

Warszawa, dnia 30 kwietnia 2018 r.

**List Prezesa Zarządu IBSM S.A.
z siedzibą w Warszawie
do Akcjonariuszy**

Szanowni Państwo,

w imieniu IBSM S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”) przekazuję na Państwa ręce jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za rok 2017.

W roku obrotowym 2017 Zarząd Spółki koncentrował się przede wszystkim na dalszej restrukturyzacji zadłużenia i obsłudze kredytu bankowego. Dzięki dokonanim spłatom kredytu oraz umocnieniu się złotówki wobec franka szwajcarskiego zadłużenie Spółki z tytułu zaciągniętego kredytu bankowego zmniejszyło się o 16% i na dzień bilansowy łączna wartość zobowiązania z tego tytułu wyniosła 24 180 tys. zł. Ponadto, na dzień 31 grudnia 2017 roku Spółka nie zwiększyła swojego zadłużenia względem stanu na poprzedni dzień bilansowy.

Sytuacja majątkowa Spółki na dzień 31 grudnia 2017 r. uzależniona jest od spłat pożyczek udzielonych podmiotom niepowiązanym. Ze względów ostrożnościowych, Spółka dokonała odpisów aktualizacyjnych pożyczek udzielonych w wysokości 331 tys. zł.

W bieżącym roku obrotowym Spółka skutecznie prowadziła swoje działania mające na celu restrukturyzację zadłużenia. W kolejnym roku obrotowym Spółka planuje, w miarę możliwości, zakończenie spraw sądowych. W związku z zauważalną poprawą koniunktury na rynku deweloperskim, Zarząd Spółki dostrzega szereg możliwości na dalszy rozwój w kolejnych latach.

Z wyrazami szacunku,



Andrzej Malaga
Prezes Zarządu IBSM S.A.