

Szanowni Państwo,

Mam przyjemność zaprezentować Państwu sprawozdanie finansowe Spółki CFI Holding S.A., jak również Grupy Kapitałowej CFI Holding S.A. za rok obrotowy 2017. Sprawozdania zostały sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Przedstawione dane, mają na celu rzetelnie i jasno przedstawić informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Spółki CFI Holding S.A. jak również Grupy Kapitałowej CFI Holding S.A. oraz zaprezentować dotychczasowe działania, w tym perspektywy dalszego rozwoju naszej Spółki.

Okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku był kolejnym trudnym i zintensyfikowanym okresem zarówno dla CFI HOLDING S.A. (zwanej dalej „Spółką”, Emitentem”), jak również dla wszystkich podmiotów tworzących grupę kapitałową CFI HOLDING S.A. (zwanej dalej „Grupą”), w którym działania Zarządu skupiły się głównie na ugruntowaniu pozycji Grupy na rynku.

W roku 2017, sfinalizowano wiele kontraktów, w wyniku których podmioty tworzące Grupę pozyskały nowe nieruchomości i inne aktywa, pozwalające na dalszy rozwój zakresu prowadzonej działalności gospodarczej, a poprzez to uzyskanie nowych źródeł przychodu.

Ponadto działania Zarządu Emitenta nakierowane były na zabezpieczenie posiadanych już źródeł przychodu dających gwarancje stabilizacji sytuacji finansowej i gospodarczej całej Grupy Kapitałowej CFI Holding S.A, jak również na dalsze usprawnienie procesu zarządzania dotychczasowym majątkiem Grupy. Efektem tych działań jest osiągnięcie w roku 2017 skonsolidowanego zysku netto w kwocie 54.536 tyś zł.

W roku 2018 Zarząd CFI HOLDING S.A. planuje kontynuować działania podjęte zarówno w roku 2017, jak i w latach poprzednich, w ramach których, zamierza rozwijać funkcjonującą sieć obiektów hotelowych i konferencyjnych, oraz obiektów restauracyjnych, w oparciu o potencjał posiadanych już zasobów, w tym w szczególności posiadanych nieruchomości, jak również sfinalizować działania zmierzające do rozliczenia umowy z dnia 22 grudnia 2014 roku, co według intencji Zarządu, spowoduje podniesienie kapitału zakładowego Emitenta.

Mając natomiast powyższe na względzie, w ocenie Zarządu podjęte dotychczas oraz planowane działania CFI HOLDING S.A. wprost wskazują, iż sukcesywnie Grupa ugruntowuje swoją pozycję na rynku, dążąc do uzyskania jeszcze lepszych perspektyw, co w zestawieniu z wieloletnim doświadczeniem w realizacji i nadzorze nad procesem inwestycyjnym, powinno przełożyć się na wymierne korzyści finansowe dla całej Grupy oraz jej Akcjonariuszy.

Z wyrazami szacunku  
Joanna Feder-Kawczyńska