



**Sprawozdanie Zarządu z działalności
Grupy Kapitałowej Invista**

za okres od 1 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku

Warszawa

Data publikacji – 17 września 2018 r.

Spis treści

Wprowadzenie	4
1. Wybrane dane finansowe	5
1.1 Wybrane skonsolidowane dane finansowe	5
1.2 Wybrane jednostkowe dane finansowe.....	6
1.3 Informacja o przeliczeniach wybranych danych finansowych	7
2 Informacje o Grupie Kapitałowej Invista	8
2.1 Opis Grupy Kapitałowej Invista.....	8
2.2 Jednostka dominująca	8
2.2.1 Podstawowe dane identyfikujące Invista SA	8
2.2.2 Opis działalności	8
2.3 Invista Consulting Sp. z o.o.	9
2.3.1 Podstawowe dane identyfikujące Invista Consulting	9
2.3.2 Opis działalności	9
2.4 Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej	9
3 Opis sytuacji Grupy Kapitałowej Emitenta	10
3.1 Informacje o działalności Grupy Kapitałowej	10
3.1.1 Invista SA.....	10
3.2 Komentarz do wypracowanych wyników finansowych Grupy Kapitałowej Invista ze wskazaniem czynników o nietypowym charakterze.....	13
3.3 Wskazanie czynników, które w ocenie Grupy Kapitałowej Invista będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału	15
3.4 Stanowisko wobec publikowanych prognoz wyników.....	16
3.5 Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi	16
3.6 Informacje o poręczeniach i gwarancjach	16
3.7 Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego.....	16
3.7.1 Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim Spółka prowadzi działalność	16
4 Informacje o akcjach i akcjonariacie	19
4.1 Kapitał zakładowy Emitenta	19
4.2 Skup akcji własnych.....	20

4.3	Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące	20
4.4	Struktura własności akcji Emitenta	21
5	Organy Spółki	21
5.1	Zarząd	21
5.2	Rada Nadzorcza	22
6	Informacje uzupełniające	22
6.1	Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.....	22
6.2	Inne informacje, które zdaniem Zarządu Invista są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.....	22
7	Oświadczenie Zarządu	23
	Podpis osoby zarządzającej	23

Wprowadzenie

Rozszerzony skonsolidowany raport za I półrocze 2018 roku, którego elementem jest niniejsze Sprawozdanie Zarządu z działalności zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Rozporządzenie) i obejmuje dane finansowe spółki Invista SA (Spółka, Emitent) oraz podmiotów zależnych tworzących Grupę Kapitałową Invista (Grupa Kapitałowa, Grupa Invista).

Niniejsze Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej zostało sporządzone na podstawie § 69 ust. 1 pkt. 3 w związku z § 66 ust. 8 pkt 2-12. Jednocześnie Spółka informuje, iż nie przekazuje odrębnego półrocznego raportu jednostkowego.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Invista S.A. przekazywane jest w ramach rozszerzonego skonsolidowanego raportu półrocznego.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawarte w rozszerzonym skonsolidowanym raporcie za I półrocze 2018 roku sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości oraz Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSR/MSSF) zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zawarte w rozszerzonym skonsolidowanym raporcie za I półrocze 2018 roku zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości wskazanymi w ustawie z 29 września 1994 roku o rachunkowości. O ile nie wskazano inaczej dane finansowe przedstawione w śródrocznych skróconych sprawozdaniach finansowych zostały wyrażone w złotych.

1. Wybrane dane finansowe

1.1 Wybrane skonsolidowane dane finansowe

Pozycja		tys. PLN		tys. EUR	
		1.01 - 30.06 2018	1.01 - 30.06 2017	1.01 - 30.06 2018	1.01 - 30.06 2017
I.	Przychody netto ze sprzedaży	18	1 317	4	310
II.	Koszty działalności operacyjnej	564	1 101	133	259
III.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	-546	216	-129	51
IV.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-651	237	-154	56
V.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-388	148	-92	35
VI.	Zysk (strata) netto	-388	8	-92	2
VII.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 107	-814	-261	-192
VIII.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	378	-88	89	-21
XI.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-125	-454	-29	-107
X.	Przepływy pieniężne netto, razem	-853	-1 356	-201	-319
Pozycja		tys. PLN		tys. EUR	
		stan na dzień		stan na dzień	
		30-06-2018	31-12-2017	30-06-2018	31-12-2017
XI.	Aktywa trwałe	55 926	55 911	12 822	13 405
XII.	Aktywa obrotowe	6 284	6 902	1 441	1 655
XIII.	Aktywa razem	62 211	62 813	14 263	15 060
XIV.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	18 659	18 872	4 278	4 525
XV.	Zobowiązania długoterminowe	9 621	9 619	2 206	2 306
XVI.	Zobowiązania krótkoterminowe	9 038	9 253	2 072	2 218
XVII.	Kapitał własny	43 551	43 941	9 985	10 535

XXVIII.	Kapitał zakładowy	8 677	8 677	1 989	2 080
XIX.	Pasywa, razem	62 211	62 813	14 263	15 060
XX.	Ilość akcji (w szt.)*	14 461 991	14 461 991	14 461 991	14 461 991
XXI.	Zysk (strata) netto na 1 akcję (w zł/€)	-0,03	-0,01	0,00	0,00
XXII.	Rozwodniony zysk (strata) na 1 akcję (w zł/€)	-0,03	-0,01	0,00	0,00
XXIII.	Wartość księgowa na 1 akcję (w zł/€)	3,01	3,43	0,69	0,82
XXIV.	Rozwodniona wartość księg. na 1 akcję (w zł/€)	3,01	3,43	0,69	0,82
XXV.	Zadeklar. lub wypł. dywid. na 1 akcję (w zł/€)	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2 Wybrane jednostkowe dane finansowe

Pozycja		tys. PLN		tys. EUR	
		1.01 - 30.06 2018	1.01 - 30.06 2017	1.01 - 30.06 2018	1.01 - 30.06 2017
I.	Przychody netto ze sprzedaży	19	1 317	4	310
II.	Koszty działalności operacyjnej	564	1 094	133	258
III.	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	-545	223	-129	53
IV.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-651	245	-154	58
V.	Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-388	156	-92	37
VI.	Zysk (strata) netto	-388	16	-92	4
VII.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-1 107	-814	261	-192
VIII.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	378	-88	89	-21
XI.	Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-125	-454	-29	-107
X.	Przepływy pieniężne netto, razem	-853	-1 356	-201	-319
Pozycja		tys. PLN		tys. EUR	

		stan na dzień		stan na dzień	
		30-06-2018	31-12-2017	30-06-2018	31-12-2017
XI.	Aktywa trwałe	48 609	48 593	11 145	11 650
XII.	Aktywa obrotowe	6 288	6 906	1 442	1 656
XIII.	Aktywa razem	58 272	58 872	13 360	14 115
XIV.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	16 559	16 771	3 797	4 021
XV.	Zobowiązania długoterminowe	3 106	3 106	712	745
XVI.	Zobowiązania krótkoterminowe	194	408	44	98
XVII.	Kapitał własny	41 713	42 101	9 564	10 094
XVIII.	Kapitał zakładowy	8 677	8 677	1 989	2 080
XIX.	Pasywa, razem	58 272	58 872	13 360	14 115
XX.	Ilość akcji (w szt.)*	14 461 991	14 461 991	14 461 991	14 461 991
XXI.	Zysk (strata) netto na 1 akcję (w zł/€)	-0,03	0,00	-0,01	0,00
XXII.	Rozwodniony zysk (strata) na 1 akcję (w zł/€)	-0,03	0,00	-0,01	0,00
XXIII.	Wartość księgowa na 1 akcję (w zł/€)	2,88	2,91	0,66	0,70
XXIV.	Rozwodniona wartość księg. na 1 akcję (w zł/€)	2,88	2,91	0,66	0,70
XXV.	Zadeklar. lub wypł. dywid. na 1 akcję (w zł/€)	0,00	0,00	0,00	0,00

1.3 Informacja o przeliczeniach wybranych danych finansowych

Dane finansowe zaprezentowane powyżej zostały przeliczone na euro wg następujących zasad:

- poszczególne pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej (bilansu) przeliczone zostały według kursu ogłoszonego przez NBP obowiązującego na dzień bilansowy tj. 30 czerwca 2018 (1 EUR = 4,3616 PLN) i na dzień 31 grudnia 2017 r. (1 EUR= 4,1709 PLN);
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów (rachunku zysków i strat) oraz sprawozdania (rachunku) z przepływów pieniężnych przeliczone zostały po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez NBP na ostatni dzień każdego z miesięcy w danym okresie sprawozdawczym tzn. dla okresu od 1 stycznia do 30 czerwca 2018 r. (1 EUR = 4,2395 PLN) oraz dla okresu od 1 stycznia do 30 czerwca 2017 (1 EUR 4,2474 PLN).

2 Informacje o Grupie Kapitałowej Invista

2.1 Opis Grupy Kapitałowej Invista

Grupa Kapitałowa Invista (Grupa Kapitałowa, Grupa) składa się z Invista SA (jako jednostka dominująca) i podmiotu zależnego tj. Invista Consulting Sp. z o.o. (dawniej Projekt Okrzei Sp. z o.o.).

W okresie sprawozdawczym wyniki finansowe Invista Consulting objęte były konsolidacją metodą pełną.

2.2 Jednostka dominująca

2.2.1 Podstawowe dane identyfikujące Invista SA

Jednostka dominująca

Nazwa (firma): **INVISTA Spółka Akcyjna**
Nazwa (skrótowa): INVISTA S.A.
Forma prawna: spółka akcyjna
Siedziba, kraj siedziby: Warszawa, Polska
Adres: ul. Emilii Plater 14/14-18; 00-669 Warszawa
Numer telefonu: (22) 127 54 22
Numer faksu: (22) 121 12 04
Adres e-mail: invista@invista.com.pl
Strona www: www.invista.com.pl

REGON: 016448159
NIP: 526-24-83-290
KRS: 0000290233
Oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 8.677.194,60 zł

Do 10 sierpnia 2010 r., tj. do dnia rejestracji przez Sąd Rejestrowy zmian Statutu Spółki przyjętych Uchwałą nr 19/10 ZWZ Spółki z dnia 30 czerwca 2010 r. Spółka działała pod firmą Euro Consulting & Management Spółka Akcyjna a od dnia 22 września 2000 roku jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 29 sierpnia 2007 r. została przekształcona w spółkę akcyjną.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. Podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest: pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych wg PKD nr klasyfikacji 6499Z.

2.2.2 Opis działalności

Spółka realizuje projekty inwestycyjne głównie w obszarze nieruchomości. Spółka posiada portfel inwestycji, w skład którego wchodzi akcje, wierzytelności i nieruchomości. Opracowana strategia zakłada dywersyfikację portfela aktywów.

Spółka elastycznie dopasowuje swoje plany inwestycyjne do najatrakcyjniejszych projektów oferowanych przez rynek, w zależności od koniunktury panującej na rynkach finansowych i w gospodarce.

Invista SA nie prowadzi tradycyjnej działalności wytwórczej.

2.3 Invista Consulting Sp. z o.o.

2.3.1 Podstawowe dane identyfikujące Invista Consulting

Jednostka zależna

Nazwa (firma): **Invista Consulting Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dawniej: Projekt Okrzei Sp. z ograniczoną odpowiedzialnością)**

Nazwa (skrótowa): Invista Consulting Sp. z o.o.

Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Siedziba, kraj siedziby: Warszawa, Polska

Adres: ul. Emilii Plater 14/14-18; 00-669 Warszawa

REGON: 147018888

NIP: 7010406693

KRS: 0000490311

Oznaczenie sądu: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS

Kapitał zakładowy: 5 000,00 zł

W dniu 24 lipca 2018 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę dotyczącą zmiany firmy Projekt Okrzei Sp. z o.o. na Invista Consulting Sp. z o.o. W dniu 27 sierpnia 2018 roku zmiana firmy została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy.

W dniu 03 września 2018 roku Invista SA sprzedała 100 procent udziałów na rzecz podmiotu trzeciego.

2.3.2 Opis działalności

Spółka Invista Consulting Sp. z o.o. do dnia zbycia udziałów przez Invista S.A. nie prowadziła działalności operacyjnej.

2.4 Zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej

W trakcie okresu sprawozdawczego nie miały miejsca zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej Invista. W dniu 03 września Invista S.A. zbyła 100% udziałów w spółce zależnej Invista Consulting Sp. z o.o.

3 Opis sytuacji Grupy Kapitałowej Emitenta

3.1 Informacje o działalności Grupy Kapitałowej

3.1.1 Invista SA

W pierwszym półroczu 2018 roku Spółka INVISTA S.A. prowadziła działalność w opisanych poniżej obszarach aktywności inwestycyjnej.

1) Nieruchomość przy ulicy Okrzei i Kłopotowskiego w Warszawie

Na nieruchomość przy ulicy Okrzei i Kłopotowskiego (Nieruchomość) składają się:

- **nieruchomość przy ul Okrzei i Kłopotowskiego 26**, w której Emitent posiada 1/2 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 1.705 m² tj. oraz
- **nieruchomość przy ul Okrzei i Kłopotowskiego 24**, do której Emitent posiada całość praw i roszczeń do nieruchomości o powierzchni ok. 1279 m², stanowiącej część działki nr 98/2.

W dniach 14 czerwca 2016 roku oraz 12 lipca 2016 roku Emitent nabył brakujący udział 2/4 części w prawach i roszczeniach do nieruchomości przy ul. Okrzei i Kłopotowskiego 24.

Decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie z dnia 21 lipca 2016 roku potwierdzono prawa spadkobierców byłych właścicieli i skutkuje koniecznością przyznania następcom prawnym byłych właścicieli prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Umowa Przedwstępna z Matexi Polska sp. z o.o.

W dniu 3 października 2016 r. zawarta została trójstronna przedwstępna umowa sprzedaży (Umowa Przedwstępna) nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Okrzei i Kłopotowskiego w Warszawie (Nieruchomość).

Umowa Przedwstępna została zawarta pomiędzy Emitentem, podmiotem niepowiązanym osobowo oraz kapitałowo z Emitentem (Współwłaściciel a łącznie z Emitentem jako Sprzedający) oraz Matexi Polska Sp. z o.o. (Kupujący).

Zawarcie Umowy Warunkowej oraz umowy przenoszącej wymaga spełnienia warunku wstępnego, którym jest wyrażenie przez zgromadzenie wspólników Kupującego zgody na ich zawarcie co nastąpiło w dniu 28 października 2016 r. Niezależnie od powyższego zawarcie Umowy Warunkowej poprzedzone będzie dodatkowo koniecznością wystąpienia określonych okoliczności oraz wypełnienia zobowiązań obejmujących w szczególności nabycie przez Emitenta prawa użytkowania wieczystego do części Nieruchomości o powierzchni 364m², o której mowa powyżej czy też oddaniu Emitentowi ww. nieruchomości w użytkowanie wieczyste o określonych parametrach, przy czym Kupujący może w dowolnym momencie zrzec się z konieczności wypełnienia określonych zobowiązań poprzedzających zawarcie Umowy Warunkowej. W przypadku niespełnienia ww. okoliczności lub zrzeczenia się przez Kupującego z konieczności ich spełnienia do końca 2017

r. Umowa Przedwstępna wygaśnie. Zawarcie Umowy Warunkowej nastąpi po spełnieniu ww. okoliczności nie później jednak niż do końca lipca 2018 r.

Cena Nieruchomości została ustalona na 15 mln zł netto, przy czym na Emitenta przypada kwota netto 8,8 mln zł a na Współwłaściciela przypada kwota netto 6,2 mln zł. Część ceny w wysokości łącznie 3,0 mln zł tj. po 1,5 mln zł została zapłacona Sprzedającym w formie zaliczek po spełnieniu się warunku wstępnego. Pozostała część ceny w kwocie 12 mln zł zostanie zapłacona w dniu zawarcia umowy przenoszącej.

Szczegółowe informacje zostały zamieszczone w rb. 47/2016 z dn. 3 października 2016 r.

W dniu 28 października 2016 r. spełniony został warunek wstępny zawarcia warunkowej umowy sprzedaży Nieruchomości polegający na dostarczeniu Spółce zgody zgromadzenia wspólników Kupującego na zawarcie ww. umowy. W związku ze spełnieniem ww. warunku wstępnego kupujący zapłacił zaliczkę w wysokości łącznie 3,0 mln zł tj. po 1,5 mln zł dla Emitenta oraz Współwłaściciela, jak również podjęto czynności zmierzające do ustanowienia na rzecz Kupującego hipoteki do kwoty 7 mln zł. Pozostała część ceny w kwocie 12 mln zł zostanie zapłacona w dniu zawarcia umowy przenoszącej.

W listopadzie 2017r. podpisany został aneks do umowy przedwstępnej z 3 października 2016r. na mocy którego termin końcowy podpisania umowy przyrzeczonej określony został na 31 grudnia 2018r. Termin ten dostosowany został do przewidywanej daty zakończenia postępowania w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Śródmieścia, którego przedmiotem jest wyjaśnienie i ustalenie wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego ww. nieruchomości przy ul. Okrzei w relacji do kosztów uzyskania tego prawa przez Emitenta oraz ustalenie ekwiwalentności świadczenia własnego Emitenta w ramach czynności przedsięwziętych w celu uzyskania prawa do nieruchomości przy ul. Okrzei przez Emitenta. Z tokiem tego postępowania związany jest wpis do działu III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Okrzei o zakazie zbywania i obciążania udziału Emitenta w tej nieruchomości. Szerzej o sprawie Emitent informował w raporcie bieżącym nr 40/2017 z dnia 6 grudnia 2017r.

Zważywszy, że w przedmiotowej sprawie Sąd Rejonowy dla Warszawy Śródmieścia wyznaczył posiedzenie na 11 października 2018r. realnym pozostaje ciągle zakończenie postępowania w bieżącym roku, co umożliwi podpisanie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości przy ul. Okrzei przed dniem 31 grudnia 2018 r.

2) Nieruchomość przy ul. Zielnej i Królewskiej w Warszawie

W 2016 roku Spółka nabyła prawa i roszczenia do nieruchomości położonej przy ulicy Zielnej i Królewskiej. Całkowita powierzchnia dawnej nieruchomości hipotecznej, której dotyczą przedmiotowe prawa i roszczenia wynosi około 600 m². Sprawa aktualnie prowadzona jest w sądzie administracyjnym, który orzec ma w przedmiocie bezczynności organów administracyjnych.

3) Nieruchomość w Łomiankach

Inwista SA jest właścicielem działki o powierzchni 4,3453 ha położonej w atrakcyjnej lokalizacji w miejscowości Dąbrowa przy ul. Zielonej na terenie gminy Łomianki w odległości

15 km od centrum Warszawy. Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości położonej w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego. Sąsiedztwo nieruchomości, które stanowią tereny zalesione oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna czynią to miejsce wyjątkowo atrakcyjnym.

Obecnie Spółka jest w trakcie postępowania administracyjnego w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę obiektu usługowego domu opieki wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji rozważane będą scenariusze wykonania inwestycji samodzielnie lub we współpracy z partnerami posiadającymi doświadczenie w realizacji tego typu projektów, ewentualnie sprzedaży nieruchomości wraz z projektem, jeżeli zaoferowane by zostały korzystne warunki finansowe.

Niemniej w Urzędzie Gminy w Łomiankach prowadzone są prace nad uchwaleniem przez właściwe organy samorządowe nowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego m.in. teren, na którym znajduje się nieruchomość przy ul. Zielonej. W przypadku uchwalenia takiego planu przestrzennego Spółka dokona ponownych analiz możliwości wykorzystania nieruchomości przez pryzmat spodziewanych korzyści z tytułu posiadanej inwestycji.

4) Nieruchomość gruntowa Kolonia Wsi Wola w Warszawie

W I półroczu 2018 r. Inwista SA nabyła prawa i roszczenia, w tym odszkodowawcze nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie Kolonia Wsi Wola obejmującej:

- działkę numer 35 o pow. 0,2239 ha za cenę 274 500 zł. Cenę zapłacono.
- działki: 14 o pow. 0,0278 ha, 16 (część) o pow. 0,0329 ha, 20 o pow. 0,0099 ha i 24/1 (część) o pow. 0,0449 ha za cenę 404 250 zł. Cenę zapłacono.

Portfel akcji i wierzytelności

Spółka w swoim portfelu inwestycyjnym posiada akcje spółek, w tym notowanych na GPW.

Portfel inwestycyjny Inwista SA

Poniżej Spółka zamieszcza informację nt. najważniejszych pozycji portfela inwestycyjnego na dzień 30 czerwca 2018 roku:

Inwestycja	Na dzień 30.06.2018 r. (w tys. zł)	Na dzień 31.12.2017 r. (w tys. zł)
udziały w Projekt Okrzei	0	6
akcje spółek publicznych	615	670
nieruchomość przy ul. Okrzei	8 004	8 004
nieruchomość w Łomiankach	26 761	26 761

nieruchomość w Aleksandrowie	3 047	3 047
Inne roszczenia dotyczące nieruchomości	9 733	9 733

Obligacje Invista S.A.

W dniu 31 października 2017 r. Zarząd Invista SA podjął uchwałę w sprawie emisji obligacji zabezpieczonych serii E. W dniu 15 grudnia 2017 roku Emitent dokonał przydziału 3.093 obligacji serii E o łącznej wartości nominalnej 3.093.000 zł. Tym samym datą emisji obligacji serii E jest dzień 15 grudnia 2017 roku. Obligacje zostały wyemitowane na okres dwuletni. Obligacje są kuponowe, ich oprocentowanie jest stałe, a okres odsetkowy wynosi 1 miesiąc. Środki pozyskane z emisji Obligacji zostały przeznaczone na powiększenie kapitału obrotowego Emitenta.

Emitent dokonał zabezpieczenia roszczeń wynikających z emisji Obligacji poprzez ustanowienie hipoteki do kwoty 4,64 mln zł. na nieruchomości gruntowej, położonej w Dąbrowie (gmina Łomianki) stanowiącej własność Emitenta.

Intencją Emitenta jest wprowadzenie obligacji do obrotu w Alternatywnym Systemie Obrotu na rynku Catalyst.

Informacje dotyczące emisji obligacji serii E zostały zamieszczone w rb. 38/2017 z dn. 31 października 2017 r. oraz rb 43/2017 z 15 grudnia 2017 r.

W 2018 roku spółki z Grupy Kapitałowej Invista nie emitowały obligacji.

3.2 Komentarz do wypracowanych wyników finansowych Grupy Kapitałowej Invista ze wskazaniem czynników o nietypowym charakterze

W pierwszym półroczu 2018 r. Grupa Kapitałowa Invista kontynuowała działalność inwestycyjną w zakresie budowy portfela nieruchomości.

Tabela 1 Wybrane wielkości rachunku zysków i strat (w tys. zł)

Opis	Za okres od 01.01.2018 do 30.06.2018	Za okres od 01.01.2017 do 30.06.2017	Zmiana	Dynamika
				%
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	18	1 317	-1 299	-99%
Koszty działalności operacyjnej	564	1 101	-537	-49%
Pozostałe przychody	0	22	0	-
Pozostałe koszty	105	0	105	-

Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-651	216	-867	-401%
Przychody finansowe	386	64	322	503%
Koszty finansowe	123	152	-29	-19%
Zysk (strata) brutto	-388	149	-537	-360%
Zysk(strata) netto	-388	8	-396	-4 950%

Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w pierwszym półroczu 2018 roku wyniosły 18 tys. złotych i w stosunku do tego samego okresu 2017 roku spadły o 1 299 tys. złotych, tj. o 99%. Różnica w przychodach wynika głównie z faktu zbycia w I połowie 2017 r. towar czego nie odnotowano w tym samym okresie 2018 r.

Koszty działalności operacyjnej w okresie sprawozdawczym wyniosły 564 tys. złotych i w stosunku do pierwszego półrocza 2017 roku spadły o 537 tys. złotych, tj. o 49%.

Strata netto w ujęciu skonsolidowanym wyniosła w pierwszym półroczu 2018 roku 388 tys. złotych w porównaniu do pierwszego półrocza 2017 roku, gdy wystąpił zysk 8 tys. zł.

Suma bilansowa Spółki na dzień 30 czerwca 2018 roku wyniosła 62 211 tys. złotych i w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2017 roku zmniejszyła się o 602 tys. złotych.

Tabela 2 Wybrane aktywa bilansu (w tys. zł)

Opis	30.06.2018	31.12.2017	Zmiana	Dynamika
				%
Aktywa trwałe	55 926	55 911	15	0%
Rzeczowe aktywa trwałe	44	44	0	0%
Nieruchomości	55 407	55 407	0	0%
Aktywa obrotowe	6 284	6 902	-618	-9%
Krótkoterminowe aktywa finansowe	552	550	2	0%
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	852	1 706	-854	-50%
Aktywa razem	62 211	62 813	-602	-1%

Po stronie aktywów największe zmiany w pierwszym półroczu 2018 roku nastąpiły w pozycji środków pieniężnych, które zmniejszyły się o 854 tys. złotych, tj. 50% w stosunku do roku 2017.

Tabela 3 Wybrane pasywa (w tys. zł)

Opis	30.06.2018	31.12.2017	Zmiana	Dynamika
				%
Kapitał (fundusz) własny	43 551	43 941	-390	-1%
Kapitał (fundusz) podstawowy	8 677	8 677	0	0%
Zobowiązania długoterminowe	9 621	9 619	2	0%
Zobowiązania krótkoterminowe	9 038	9 253	-215	-2%
Pasywa Razem	62 211	62 813	-602	-!

W pasywach wartościowo największe zwiększenie w pierwszym półroczu w 2018 roku w stosunku do 31.12.2017 roku nastąpiło w pozycji kapitału własnego w wysokości 390 tys. złotych, co było spowodowane osiągniętym wynikiem w tym okresie.

W okresie od stycznia do czerwca 2018 r. nie wystąpiły czynniki o nietypowym charakterze.

3.3 Wskazanie czynników, które w ocenie Grupy Kapitałowej Invista będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie, co najmniej kolejnego kwartału

W ocenie Zarządu Invista najistotniejszą kwestią wpływającą na kształtowanie się wyników finansowych będzie mieć dynamika PKB w zakresie krajowym oraz międzynarodowym co może przełożyć się również na koniunkturę na rynkach kapitałowych. Dodatkowym czynnikiem, który może mieć wpływ na przyszłe wyniki stanowi dostępność źródeł finansowania inwestycji. Taka ocena wynika w głównej mierze z charakteru prowadzonej działalności Grupy Kapitałowej Invista opartej na inwestycjach w nieruchomości oraz w mniejszym stopniu w aktywa finansowe.

Kolejnym czynnikiem, który może mieć wpływ na przyszłe wyniki Spółki związany jest z posiadanym portfelem nieruchomości i decyzjami odnośnie możliwości ich przeznaczenia zapewniającego satysfakcjonującą stopę zwrotu. W 2016 roku Emitent przeprowadził dezinvestycję poprzez sprzedaż nieruchomości przy ul. Emilii Plater i aktualnie oczekuje na finalizację transakcji sprzedaży przy ul. Okrzei w Warszawie. Nie można jednak wykluczyć, iż w odniesieniu do części posiadanych nieruchomości Spółka zdecyduje się na wykorzystanie tych gruntów poprzez realizację projektów inwestycyjnych we współpracy z partnerami zewnętrznymi np. w formie projektów deweloperskich.

Niezależnie od powyższego Zarząd Spółki przyjmuje przy tym oportunistyczne podejście do dywersyfikacji źródeł przychodów. Tym samym w przypadku zidentyfikowania szczególnie obiecujących lub potencjalnie atrakcyjnych obszarów rozważone zostanie zaangażowanie się w inicjatywy biznesowe wykraczające poza dotychczasową działalność Grupy Kapitałowej Emitenta.

3.4 Stanowisko wobec publikowanych prognoz wyników

Zarząd Inwista SA nie publikował zarówno skonsolidowanych jak i jednostkowych prognoz wyników na rok 2018.

3.5 Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi

W okresie sprawozdawczym Emitent oraz jednostka zależna nie zawierał z podmiotami powiązanymi transakcji, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

3.6 Informacje o poręczeniach i gwarancjach

W okresie sprawozdawczym Inwista SA oraz jednostki zależne nie udzieliły poręczeń kredytu lub pożyczki, a także nie udzieliły gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, których łączna wartość byłaby znacząca. Jednocześnie Emitent oraz jednostki zależne nie posiadały na dzień 30 czerwca 2018 roku udzielonych na rzecz jednego podmiotu lub jednostki od niego zależnej poręczeń i gwarancji, których łączna wartość stanowiłaby kwotę znaczącą.

3.7 Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń związanych z pozostałymi miesiącami roku obrotowego

3.7.1 Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim Spółka prowadzi działalność

Na działalność Grupy Kapitałowej wpływają w szczególności wskazane poniżej czynniki i ryzyka.

Czynniki ryzyka związane z otoczeniem, w jakim Spółka prowadzi działalność

Ryzyko makroekonomiczne

Sytuacja finansowa Spółki jest uzależniona od sytuacji ekonomicznej oraz sytuacji na rynkach finansowych, stanowiących obszar działalności Spółki.

Ryzyko związane z polityką gospodarczą w Polsce

Na realizację założonych przez Spółkę celów strategicznych wpływ mają między innymi czynniki makroekonomiczne, które są niezależne od działań Spółki. Celem ograniczenia tego ryzyka Zarząd Spółki na bieżąco monitoruje zmiany w opisanym wyżej obszarze, z odpowiednim wyprzedzeniem dostosowując podejmowane działania do spodziewanych zmian.

Ryzyko zmiennego otoczenia prawnego

Ryzyko niestabilnego otoczenia prawnego wynika przede wszystkim z faktu, iż ustawodawca dokonuje częstych nowelizacji, a dokonywane interpretacje prawne nie są spójne i jednolite. Każdorazowa zmiana przepisów może bezpośrednio lub pośrednio wywierać skutki na Spółkę.

Ryzyko niestabilnego otoczenia podatkowego

Z punktu widzenia polskich przedsiębiorców istotnym zagrożeniem są zmiany przepisów podatkowych oraz częste rozbieżności w ich interpretacji.

Ryzyko pogorszenia koniunktury w sektorze usług finansowych

Rozwój sektora usług finansowych oraz wzrost aktywów zarządzanych przez Spółkę w dużej mierze zależy od koniunktury gospodarczej, przekładającej się na zachowanie rynków finansowych. Trudności, jakie towarzyszą precyzyjnej i pewnej ocenie kształtowania się koniunktury w przyszłości nie gwarantują utrzymania na wysokim poziomie rozwoju usług sektora finansowego w przyszłości.

Ryzyko związane z realizacją strategii działania

Inwista SA prowadzi działalność w obszarze inwestycji w nieruchomości, akcje, udziały oraz wierzytelności. Istnieje ryzyko, że obecny model funkcjonowania Grupy nie przyniesie zamierzonych efektów (w tym ekonomicznych).

Ryzyko związane z inwestycjami Spółki

Decyzje inwestycyjne podejmowane są w oparciu o analizy dokonywane przez pracowników posiadających doświadczenie z zakresu rynków finansowych, co ogranicza wystąpienie tego ryzyka.

Ryzyko związane z płynnością portfela inwestycyjnego

Aktywa, które znajdują się w portfelu inwestycyjnym Spółki mogą mieć ograniczoną zbywalność ze względu na brak płynności na rynku wtórnym. W związku z tym przez okres od dnia wejścia kapitałowego Spółki (transakcji zakupu aktywów, udziałów lub akcji) do dnia zbycia płynność posiadanych przez Spółkę aktywów finansowych będzie ograniczona. Taka sytuacja przyczyni się do pojawienia się ryzyka braku możliwości natychmiastowego zbycia posiadanych nieruchomości, wierzytelności oraz udziałów lub akcji.

Ryzyko związane z przewidywaną częściową zmiennością wynagrodzenia za usługi

W związku z realizacją strategii Spółki na jej przychody składa się obecnie wynagrodzenia z tytułu umów na usługi doradcze oraz inne usługi, których część składową stanowią wynagrodzenia wypłacane na zasadzie stałego ryczałtu i części zmiennej „success fee”.

Otrzymanie części wynagrodzenia wypłacanego na zasadzie „success fee” uzależnione jest od jakości wykonanej usługi, ale również od czynników niezależnych od Spółki, związanych np. z sytuacją rynkową. Występuje więc ryzyko nieuzyskania tej części spodziewanych przychodów pomimo poniesienia kosztów związanych z wykonaniem usługi, które muszą być pokryte wyłącznie z części stałej wynagrodzenia.

Ryzyko wad prawnych nieruchomości

Inwista SA prowadzi również działalność inwestycyjną na rynku nieruchomości. Nieruchomości będące przedmiotem obrotu gospodarczego mogą być obarczone wadami prawnymi, np. roszczenia reprivatyzacyjne, wadliwy tytuł prawny do nieruchomości, wadliwa podstawa nabycia nieruchomości itp. Podczas transakcji nabycia nieruchomości może dojść do zatajenia wad prawnych przez sprzedającego.

Ujawnienie wad prawnych po zawarciu transakcji zakupu nieruchomości może skutkować istotnym spadkiem wartości nieruchomości, a w ostateczności prowadzić do utraty własności

takiej nieruchomości. Spółka dąży do minimalizacji ryzyka wad prawnych poprzez rzetelną analizę stanu prawnego każdej nieruchomości, będącej przedmiotem inwestycji Invista SA oraz będzie współpracowała z wyspecjalizowanymi kancelariami prawnymi specjalizującymi się w obrocie nieruchomościami.

Ryzyko związane z transakcją zakupu nieruchomości

Transakcje na rynku nieruchomości wiążą się z koniecznością zawarcia umowy kupna/sprzedaży umożliwiającej skuteczne i płynne przejście własności nieruchomości. Popęlenie błędu w zawartej umowie lub niedopełnienie wymogów formalnych może skutkować, w skrajnym przypadku nieważnością umowy. Invista w celu minimalizacji ryzyka transakcji dopełnia starań w celu dogłębnej oraz rzetelnej analizy prawnej zawieranych umów kupna/sprzedaży. Ponadto Spółka współpracuje i nadal będzie kontynuowała współpracę z wyspecjalizowanymi renomowanymi kancelariami prawnymi specjalizującymi się w obrocie nieruchomościami.

Niezależnie od powyższego działalność Spółki jest ściśle związana z koniunkturą na rynku nieruchomości.

Ryzyko związane z długością trwania procesów dotyczących realizacji roszczeń

Postępowanie dotyczące realizacji praw i roszczeń do nieruchomości cechuje się długotrwałością i niepewnością co do ostatecznego rezultatu.

Ryzyko zmiany regulacji prawnych dotyczących rynku nieruchomości

Uregulowania prawne mają istotny wpływ na czas realizacji inwestycji, analizę prawną nieruchomości, a w konsekwencji na ocenę efektywności planowanej inwestycji. Zmiany regulacji prawnych mogą spowodować wydłużenie wielu czynności na etapie planowania i realizacji danego przedsięwzięcia, jak również mogą mieć wpływ na spadek cen nieruchomości.

Ryzyko związane z lokalizacją nieruchomości

Lokalizacja nieruchomości jest jednym z elementów kształtujących wartość inwestycji i stanowi jeden z najważniejszych kryteriów ustalania oczekiwanych przychodów z inwestycji. Błędna ocena lokalizacji inwestycji z punktu widzenia jej przeznaczenia może utrudnić bądź uniemożliwić sprzedaż po planowanej przez Spółkę cenie. Istnieje w takiej sytuacji ryzyko, iż Spółka nie osiągnie oczekiwanych przychodów ze sprzedaży.

Ryzyko błędnej wyceny nieruchomości

Nieruchomości wymagają określenia ich wartości rynkowej zarówno przed transakcją zakupu, jak i przed transakcją sprzedaży. Istnieje ryzyko nienależytej wyceny, która może doprowadzić do zakupu nieruchomości po cenie wyższej niż jej wartość rynkowa lub do sprzedaży po cenie niższej niż wartość rynkowa, co może negatywnie wpłynąć na stopę zwrotu z inwestycji.

Ryzyko związane z niekorzystnymi warunkami gruntowymi

Jednym z obszarów działalności Spółki jest inwestowanie w grunty. Przed dokonaniem zakupu gruntu na własny rachunek Invista przeprowadza szczegółową analizę prawną oraz techniczną nieruchomości. Nie można jednak wykluczyć, iż w trakcie procesu inwestycyjnego

Spółka natrafi na nieprzewidziane czynniki, które mogą spowodować opóźnienie inwestycji lub wzrost kosztów przygotowania gruntu pod inwestycję, np. wody gruntowe, niestabilność dolnych warstw gruntu czy znaleziska archeologiczne. Ww. czynniki mogą mieć istotny wpływ na koszty realizacji danego projektu inwestycyjnego lub wręcz uniemożliwić jego realizację w planowanym kształcie i terminie.

Ryzyko związane z ochroną środowiska

Co do zasady nie istnieje ryzyko związane z ochroną środowiska związane z działalnością prowadzoną przez Invista SA. Jednakże pewne ryzyko może być związane z nieruchomością w Łomiankach, której właścicielem jest Invista. Przedmiotowa nieruchomość leży w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego i podlega szeregowi ograniczeń, jeśli chodzi o możliwość jej zabudowy. W przypadku, gdy zostanie podjęta decyzja o zabudowie tej nieruchomości lub o jej sprzedaży istotnym czynnikiem wpływającym na rentowność przedsięwzięcia lub wartość nieruchomości będzie potencjalny koszt związany z dostosowaniem się do wymogów dotyczących ochrony środowiska. W związku z czym wszelkie przedsięwzięcia, które będą dokonane w oparciu o nieruchomość w Łomiankach mogą nie przynieść zakładanej przez Spółkę stopy zwrotu lub znacząco podnieść koszt inwestycji.

Ryzyko związane z utratą pracowników zajmujących stanowiska kierownicze

Osoby zarządzające działalnością Spółki posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie pozyskiwania i oceny projektów inwestycyjnych. Utrata pracowników zajmujących stanowiska kierownicze może wpłynąć w niekorzystny sposób na działalność prowadzoną przez Spółkę, zarówno w zakresie realizacji strategii inwestycyjnych, współpracy ze spółkami portfelowymi oraz uzyskiwanych wyników finansowych.

Ryzyko związane z ograniczoną ilością projektów inwestycyjnych spełniających wymagania Spółki

Wyniki Spółki są uzależnione od zdolności Zarządu i pracowników do nawiązania współpracy z podmiotami, które charakteryzują się wysokim potencjałem wzrostu oraz dają duże prawdopodobieństwo na osiągnięcie atrakcyjnych stóp zwrotu. Mimo wykorzystania szerokich kontaktów rynkowych, istnieje ryzyko, że nie będzie on w stanie umieścić w portfelu wystarczającej liczby spółek spełniających opisywane kryteria. Istnieje również ryzyko, że pozyskanie nowych projektów będzie obciążone wyższymi, niż zakładane, kosztami. Wymienione trudności mogą mieć pośrednie lub bezpośrednie przełożenie na pogorszenie wyników finansowych Spółki.

4 Informacje o akcjach i akcjonariacie

4.1 Kapitał zakładowy Emitenta

Na dzień 1 stycznia 2018 roku kapitał zakładowy Invista SA wynosił 8.677.194,60 zł i dzielił się na 14.461.991 akcji o wartości nominalnej 0,60 zł każda, w tym:

- 1.300.000 akcji zwykłych na okaziciela serii J;
- 13.161.991 akcji zwykłych na okaziciela serii A1.

4.2 Skup akcji własnych

W dniu 11 kwietnia 2014 roku podjął decyzję o rozpoczęciu z dniem 14 kwietnia 2014 roku programu skupu akcji własnych (Program), zgodnie z upoważnieniem udzielonym na podstawie Uchwały Nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 13 listopada 2013 roku ("Uchwała NWZ") o podjęciu, której Spółka informowała w treści raportu bieżącego 12/2013 z dnia 14 listopada 2013 roku.

O rozpoczęciu programu skupu akcji własnych Emitent informował w treści raportu bieżącego 18/2014 z dnia 12 kwietnia 2014 roku.

W związku z przeprowadzonym procesem scalenia akcji Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 10 czerwca 2014 roku podjęło uchwałę dotyczącą zmiany Programu skupu akcji własnych.

W dniu 3 września 2014 r. Spółka poinformowała, iż planuje nabywać akcje własne powyżej limitu 25% średniej dziennej wielkości obrotu, ustalonego dla okresu trwania programu skupu akcji własnych Spółki w oparciu o średni dzienny wolumen z miesiąca poprzedzającego miesiąc podania programu skupu akcji własnych Spółki do publicznej wiadomości, nie przekraczając przy tym 50 % odpowiedniego, średniego, dziennego wolumenu obrotów akcjami Spółki. O zamiarze nabywania akcji własnych w ilości przekraczającej 25% średniej dziennej wielkości obrotu Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 87/2014 z dnia 3 września 2014 r.

W okresie od dnia rozpoczęcia skupu akcji własnych do dnia publikacji niniejszego raportu okresowego Spółka nabyła łącznie 2.220.796 akcji własnych, stanowiących 15,3561% kapitału zakładowego uprawniających do 2.220.796 głosów co odpowiada 15,3561% ogólnej liczby głosów w Spółce.

4.3 Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Akcjonariusz	Stan na dzień 14.09.2018		Stan na dzień 28.05.2018	
	Liczba akcji/głosów	Udział w kapitale zakładowym/ogólnej liczbie głosów	Liczba akcji/głosów	Udział w kapitale zakładowym/ogólnej liczbie głosów
Michał Gabrylewicz - Prezes Zarządu	755.782	5,23%	755.782	5,23%

Na dzień publikacji niniejszego sprawozdania osoby nadzorujące nie posiadają akcji Emitenta jak również w okresie od dnia publikacji poprzedniego raportu okresowego nie nabywały

oraz zbywały akcji Emitenta. Osoba zarządzająca i osoby nadzorujące nie posiadają uprawnień do akcji Emitenta.

4.4 Struktura własności akcji Emitenta

Poniżej zaprezentowano informacje nt. znaczących akcjonariuszy Spółki.

Akcjonariusz	Stan na dzień 14.09.2018		Stan na dzień 28.05.2018	
	Liczba akcji/głosów	Udział w kapitale zakładowym/ogólnej liczbie głosów (w %)	Liczba akcji/głosów	Udział w kapitale zakładowym/ogólnej liczbie głosów (w %)
Stanisław Bieniek	3.786.667	26,18	3.786.667	26,18
Jan Bazyl	1.857.739	12,85	1.857.739	12,85
Jerzy Staszowski	1.313.333	9,08	1.313.333	9,08
Marzena Pacanowska	1.313.333	9,08	1.313.333	9,08
Michał Gabrylewicz	755.782	5,23	755.782	5,23
Akcje własne	2.220.796	15,36	2.220.796	15,36
Pozostali	3.214.341	22,22	3.214.341	22,22
Razem	14.461.991	100	14.461.991	100

W okresie od dnia publikacji poprzedniego raportu okresowego tj. od dnia 28 maja 2018 r. do dnia publikacji niniejszego raportu półrocznego nie miały miejsca zmiany w strukturze znaczących akcjonariuszy Spółki.

5 Organy Spółki

5.1 Zarząd

Na dzień 1 stycznia 2018 roku funkcję Prezesa Zarządu pełnił pan Jan Bazyl.

W dniu 19 lutego 2018 roku pan Jan Bazyl złożył rezygnację z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

W tym samym dniu Rada Nadzorcza Emitenta powołała z dniem 20 lutego 2018 r. Pana Michała Gabrylewicza do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu.

5.2 Rada Nadzorcza

Na dzień 1 stycznia 2018 roku Rada Nadzorcza Spółki działała w składzie:

- Tomasz Szczerbatko – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Józwik – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Artur Szabelski – Członek Rady Nadzorczej,
- Tomasz Winciorek – Członek Rady Nadzorczej,
- Artur Soliński – Członek Rady Nadzorczej.

W związku ze złożonymi w dniu 25 czerwca 2018 roku rezygnacjami Krzysztofa Józwika i Pana Tomasza Wincioreka Zwyczajne Walne Zgromadzenie Invista SA w dniu 26 czerwca 2018 roku powołało z tym samym dniem z Rady Nadzorczej Spółki Pana Stanisława Bieńka oraz Pana Mikołaja Dyzio.

Na dzień publikacji niniejszego raportu Rada Nadzorcza Spółki działa w składzie:

- Tomasz Szczerbatko – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Artur Soliński – Członek Rady Nadzorczej,
- Artur Szabelski – Członek Rady Nadzorczej,
- Stanisław Bieniek – Członek Rady Nadzorczej,
- Mikołaj Dyzio – Członek Rady Nadzorczej,

6 Informacje uzupełniające

6.1 Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej

Z zastrzeżeniem informacji nt. postępowania przed sądem rejonowym w Warszawie dotyczącym nieruchomości przy ul. Okrzei, o którym mowa w punkcie niniejszego sprawozdania, Invista SA lub jednostka od niego zależna nie jest stroną istotnego postępowania toczącego się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań albo wiarygodności Invista SA lub jednostki zależnej.

6.2 Inne informacje, które zdaniem Zarządu Invista są istotne dla oceny jej sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Na dzień publikacji niniejszego raportu okresowego Zarząd Emitenta nie widzi żadnych

zagrożeń dla stabilności majątkowej czy finansowej Spółki jak również nie dostrzega żadnych zagrożeń dla możliwości realizacji zobowiązań Emitenta.

7 Oświadczenie Zarządu

Zarząd Invista S.A. oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, skrócone śródroczne sprawozdania finansowe (odpowiednio jednostkowe oraz skonsolidowane) za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2018 roku i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości, oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Invista SA oraz Grupy Kapitałowej Invista oraz ich wynik finansowy, oraz że półroczne sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Invista zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Emitenta i jego Grupy Kapitałowej, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Warszawa

Data publikacji – 17.09.2018 rok

Podpis osoby zarządzającej

.....
Michał Gabrylewicz – Prezes Zarządu