



GRUPA KAPITAŁOWA MIRBUD



Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe za okres
od 01.01.2018 do 30.09.2018
według MSSF w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską

SPIS TREŚCI

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe.....	5
2. Wybrane jednostkowe dane finansowe.....	7
3. Informacje ogólne o Jednostce Dominującej	9
4. Podstawowe informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.....	15
5. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.....	17
6. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	19
7. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	21
8. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	23
9. Stosowane zasady rachunkowości przez Grupę	26
10. Zmiany zasad rachunkowości i prezentacji sprawozdań finansowych.....	48
11. Wpływ na sprawozdanie finansowe bieżących i przyszłych zmian w przepisach o rachunkowości. 51	
12. Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego	53
Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe.....	53
Nota 2. Nieruchomości inwestycyjne	57
Nota 3. Wartości niematerialne.....	58
Nota 4. Aktywa finansowe długoterminowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów) oraz dane finansowe jednostek zależnych	61
Nota 5. Inwestycje wyceniane metodą praw własności.....	64
Nota 6. Należności handlowe i pozostałe	65
Nota 7. Inne aktywa gdzie indziej nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)	66
Nota 8. Zapasy	67
Nota 9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	67
Nota 10. Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz związane z nimi zobowiązania	68
Nota 11. Kapitały.....	68
Nota 12. Rezerwy.....	71
Nota 13. Zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań	72
Nota 14. Zobowiązania handlowe i pozostałe	81
Nota 15. Inne zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe gdzie indziej nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe).....	82

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nota 16. Przychody ze sprzedaży.....	83
Nota 17. Koszt własny sprzedaży	84
Nota 18. Pozostałe przychody i koszty	85
Nota 19. Koszty finansowe	87
Nota 20. Podatek dochodowy	88
Nota 21. Inne całkowite dochody	89
Nota 22. Zysk na jedną akcje	90
Nota 23. Segmenty operacyjne.....	90
Nota 25. Instrumenty finansowe.....	99
Nota 26. Błędy dotyczące poprzednich okresów sprawozdawczych.....	102
Nota 27. Transakcje z udziałowcami niekontrolującymi.....	102
Nota 28. Połączenia przedsięwzięć.....	102
Nota 29. Planowane istotne nakłady inwestycyjne.....	102
Nota 30. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym.	102
Nota 31 Struktura zatrudnienia.	102
Nota 32 Dywidendy deklarowane i wypłacone.	102
Nota 33. Skutki podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.....	103
Nota 34. Ograniczenia w dysponowaniu i zabezpieczenia ustanowione na aktywach.	104
Nota 36. Zobowiązania warunkowe.	107
Nota 37. Zarządzanie kapitałem.	108
13. Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów.	110
14. Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej.	111
15. Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych.	113
16. Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	115
17. INFORMACJE DODATKOWE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO	119
18. Zatwierdzenie do publikacji.....	125



**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Prezentowane sprawozdanie kwartalne zawiera:

1. skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MIRBUD za okres bieżący od 1 stycznia do 30 września 2018 r., okres porównywalny od 1 stycznia do 30 września 2017 r. wraz z wybranymi informacjami objaśniającymi,
2. informację finansową MIRBUD S.A. za okres bieżący od 1 stycznia do 30 września 2018 r., okres porównywalny od 1 stycznia do 30 września 2017 r.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

1. Wybrane skonsolidowane dane finansowe

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EURO	
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie objętym sprawozdaniem: 1EUR=			4,2535	4,2566
Przychody ze sprzedaży	805 904	577 988	189 468	135 786
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	34 791	31 980	8 179	7 513
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	22 401	21 630	5 266	5 082
Zysk (strata) netto	18 222	17 347	4 284	4 075
Całkowite dochody za rok obrotowy netto	16 453	15 752	3 868	3 701
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-44 369	-51 184	-10 431	-12 025
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	1 414	-16 454	332	-3 866
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	33 159	44 649	7 796	10 489
Przepływy pieniężne netto razem	-9 796	-22 989	-2 303	-5 401
zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję w PLN/EURO	0,22	0,21	0,05	0,05
zysk (strata) rozdzielony na jedną akcję w PLN/EURO	0,22	0,21	0,05	0,05

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Wybrane skonsolidowane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EURO	
	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
Pozycje aktywów i pasywów według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień sprawozdawczy 1 EUR =			4,2714	4,1709
Aktywa razem	1 162 476	1 004 053	272 153	240 728
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	788 668	648 187	184 639	155 407
Zobowiązania długoterminowe	350 365	311 715	82 026	74 736
Zobowiązania krótkoterminowe	438 303	336 472	102 613	80 671
Kapitał własny	373 808	355 866	87 514	85 321
Kapitał podstawowy	8 249	8 249	1 931	1 978
Liczba akcji w sztukach	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
Wartość księgowa na jedną akcję w PLN/EURO	4,53	4,31	1,06	1,03
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję w PLN/EURO	4,53	4,31	1,06	1,03

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

2. Wybrane jednostkowe dane finansowe

Wybrane jednostkowe dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EURO	
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich dziennych kursów określonych przez Narodowy Bank Polski w roku sprawozdawczym odpowiednio: 1 EUR =			4,2535	4,2566
Przychody ze sprzedaży	461 335	420 671	108 460	98 828
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	16 558	11 952	3 893	2 808
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	7 415	5 366	1 743	1 261
Zysk (strata) netto	6 098	4 277	1 434	1 005
Całkowite dochody za rok obrotowy netto	6 098	4 277	1 434	1 005
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	20 398	-16 091	4 796	-3 780
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-9 873	-8 962	-2 321	-2 105
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-6 290	26 103	-1 479	6 132
Przepływy pieniężne netto razem	4 235	1 050	996	247
zysk (strata) netto przypadająca na jedną akcję w PLN/EURO	0,07	0,05	0,02	0,01
zysk (strata) rozdwojony na jedną akcję w PLN/EURO	0,07	0,05	0,02	0,01

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Wybrane jednostkowe dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EURO	
	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
Pozycje aktywów i pasywów według średniego kursu określonego przez Narodowy Bank Polski na dzień sprawozdawczy odpowiednio: 1 EUR =			4,2714	4,1709
Aktywa razem	689 044	620 571	161 316	148 786
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	431 628	369 253	101 051	88 531
Zobowiązania długoterminowe	129 131	132 818	30 232	31 844
Zobowiązania krótkoterminowe	302 497	236 435	70 819	56 687
Kapitał własny	257 416	251 318	60 265	60 255
Kapitał podstawowy	8 249	8 249	1 931	1 978
Liczba akcji w sztukach	82 492 500	82 492 500	82 492 500	82 492 500
Wartość księgowa na jedną akcję w PLN/EURO	3,12	3,05	0,73	0,73
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję w PLN/EURO	3,12	3,05	0,73	0,73

3. Informacje ogólne o Jednostce Dominującej

Nazwa emitenta:	MIRBUD S.A.
Siedziba Emitenta	Skierniewice
Forma prawna	spółka akcyjna
Kraj siedziby	Polska
NIP	836-170-22-07
REGON	750772302
Dane adresowe	ul. Unii Europejskiej 18; 96-100 Skierniewice
Telefon	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa	www.mirbud.com.pl

MIRBUD S.A. powstał w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą MIRBUD Spółka z o.o. w spółkę akcyjną, w trybie art. 551 i następnym Kodeksu spółek handlowych. Spółka została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000270385 w dniu 22 grudnia 2006

Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Spółki jest świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano – montażowych w obszarze budownictwa przemysłowego, handlowo-usługowego, mieszkaniowego oraz inżynieryjno-drogowego wykonywanych w systemie generalnego wykonawstwa, oraz w mniejszym zakresie działalność transportowa, wynajem maszyn, sprzętu budowlanego i taboru transportowego oraz działalność wydawnicza.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki dominującej **MIRBUD S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- /// Budownictwo ogólne i inżynieria lądowa
- /// Towarowy transport drogowy
- /// Wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską
- /// Działalność reklamowo-wydawnicza
- /// Wynajem pomieszczeń na własny rachunek
- /// Sprzedaż hurtowa materiałów dla budownictwa

Czas trwania

Czas trwania Emitenta jest nieograniczony.

Zarząd i Rada Nadzorcza

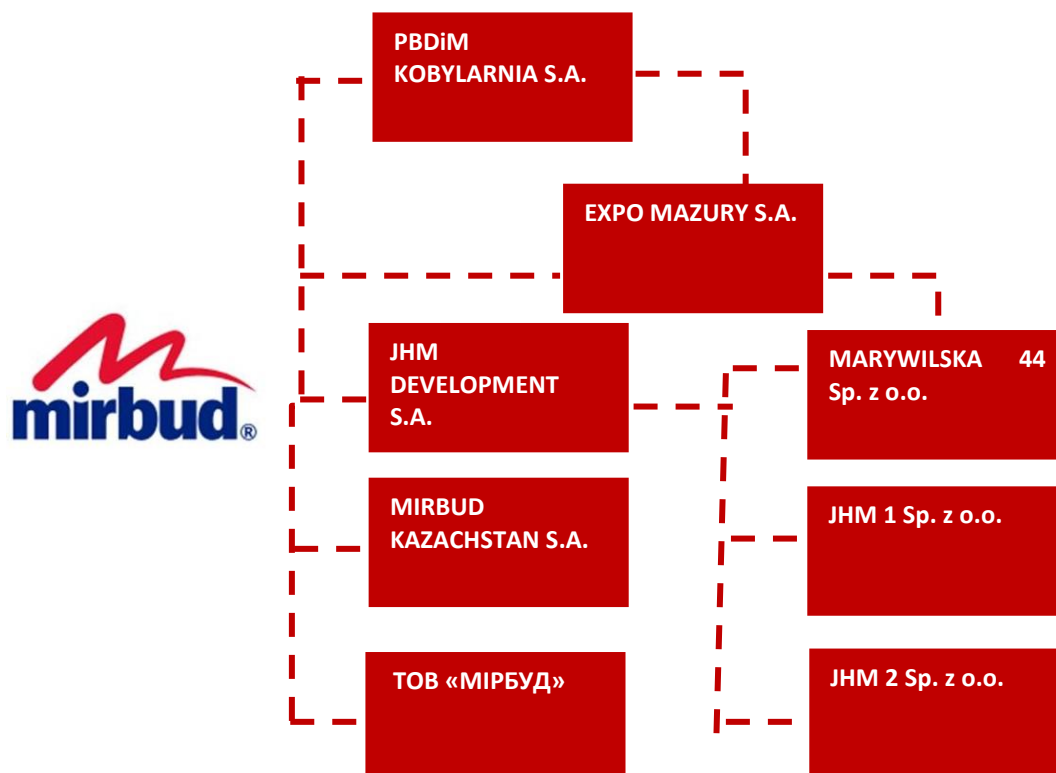
Zarząd	
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu
Sławomir Nowak	Wiceprezes Zarządu
Paweł Korzeniowski	Członek Zarządu
Tomasz Sałata	Członek Zarządu
Rada Nadzorcza	
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Agnieszka Bujnowska	Sekretarz Rady Nadzorczej
Andrzej Zakrzewski	Członek Rady Nadzorczej
Waldemar Borzykowski	Członek Rady Nadzorczej
Hubert Bojdo	Członek Rady Nadzorczej
Krystyna Lachowicz	Członek Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły zmiany osobowe w Zarządzie i Radzie Nadzorczej Emitenta

W dniu 11 maja 2018 r. Rada Nadzorcza Emitenta powołała z dniem 11 maja 2018 roku Pana Pawła Korzeniowskiego w skład Zarządu MIRBUD S.A. i powierzyła mu pełnienie funkcji Członka Zarządu MIRBUD S.A. Uchwała weszła w życie z chwilą podjęcia. Powołanie nastąpiło na okres indywidualnej kolejnej pięcioletniej kadencji.

W dniu 11 maja 2018r. Rada Nadzorcza Emitenta powołała z dniem 11 maja 2018 r. Pana Tomasza Sałatę w skład Zarządu MIRBUD S.A. i powierzyła mu pełnienie funkcji Członka Zarządu MIRBUD S.A. Uchwała weszła w życie z chwilą podjęcia. Powołanie nastąpiło na okres indywidualnej kolejnej pięcioletniej kadencji.

Struktura Grupy Kapitałowej MIRBUD na dzień 30.09.2018



Podmioty zależne i metoda konsolidacji

Nazwa jednostki	JHM DEVELOPMENT S.A.
Siedziba	Skierniewice
Forma prawna	spółka akcyjna
Kraj siedziby	Polska
NIP	836-181-24-27
REGON	100522155
Dane adresowe	ul. Unii Europejskiej 18; 96-100 Skierniewice
Telefon	+48 (46) 833-61-28
Fax:	+48 (46) 833-61-28
Poczta elektroniczna	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa	www.jhmdevelopment.pl

Jednostka konsolidowana metodą pełną.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM DEVELOPMENT S.A.** zgodnym z jej statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego jest:

- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
- kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami

Nazwa jednostki	Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.
Siedziba	Kobylarnia Kobylarnia
Forma prawna	spółka akcyjna
Kraj siedziby	Polska
NIP	953-22-34-789
REGON	091631706
Dane adresowe	Kobylarnia 8; 86-051 Brzoza
Telefon	+48(52) 381-06-10
Fax:	+48(52) 381-06-10
Poczta elektroniczna	pbdim@kobylarnia.pl
Strona internetowa	www.kobylarnia.pl

Jednostka konsolidowana metodą pełną.

Działa w segmencie działalności budowlano montażowej.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów KOBYLARNIA S.A.** w Kobylarni według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wykonawstwo robót drogowych i mostowych
- Produkcja mas mineralno-bitumicznych i betonowych
- Wynajem sprzętu budowlanego

Nazwa jednostki	EXPO MAZURY S.A.
Siedziba	Ostróda
Forma prawna	spółka akcyjna
Kraj siedziby	Polska
NIP	839-27-67-573
REGON	771485919
Dane adresowe	ul. Grunwaldzka 55, Ostróda
Telefon	+48 (89) 506-58-00
Fax:	+48 (89) 647-78-77

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Poczta elektroniczna sekretariat@expoarena.pl

Strona internetowa www.expomazury.pl

Jednostka konsolidowana metodą pełną. Działa w segmencie działalności targowo wystawowej. Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **EXPO MAZURY S.A.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów

Nazwa jednostki	MIRBUD – KAZACHSTAN Sp. z o.o.
Siedziba	Astana
Forma prawna	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby	Kazachstan
NIP	620-200-358-701
REGON	100640000567
Dane adresowe	ul. Imanowa 19, 010000 Astana
Telefon	+ 48 (46) 833 98 65
Fax:	+ 48 (46) 833 97 32
Poczta elektroniczna	sekretariat@mirbud.com.pl
Strona internetowa	www.mirbud.com.pl

Jednostka nie jest konsolidowana z uwagi na jej nieistotność. Wartość inwestycji w jednostkę została zaktualizowana do wartości „0”. Jednostka nie prowadzi działalności gospodarczej

Nazwa jednostki	MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.
Siedziba	Warszawa
Forma prawna	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby	Polska
NIP	524-271-14-28
REGON	142434636
Dane adresowe	ul. Marywilska 44, 03-042 Warszawa
Telefon	+48(22) 423-10-00
Fax:	+48(22) 423-10-00
Poczta elektroniczna	sekretariat@marywilska44.waw.pl
Strona internetowa	www.marywilska44.waw.pl

Jednostka jest konsolidowana metodą pełną. Działa w segmencie nieruchomości inwestycyjnych.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **MARYWILSKA 44 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Nazwa jednostki	JHM 1 Sp. z o. o.
Siedziba	Skierniewice
Forma prawna	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby	Polska
NIP	8361855968
REGON	101288135
Dane adresowe	ul. Unii Europejskiej 18; 96-100 Skierniewice
Telefon	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28
Poczta elektroniczna	sekretariat@jhmdevelopment.pl
Strona internetowa	www.jhmdevelopment.pl

Jednostka jest konsolidowana metodą pełną. Działa w segmencie nieruchomości inwestycyjnych

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 1 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Nazwa jednostki	JHM 2 Sp. z o. o.
Siedziba	Skierniewice
Forma prawna	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby	Polska
NIP	8361856465
REGON	101387140
Dane adresowe	ul. Unii Europejskiej 18; 96-100 Skierniewice
Telefon	+ 48 (46) 833 95 89
Fax:	+ 48 (46) 833 61 28
Poczta elektroniczna	sekretariat@jhmdevelopment.pl

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

Strona internetowa	www.jhmdevelopment.pl
--------------------	-----------------------

Jednostka jest konsolidowana metodą pełną. Działa w segmencie nieruchomości inwestycyjnych.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej **JHM 2 Sp. z o.o.** według Polskiej Klasyfikacji Działalności jest:

- o Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków
- o Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Nazwa jednostki:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІРБУД» (MIRBUD sp. z o.o.)
Siedziba jednostki:	Kijów
Forma prawna:	spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
NIP:	418873426552
REGON (Kod ЄДРПОУ):	41887344
Dane adresowe:	Bolsuniwska 13-15, piętro 8, pok. 812
Kraj siedziby:	Ukraina

Spółka TOB «MIRBUD» została wpisana do Jednolitego Państwowego Rejestru Przedsiębiorstw i Organizacji Ukrainy w dniu 25 stycznia 2018r. pod numerem: 41887344.

Spółka prowadzi działalność gospodarczą na terenie Ukrainy.

Podstawowym przedmiotem działalności jednostki zależnej jest:

- o budowa budynków mieszkalnych i niemieskalnych, budowy dróg i kolei, wykonywania specjalistycznych robót budowlanych, prac wykończeniowych i architektonicznych.

Kapitał zakładowy TOB «MIRBUD» wynosi 720 000,00 UAH. Jedynym współnikiem spółki jest MIRBUD S.A. w Polsce. Jednostka nie jest konsolidowana z uwagi na jej nieistotność.

4. Podstawowe informacje o skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

Podstawa sporządzenia

Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe sporządzone zostało, na podstawie § 55 ust. 5 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) zatwierdzonymi do stosowania przez Unię Europejską. Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego przyjęte zostały odpowiednie do działalności zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Okresy, za które prezentowane jest skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje dane za okres 01.01.2018r. – 30.09.2018r. oraz dane porównywalne za okres 01.01.2017r. – 30.09.2017r. a także za okres 01.01.2017r. – 31.12.2017r.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe składa się ze skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, zestawienia zmian w skonsolidowanych kapitałach własnych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych.

Rok obrotowy jednostek Grupy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

Kontynuacja działalności

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółki z Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień prezentacji niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

Waluta funkcjonalna

Walutą sprawozdawczą do sprawozdania finansowego jest Polski Nowy Złoty (PLN). Sprawozdania finansowe zostały sporządzone w tysiącach złotych (tys. PLN), a wszystkie wartości, o ile jest to wskazane inaczej, podane są w tysiącach złotych. Ewentualne różnice pomiędzy kwota ogółem, a sumą ich składników wynikają z zaokrągleń.

Zastosowane kursy walutowe

Do przeliczenia wybranych danych finansowych na walutę EUR przyjęto następujące kursy:

- ✓ przeliczenie obrotów, wyniku finansowego oraz przepływów pieniężnych za okres bieżący, według kursu 4,2535 EURPLN*,
- ✓ przeliczenie obrotów, wyniku finansowego oraz przepływów pieniężnych za okres porównywalny, według kursu 4,2566 EURPLN*,
- ✓ przeliczenie aktywów, kapitału i zobowiązań na 30 września 2018 r. według bieżącego kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 30 września 2018 r. 4,2714 EURPLN,
- ✓ przeliczenie aktywów, kapitału i zobowiązań na 31 grudnia 2017 r. według bieżącego kursu średniego ogłoszonego przez NBP na dzień 31 grudnia 2016 r. 4,1709 EURPLN.

*kursy stanowią średnie arytmetyczne bieżących kursów średnich ogłaszanych przez NBP na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie od stycznia do września odpowiednio 2018 i 2017 r.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

5. Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów.

Rachunek zysków lub strat	Nr Noty	w tys. PLN			
		Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
		od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017
<u>Działalność kontynuowana</u>					
Przychody ze sprzedaży	16	322 664	805 904	244 408	577 988
Koszt własny sprzedaży	17	-299 772	-739 592	-222 037	-513 545
Zysk brutto na sprzedaży		22 892	66 312	22 371	64 443
Udziały w zyskach lub stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach rozliczanych zgodnie z metodą praw własności					
Pozostałe przychody z działalności operacyjnej i inwestycyjnej	18	3 904	13 948	5 013	15 996
Pozostałe koszty z działalności operacyjnej i inwestycyjnej	18	-15 325	-45 469	-15 551	-48 459
EBIT		11 471	34 791	11 833	31 980
Koszty finansowe	19	-2 882	-12 390	-3 603	-10 350
Zysk (strata) z działalności przed opodatkowaniem		8 589	22 401	8 230	21 630
Podatek dochodowy przypadający na działalność kontynuowaną	20	-1 427	-4 179	-905	-4 283
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej		7 162	18 222	7 325	17 347
<u>Działalność zaniechana</u>					
Przychody z działalności zaniechanej					
Koszty działalności zaniechanej					
Zysk (strata) z działalności zaniechanej przed opodatkowaniem					
Podatek dochodowy przypadający na działalność zaniechaną					
Zysk (strata) z działalności zaniechanej					
ZYSK (STRATA) NETTO		7 162	18 222	7 325	17 347
Przyporządkowany do udziałów niekontrolujących		-586	-1769	-542	-1 595
Przyporządkowany do właścicieli jednostki dominującej	-	6 576	16 453	6 783	15 752

Inne całkowite dochody	Nr Noty	w tys. PLN			
		Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
		od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Składniki, które nie zostaną następnie przekwalifikowane do rachunku zysków lub strat					
Składniki, które zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków					
Inne całkowite dochody netto	21				

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Przyporządkowane do udziałów niekontrolujących			
<u>Przyporządkowane do właścicieli jednostki dominującej</u>	-	-	-

łącznie całkowite dochody	Nr Noty	w tys. PLN			
		Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
		od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017
łącznie całkowite dochody		7 162	18 222	7 325	17 347
Przyporządkowane do udziałów niekontrolujących		-586	-1769	-542	-1 595
<u>Przyporządkowane do właścicieli jednostki dominującej</u>	-	<u>6 576</u>	<u>16 453</u>	<u>6 783</u>	<u>15 752</u>

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

6. Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

Aktywa	Nr Noty	w tys. PLN		
		Stan na:	Stan na:	Stan na:
		30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Aktywa trwałe		542 043	538 806	539 237
Rzeczowe aktywa trwałe	1	277 286	273 942	293 523
Nieruchomości inwestycyjne	2	208 500	210 468	191 420
Wartości niematerialne	3	16 376	16 911	16 949
Aktywa finansowe długoterminowe(z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)	4	282	213	220
Inwestycje wyceniane metodą praw własności.	5			
Długoterminowe należności handlowe i pozostałe	6	15 511	15 907	15 947
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20	23 085	19 382	19 941
Inne aktywa trwałe gdziekolwiek nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)	7	1 003	1 983	1 237
Aktywa obrotowe		620 433	465 247	517 800
Zapasy	8	172 601	172 636	170 426
Bieżące należności z tytułu podatku dochodowego	20		2 603	
Należności handlowe i pozostałe należności	6	405 223	236 851	319 841
Aktywa finansowe krótkoterminowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)	4	478	2 978	3 478
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9	36 748	46 544	21 497
Inne aktywa obrotowe gdziekolwiek nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)	7	5 383	3 635	2 558
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży	10			
Aktywa razem	-	1 162 476	1 004 053	1 057 037

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Kapitały i zobowiązania	Nr Noty	w tys. PLN		
		Stan na:	Stan na:	Stan na:
		30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Kapitał własny	11	373 808	355 866	348 110
Wyemitowany kapitał podstawowy		8 249	8 249	8 249
Zyski (straty) przypadające właścicielom jednostki		16 453	22 798	15 752
Pozostałe kapitały		293 073	270 555	270 555
Kapitał przypadający na udziały niesprawujące kontroli		56 033	54 264	53 554
Długoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		350 365	311 715	360 153
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	20	25 833	26 843	24 984
Pozostałe rezerwy na zobowiązania długoterminowe	12	2 422	2 408	1 980
Długoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań	13	212 332	177 936	223 423
Długoterminowe zobowiązania handlowe i pozostałe	14	54 302	49 052	45 242
Inne zobowiązania i rezerwy długoterminowe gdzie indziej nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)	15	55 476	55 476	64 524
Krótkoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		438 303	336 472	348 774
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe	12	4 006	2 974	3 304
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań	13	89 298	67 754	106 775
Zobowiązania handlowe i pozostałe	14	315 459	235 212	211 646
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	20	7 181	366	387
Inne zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe gdzie indziej nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)	15	22 359	30 166	26 662
Zobowiązania związane bezpośrednio z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	10			
Razem kapitały i zobowiązania	-	1 162 476	1 004 053	1 057 037

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

7. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	Nr Noty	w tys. PLN			
		Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
		od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Zysk przed opodatkowaniem		8 589	22 401	8 230	21 630
Amortyzacja		2 914	8 445	2 692	7 702
Zysk / strata z tytułu różnic kursowych					
Zysk / strata na działalności inwestycyjnej		-8	-421	-49	-220
Koszty finansowania zewnętrznego		2 882	12 390	3 603	10 350
Zmiana stanu zobowiązań z wyłączeniem zobowiązań finansowych		-5 799	85 498	42 405	6 780
Zmiana stanu należności		-4 962	-162 873	-58 934	-110 062
Zmiana stanu zapasów		-15 443	35	1 440	5 984
Zmiana stanu rezerw		-485	1 046	1 402	3 604
Zysk / strata z innych instrumentów finansowych		-86	-238	-304	-497
Inne zmiany w kapitale obrotowym		14 252	-8 575	17 980	9 084
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		1 854	-42 292	18 465	-45 645
Zapłacony podatek dochodowy		-487	-2 077	-725	-5 539
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		1 367	-44 369	17 740	-51 184
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		47	585	265	6 385
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		-464	-1 122	-17 918	-25 173
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych		370	1 909		1 460
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-94	-127		
Splata udzielonych pożyczek				-28	22
Udzielenie pożyczek					
Sprzedaż pozostałych inwestycji					
Nabycie pozostałych inwestycji		-21	-64		
Otrzymane dywidendy i odsetki		86	238	304	497
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej					500
Pozostałe wydatki związane z działalnością inwestycyjną		5	-5	-4	-145
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		-71	1 414	-17 381	-16 454
Wpływy od akcjonariuszy					

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Wyплаты na rzecz właścicieli		-281	-281		
Zaciągnięcie zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów		6 406	88 922	47 488	138 491
Spląty zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów		-11 981	-45 792	-33 529	-75 876
Spląty zobowiązań z tytułu leasingu		-2 738	-7 800	-2 305	-7 616
Spląty pozostałych zobowiązań finansowych					
Odsetki zapłacone i inne wydatki związane z obsługą zadłużenia		-2 882	-12 390	-3 603	-10 350
Pozostałe wpływy finansowe - obligacje		10 500	10 500		
Pozostałe wydatki finansowe					
Środki pieniężne z działalności finansowej		-976	33 159	8 051	44 649
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		36 428	46 544	13 087	44 486
Zwiększenia (zmniejszenia) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		320	-9 796	8 410	- 22 989
Wpływ zmiany kursów walut na środki pieniężne wyrażone w walutach obcych					
Środki pieniężne na koniec okresu		36 748	36 748	21 497	21 497
w tym środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania		24 415	24 415	14 509	14 509

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

8. Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.

Zmiany w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Zyski zatrzymane przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego dotyczące akcjonariuszy jednostki dominującej	Skumulowane inne całkowite dochody przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Pozostałe kapitały przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Różnice kursowe z przeliczenia	Kapitał przypadający na udziały niesprawujące kontroli	RAZEM
Stan na 01-01-2018	8 249	122 810			170 544		54 264	<u>355 866</u>
Łączne zyski (straty) za okres		16 453					1 769	<u>18 222</u>
Łączne inne całkowite dochody								
Wkłady właścicieli								-
Wypłaty na rzecz właścicieli		-280						-280
Zmiany w udziałach własnościowych w jednostkach zależnych nieskutkujące utratą kontroli								-
Pozostałe zmiany w kapitale własnym Rozliczenie niewypłaconego wyniku finansowego								
Stan na 30-09-2018	8 249	138 983			170 544		56 033	<u>373 808</u>

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Zmiany w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Zyski zatrzymane przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego dotyczące akcjonariuszy jednostki dominującej	Skumulowane inne całkowite dochody przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Pozostałe kapitały przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Różnice kursowe z przeliczenia	Kapitał przypadający na udziały niesprawujące kontroli	RAZEM
Stan na 01-01-2017	8 249	100 012			170 544		51 959	330 764
Wpływ retrospektywnego zastosowania zmian polityki rachunkowości								-
Wpływ retrospektywnego przekształcenia								
Łączne zyski (straty) za okres		22 798					2 305	25 103
Łączne inne całkowite dochody								
Wkłady właścicieli								-
Wypłaty na rzecz właścicieli								
Zmiany w udziałach własnościowych w jednostkach zależnych nieskutkujące utratą kontroli								-
Pozostałe zmiany w kapitale własnym								
Stan na 31-12-2017	8 249	122 810			170 544		54 264	355 866

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Zmiany w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Zyski zatrzymane przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego dotyczące akcjonariuszy jednostki dominującej	Skumulowane inne całkowite dochody przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Pozostałe kapitały przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Różnice kursowe z przeliczenia	Kapitał przypadający na udziały niesprawujące kontroli	RAZEM
Stan na 01-01-2017	8 249	100 012			170 544		51 959	330 764
Wpływ retrospektywnego zastosowania zmian polityki rachunkowości								-
Wpływ retrospektywnego przekształcenia								
Łączne zyski (straty) za okres		15 752					1 595	17 347
Łączne inne całkowite dochody								
Wkłady właścicieli								-
Wypłaty na rzecz właścicieli								-
Zmiany w udziałach własnościowych w jednostkach zależnych nieskutkujące utratą kontroli								-
Pozostałe zmiany w kapitale własnym Rozliczenie niewypłaconego wyniku finansowego								
Stan na 30-09-2017	8 249	115 764			170 544		53 554	348 110

9. Stosowane zasady rachunkowości przez Grupę

Wartości niematerialne

Do wartości niematerialnych Grupa Kapitałowa zalicza aktywa spełniające następujące kryteria: można je wyłączyć lub wydzielić z jednostki gospodarczej i sprzedać, przekazać, licencjonować albo oddać do odpłatnego użytkowania osobom trzecim, zarówno indywidualnie, jak też łącznie z powiązanymi z nimi umowami, składnikami aktywów bądź zobowiązań lub wynikają z tytułów umownych bądź innych tytułów prawnych, bez względu na to, czy są zbywalne albo możliwe do wyodrębnienia z jednostki gospodarczej lub z innych tytułów czy też zobowiązań.

Początkowe ujęcie składnika wartości niematerialnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Cena nabycia obejmuje cenę zakupu składnika aktywów (tj. kwotę należną sprzedającemu pomniejszoną o podlegające odliczeniu podatki: od towarów i usług oraz akcyzowy), obciążenia o charakterze publicznoprawnym (w przypadku importu) oraz nakłady bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do użytkowania zgodnie z jego planowanym przeznaczeniem. Rabaty, upusty udzielone przez sprzedającego oraz inne podobne zmniejszenia i odzyski zmniejszają cenę nabycia składnika aktywów.

Jeśli składnik wartości niematerialnych nabyty jest w zamian za instrumenty kapitałowe Spółki sporządzającej sprawozdanie finansowe, cena nabycia składnika aktywów odpowiada wartości godziwej wyemitowanych instrumentów kapitałowych, która równa się wartości godziwej danego składnika aktywów.

Zgodnie z MSR 23, koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika aktywów, włącza się do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów.

Nie rzadziej niż na dzień bilansowy składniki wartości niematerialnych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa aktywów może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą, jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków lub strat.

Odpisów amortyzacyjnych wartości niematerialnych dokonuje się w drodze rozłożenia ich wartości początkowej na okres przewidywanej ekonomicznej użyteczności. Amortyzacji dokonuje się, poczynając od pierwszego dnia miesiąca, w którym przyjęto do użytkowania wartości niematerialne. Amortyzację przerywa się w końcu tego miesiąca, w którym nastąpi zrównanie wartości zakumulowanej amortyzacji z wartością początkową lub w którym przeznaczono do likwidacji, sprzedano lub stwierdzono niedobór składnika majątkowego wartości niematerialnych i prawnych. Odpisy amortyzacyjne od składników wartości niematerialnych dokonywane są liniowo przy zastosowaniu następujących stawek:

Tytuł	Stopa amortyzacji rocznej
oprogramowanie komputerowe	5%-50%
pozostałe wartości niematerialne	20%-50%

Poprawność stawek amortyzacji stosowanych w odniesieniu do poszczególnych składników wartości niematerialnych jest weryfikowana nie rzadziej niż raz do roku. Wszelkie zmiany wynikające z weryfikacji stawek amortyzacyjnych wpływają (jako zmiana wielkości szacunkowych) na odpowiednią korektę dokonywanych w bieżącym roku obrotowym oraz w następnych latach obrotowych odpisów amortyzacyjnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które jeszcze nie są użytkowane (w budowie), poddaje się co roku weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości w odniesieniu do poszczególnych aktywów lub na poziomie ośrodka wypracowującego środki pieniężne. W przypadku pozostałych wartości niematerialnych dokonywana jest coroczna ocena, czy wystąpiły przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości. Ewentualny odpis aktualizujący ujemnie się w ciężar rachunku zysków i strat.

Z wyjątkiem prac rozwojowych, wartości niematerialne wytworzone przez jednostkę we własnym zakresie nie są ujmowane w aktywach, a nakłady poniesione na ich wytworzenie są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Koszt wytworzenia składnika wartości niematerialnych (prace rozwojowe) obejmuje ogół kosztów poniesionych przez jednostkę w okresie jego wytwarzania lub przystosowania do używania do dnia przyjęcia takiego składnika majątkowego do używania (lub do dnia bilansowego, jeśli składnik nie został jeszcze oddany do używania), w tym również niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy.

Dana pozycja wartości niematerialnych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży/likwidacji lub zaprzestania użytkowania wartości niematerialnych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Koszty prac badawczych i rozwojowych

Koszty prac badawczych są ujmowane w rachunku zysków i strat w momencie ich poniesienia. Nakłady poniesione na prace rozwojowe wykonane w ramach danego przedsięwzięcia są przenoszone na kolejny okres, jeżeli można uznać, że zostaną one w przyszłości odzyskane. Po początkowym ujęciu nakładów na prace rozwojowe stosuje się model kosztu historycznego, zgodnie z którym składniki aktywów są ujmowane według cen nabycia pomniejszonych o skumulowaną amortyzację i skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wszelkie nakłady przeniesione na kolejny okres są amortyzowane przez przewidywany okres uzyskiwania przychodów ze sprzedaży z danego przedsięwzięcia.

Koszty prac rozwojowych są poddawane ocenie pod kątem ewentualnej utraty wartości corocznie – jeśli składnik aktywów nie został jeszcze oddany do użytkowania, lub częściej – gdy w ciągu okresu sprawozdawczego pojawi się przesłanka utraty wartości wskazująca na to, że ich wartość bilansowa może nie być możliwa do odzyskania.

Wartość firmy

Wartość firmy z tytułu przejęcia jednostki gospodarczej jest początkowo ujmowana według ceny nabycia stanowiącej nadwyżkę kosztów połączenia jednostek gospodarczych nad udziałem jednostki przejmującej w wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych. Po początkowym ujęciu, wartość firmy jest wykazywana według ceny nabycia pomniejszonej o wszelkie skumulowane odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Test na utratę wartości przeprowadza się raz na rok lub częściej, jeśli występują przesłanki wskazujące na utratę wartości. Wartość firmy nie podlega amortyzacji. Na dzień przejęcia nabyta wartość firmy jest alokowana do każdego z ośrodków wypracowujących środki pieniężne, które mogą skorzystać z synergii połączenia. Utrata wartości ustalana jest poprzez oszacowanie odzyskiwalnej wartości ośrodka wypracowującego środki pieniężne, którego dotyczy dana wartość firmy. W przypadku, gdy odzyskiwalna wartość ośrodka wypracowującego środki pieniężne jest niższa niż wartość bilansowa, ujęty zostaje odpis z tytułu utraty wartości. Strata z tytułu utraty wartości nie podlega odwróceniu w następnym okresie. W przypadku, gdy wartość firmy stanowi część ośrodka wypracowującego środki pieniężne i dokonana zostanie sprzedaż części działalności w ramach tego ośrodka, przy ustalaniu zysków lub strat ze sprzedaży takiej działalności wartość firmy związana ze sprzedaną działalnością zostaje włączona do jej wartości bilansowej, W takich okolicznościach sprzedana wartość firmy jest ustalana na podstawie względnej wartości sprzedanej działalności i wartości zachowanej części ośrodka wypracowującego środki pieniężne.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe początkowo ujmowane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Cenę nabycia zwiększają wszystkie koszty związane bezpośrednio z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdającego do użytkowania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, ujmowane są w rachunku zysków i strat w momencie ich poniesienia.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Środki trwałe w momencie ich nabycia są dzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, dla których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności. Częścią składową są również koszty generalnych przeglądów oraz istotne części zamienne i wyposażenie, jeżeli będą wykorzystywane przez okres dłuższy niż rok.

Po początkowym ujęciu rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Zgodnie z MSR 23, koszty finansowania zewnętrznego, które można bezpośrednio przyporządkować nabyciu, budowie lub wytworzeniu składnika aktywów, włącza się do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia tego składnika aktywów.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, stawki amortyzacyjne dla poszczególnych grup rzeczowych aktywów trwałych wynoszą:

Tytuł	Stopa amortyzacji rocznej
Grunty (prawa wieczystego użytkowania)	nie są amortyzowane
Budynki i budowle	1,5% – 2,5%
Maszyny i urządzenia techniczne	7% – 30%
Środki transportu	10-20%
Inwestycje w obcych środkach trwałych	w proporcji do okresu użytkowania głównego aktywa

Rozpoczęcie amortyzacji następuje w pierwszym okresie miesięcznym następującym po miesiącu, w którym przyjęto środek trwały do użytkowania. Poprawność stosowanych stawek amortyzacji jest okresowo weryfikowana (raz do roku), powodując korektę odpisów amortyzacyjnych w następnych latach.

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tych aktywów pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą, jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej szacowane przyszłe

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży/likwidacji lub zaprzestania użytkowania środków trwałych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe będące w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

W przypadku trwałego zaniechania dokonywania nakładów na środki trwałe w budowie ogół poniesionych kosztów związanych z wykonywanymi dotychczas pracami obciąża koszty okresu. Dopuszcza się zawieszenie inwestycji w przypadku, gdy istnieje uzasadniony zamiar kontynuowania tej inwestycji w okresach następnych. Zawieszenia inwestycji dokonuje się na podstawie decyzji Zarządu Spółki. Na każdy dzień bilansowy nakłady na środki trwałe w budowie podlegają analizie co do utraty wartości i konieczności dokonywania ewentualnych odpisów z tytułu utraty wartości.

Zaliczki przekazane na zakup Rzeczowych Aktywów Trwałych prezentowane są w sprawozdaniach finansowych w pozycji pozostałych należności krótkoterminowych.

Prawo wieczystego użytkowania gruntu

Prawo wieczystego użytkowania gruntów nabyte w drodze decyzji administracyjnej wprowadzane jest do bilansu w wartości godziwej. Za wartość godziwą prawa przyjmuje się jedną z dwóch wartości, wartość rynkową tego prawa, jeśli Spółka dysponuje takimi informacjami, lub wartość ustaloną przez rzeczoznawcę.

Nadwyżkę ustalonej w ten sposób wartości godziwej ponad kwotę kosztów poniesionych na nabycie prawa wieczystego użytkowania gruntów w drodze decyzji administracyjnej wykazuje się drugostronnie w „zysku z lat ubiegłych”.

Prawo wieczystego użytkowania gruntów nabyte na rynku wtórnym jest wyceniane według ceny nabycia i nie podlega przeszacowaniu.

Prawo wieczystego użytkowania gruntu jest amortyzowane proporcjonalnie do okresu na jakie zostało przyznane.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie na leasingobiorcę zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Minimalne opłaty leasingowe rozdziela się pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek w stosunku do niespłaconego salda zobowiązania. Warunkowe opłaty leasingowe są ujmowane w kosztach okresu, w którym je poniesiono.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego amortyzowane są według takich samych zasad, jak stosowane do aktywów własnych. W sytuacji jednak, gdy brak wystarczającej pewności, że sporządzający sprawozdanie finansowe uzyska tytuł własności przed końcem okresu leasingu, dany składnik jest amortyzowany przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu operacyjnego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

Aktywa oddane w leasing finansowy prezentowane są w bilansie jako należności w kwocie równej inwestycji netto. Inwestycja netto jest to suma minimalnych należnych leasingodawcy opłat leasingowych wynikających z umowy leasingu finansowego oraz ewentualnej niegwarantowanej wartości końcowej przypisanej leasingodawcy zdyskontowanej o stopę procentową leasingu. Przychody finansowe powstałe z tytułu oddania danego składnika aktywów w leasing finansowy są ujmowane w sposób odzwierciedlający stałą okresową stopę zwrotu na inwestycji leasingowej netto.

Nieodnawialne zasoby naturalne

Nieodnawialne zasoby naturalne początkowo ujmowane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia.

Cenę nabycia zwiększają wszystkie koszty związane bezpośrednio z zakupem lub przystosowywaniem tego aktywa do użytkowania.

Koszty poniesione po dacie przyjęcia nieodnawialnych zasobów naturalnych do ewidencji (użytkowania) ujmowane są w rachunku zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Po początkowym ujęciu nieodnawialne zasoby naturalne wykazywane są według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Amortyzacja liczona jest w sposób naturalny.

Jeżeli przy sporządzaniu sprawozdania finansowego zaistniały okoliczności, które wskazują na to, że wartość bilansowa nieodnawialnych zasobów naturalnych może nie być możliwa do odzyskania, dokonywany jest przegląd tego aktywa pod kątem ewentualnej utraty wartości. Jeżeli istnieją

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości, a wartość bilansowa przekracza szacowaną wartość odzyskiwalną, wówczas wartość tych aktywów bądź ośrodków wypracowujących środki pieniężne, do których te aktywa należą, jest obniżana do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna odpowiada wyższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej. Przy ustalaniu wartości użytkowej szacowane przyszłe przepływy pieniężne są dyskontowane do wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ryzyka związanego z danym składnikiem aktywów. W przypadku składnika aktywów, który nie generuje wpływów pieniężnych w sposób znacząco samodzielny, wartość odzyskiwalna jest ustalana dla ośrodka wypracowującego środki pieniężne, do którego ten składnik należy. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”.

Dana pozycja nieodnawialnych zasobów naturalnych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Zyski lub straty wynikłe ze sprzedaży/likwidacji lub zaprzestania użytkowania nieodnawialnych zasobów naturalnych są określane jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych aktywów i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Aktywa trwałe i grupy aktywów przeznaczone do zbycia

Aktywa trwałe i grupy aktywów netto są klasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, jeżeli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w wyniku transakcji sprzedaży, a nie w rezultacie ich dalszego użytkowania. Warunek ten uznaje się za spełniony wyłącznie wówczas, gdy składnik aktywów (lub grupa aktywów netto przeznaczonych do zbycia) jest dostępny w swoim obecnym stanie do natychmiastowej sprzedaży, a wystąpienie transakcji sprzedaży jest bardzo prawdopodobne w ciągu roku od momentu zmiany klasyfikacji.

Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, a także grupy aktywów netto przeznaczonych do sprzedaży, wyceniane są po niższej z dwóch wartości: wartości bilansowej lub wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia.

Stosowane uproszczenia stosowane w zakresie majątku trwałego nie mającego charakteru inwestycyjnego

Umorzeń (amortyzacji) środków trwałych i wartości niematerialnych o niskiej wartości początkowej (nie przekraczającej 10.000 złotych) dokonuje się w sposób uproszczony poprzez dokonanie odpisów jednorazowo całej wartości początkowej tych środków trwałych.

Spółka stosuje uproszczenie, w myśl którego za moment przyjęcia środka trwałego do użytkowania określanego dla potrzeb rozpoczęcia amortyzacji, przyjmuje się pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpił rzeczywisty moment przyjęcia do użytkowania środka trwałego.

Spółka stosuje uproszczenie, w myśl którego za moment przyjęcia wartości niematerialnej i prawnej do użytkowania, określanego dla potrzeb rozpoczęcia amortyzacji, przyjmuje się pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpił rzeczywisty moment przyjęcia do użytkowania wartości niematerialnej i prawnej.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

Weryfikacje stawek amortyzacyjną uznaje się za przeprowadzoną, gdy objęte nią zostaną wszystkie składniki majątku trwałego o wartości netto przekraczającej 50 tys. PLN.

Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne to grunty oraz budynki i budowle nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych z tytułu przyrostu wartości tych aktywów lub innych pożytków, np. osiągnięcia przychodów z tytułu przychodów z czynszów dzierżawnych. Aktywa te nie są użytkowane przez Spółkę.

Nieruchomości inwestycyjne początkowo wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia z uwzględnieniem kosztów przeprowadzenia transakcji. Po początkowym ujęciu nieruchomości inwestycyjne są wyceniane według wartości godziwej. Zyski lub straty wynikające ze zmian wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym powstały. Wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnej odzwierciedla warunki rynkowe na dzień bilansowy.

Zapasy

Materiały bezpośrednie i pośrednie w ciągu roku obrotowego ujmowane są w cenach nabycia lub zakupu. Rozchód materiałów bezpośrednich i pośrednich następuje wg metody FIFO. Przyjęta cena nabycia może stanowić cenę zakupu, pod warunkiem że ponoszone koszty związane z zakupem materiałów stanowią wartość nieistotną w stosunku do ceny zakupu. Do wartości ceny nabycia materiałów w przerobie zalicza się również koszty magazynowania niezbędne w trakcie procesu produkcyjnego.

Towary w ciągu roku obrotowego ujmowane są w cenach nabycia lub zakupu. Rozchód towarów następuje wg cen FIFO.

Grunty i nieruchomości przeznaczone do odsprzedaży traktowane jako towary są ewidencjonowane i rozchodowane wg zasady szczegółowej identyfikacji.

Wyroby gotowe, półfabrykaty i produkty w toku wycenia się według rzeczywistych kosztów poniesionych na wytworzenie wyrobów gotowych.

W przypadku działalności deweloperskiej wszystkie nakłady związane z realizacją zadania aktywowane są w zapasach jako produkcja w toku.

Na cenę nabycia lub koszt wytworzenia składają się wszystkie koszty zakupu, koszty przetworzenia oraz inne koszty poniesione w trakcie doprowadzania zapasów do ich aktualnego miejsca i stanu.

Koszty zakupu zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (innych niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez Spółkę od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku i wyładunku, a także innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów gotowych, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się upusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

Jak produkcję w toku wykazuje się również nakłady poniesione na realizację umowy o budowę przed zawarciem umowy pod warunkiem, że istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania.

Wycena zapasów na dzień bilansowy następuje wg cen nabycia lub zakupu, kosztu wytworzenia nie wyższych jednak od cen ich sprzedaży netto (wartości netto możliwej do uzyskania). Wartość netto możliwa do uzyskania jest to różnica między szacowaną ceną sprzedaży dokonywanej w toku zwykłej działalności gospodarczej a szacowanymi kosztami wykończenia i kosztami niezbędnymi do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników aktywów obrotowych związane z utratą ich wartości lub wycena na dzień bilansowy obciążają pozostałe koszty operacyjne. W przypadku ustania przyczyny dokonania odpisu aktualizującego wartość rzeczowych składników obrotowych jest odnoszona na dobro pozostałych przychodów operacyjnych. Okoliczności wskazujące na konieczność dokonania odpisu aktualizującego wartość zapasów to w szczególności:

- /// utrata wartości użytkowej zapasów (zniszczenie, przeterminowanie zapasów),
- /// stan zapasów przekracza zapotrzebowanie i możliwości zbycia przez Spółkę,
- /// niska rotacja zapasów,
- /// utrata wartości rynkowej na skutek stosowania przez konkurencję niższych cen sprzedaży.

Na dzień sporządza się analizę wiekową zapasów w podziale na poszczególne asortymenty i ustalają wysokość odpisów aktualizujących.

Należności

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności ujmowane są i wykazywane w kwotach pierwotnie zafakturowanych. Po początkowym ujęciu należności wycenia się w wysokości zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej z uwzględnieniem odpisów aktualizujących wartość należności. Odpisy na należności wątpliwe szacowane są w momencie, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne. Przy określaniu wielkości odpisu aktualizującego należności kierownictwo jednostki przy udziale służb finansowo-księgowych bierze pod uwagę wszelkie ryzyka i zdarzenia mogące mieć wpływ na prawdopodobieństwo ekonomicznej utraty wartości tej pozycji, ze szczególnym uwzględnieniem:

- /// znanych informacji na temat finansowej i ekonomicznej sytuacji dłużnika,
- /// toczących się ewentualnych postępowań sądowych i egzekucyjnych w stosunku do dłużnika,
- /// bieżących relacji z dłużnikiem,
- /// struktury wiekowej pozycji.

Odpis z tytułu utraty wartości ujmowany jest w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Należności z tytułu dostaw i usług z datą zapadalności poniżej 12 miesięcy od dnia powstania należności nie podlegają dyskontowaniu. Grupa Kapitałowa stosuje w odniesieniu do należności z tytułu dostaw i usług terminy zapadalności w przedziale od 14 do 90 dni.

Należności w drodze indywidualnej oceny kwalifikowane są do trzech kategorii ryzyka nieściągalności. W zależności od klasyfikacji tworzone są odpowiednie odpisy aktualizujące:

- /// ryzyko niskie – brak odpisu
- /// ryzyko średnie – odpis 50% wartości brutto

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

- /// ryzyko wysokie – odpis 100% wartości brutto
- /// należności nieściągalne – usuwane z ksiąg rachunkowych poprzez odpis w ciężar kosztów

W pozycji należności jest również niezafakturowana część przychodów, jaka wystąpi z tytułu oszacowania wartości przychodu z tytułu niezakończonych umów budowlanych i innych umów długoterminowych.

Rozliczenia międzyokresowe

W celu zachowania współmierności przychodów i kosztów związanych z ich osiągnięciem rozgraniczane są koszty i przychody dotyczące poszczególnych okresów sprawozdawczych. Wydatki i koszty ponoszone z góry, a więc dotyczące przyszłych okresów, wykazywane są w ramach rozliczeń międzyokresowych czynnych, natomiast biernie rozliczenia międzyokresowe kosztów obejmują kwoty zaliczane do kosztów okresu bieżącego, pomimo iż ich pokrycie nastąpi w przyszłym okresie sprawozdawczym. Odpisy czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów dokonywane są stosownie do upływu czasu lub wielkości świadczeń. Czas i sposób rozliczenia powinien być uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów z zachowaniem ostrożnej wyceny. Zakres typowych nakładów rozliczanych w czasie obejmuje w szczególności:

- /// opłacone z góry prenumeraty prasy,
- /// składki na ubezpieczenia majątkowe,
- /// koszty dzierżawy (czynsze),
- /// opłaty za zajęcie pasa drogowego.

W pozycji biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów ujmowane są pozycje w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmują przede wszystkim kwoty środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych, rozliczane równoległe do odpisów amortyzacyjnych środków trwałych sfinansowanych z tych źródeł.

Instrumenty finansowe

Jako instrument finansowy kwalifikuje się każdą umowę, która skutkuje jednocześnie powstaniem składnika aktywów finansowych u jednej ze stron i zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej ze stron, pod warunkiem że z kontraktu zawartego między dwiema lub więcej stronami jednoznacznie wynikają skutki gospodarcze.

Sporządzający sprawozdanie finansowe klasyfikuje instrumenty finansowe z podziałem na:

- /// składniki aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych wyceniane według wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat – aktywa i zobowiązania nabyte lub zaciągnięte głównie w celu sprzedaży lub odkupienia w bliskim terminie lub będące częścią portfela określonych instrumentów finansowych, którymi zarządza się łącznie i dla których istnieje potwierdzenie aktualnego faktycznego wzoru generowania krótkoterminowych zysków.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

- inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności – aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami oraz o ustalonym terminie wymagalności, względem których Grupa Kapitałowa ma stanowczy zamiar i jest w stanie utrzymać w posiadaniu do upływu terminu wymagalności.
- pożyczki i należności – aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, z ustalonymi lub możliwymi do określenia płatnościami, które nie są przedmiotem obrotu na aktywnym rynku.
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży – aktywa finansowe niebędące instrumentami pochodnymi, które zostały wyznaczone jako dostępne do sprzedaży lub niebędące pożyczkami i należnościami, inwestycjami utrzymywanymi do upływu terminu wymagalności ani aktywami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Ujęcie i wyłączenie składnika aktywów finansowych oraz zobowiązania finansowego

Składnik aktywów finansowych lub zobowiązanie finansowe jest wykazywane w bilansie, gdy staje się stroną umowy tego instrumentu. Standaryzowane transakcje kupna i sprzedaży aktywów i zobowiązań finansowych ujmuje się na dzień zawarcia transakcji.

Składnik aktywów finansowych wyłącza się z bilansu, w przypadku gdy wynikające z zawartej umowy prawa do korzyści ekonomicznych i ryzyka z niej wynikające zostały zrealizowane, wygasły lub zrzeczone.

Wycena instrumentów finansowych na dzień powstania

Na dzień nabycia aktywa i zobowiązania finansowe Grupa Kapitałowa wycenia w wartości godziwej, czyli najczęściej według wartości godziwej uiszczonej zapłaty w przypadku składnika aktywów lub otrzymanej kwoty w przypadku zobowiązania.

Koszty transakcji Grupa Kapitałowa włącza do wartości początkowej wyceny wszystkich aktywów i zobowiązań finansowych, poza kategorią aktywów i zobowiązań wycenianych w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat.

Wycena instrumentów finansowych na dzień bilansowy

Wycena instrumentów finansowych na dzień bilansowy odbywa się w sposób następujący:

- według zamortyzowanego kosztu, z uwzględnieniem efektywnej stopy procentowej: inwestycje utrzymywane do terminu wymagalności, pożyczki i należności oraz pozostałe zobowiązania finansowe.; wycena może odbywać się także w wartości wymagającej zapłaty, jeśli efekty dyskonta nie są znaczące;
- według wartości godziwej: aktywa i zobowiązania finansowe z kategorii wycenianych w wartości godziwej poprzez rachunek zysków i strat oraz kategorii aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży ujmuje się w kapitale własnym.
Skutki wyceny aktywów i zobowiązań finansowych zakwalifikowanych do pozostałych kategorii ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Rachunkowość zabezpieczeń

Instrumenty pochodne zabezpieczające przepływy pieniężne z wysoce prawdopodobną planowaną transakcją wykazywane są w wartości godziwej z uwzględnieniem zmian tej wartości:

- ✓ w części uznanej za skuteczne zabezpieczenie – bezpośrednio w kapitale własnym,
- ✓ w części uznanej za nieskuteczną – w rachunku zysków i strat.

Instrumenty pochodne zabezpieczające wartość godziwą aktywów i zobowiązań wykazywane są w wartości godziwej. Skutki zmiany wartości godziwej tych instrumentów są ujmowane w rachunku zysków i strat.

Zaprzestanie stosowania zasad rachunkowości zabezpieczeń

Sporządzający sprawozdanie finansowe zaprzestaje stosowania zasad rachunkowości zabezpieczeń przepływów pieniężnych, jeżeli:

- ✓ instrument zabezpieczający wygasa, zostaje sprzedany, rozwiązany lub wykonany. W takim przypadku skumulowane zyski lub straty związane z instrumentem zabezpieczającym, odnoszone bezpośrednio na kapitał własny, ujmuje się dalej w odrębnej pozycji w kapitale własnym aż do momentu wystąpienia planowanej transakcji;
- ✓ zabezpieczenie przestaje spełniać kryteria rachunkowości zabezpieczeń. W takim przypadku skumulowane zyski lub straty związane z instrumentem zabezpieczającym, odnoszone są bezpośrednio na kapitał własny, aż do momentu wystąpienia planowanej transakcji;
- ✓ zaprzestano oczekiwać realizacji planowanej transakcji, wobec tego wszystkie skumulowane zyski lub straty związane z instrumentem zabezpieczającym, odnoszone bezpośrednio na kapitał własny, ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Kapitał własny

Kapitał własny ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na jego rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółki.

Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej – tworzony jest z nadwyżki ceny emisyjnej akcji powyżej ich wartości nominalnej pomniejszonej o koszty tej emisji. Koszty emisji akcji poniesione przy powstaniu spółki akcyjnej lub podwyższeniu kapitału zakładowego zmniejszają kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej do wysokości nadwyżki wartości emisji nad wartością nominalną akcji.

Niepodzielony wynik finansowy obejmuje: kwoty powstałe z podziału zysku, niepodzielony wynik z lat ubiegłych, , skutki błędów poprzednich okresów.

Odrębną pozycję kapitału własnego stanowią kapitały mniejszości.

Kredyty bankowe i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia wszystkie kredyty bankowe, pożyczki i papiery dłużne są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych, pomniejszonej o koszty związane z uzyskaniem danego kredytu lub pożyczki.

Po początkowym ujęciu oprocentowane kredyty, pożyczki i papiery dłużne są następnie wyceniane według skorygowanej ceny nabycia w postaci zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej. Przy obliczaniu skorygowanej ceny nabycia uwzględnia się koszty związane z uzyskaniem kredytu lub pożyczki oraz dyskonta lub premie uzyskane przy rozliczeniu zobowiązania.

Zobowiązania

Po początkowym ujęciu wszystkie zobowiązania, z wyjątkiem zobowiązań wycenianych wg wartości godziwej, wycenia się, co do zasady, w skorygowanej cenie nabycia, stosując metodę efektywnej stopy procentowej.

Jednakże zobowiązań o terminie wymagalności nie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego nie dyskontuje się.

Zobowiązania prezentuje się w sprawozdaniu finansowym w podziale na długoterminowe i krótkoterminowe. Ponadto wyodrębnia się zobowiązania wobec jednostek powiązanych oraz zobowiązania wobec pozostałych jednostek.

Zaliczki otrzymane od kontrahentów na poczet realizacji usług prezentowane są w sprawozdaniach finansowych w pozycji bilansu – zobowiązania krótkoterminowe jako zaliczki otrzymane na dostawy.

Zobowiązani stanowią również kwoty związane z rozliczeniem usług budowlanych oraz innych usług długoterminowych.

Kwoty zatrzymane przez dostawców są wyodrębniane w sprawozdaniu finansowym.

Zobowiązania warunkowe

Zobowiązanie warunkowe jest możliwym obowiązkiem, powstającym na skutek zdarzeń przeszłych, których istnienie zostanie potwierdzone dopiero w momencie wystąpienia lub niewystąpienia jednego lub większej ilości niepewnych przyszłych zdarzeń, nie w pełni podlegających kontroli Spółki lub obecnym obowiązkiem, który powstaje na skutek zdarzeń przeszłych, ale nie jest ujmowany w sprawozdaniu, ponieważ:

- ✍ nie jest prawdopodobne, aby konieczne było wydatkowanie środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne w celu wypełnienia obowiązków lub
- ✍ kwoty zobowiązania nie można wycenić wystarczająco wiarygodnie.

Zidentyfikowane zobowiązania warunkowe podlegają prezentacji w sprawozdaniu finansowym w dodatkowych informacjach i objaśnieniach,

Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na sporządzającym sprawozdanie finansowe ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeżeli sporządzający sprawozdanie finansowe spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wówczas, gdy istnieje wystarczająca pewność, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi.

Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty.

Spółka tworzy rezerwy na przyszłe naprawy gwarancyjne na drodze szacunków opartych na przeszłych zdarzeniach związanych poniesionymi wydatkami z tego tytułu.

W przypadku gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowania zewnętrznego.

Rozwiązanie niewykorzystanych rezerw następuje na dzień, na który okazały się zbędne. Powstanie zobowiązania, na które uprzednio utworzono rezerwę, powoduje wykorzystanie rezerwy.

Jednostka tworzy rezerwy na straty z tytułu kontraktów budowlanych lub podobnych, w momencie dokonania szacunku straty.

Rezerwy na świadczenia pracownicze

Sporządzający sprawozdanie tworzy rezerwę na koszty kumulowanych płatnych nieobecności, które będzie musiała ponieść w wyniku niewykorzystanego przez pracowników uprawnienia, a które to uprawnienie narosło na dzień bilansowy a także na odprawy emerytalne.

Rezerwy na koszty niewykorzystanych urlopów wyliczane są na podstawie faktycznej liczby dni niewykorzystanych urlopów w bieżącym okresie powiększonej o liczbę dni niewykorzystanych urlopów z okresów poprzednich. Rezerwę na koszty kumulowanych płatnych nieobecności ujmuje się po potrąceniu wszelkich kwot już zapłaconych. Rezerwa urlopową nie podlega zdyskontowaniu.

Rezerwa na odprawy emerytalne tworzy się na podstawie liczby pracowników i liczby lat pozostających do chwili odejścia na emeryturę. Rezerwa na odprawy emerytalne podlega zdyskontowaniu.

Przychody

Wysokość przychodów Jednostka ustala według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej. Wartość godziwą zapłaty ustala się dyskontując wszystkie przyszłe wpływy w oparciu o kalkulacyjną stopę procentową. Kalkulacyjną stopę procentową w sposób najprostszy ustala się na poziomie stopy procentowej stosowanej do podobnego instrumentu finansowego wyemitowanego przez wystawcę posiadającego podobną wiarygodność kredytową lub stopy procentowej dyskontującej wartość nominalną instrumentu finansowego do bieżącej, gotówkowej ceny sprzedaży towaru lub usługi.

Różnicę pomiędzy nominalną i godziwą wartością należności (dyskonto) ujmuje się jako koszty

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

działalności, której dotyczą należności.

Kwotę przychodów wynikających z transakcji określa się zazwyczaj w drodze umowy między Jednostką a kupującym, bądź użytkownikiem składnika aktywów. Jej wysokość ustala się według wartości godziwej zapłaty, uwzględniając kwoty rabatów handlowych oraz rabatów hurtowych przyznanych przez Jednostkę. Jeżeli wynik transakcji dotyczącej świadczenia usług można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji należy ująć na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy. Wynik transakcji można ocenić w wiarygodny sposób, jeżeli zostaną spełnione wszystkie następujące warunki:

- /// kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- /// istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- /// stopień realizacji transakcji na dzień bilansowy może być określony w wiarygodny sposób,
- /// koszty poniesione w związku transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

Ujęcie przychodów poprzez odwołanie się do stopnia zaawansowania realizacji transakcji jest często określane jako metoda stopnia zaawansowania. Zgodnie z tą metodą przychody ujmuje się w tych okresach, w których odbywa się świadczenie usług. Ujmowanie przychodów oparte o powyższą metodę dostarcza użytecznych informacji na temat zasięgu działalności usługowej oraz wyników tejże działalności w danym okresie. Przychody są ujmowane tylko wówczas, gdy istnieje prawdopodobieństwo uzyskania przez jednostkę korzyści ekonomicznych z tytułu przeprowadzonej transakcji. Jeśli występuje niepewność dotycząca ściągalsności należnej kwoty już zaliczonej do przychodów, wówczas nieściągalną kwotę lub kwotę, w odniesieniu do której odzyskanie przestało być prawdopodobne, jednostka ujmuje w kosztach, a nie jako korektę pierwotnie ujętej kwoty przychodów.

Sporządzający sprawozdanie finansowe stosuje metodę zawansowania opartą na relacji kosztów poniesionych do całkowitych kosztów przewidywanych do wykonania danej usługi.

Jeżeli wyniku transakcji dotyczącej świadczenia usług nie można oszacować w wiarygodny sposób, przychody z transakcji należy ująć tylko do wysokości poniesionych kosztów, które jednostka spodziewa się odzyskać. Jeżeli nie można w wiarygodny sposób oszacować wyniku transakcji, a odzyskanie poniesionych kosztów nie jest prawdopodobne, nie ujmuje się przychodów, zaś wydatki poniesione zalicza się do kosztów. Jeżeli niepewność uniemożliwiająca wiarygodne oszacowanie wyniku umowy została usunięta, przychody z transakcji należy ująć na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji na dzień bilansowy.

Przychody z tytułu odsetek wynikających z przekazania przez jednostkę aktywów do używania innej jednostce (np. pożyczka, leasing finansowy) wykazuje się z uwzględnieniem efektywnej stopy procentowej.

Tantiemy (np. wynikającej z udzielonych licencji lub podobnych praw) wykazuje się w oparciu o zasadę memoriału zgodnie z istotą zawartych umów.

Dywidendy wykazuje się w momencie ustalenia praw jednostki do ich otrzymania. Przychody z transakcji barterowych wykazuje się tylko wtedy, gdy mają one treść ekonomiczną.

Koszty

Sporządzający sprawozdanie finansowe ujmuje koszty zgodnie z zasadą współmierności przychodów i kosztów oraz zasadą ostrożności.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

Koszt własny sprzedaży na dzień bilansowy koryguje się o zmianę wartości godziwej instrumentów finansowych zabezpieczających przepływy pieniężne, w przypadku gdy transakcja przestaje być efektywna oraz w przypadku zrealizowania się pozycji zabezpieczanej.

Rachunek kosztów prowadzony jest w układzie miejsc powstawania kosztów oraz w układzie rodzajowym, przy czym za podstawowy układ sprawozdawczy kosztów w rachunku zysków i strat przyjmuje się wariant kalkulacyjny.

Całkowity koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów stanowi:

- / koszt wytworzenia sprzedanych produktów,
- / koszt wytworzenia sprzedanych usług,
- / wartość sprzedanych towarów i materiałów.

Ponadto kosztami okresu sprawozdawczego, wpływającymi na wynik finansowy, są pozostałe koszty operacyjne, związane pośrednio z działalnością operacyjną, w tym w szczególności:

- / Koszty zarządu.
- / Koszty sprzedaży.
- / Strata ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych.
- / Przekazane darowizny.
- / Utworzone rezerwy na sprawy sporne, kary i odszkodowania i inne koszty pośrednio związane z działalnością operacyjną, a także koszty finansowe związane z finansowaniem działalności.

Transakcje w walutach obcych

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji lub kursu określonego w towarzyszącym danej transakcji kontrakcie terminowym typu „forward”.

Na dzień bilansowy pozycje pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego kursu zamknięcia (kursu natychmiastowej realizacji, wykonania), tzn. po kursie natychmiastowej realizacji z dnia bilansowego. Niepieniężne pozycje bilansowe wyrażone w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów, z wyjątkiem pozycji pieniężnych stanowiących zabezpieczenie ryzyka walutowego, ujmowanych zgodnie z zasadami rachunkowości zabezpieczeń przepływów pieniężnych bezpośrednio na kapitale.

Za kurs obowiązujący w dniu zawarcia transakcji przyjmuje się kurs średni NPB ogłoszony na dzień poprzedzający dzień przeprowadzenia transakcji.

Za kurs natychmiastowej realizacji na dzień bilansowy przyjmuje się kurs średni NBP ogłoszony na dzień bilansowy.

Podatek dochodowy

Na obowiązkowe obciążenia wyniku składają się: podatek bieżący oraz podatek odroczony. Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Podatek odroczony jest wyliczany metodą bilansową jako podatek podlegający zapłaceniu lub zwrotowi w przyszłości. Podstawą wyliczenia podatku odroczonego są różnice pomiędzy wartościami bilansowymi aktywów i pasywów a odpowiadającymi im wartościami podatkowymi wykorzystywanymi do wyliczenia podstawy opodatkowania. Rezerwa na podatek odroczony jest tworzona od wszystkich dodatnich różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu, natomiast składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawany do wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że będzie można pomniejszyć przyszłe zyski podatkowe o rozpoznane ujemne różnice przejściowe. Składnik aktywów tworzony jest również w oparciu o możliwe do rozliczenia straty podatkowe przenoszone na kolejny okres jak również niewykorzystane ulgi podatkowe.

Składnik aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego mogą być kompensowane w przypadku kiedy przewiduje się, że realizacja składnika aktywów i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego nastąpi w tym samym okresie rozliczeniowym.

Pozycja aktywów lub zobowiązanie podatkowe nie powstaje, jeśli różnica przejściowa wynika z tytułu wartości firmy albo z tytułu pierwotnego ujęcia innego składnika aktywów lub zobowiązania w transakcji, która nie ma wpływu ani na wynik podatkowy, ani na wynik księgowy. Rezerwa z tytułu podatku odroczonego jest rozpoznawana od przejściowych różnic podatkowych powstałych w wyniku inwestycji w podmioty zależne i stowarzyszone oraz wspólne przedsięwzięcia, chyba że jednostka jest zdolna kontrolować moment odwrócenia różnicy przejściowej i jest prawdopodobne, iż w dającej się przewidzieć przyszłości różnica przejściowa się nie odwróci.

Wartość składnika aktywów z tytułu podatku odroczonego podlega analizie na każdy dzień bilansowy, a w przypadku gdy spodziewane przyszłe zyski podatkowe nie będą wystarczające dla realizacji składnika aktywów lub jego części, następuje jego odpis. Podatek odroczony jest wyliczany przy użyciu stawek podatkowych, które będą obowiązywać w momencie, gdy pozycja aktywów zostanie zrealizowana lub zobowiązanie stanie się wymagalne. Podatek odroczony jest ujmowany w rachunku zysków i strat, poza przypadkiem gdy dotyczy on pozycji ujętych bezpośrednio w kapitale własnym. W tym ostatnim wypadku podatek odroczony jest również rozliczany bezpośrednio w kapitale własnym.

Zysk na jedną akcję

Zysk na jedną akcję obliczany jest poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przysługujący akcjonariuszom akcji zwykłych przez średnią ważoną liczbę akcji występujących w danym okresie.

Rozwodniony zysk na jedną akcję dla każdego okresu jest obliczany poprzez podzielenie zysku netto za dany okres skorygowanego o ewentualne zmiany zysku wynikające ze zmiany potencjalnych akcji zwykłych na akcje zwykłe przez skorygowaną średnią ważoną liczbę akcji zwykłych.

Połączenia i konsolidacja

Jednostki zależne to wszystkie jednostki gospodarcze (w tym jednostki strukturyzowane), nad którymi Sporządzający sprawozdanie finansowe sprawuje kontrolę. Sporządzający sprawozdanie finansowe sprawuje kontrolę nad jednostką, wówczas gdy jest narażona, lub ma prawo do zmiennych zwrotów ze swojego zaangażowania w tę jednostkę oraz ma możliwość wywierania wpływu na te zwroty poprzez sprawowanie władzy nad tą jednostką. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przeniesienia kontroli do grupy. Konsolidacji zaprzestaje się od dnia zaprzestania sprawowania kontroli.

Sporządzający sprawozdanie finansowe ujmuje połączenia przedsięwzięć metodą nabycia. Zapłata przekazana za nabycie jednostki zależnej stanowi wartość godziwą przekazanych aktywów, zobowiązań zaciągniętych wobec poprzednich właścicieli jednostki przejmowanej oraz udziałów kapitałowych wyemitowanych przez grupę. Przekazana zapłata obejmuje wartość godziwą składnika aktywów lub zobowiązania wynikających z ustaleń dotyczących zapłaty warunkowej. Możliwe do zidentyfikowania nabyte aktywa i zobowiązania oraz zobowiązania warunkowe przejęte w ramach połączenia przedsięwzięć wycenia się w ujęciu początkowym w ich wartościach godziwych na dzień przejęcia. Sporządzający sprawozdanie finansowe ujmuje na dzień przejęcia wszelkie udziały niedające kontroli w jednostce przejmowanej albo według wartości godziwej, albo według wartości proporcjonalnego udziału (odpowiadającego udziałowi niedającemu kontroli) w możliwych do zidentyfikowania ujętych aktywach netto jednostki przejmowanej. W przypadku połączenia przedsięwzięć realizowanego etapami, jednostka przejmująca ponownie wycenia wartość bilansową wykazaną na dzień przejęcia uprzednio należących do niej udziałów kapitałowych w jednostce przejmowanej do wartości godziwej na dzień przejęcia i ujmuje powstały zysk lub stratę w wyniku. Zapłata warunkowa, którą klasyfikuje się jako część kapitału własnego, nie podlega ponownej wycenie, a jej późniejsze uregulowanie rozlicza się w ramach kapitału własnego. Wewnątrzgrupowe transakcje i rozrachunki oraz niezrealizowane zyski na transakcjach między jednostkami grupy są eliminowane.

Zmiany udziału własnościowego w jednostkach zależnych, które nie skutkują utratą kontroli, transakcje z udziałowcami niekontrolującymi, które nie powodują utraty kontroli, wykazuje się jako transakcje kapitałowe – tj. jako transakcje z właścicielami, działającymi w ramach uprawnień właścicieli kapitału. Różnicę pomiędzy wartością godziwą przekazanej zapłaty a nabytym udziałem w wartości bilansowej aktywów netto jednostki zależnej wykazuje się w kapitale własnym. Zyski lub straty ze zbycia udziałów niekontrolujących również wykazuje się w kapitale własnym.

W momencie utraty kontroli przez grupę ewentualny zachowany udział w jednostce podlega wycenie do wartości godziwej na dzień utraty kontroli, przy czym zmiana wartości bilansowej jest ujmowana

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

w wyniku finansowym. Wartość godziwa stanowi początkową wartość bilansową dla potrzeb późniejszego wykazywania zatrzymanego udziału jako jednostki stowarzyszonej, wspólnego przedsięwzięcia lub składnika aktywów finansowych. Dodatkowo, wszelkie kwoty uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach w odniesieniu do danej jednostki wykazuje się tak, jak gdyby grupa bezpośrednio zbyła odnośne aktywa lub zobowiązania. Może to oznaczać, że kwoty uprzednio ujmowane w pozostałych całkowitych dochodach przeklasyfikowuje się do wyniku finansowego.

Jednostki stowarzyszone to wszelkie jednostki, na które sporządzający sprawozdanie finansowe wywiera znaczący wpływ, lecz których nie kontroluje, co zwykle towarzyszy posiadaniu od 20% do 50% praw głosu. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych ujmuje się metodą praw własności. Zgodnie z tą metodą inwestycja w jednostce stowarzyszonej jest początkowo ujmowana w cenie nabycia, a wartość bilansowa jest powiększana lub pomniejszana w celu ujęcia udziału inwestora w wyniku jednostki po dacie nabycia udziału. Inwestycja grupy w jednostkach stowarzyszonych obejmuje określoną w dniu nabycia wartość firmy. W przypadku zmniejszenia udziału własnościowego w jednostce stowarzyszonej, ale zachowania znaczącego wpływu, odpowiedniemu przeklasyfikowaniu do wyniku podlega jedynie proporcjonalna część kwot uprzednio ujmowanych w pozostałych całkowitych dochodach. Udział sporządzającego sprawozdanie finansowe w wyniku finansowym po przejęciu wykazuje się w sprawozdaniu z wyniku, zaś jej udział w pozostałych całkowitych dochodach po przejęciu wykazuje się w pozostałych całkowitych dochodach wraz z odpowiednią korektą wartości bilansowej inwestycji. Gdy udział Sporządzającego sprawozdanie finansowe w stratach jednostki stowarzyszonej staje się równy lub większy od jej udziału w tej jednostce stowarzyszonej, obejmującego ewentualne inne niezabezpieczone należności, sporządzający sprawozdanie finansowe przestaje ujmować dalsze straty, chyba że wzięta na siebie obowiązki prawne lub zwyczajowo oczekiwane lub dokonała płatności w imieniu danej jednostki stowarzyszonej.

Na każdy dzień sprawozdawczy grupa ustala, czy występują obiektywne dowody na to, że nastąpiła utrata wartości inwestycji w jednostce stowarzyszonej. Jeżeli utrata wartości miała miejsce, grupa oblicza kwotę utraty wartości jako różnicę pomiędzy wartością odzyskiwalną jednostki stowarzyszonej a jej wartością bilansową i wykazuje tę kwotę obok „udziału w zysku/(stracie) jednostki stowarzyszonej” w sprawozdaniu z wyniku.

Połączenie jednostek pod wspólną kontrolą to połączenie jednostek gospodarczych, w ramach którego wszystkie łączące się podmioty znajdują się ostatecznie pod kontrolą tej samej strony lub stron zarówno przed, jak i po połączeniu oraz kontrola ta nie jest tymczasowa. W szczególności, chodzi tu o takie transakcje, jak transfer spółek lub przedsięwzięć pomiędzy jednostkami Grupy lub połączenie jednostki dominującej z jej jednostką zależną.

Do rozliczenia skutków połączeń pomiędzy jednostkami znajdującymi się pod wspólną kontrolą Spółka stosuje metodę łączenia udziałów.

Zasada zakazu kompensat

Zasada ta dotyczy zakazu kompensowania aktywów i zobowiązań, chyba że MSSF wymaga lub dopuszcza dokonanie kompensaty.

Pozycje przychodów i kosztów można kompensować wtedy i tylko wtedy, gdy:

- /// kompensata wymagana jest przez MSSF,
- /// zyski, straty i powiązane z nimi koszty wynikające z tych samych lub zbliżonych transakcji lub zdarzeń nie są istotne.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

W Grupie Kapitałowej przyjmuje się następujące transakcje prezentowane poprzez kompensaty:

- /// zyski i straty na sprzedaży aktywów trwałych, łącznie z inwestycjami i aktywami służącymi działalności operacyjnej, ujmowane są w wysokości różnicy między przychodami osiągniętymi ze sprzedaży a wartością bilansową danego składnika aktywów powiększoną o koszty sprzedaży;
- /// wydatki związane z rezerwą, które na mocy umowy są refundowane przez stronę trzecią (np. gwarancja udzielona przez dostawcę) kompensuje się z odnośną kwotą refundacji;
- /// aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego wykazuje się jako nadwyżkę aktywa lub rezerwy;
- /// zaliczki otrzymane na wykonanie prac wynikających z umów o usługę budowlaną kompensuje się z wartością należnych przychodów wynikającą z tych umów, pod warunkiem możliwości kompensaty na podstawie zapisów umowy;
- /// zyski i straty powstałe z tytułu grupy zbliżonych transakcji ujmuje się w kwocie netto, np. zyski i straty z tytułu różnic kursowych lub zyski i straty z tytułu wyceny instrumentów finansowych przeznaczonych do obrotu i zabezpieczających ujętych w wyniku finansowym, zyski lub straty z tytułu dyskonta rozrachunków długoterminowych;
- /// należności i zobowiązania z tytułu rozliczenia podatku VAT naliczonego i należnego, dotyczącego przyszłych okresów rozliczeniowych.

Rachunek przepływów pieniężnych

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany jest metodą pośrednią.

Zmiany zasad, zmiany szacunków, błędy lat poprzednich

Zmiany zasad (polityki) rachunkowości dokonuje się w przypadku zmiany przepisów prawnych dotyczących rachunkowości, gdy doprowadzi to do tego, iż zawarte w sprawozdaniu finansowym informacje o wpływie transakcji, innych zdarzeń i warunków na sytuację finansową, wynik finansowy czy też przepływy pieniężne, będą bardziej wiarygodne.

W przypadku dokonania zmian polityki rachunkowości zakłada się, że nowe zasady rachunkowości były stosowane od zawsze. Korekty z tym związane wykazuje się jako korekty kapitału własnego – w pozycji zysk/strata z lat ubiegłych. Dla zapewnienia porównywalności danych należy dokonać odpowiednich zmian sprawozdań finansowych (danych porównywalnych) za lata poprzednie w taki sposób, aby sprawozdania te również uwzględniały dokonane zmiany zasad rachunkowości.

Pozycje sprawozdania finansowego ustalone na podstawie szacunku podlegają weryfikacji w sytuacji, gdy zmieniają się okoliczności będące podstawą dokonanych szacunków lub w wyniku pozyskania nowych informacji czy zdobycia większego doświadczenia.

Korekty spowodowane usunięciem istotnych błędów poprzednich okresów odnosi się na kapitał własny – w pozycji zyski/straty z lat ubiegłych. Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego należy przyjąć założenie, że błąd skorygowano już w okresie, w którym został popełniony. Oznacza to, że kwota korekty odnoszącej się do poprzedniego okresu sprawozdawczego powinna być uwzględniona w rachunku zysków i strat tego okresu.

Pozycje wyjątkowe

Pozycje wyjątkowe są ujawniane w sprawozdaniu finansowym oddzielnie wtedy, gdy jest to niezbędne dla zrozumienia sytuacji finansowej i wyników sporządzającego sprawozdanie finansowe. Są to znaczące pozycje przychodów lub kosztów, które zostały wykazane oddzielnie z uwagi na istotność kwot lub charakteru zdarzenia.

Segmenty z działalności

Zgodnie z wymogami MSSF 8, Spółka identyfikuje segmenty operacyjne w oparciu o wewnętrzne raporty, które są regularnie weryfikowane przez Zarząd w celu alokacji zasobów do poszczególnych segmentów oraz oceny wyników ich działalności.

Ocena działalności segmentów dokonywana jest głównie na podstawie przychodów oraz wyników na poziomie EBIT

W grupie w ramach której prowadzi działalność jednostka identyfikuje się następujące segmenty:

Działalność budowlano montażowa	Działalność deweloperska	Działalność związane z najmem nieruchomości inwestycyjnej	Działalność wystawowo targowa	Pozostałe
---------------------------------	--------------------------	---	-------------------------------	-----------

Do grupy pozostały przypisuje się pozostałą działalność poboczną, która nie ma wpływu na ocenę sytuacji finansowej jednostki. Wszystkie aktywa i pasywa przypisywane są do głównych segmentów działalności.

Pozycje oparte na szacunkach i profesjonalnym osądzie

Klasyfikacja umów leasingowych sporządzający sprawozdanie finansowe dokonuje klasyfikacji leasingu jako operacyjnego lub finansowego w oparciu o ocenę, w jakim zakresie ryzyko i korzyści z tytułu posiadania przedmiotu leasingu przypadają w udziale leasingodawcy, a w jakim leasingobiorcy. Ocena ta opiera się na treści ekonomicznej każdej transakcji.

Sporządzający sprawozdanie finansowe dokonuje osądu w zakresie możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy o usługę budowlaną. Ocena opiera się na analizie prawdopodobieństwa osiągnięcia korzyści ekonomicznych związanych z daną umową. Przychody z wykonania kontraktów budowlanych ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi. Budżety kontraktów podlegają formalnemu procesowi aktualizacji. Jeżeli stopień zaawansowania usługi nie może być na dzień bilansowy wiarygodnie ustalony, przychód ustala się w wysokości poniesionych kosztów umowy, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania.

Sporządzający sprawozdanie finansowe dokonuje oceny wystąpienia przesłanek utraty wartości aktywów. Utrata wartości aktywów ma miejsce wówczas, gdy wartość bilansowa składnika aktywów

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne przekracza jego wartość możliwą do odzyskania, rozumianą jako wartość godziwą pomniejszoną o koszt sprzedaży lub wartość użytkową składnika majątku lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Ocena opiera się na oszacowaniu przyszłych wpływów i wypływów pieniężnych pochodzących z dalszego użytkowania składnika aktywów i z tytułu jego ostatecznego zbycia oraz zastosowania odpowiedniej stopy dyskontowej do tych przyszłych przepływów pieniężnych

Sporządzający sprawozdanie finansowe dokonuje oceny wystąpienia przesłanek utraty wartości akcji (udziałów) w jednostkach zależnych. Test na utratę wartości, ośrodka wypracowującego środki pieniężne, opiera się o oszacowanie przyszłych zdyskontowanych przepływów pieniężnych (metoda DCF), generowanych przez spółkę. Analogicznie test na utratę wartości przeprowadzany jest dla wartości firmy.

Sporządzający sprawozdanie finansowe dokonuje oceny prawdopodobieństwa zapłaty należności, poprzez uwzględnienie ich przeterminowania, ustanowionych zabezpieczeń oraz sytuacji dłużnika, osobno dla każdej transakcji.

Sporządzający sprawozdanie finansowe dokonuje osądu w zakresie nakładów niezbędnych do wypełnienia danego obowiązku na dzień bilansowy, związanego z trwającymi sporami sądowymi. Ocena opiera się na oszacowaniu kwoty, jaką Jednostka powinna by zapłacić wypełniając dany obowiązek na dzień bilansowy.

Sporządzający sprawozdanie finansowe rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty dochód podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych dochodów podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Sporządzający sprawozdanie finansowe stosuje metodę procentowego zaawansowania prac przy rozliczaniu kontraktów długoterminowych. Stosowanie tej metody wymaga od Jednostki szacowania proporcji dotychczas poniesionych kosztów umowy w stosunku do szacunkowych łącznych kosztów umowy. W uzasadnionych przypadkach, gdy metoda ta nie odzwierciedlałaby wiarygodnie stanu zaawansowania wykonania umowy, może być stosowana inna metoda, rzetelnie odzwierciedlająca stan zaawansowania realizacji umowy.

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Jednostka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków

Jednostka wycenia nieruchomości inwestycyjne w wartości godziwej w oparciu o metodę DCF opartą o oszacowanie przyszłych zdyskontowanych przepływów pieniężnych.

10. Zmiany zasad rachunkowości i prezentacji sprawozdań finansowych.

Sporządzający sprawozdanie finansowe nie zmienił w bieżącym roku obrotowym zmian w polityce rachunkowości innych niż wymaganych przepisami prawa (o ile wystąpiły, opisane w oddzielnej części sprawozdania), w głównej mierze wynikające ze zmian w MSSF zatwierdzonych do stosowania przez Unię Europejską.

W celu pełniejszego zaprezentowania sytuacji finansowo-majątkowej w sprawozdaniu finansowym sporządzający sprawozdanie finansowe zmienił prezentacje:

- /// skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji majątkowej;
- /// skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów;
- /// skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych;
- /// skonsolidowanego sprawozdania ze zmian w kapitale.

W ramach wprowadzonych zmian Spółka prezentuje wyniki rozliczenia kontraktów budowlanych w należnościach i zobowiązaniach poprzednio wykazywanych w rozliczeniach międzyokresowych.

Stara kwalifikacja		Nowa kwalifikacja
I	Wartości niematerialne	Wartości niematerialne
II	Rzeczowe aktywa trwałe	
	1. Środki trwałe	Rzeczowe aktywa trwałe
	2. Środki trwałe w budowie	Rzeczowe aktywa trwałe
	3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	Należności handlowe i pozostałe należności
III	Należności długoterminowe	
	1. Od jednostek powiązanych	Należności handlowe i pozostałe należności
	2. Od pozostałych jednostek	Należności handlowe i pozostałe należności
IV	Inwestycje długoterminowe	
	1. Nieruchomości	Nieruchomości inwestycyjne
	2. Wartości niematerialne	Wartości niematerialne
	3. Długoterminowe aktywa finansowe	Aktywa finansowe długoterminowe(z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)
	4. Inne inwestycje długoterminowe	Aktywa finansowe długoterminowe(z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	
	1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego
	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	Inne aktywa trwałe gdziekolwiek nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)
B	Aktywa obrotowe	
I	Zapasy	Zapasy
II	Należności krótkoterminowe	
	1. Należności od jednostek powiązanych	
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	Należności handlowe i pozostałe należności
	b) inne	
	2. Należności od pozostałych jednostek	
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	Należności handlowe i pozostałe należności
	- do 12 miesięcy	
	- powyżej 12 miesięcy	

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

		b) z tytułu podatków, dotacji, ceł ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	Należności handlowe i pozostałe należności; Bieżące należności z tytułu podatku dochodowego
		c) inne	Należności handlowe i pozostałe należności
		d) należności dochodzone na drodze sądowej	Należności handlowe i pozostałe należności
	III	Inwestycje krótkoterminowe	
	1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	
		a) w jednostkach powiązanych	Aktywa finansowe krótkoterminowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)
		b) w pozostałych jednostkach	Aktywa finansowe krótkoterminowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)
		c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty
	2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	Aktywa finansowe krótkoterminowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)
	IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Inne aktywa obrotowe gdziekolwiek nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)
		AKTYWA RAZEM	
		PASYWA	
A.		Kapitał własny	
	I	Kapitał podstawowy	Wyemitowany kapitał podstawowy
	II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy	Wyemitowany kapitał podstawowy
	III	Udziały (akcje) własne	Wyemitowany kapitał podstawowy
	IV	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały
	V	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały
	VI	Pozostałe kapitały rezerwowe	Pozostałe kapitały
	VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	
	VIII	Zysk (strata) netto	Zyski (straty) przypadające właścicielom jednostki
	IX	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	Pozostałe kapitały
B.		Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	
	I	Rezerwy na zobowiązania	
	1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego
	2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	
		- długoterminowe	Pozostałe rezerwy na zobowiązania długoterminowe
		- krótkoterminowe	Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe
	3.	Pozostałe rezerwy	
		- długoterminowe	Pozostałe rezerwy na zobowiązania długoterminowe
		- krótkoterminowe	Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe
	II	Zobowiązania długoterminowe	
	1.	Wobec jednostek powiązanych	Długoterminowe zobowiązania handlowe i pozostałe; Długoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań
	2.	Wobec pozostałych jednostek	
		a) kredyty i pożyczki	Długoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań
		b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	Długoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań
		c) inne zobowiązania finansowe	Długoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań
		d) inne	Długoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

III	Zobowiązania krótkoterminowe		
	1.	Wobec jednostek powiązanych	
		a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	Zobowiązania handlowe i pozostałe
		b) inne	Krótkoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań
	2.	Wobec pozostałych jednostek	
		a) kredyty i pożyczki	Krótkoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań
		b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	Krótkoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań
		c) inne zobowiązania finansowe	Krótkoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań
		d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	Zobowiązania handlowe i pozostałe
		e) zaliczki otrzymane na dostawy	Zobowiązania handlowe i pozostałe
		g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	Zobowiązania handlowe i pozostałe; Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego
		h) z tytułu wynagrodzeń	Zobowiązania handlowe i pozostałe
		i) inne	Zobowiązania handlowe i pozostałe
IV	Rozliczenia międzyokresowe		
	1.	Ujemna wartość firmy	Zobowiązania związane bezpośrednio z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży
	2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	Zobowiązania związane bezpośrednio z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży
	PASYWA RAZEM		
	A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		Przychody ze sprzedaży
	B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		Koszt własny sprzedaży
	C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)		Zysk brutto na sprzedaży
	D. Koszt sprzedaży		Pozostałe koszty z działalności operacyjnej i inwestycyjnej
	E. Koszty ogólnego zarządu		Pozostałe koszty z działalności operacyjnej i inwestycyjnej
	F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C - D - E)		
	G. Pozostałe przychody operacyjne		Pozostałe przychody z działalności operacyjnej i inwestycyjnej
	H. Pozostałe koszty operacyjne		Pozostałe koszty z działalności operacyjnej i inwestycyjnej
	I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G - H)		
	J. Przychody finansowe		Pozostałe przychody z działalności operacyjnej i inwestycyjnej
	K. Koszty finansowe		Koszty finansowe
	L. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów		Pozostałe przychody z działalności operacyjnej i inwestycyjnej
	O. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		Zysk (strata) z działalności przed opodatkowaniem
	P. Podatek dochodowy		Podatek dochodowy przypadający na działalność kontynuowaną
	S. Zysk (strata) netto (N - O - P)		Zysk (strata) z działalności kontynuowanej
	T.	Inne całkowite dochody z tytułów:	podawane w kwocie netto w podziale na składniki, które nie zostaną i zostaną następnie przekwalifikowane do rachunku zysków lub strat
	I.	Aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	
	II.	Instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	
	III.	Inne całkowite dochody	
	IV.	Podatek dochodowy związany z dochodami z innych całkowitych dochodów	
	U.	Łączne całkowite dochody (S+T)	

11. Wpływ na sprawozdanie finansowe bieżących i przyszłych zmian w przepisach o rachunkowości.

Zmiany do istniejących standardów wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzą w życie po raz pierwszy w roku 2017:	Wpływ na sprawozdanie finansowe / odniesienie
Zmiany do MSR 12 Ujmowanie aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikających z nierozliczonych strat podatkowych (opublikowano dnia 19 stycznia 2016 roku)	nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSR 7 Inicjatywa w zakresie ujawniania informacji (opublikowano dnia 29 stycznia 2016 roku)	nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – Inicjatywa w odniesieniu do ujawnień - zatwierdzone w UE w dniu 18 grudnia 2015 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub po tej dacie)	nie miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Standardy oraz interpretacje opublikowane, ale jeszcze nie obowiązujące.	Wpływ na sprawozdanie finansowe / odniesienie
MSSF 9 Instrumenty Finansowe (opublikowano dnia 24 lipca 2014 roku) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami (opublikowano dnia 28 maja 2014 roku) – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.	będą miały nieznaczny wpływ na sprawozdanie finansowe
Wyjaśnienia do MSSF 15 Przychody z tytułu umów z klientami (opublikowano dnia 12 kwietnia 2016 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później,	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSSF 4 Stosowanie MSSF 9 Instrumenty finansowe łącznie z MSSF 4 Umowy ubezpieczeniowe (opublikowano 12 września 2016 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Zmiany do MSSF 2 Klasyfikacja i wycena transakcji płatności na bazie akcji (opublikowano dnia 20 czerwca 2016 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany wynikające z przeglądu MSSF 2014-2016 (opublikowano dnia 8 grudnia 2016 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – Zmiany do MSSF 12, MSSF 1 oraz MSR 28 mają zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Interpretacja KIMSF 22 Transakcje w walucie obcej i zaliczki (opublikowano dnia 8 grudnia 2016 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później,	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSR 40: Przeniesienie nieruchomości inwestycyjnej (opublikowano dnia 8 grudnia 2016 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzone przez UE – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2018 roku lub później.	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
MSSF 16 Leasing (opublikowano dnia 13 stycznia 2016 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2019 roku lub później	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
MSSF 14 Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe (opublikowano dnia 30 stycznia 2014 roku) – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później,	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem (opublikowano dnia 11 września 2014 roku) – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony,	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe
Interpretacja KIMSF 22 „Transakcje w walutach obcych i płatności zaliczkowe” (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2018 roku lub po tej dacie)	nie będą miały istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe

12. Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Nota 1. Rzeczowe aktywa trwałe

Struktura własnościowa środków trwałych	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Rzeczowe aktywa trwałe własne	242 047	241 078	260 319
Rzeczowe aktywa trwałe użytkowane na podstawie leasingu operacyjnego, najmu, dzierżawy i o podobnym charakterze	35 239	32 864	33 204
Razem	277 286	273 942	293 523

Koszty finansowania zewnętrznego skapitalizowane w wartości aktywów trwałych	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Odsetki			
Różnice kursowe			
Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego			
Razem			

Nie wystąpiły koszty finansowania zewnętrznego aktywowane w rzeczowym majątku trwałym.

Środki trwałe użytkowane na podstawie umowy leasingu finansowego	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Koszty	51 765	48 739	46 615
Umorzenie	-16 526	-15 875	-13 411
Razem	35 239	32 864	33 204

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Środki trwałe wg rodzajów	grunty	budynki i budowle	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Środki trwałe przeznaczone do sprzedaży	RAZEM
Stan na 01-01-2017									
Koszty	27 939	184 839	83 167	17 959	6 994	3 254			324 152
Zwiększenia w tym:		106	10 888	4 578	423	24 398			40 393
-nabycia		90	398	94	423	24 070			25 075
-przeniesienia		16							16
-inne			10 490	4 484		328			15 302
Zmniejszenia w tym:	- 1842		-6 700	-125		-4 476			-13 143
-zbycie	-216		-6 665	-125					-7 006
-inne	-1 626		-35			-4 476			-6 137
Umorzenie		-8 717	-29 905	-9 367	-3 541				-51 530
Zwiększenia w tym:	-1	-1 477	-4 214	-1 151	-382				-7 225
-amortyzacja	-1	-1 477	-4 214	-1 151	-382				-7 225
-inne									
Zmniejszenia			751	125					876
-zbycie			716	125					841
-przeniesienia									
-inne			35						35
Odpisy aktualizujące									
-odpisy aktualizujące									
-cofnięcia odpisów aktualizujących									
Stan na 30-09-2017									
Wartość netto	26 096	174 751	53 987	12 019	3 494	23 176			293 523
Stan na 01-01-2017									
Koszty	27 939	184 839	83 167	17 959	6 994	3 254			324 152
Zwiększenia w tym:	802	177	10 971	4 870	536	3 057			20 413
-nabycia	668	177	10 971	4 870	536	3 057			20 413
-nabycia jednostki zależne									
-nadwyżki z przeszacowania									

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

-przeniesienia							
-inne							
Zmniejszenia w tym	-1 842	-6 681	-611	-4	-1 517		-10 655
-zbycie	-216	-6 668	-611	-4			-7 499
-przesunięcia do grupy przeznaczonych do sprzedaży							
-inne	-1 626	-13			-1 517		-3 143
Stan na 31-12-2017							
Koszty	26 899	185 016	87 457	22 218	7 526	4 794	333 910
Stan na 01-01-2017							
Umorzenie		-8 717	-29 905	-9 367	-3 541		-51 531
Zwiększenia w tym:	-1	-1 971	-5 649	-1 609	-508		-9 738
-amortyzacja	-1	-1 971	-5 649	-1 609	-508		-9 738
-nabycia jednostki zależne							
-inne							
Zmniejszenia			731	565	4		1 300
-zbycie			718	565	4		1 287
-przesunięcia do grupy przeznaczonych do sprzedaży							
-przeniesienia							
-inne			13				13
Odpisy aktualizujące							
-odpisy aktualizujące							
Stan na 31-12-2017							
Umorzenie		-10 688	-34 823	-10 411	-4 045		-59 968
Wartość księgową netto stan na 01-01-2017	27 938	176 122	53 262	8 592	3 453	3 254	272 621
Wartość księgową netto stan na 31-12-2017	27 898	174 328	52 634	11 807	3 481	4 794	273 942
Stan na 01-01-2018							
Koszty	26 899	185 016	87 457	22 218	7 526	4 794	333 910
Zwiększenia w tym:		1 566	7 730	2 707	640	806	13 449
-nabycia			327		170	806	1 303

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

-nabycia jednostki zależne							
-nadwyżki z przeszacowania							
-przeniesienia							
-inne		1 566	7 403	2 707	470		12 146
Zmniejszenia w tym			-652	-1 143		-2 036	-3 831
-zbycie			-589	-1 143			-1 732
-przesunięcia do grupy przeznaczonych do sprzedaży							
-inne			-63			-2 036	-2 099
Stan na 30-09-2018							
Koszty	26 899	186 582	94 535	23 782	8 166	3 564	343 528
Stan na 01-01-2018							
Umorzenie		-10 688	-34 823	-10 411	-4 045		-59 967
Zwiększenia w tym:							
-amortyzacja	-1	-1 487	-4 585	-1 437	-405		-7 906
-nabycia jednostki zależne							
-inne							
Zmniejszenia			611	1 020			1 631
-zbycie			548	1 020			1 568
-przesunięcia do grupy przeznaczonych do sprzedaży							
-przeniesienia							
-inne			63				63
Odpisy aktualizujące							
-odpisy aktualizujące							
Stan na 30-09-2018							
Umorzenie	-1	-12 166	-38 797	-10 828	-4 450		-66 242
Wartość księgowa netto stan na 01-01-2018	26 899	174 328	52 634	11 807	3 481	4 794	273 943
Wartość księgowa netto stan na 30-09-2018	26 898	174 416	55 738	12 954	3 716	3 564	277 286

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nota 2. Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane wg modelu wartości godziwej	grunty niezabudowane	budynki i budowle	RAZEM
Stan na 01-01-2017	15 272	164 459	179 731
Nabycia nowych nieruchomości		28 331	28 331
Zwiększenia wynikające z aktywowania późniejszych nakładów			
Zwiększenia wynikające z nabycia w wyniku połączenia jednostek			
Kwota netto zysków lub strat wynikających z korekt wyceny wartości godziwej		1 019	1 019
Różnice kursowe z przeliczenia			
Przeniesienia do i z zapasów	-134	1 521	1 387
Sprzedaż			
Przeniesienia do i z nieruchomości zajmowanych przez właściciela			
Inne zmiany			
Stan na 31-12-2017	15 138	195 330	210 468
Nabycia nowych nieruchomości		127	127
Przeniesienia do i z zapasów		-1 909	-1 909
Inne zmiany		-186	-186
Stan na 30-09-2018	15 138	193 362	208 500

Kwota 15 mln PLN wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym dotyczy niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Woli Pękoszewskiej, Skierniewicach przy ulicy Unii Europejskiej oraz w Rawie Mazowieckiej przy ulicy Białej.

Kwota 193 mln PLN dotyczy nieruchomości inwestycyjnych przeznaczonych pod wynajem :

- a) budynek Centrum Handlowego o wartości 125 mln PLN
- b) budynek Wodny Park Handlowy oddany do użytkowania w dniu 31.12.2017r. o wartości 28 mln PLN
- c) apartamenty w Helu o wartości 11 mln
- d) budynek Centrum Handlowego w Rumii o wartości 11mln PLN
- e) budynek handlowy w Starachowicach o wartości 18 mln PLN

Struktura własnościowa wartości nieruchomości inwestycyjnych	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Własne	208 500	210 468	191 420
Użytkowane na podstawie leasingu operacyjnego, najmu, dzierżawy i podobnym charakterze			
Razem	208 500	210 468	191 420

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nieruchomości inwestycyjne użytkowane na podstawie umowy leasingu finansowego	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Aktywowane koszty leasingu			
Zmiany wartości godziwej			
Razem			

Dane dotyczące nieruchomości inwestycyjne wyceniane w wartości godziwej przeprowadzonej przez jednostkę	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Wartość księgowa	208 500	191 420
Przychody z czynszów	34 040	30 043
Bezpośrednie koszty operacyjne dla nieruchomości inwestycyjnych, które przyniosły dochody z czynszów	-20 272	-18 223
Bezpośrednie koszty operacyjne dla nieruchomości inwestycyjnych, które nie przyniosły dochodów z czynszów		
Razem:	13 768	11 820
Kwoty ograniczeń realizacji korzyści ekonomicznych		
Wynikające z umów kwoty do zakupu, wybudowania lub dostosowania		

Nieruchomości inwestycyjne według hierarchii wartości godziwej	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
I			
II	208 500	210 468	191 420
III			
Razem	208 500	210 468	191 420

Nota 3. Wartości niematerialne

Struktura własnościowa wartości niematerialnych	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Wartości niematerialne własne	16 376	14 791	14 741
Wartości niematerialne użytkowane na podstawie leasingu operacyjnego, najmu, dzierżawy i podobnym charakterze	0	2 120	2 208
Razem	16 376	16 911	16 949

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Wartości niematerialne użytkowane na podstawie umowy leasingu finansowego	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Koszty	0	2 885	2 885
Umorzenie	0	-765	-677
Razem	0	2 120	2 208

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Programy i licencje	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	RAZEM
stan na 2017-01-01						
Koszty		13 026	6 041			19 067
Umorzenie			-1 695			-1 695
Odpisy aktualizujące						
Wartość księgowa netto	-	13 026	4 346	-	-	17 372
stan na 2017-12-31						
Koszty		13 026	6 041			19 067
Zwiększenia w tym:						
-nabycia			282			282
-przeniesienia						
-inne						
Zmniejszenia w tym:						
-zbycie						
-inne						
Umorzenie			-1 695			-1 695
Zwiększenia w tym:						
-amortyzacja			-743			-743
-inne						
Zmniejszenia						
-zbycie						
-przeniesienia						
-inne						
Wartość netto	-	13 026	3 885	-	-	16 911

stan na 2018-09-30

Koszty		13 026	6 323			19 349
Zwiększenia w tym:						
-nabycia			4			4
-przeniesienia						
-inne						
Zmniejszenia w tym:						
-zbycie						

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

-inne						
Umorzenie			-2 438			-2 438
Zwiększenia w tym:			-539			-539
-amortyzacja			-539			-539
-inne						
Zmniejszenia						
-zbycie						
-przeniesienia						
-inne						
Wartość netto			13 026		3 350	16 376

Głównym elementem wartości niematerialnych jest system SAP. Okres użytkowania programu został ustalony na 10 lat a jego wartość rezydualna na kwotę 0,00 PLN

Wartość firmy została przyporządkowana do odpowiednich segmentów działalności jako ośrodków wypracowujących przepływy finansowe. Przeprowadzone testy na utratę wartości tych ośrodków oparte na zdyskontowanych przepływach pieniężnych wskazały, że wartość odzyskiwana tych aktywów jest większa od wartości księgowej.

Przepływy pieniężne zostały zaprojektowane na podstawie danych historycznych oraz najlepszych przewidywań zarządu. Współczynniki dyskontowe zostały dobrane na podstawie źródeł zewnętrznych i przedstawione w nocie odpowiadającej sprawozdaniu z segmentów działalności.

Nota 4. Aktywa finansowe długoterminowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów) oraz dane finansowe jednostek zależnych

Aktywa finansowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Inwestycje kapitałowe w jednostkach zależnych	64	0	0
Inne	696	3 191	3 698
Razem	760	3 191	3 698

Inne aktywa finansowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)	w tys. PLN			
	Stan na:	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na:
	30.09.2017	od 30.09.2017 do 30.09.2018	od 30.09.2017 do 30.09.2018	30.09.2018
Długoterminowe aktywa finansowe	220	0	-2	218

w jednostkach powiązanych

- udziały lub akcje		64		64
- udzielone pożyczki				
- inne papiery wartościowe (obligacje)				
- inne długoterminowe aktywa finansowe				
w pozostałych jednostkach	220		-2	218

- udziały lub akcje

- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży				
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności				
- aktywa z tytułu instrumentów pochodnych				
- udzielone pożyczki				
- inne długoterminowe aktywa finansowe	220	64	-2	282
Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 478		-3 000	478

w jednostkach zależnych i współzależnych

- udziały lub akcje dostępne do obrotu				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
w jednostkach stowarzyszonych				
- udziały lub akcje dostępne do obrotu				
- inne papiery wartościowe				
- udzielone pożyczki				
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
w pozostałych jednostkach	3 478		-3 000	478
- udziały lub akcje (notowane)				
- inne udziały lub akcje				
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy				
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży				
- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności				
- aktywa z tytułu instrumentów pochodnych				
- udzielone pożyczki	3 478		-3 000	478
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe				
Razem	3 698	64	-3 002	760

Inwestycje kapitałowe w jednostkach zależnych	JHM Development S.A.	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Expo Mazury S.A.	MIRBUD-UKRAINA	RAZEM
Stan na 01-01-2017	196 365	49 554	65 300		311 219
Zwiększenia			8 700		8 700
Zmniejszenia					
Różnice kursowe					
Stan na 30-09-2017	196 365	49 554	74 000		319 919
Zwiększenia z tytułu zwiększenia udziału w kapitale podstawowym					
Dopłaty do kapitałów			500		500
Odwroćenia odpisów aktualizujących					
Przekwalifikowania z tytułu objęcia kontrolą					
Przekwalifikowania z innych kategorii					
Pozostałe zwiększenia					
Sprzedaż udziałów w jednostkach zależnych					
Odpisy aktualizujące					
Przekwalifikowania z tytułu utraty kontroli					
Połączenia z jednostkami zależnymi					
Przekwalifikowania do innych kategorii					
Pozostałe zmniejszenia					

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Stan na 31-12-2017	196 365	49 554	74 500		320 419
Stan na 01-01-2018	196 365	49 554	74 500		320 419
Zwiększenia z tytułu zwiększenia udziału w kapitale podstawowym					
Dopłaty do kapitałów			12 020	63	12 083
Odwrócenia odpisów aktualizujących					
Przekwalifikowania z tytułu objęcia kontrolą					
Przekwalifikowania z innych kategorii					
Pozostałe zwiększenia					
Sprzedaż udziałów w jednostkach zależnych					
Odpisy aktualizujące					
Przekwalifikowania z tytułu utraty kontroli					
Połączenia z jednostkami zależnymi					
Przekwalifikowania do innych kategorii					
Pozostałe zmniejszenia					
Stan na 30-09-2018	196 365	49 554	86 520	63	332 502

W dniu 07 września 2018 roku Sądu Rejonowego w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o wpisaniu podwyższonego kapitału zakładowego spółki zależnej od Emitenta Expo Mazury Spółka Akcyjna z siedzibą w Ostródzie do kwoty 125 928 000,00zł. Kapitał zakładowy został podwyższony w drodze emisji 9.000.000 akcji serii „E” o cenie emisyjnej równej cenie nominalnej tj. 1,00 zł każda.

Spółka TOB «МІРБУД» została wpisana do Jednolitego Państwowego Rejestru Przedsiębiorstw i Organizacji Ukrainy w dniu 25 stycznia 2018r. pod numerem: 41887344.

Spółka prowadzi działalność gospodarczą na terenie Ukrainy w zakresie budowy budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, budowy dróg i kolei, wykonywania specjalistycznych robót budowlanych, prac wykończeniowych i architektonicznych. Kapitał zakładowy TOB «МІРБУД» wynosi 720 000,00 UAH (wg kursu średniego NBP z dnia 28.09.2018r 93.672,00 zł). Jedynym wspólnikiem spółki jest MIRBUD S.A. Wspólnik ma obowiązek wnieść zadeklarowany kapitał zakładowy w okresie 12 miesięcy od dnia rejestracji Spółki. Na dzień 30.09.2018r wartość wniesionego kapitału wynosiła 63.634,15 zł. Jednostka nie jest konsolidowana z uwagi na jej nieistotność.

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

Podstawowe dane finansowe głównych jednostek zależnych kontrolowanych bezpośrednio	JHM Development S.A	PBDiM Kobylarnia S.A.	Expo Mazury S.A.	Mirbud Kazachstan Sp. z o.o.	Mirbud Ukraina Sp. z o.o.
Aktywa razem	331 624	260 288	184 940		
Zobowiązania długoterminowe	19 082	76 139	25 902		
Zobowiązania krótkoterminowe	28 468	123 459	63 397		
Kapitał własny	284 074	60 700	95 641		
Bezpośredni udział w kapitale	86,28%	100,00%	63,29%	100,00%	100,00%
Udział w kapitale własnym (pośredni i bezpośredni)	86,28%	100,00%	99,99%	100,00%	100,00%
Przychody ze sprzedaży	78 032	294 669	4 243		
Zysk (strata) netto	7 861	4 269	-490		
Całkowite dochody za rok obrotowy netto	7 861	4 269	-490		
Przepływy pieniężne netto razem	-1 117	-12 346	-571		

Podstawowe dane finansowe głównych jednostek zależnych kontrolowanych pośrednio	Marywilska 44 Sp. z o.o.	JHM 1 Sp. z o.o.	JHM 2 Sp. z o.o.
Aktywa razem	186 135	19 869	14 319
Zobowiązania długoterminowe	37 846	8 362	4 205
Zobowiązania krótkoterminowe	19 288	709	499
Kapitał własny	129 002	10 514	9 528
Udział w kapitale własnym (pośredni i bezpośredni)	86,28%	86,28%	86,28%
Przychody ze sprzedaży	31 799	741	626
Zysk (strata) netto	4 262	741	241
Całkowite dochody za rok obrotowy netto	4 262	475	241
Przepływy pieniężne netto razem	-58	169	-5

Nota 5. Inwestycje wyceniane metodą praw własności

Zarówno w bieżącym jak i poprzednim okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nota 6. Należności handlowe i pozostałe

Należności handlowe i pozostałe	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
<u>Należności długoterminowe</u>	<u>15 511</u>	<u>15 907</u>	<u>15 947</u>
należności handlowe od jednostek powiązanych			
należności handlowe od pozostałych jednostek			
inne należności od jednostek powiązanych			
inne należności od pozostałych jednostek powiązanych	15 511	15 907	15 947
<u>Należności krótkoterminowe</u>	<u>405 223</u>	<u>236 851</u>	<u>319 841</u>
należności handlowe od jednostek powiązanych			
należności handlowe od pozostałych jednostek	277 401	89 999	163 489
kwoty zatrzymane z tytułu realizacji kontraktów od jednostek powiązanych			
kwoty zatrzymane z tytułu realizacji kontraktów od jednostek pozostałych	22 175	27 397	1 048
inne należności od jednostek powiązanych			
inne należności od pozostałych jednostek			6 429
kwoty przekazane na dostawy	1 388	4 252	4 075
należności budżetowe za wyjątkiem rozliczeń z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	3 642	4 684	13 319
należności sporne dochodzone na drodze sądowej	29 087	26 759	29 881
naliczenie należności z tytułu rozliczenia kontraktów długoterminowych	71 530	83 760	101 600
<u>Razem</u>	<u>420 734</u>	<u>252 758</u>	<u>335 788</u>

Struktura wiekowa krótkoterminowych należności	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
<u>Należności handlowe brutto</u>	<u>423 852</u>	<u>255 704</u>	<u>338 781</u>
nieprzeterminowane	339 560	168 544	244 738
przeterminowane do 3 miesięcy	50 510	54 914	58 378
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	4 460	5 397	3 264
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	5 999	3 047	4 594
przeterminowane powyżej 12 miesięcy	23 323	23 802	27 807
odpis aktualizujący należności	-3 118	-2 946	-2 993
<u>Należności handlowe netto</u>	<u>420 734</u>	<u>252 758</u>	<u>335 788</u>

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Odpisy aktualizujące należności	Należności handlowe	Należności sporne	Inne	Razem
Stan na 01-01-2017	-3 518	-	-	-3 518
Zwiększenia	349			349
Rozwiązania	-365			-365
Wykorzystania	-142			-142
Stan na 31-12-2017	-2 946	-	-	-2 946
Zwiększenia	331			331
Rozwiązania	-159			-159
Wykorzystania				
stan na 30-09-2018	-3 118	-	-	-3 118

Nota 7. Inne aktywa gdzieindziej nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)

Inne aktywa	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Inne aktywa długoterminowe	1 003	1 983	1 237
Rozliczenia międzyokresowe kosztów długoterminowe	1 003	1 983	1 237
Pozostałe aktywa długoterminowe gdzieindziej nie sklasyfikowane			
Inne aktywa krótkoterminowe	5 383	3 635	2 558
Rozliczenia międzyokresowe kosztów krótkoterminowe	5 383	3 635	2 558
Pozostałe aktywa krótkoterminowe gdzieindziej nie sklasyfikowane			
Razem	6 386	5 618	3 795

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nota 8. Zapasy

Zapasy	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Materiały	12 446	11 533	11 270
Półprodukty i produkty w toku	62 620	38 736	64 628
Produkty gotowe	26	16	26
Towary	53 947	49 520	47 751
Kontrakty deweloperskie zakończone	43 562	72 831	46 751
Razem	172 601	172 636	170 426

Nie wystąpiły okoliczności wskazujące na potrzebę stworzenia odpisów aktualizujących zapasów.

Nota 9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach	10 836	21 674	6 988
Lokaty terminowe	24 415	21 913	14 509
Inne aktywa pieniężne	1 497	2 957	
Razem	36 748	46 544	21 497

Lokaty terminowe w kwocie 1.800 tys. zł. stanowią oprocentowane środki stanowiące zabezpieczenie umowy kredytowej spółki Marywilska 44.

Kwota 7 042 tys. zł. to krótkoterminowe lokaty spółki JHM Development SA.

Lokata terminowa w kwocie 145 tys. zł. stanowi oprocentowane środki stanowiące zabezpieczenie umowy kredytowej spółki JHM 2 Sp. z o.o.

Lokaty terminowe w kwocie 15 428 tys. zł. stanowią oprocentowane środki stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania kontraktów budowlanych MIRBUD S.A.

W związku z powyższym są one ograniczone co do dysponowania.

Inne aktywa pieniężne stanowią środki zgromadzone na indywidualnych mieszkaniowych rachunkach powierniczych przez nabywców lokali mieszkalnych na inwestycje deweloperskie w trakcie budowy.

Nota 10. Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży oraz związane z nimi zobowiązania

Zarówno w bieżącym jak i poprzednim okresie sprawozdawczym pozycja nie wystąpiła.

Nota 11. Kapitały

Kapitały i zobowiązania	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Wyemitowany kapitał podstawowy	8 249	8 249	8 249
Zyski zatrzymane przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	122 530	100 012	100 012
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego dotyczące akcjonariuszy jednostki dominującej			
Skumulowane pozostałe dochody przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej			
Pozostałe kapitały przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	170 544	170 543	170 544
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	16 453	22 798	15 752
Różnice kursowe z przeliczenia			
Kapitał przypadający na udziały niesprawujące kontroli	56 033	54 264	53 554
Razem	373 808	355 866	348 110

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Struktura kapitału akcyjnego	Liczba akcji	Wartość kapitału	wartość nominalna akcji	Data rejestracji	Sposób pokrycia
	tys. Sztuk	w tys. PLN	w PLN	dd.mm.rrrr	
Akcje zwykłe serii A	19 500	1 950	0,10	22.12.2006	Wkład pieniężny
Akcje zwykłe serii B	14 625	1 463	0,10	22.12.2006	Wkład pieniężny
Akcje zwykłe serii C	2 264	226	0,10	22.12.2006	Wkład pieniężny
Akcje zwykłe serii D	3 611	361	0,10	22.12.2006	Wkład pieniężny
Akcje zwykłe serii E	5 000	500	0,10	11.12.2019	Wkład pieniężny
Akcje zwykłe serii F	10 000	1 000	0,10	03.03.2010	Wkład pieniężny
Akcje zwykłe serii G	10 000	1 000	0,10	19.05.2010	Wkład pieniężny
Akcje zwykłe serii H	10 000	1 000	0,10	18.08.2010	Wkład pieniężny
Akcje zwykłe serii I	7 493	749	0,10	25.06.2014	Wkład pieniężny
<u>Razem na początek okresu</u>	<u>82 493</u>	<u>8 249</u>	-	-	-
<u>Razem na koniec okresu</u>	<u>82 493</u>	<u>8 249</u>	-	-	-
<u>Razem na dzień zatwierdzenia sprawozdania do publikacji</u>	<u>82 493</u>	<u>8 249</u>	-	-	-

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji MIRBUD S.A.

Struktura kapitału akcyjnego	Jerzy Miłgos	Nationale-Nederlande OFE	Peter Gyllenhammar AB	Pozostali akcjonariusze
Stan na 30-09-2017			-	
Posiadane akcje zwykłe	33 057 350	10 193 049		39 242 101
Posiadane akcje uprzywilejowane			-	
Udział w kapitale	40,07%	12,36%	-	47,57
Udział w zysku	40,07%	12,36%	-	47,57
Udział w głosach	40,07%	12,36%		47,57-
Stan na 31-12-2017				
Posiadane akcje zwykłe	33 145 008	10 193 049	4 300 400	39 154 443
Posiadane akcje uprzywilejowane				
Udział w kapitale	40,18%	12,36%	5,21%	47,46%
Udział w zysku	40,18%	12,36%	5,21%	47,46%
Udział w głosach	40,18%	12,36%	5,21%	47,46%
Stan na 30.09.2018				
Posiadane akcje zwykłe	33 567 390	10 193 049	4 300 400	34 640 401
Posiadane akcje uprzywilejowane				
Udział w kapitale	<u>40,7%</u>	12,36%	5,21%	41,99%
Udział w zysku	<u>40,7%</u>	12,36%	5,21%	41,99%
Udział w głosach	40,7%	12,36%	5,21%	41,99%
Stan na dzień sporządzenia raportu				
Posiadane akcje zwykłe	34 033 792	10 193 049	4 300 400	33 965 259
Posiadane akcje uprzywilejowane				
Udział w kapitale	41,26%	12,36%	5,21%	41,17%
Udział w zysku	41,26%	12,36%	5,21%	41,17%
Udział w głosach	41,26%	12,36%	5,21%	41,17%

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

Łączna liczba akcji MIRBUD S.A. będąca w posiadaniu osób zarządzających i nadzorujących na dzień 30.06.2018 roku i dzień sporządzenia raportu przedstawia się następująco:

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień 30.06.2018r

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	33 358 650 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3 335 865 zł	40,44%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		33 358 689 akcji	40,44%

Tabela. Akcje Spółki w posiadaniu członków organów zarządzających i nadzorujących na dzień sporządzenia raportu

Imię i nazwisko	Funkcja w Spółce	Liczba posiadanych akcji (w szt.)	Liczba posiadanych akcji w %
Jerzy Mirgos	Prezes Zarządu	34 033 792 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3 403 309 zł	41,26%
Dariusz Jankowski	Przewodniczący Rady Nadzorczej	39 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja o łącznej wartości 3,90 zł	0,00 %
RAZEM		34 033 831 akcji	41,26%

Nota 12. Rezerwy

Rezerwy	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Rezerwy długoterminowe	2 422	2 408	1 980
rezerwa na odprawy emerytalne	2 422	935	810
pozostałe rezerwy długoterminowe		1 473	1 170
Rezerwy krótkoterminowe	4 006	2 974	3 304
rezerwa na odprawy emerytalne	451	542	355
rezerwy na naprawy gwarancyjne	1 000	1 000	1 000
rezerwy na straty z tytułu rozliczeń kontraktów długoterminowych			
pozostałe rezerwy krótkoterminowe	2 555	1 432	1 949
Razem	6 428	5 382	5 284

Nota 13. Zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań

Pożyczki i kredyty bankowe oraz inne instrumenty dłużne	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
<u>Długoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań</u>	<u>212 332</u>	<u>177 936</u>	<u>223 423</u>
Zobowiązania finansowe wobec jednostek powiązanych			
Pożyczki i kredyty od pozostałych jednostek	183 139	162 222	206 189
Zobowiązania z tytułu instrumentów pochodnych			
Wyemitowane papiery dłużne	10 500		
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	18 693	15 714	17 234
Pozostałe			
<u>Krótkoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań</u>	<u>89 298</u>	<u>67 754</u>	<u>106 775</u>
Zobowiązania finansowe wobec jednostek powiązanych			
Pożyczki i kredyty od pozostałych jednostek	81 283	59 070	97 467
Zobowiązania z tytułu instrumentów pochodnych			
Wyemitowane papiery dłużne			
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	8 015	8 684	9 308
Pozostałe			
<u>Razem</u>	<u>301 630</u>	<u>245 690</u>	<u>330 198</u>

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Struktura instrumentów dłużnych	w tys. PLN					Razem
	pożyczki i kredyty	Zobowiązania z tytułu instrumentów pochodnych	Wyemitowane papiery dłużne	Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	Pozostałe	
stan na 01-01-2017	237 441			22 785		260 226
Naliczone odsetki	12 908			987		13 895
Zapłacone odsetki	-12 655			-987		-13 631
Zaciągnięcia	87 591			12 028		99 619
Spłaty	-103 740			-10 415		-114 155
Średni stan zobowiązań	239 573			23 592		263 165
Realna stopa procentowa	5,28%			4,18%		
Stan na 31-12-2017	221 292			24 398		245 690
minimalne opłaty do 1 roku	92 146			10 678		102 824
minimalne opłaty od 1 roku do 5 lat	89 041			13 721		102 762
minimalne opłaty powyżej 5 lat	40 105					40 105
odsetki płatne do 1 roku	9 252			734		9 986
odsetki płatne od 1 roku do 5 lat	20 053			1 148		21 201
odsetki płatne powyżej 5 lat	3 176					3 176
Przybliżona wartość godziwa	217 796			23 848		241 644
stan na 01-01-2018	221 292			24 398		245 690
Naliczone odsetki	9 172			757		9 929
Zapłacone odsetki	-9 172			-757		-9 929
Zaciągnięcia	88 922			10 110		99 032

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Spłaty	-45 792	10 500	-7 800	-43 092
Średni stan zobowiązań	242 857	5 250	25 553	273 660
Realna stopa procentowa	5,78%	0,00%	2,96%	4,84%
Stan na 30-09-2018	264 422		26 708	301 630
minimalne opłaty do 1 roku	81 283		8 015	89 298
minimalne opłaty od 1 roku do 5 lat	153 988	10 500	18 693	183 181
minimalne opłaty powyżej 5 lat	29 151			29 151
odsetki płatne do 1 roku	9 986	630	791	11 408
odsetki płatne od 1 roku do 5 lat	27 667	1 890	2 215	31 772
odsetki płatne powyżej 5 lat	1 983			1 983
Przybliżona wartość godziwa	252 429	10 162	24 892	287 483

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Tabela: Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2018 roku.

Nazwa jednostki	Podmiot zobowiązany	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty – część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty – część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	MIRBUD S.A.	10 000	PLN		7 993	WIBOR 1M+marża	24.06.2019	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	MIRBUD S.A.	5 000	PLN		5 000	WIBOR 1M+marża	31.12.2018	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	MIRBUD S.A.	21 000	PLN	5 124	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
MBANK	MIRBUD S.A.	20 000	PLN	18 400		WIBOR 1M+marża	30.06.2019	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	MIRBUD S.A.	10 000	PLN		10 000	WIBOR 1M+marża	30.11.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	MIRBUD S.A.	35 000	PLN		5 979	WIBOR 1M+marża	30.11.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	MIRBUD S.A.	15 000	PLN		14 945	WIBOR 1M+marża	31.03.2020	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	MIRBUD S.A.	40 000	PLN	29 500	9 750	WIBOR 1M+marża	31.12.2020	hipoteki na nieruchomościach
Mercedes-Benz	MIRBUD S.A.	635	PLN	148	115	5%	31.07.2020	cesja z polisy ubezpieczeniowej
BOŚ BANK	MIRBUD S.A.	25 000	PLN	22 482		WIBOR 1M+marża	01.08.2019	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
BOŚ BANK	MIRBUD S.A.	5 000	PLN		4 281	WIBOR 1M+marża	01.08.2018	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
MFACTORING	MIRBUD S.A.	10 000	PLN		2	WIBOR 1M+marża	14.03.2019	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	5 990	PLN			stopa referencyjna + marża	31.12.2019	hipoteka na nieruchomościach
Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	6 469	PLN	985		stopa referencyjna + marża	31.10.2020	hipoteka na nieruchomościach
Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	2 700	PLN	1 650	975	stopa referencyjna + marża	30.07.2021	hipoteka na nieruchomościach

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

ALIOR BANK	JHM 2 sp. z o.o.	8 500	PLN	1 725	307	WIBOR 3M+marża	31.12.2024	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	JHM DEVELOPEMENT S.A	44 956	PLN			WIBOR 3M+marża	31.05.2023	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
Bank Polskiej Spółdzielczości	JHM DEVELOPEMENT S.A	35 725	PLN	3 232		WIBOR 3M+marża	30.09.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD
Bank Polskiej Spółdzielczości	JHM DEVELOPEMENT S.A	700	PLN	601		WIBOR 3M+marża	30.09.2021	hipoteka, poręczenie MIRBUD
DEUTSCHE BANK PBC	Marywilska 44 sp. z o.o.	33 000	PLN	28 364	3 273	WIBOR 3M+marża	02.05.2028	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	Marywilska 44 sp. z o.o	5 000	PLN		1 525	WIBOR 1M+marża	30.12.2018	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
DEUTSCHE BANK PBC	Marywilska 44 sp. z o.o	2 350	EUR	8 359	648	EURIBOR +marża	30.09.2031	hipoteka, poręczenie MIRBUD
ALIOR BANK	EXPO MAZURY S.A.	37 500	PLN	20 098	3 317	WIBOR 3M+marża	27.03.2026	Hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
BGK	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	30 000	PLN	29 899		WIBOR 1M+marża	30.11.2019	hipoteka, poręczenie MIRBUD
BGK	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	30 000	PLN	12 572		WIBOR 1M+marża	06.06.2020	hipoteka, poręczenie MIRBUD
BGK	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	15 000	PLN		11 709	WIBOR 3M+marża	30.09.2018	hipoteka, poręczenie MIRBUD
Razem kredyty i pożyczki				183 139	81 283			

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Tabela: Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku.

Nazwa jednostki	Podmiot zobowiązany	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty – część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty – część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	MIRBUD S.A.	15 000	PLN		12 261	WIBOR 1M+marża	24.06.2018	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	MIRBUD S.A.	21 000	PLN	6 222	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
mBANK	MIRBUD S.A.	20 000	PLN	18 100	1 200	WIBOR 1M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	MIRBUD S.A.	10 000	PLN		8 209	WIBOR 1M+marża	30.11.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	MIRBUD S.A.	35 000	PLN			WIBOR 1M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	MIRBUD S.A.	15 000	PLN	14 975		WIBOR 1M+marża	31.03.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	MIRBUD S.A.	50 000	PLN		2 778	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Agencja Rozwoju Przemysłu	MIRBUD S.A.	40 000	PLN	16 750	9 750	WIBOR 1M+marża	31.12.2020	hipoteki na nieruchomościach
Mercedes-Benz	MIRBUD S.A.	635	PLN	244	115	5%	31.07.2020	cesja z polisy ubezpieczeniowej
BOŚ BANK	MIRBUD S.A.	25 000	PLN	24 843		WIBOR 1M+marża	01.08.2019	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
BOŚ BANK	MIRBUD S.A.	5 000	PLN		2 439	WIBOR 1M+marża	01.08.2018	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
MFACTORING	MIRBUD S.A.	10 000	PLN		9 400	WIBOR 1M+marża	14.03.2018	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
odsetki od kredytów	MIRBUD S.A.		PLN		246			

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	6 000	PLN		2 700	7,25%	31.03.2018	hipoteka na nieruchomościach
Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	5 990	PLN	1 699		5,75%	20.12.2019	hipoteka na nieruchomościach
Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	6 469	PLN	3 514		5,75%	31.10.2020	hipoteka na nieruchomościach
Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	3 500	PLN	508		5,75%	31.10.2020	hipoteka na nieruchomościach
ALIOR BANK	JHM 2 Sp. z o.o.	8 500	PLN	1 949	296	6,83%	31.12.2024	hipoteka, poręczenie JHM Development
ALIOR BANK	JHM DEVELOPEMENT S.A.	44 956	PLN			4,63%	31.05.2023	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
DEUTSCHE BANK PBC	MARYWILSKA 44 Sp z o.o.	33 000	PLN	30 546	2 454	WIBOR 3M+marża	02.05.2028	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł
DEUTSCHE BANK PBC	MARYWILSKA 44 Sp z o.o.	4 000	PLN		1 962	WIBOR 1M+marża	08.12.2018	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności
DEUTSCHE BANK PBC	MARYWILSKA 44 Sp z o.o.	2 350	EUR	8 593	650	EURIBOR +marża	30.09.2031	hipoteka, poręczenie MIRBUD
ALIOR BANK	EXPO MAZURY S.A.	37 500	PLN	22 386	3 088	WIBOR 3M+marża	27.03.2026	Hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
BGK	PBDiM KOBYLARNIA S.A..	30 000	PLN	11 893		WIBOR 1M+marża	30.09.2019	hipoteka, poręczenie MIRBUD
BGK	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	15 000	PLN		58	WIBOR 3M+marża	30.09.2018	hipoteka, poręczenie MIRBUD
Razem kredyty i pożyczki				162 222	59 070			

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

Tabela: Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek według stanu na dzień 30 września 2017 roku.

Nazwa jednostki	Spółka zobowiązana	Kwota kredytu, pożyczki wg umowy	waluta	Kwota pozostała do spłaty – część długoterminowa	Kwota pozostała do spłaty – część krótkoterminowa	Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
PKO BP S.A.	MIRBUD S.A.	15 000	PLN		14 977	WIBOR 1M+marża	24.06.2018	hipoteka kaucyjna na nieruchomościach
PKO BP S.A.	MIRBUD S.A.	21 000	PLN	6 588	1 464	WIBOR 1M+marża	01.03.2023	hipoteka zwykła oraz hipoteka kaucyjna na nieruchomości
MBANK	MIRBUD S.A.	20 000	PLN	18 400	1 200	WIBOR 1M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
PEKAO S.A.	MIRBUD S.A.	12 000	PLN		9 975	WIBOR 1M+marża	30.11.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	MIRBUD S.A.	35 000	PLN	34 932		WIBOR 1M+marża	30.06.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	MIRBUD S.A.	25 000	PLN		2 000	WIBOR 1M+marża	30.11.2017	cesja wierzytelności gospodarczej
BGK	MIRBUD S.A.	15 000	PLN		13 802	WIBOR 1M+marża	31.03.2018	cesja wierzytelności gospodarczej
Agencja Rozwoju Przemysłu	MIRUD S.A.	50 000	PLN		5 553	WIBOR 1M+marża	28.02.2018	hipoteki na nieruchomościach
Agencja Rozwoju Przemysłu	MIRBUD S.A.	40 000	PLN	19 750	9 000	WIBOR 1M+marża	31.12.2020	hipoteki na nieruchomościach
Mercedes-Benz	MIRBUD S.A.	635	PLN	276	114	WIBOR 1M+marża	31.07.2020	cesja z polisy ubezpieczeniowej
BOŚ BANK	MIRBUD S.A.	25 000	PLN	23 814		WIBOR 1M+marża	01.08.2019	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
BOŚ BANK	MIRBUD S.A.	5 000	PLN		4 996	WIBOR 1M+marża	01.08.2018	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
MFACTORING	MIRBUD S.A.	10 000	PLN		8 217	WIBOR 1M+marża	14.08.2018	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka
KUKE FINANSE	MIRBUD S.A.	5 000	PLN		5 000	WIBOR 1M+marża	bezterminowo	cesja wierzytelności gospodarczej, hipoteka

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	6 000	PLN		3 000	6,55%	31.03.2018	hipoteka nieruchomościach	na
Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	5 990	PLN	2 074		5,75%	31.12.2019	hipoteka nieruchomościach	na
Bank Spółdzielczy	JHM DEVELOPEMENT S.A.	6 469	PLN	2 ,392		5,75%	31.10.2019	hipoteka nieruchomościach	na
Bank BPS	JHM DEVELOPEMENT S.A.	29 088	PLN	1 545		WIBOR 3M+marża	03.08.2019	hipoteka nieruchomościach	na
Bank BPS	JHM DEVELOPEMENT S.A.	24 960	PLN	10 318		WIBOR 3M+marża	31.12.2019	hipoteka nieruchomościach	na
Bank BPS	JHM DEVELOPEMENT S.A.	2 175	PLN	1 341		WIBOR 3M+marża	31.12.2019	hipoteka nieruchomościach	na
ALIOR BANK	JHM 2 Sp. z o.o.	8 500	PLN	2 053	248	6,83%	31.12.2024	hipoteka, poręczenie JHM Development	
DEUTSCHE BANK PBC	Marywilska 44 sp. z o.o.	33 000	PLN	20 886	2 454	WIBOR 3M+marża	02.05.2028	Poręczenie MIRBUD, depozyt 1 800 tys. zł	
DEUTSCHE BANK PBC	Marywilska 44 sp. z o.o.	4 000	PLN		1 971	WIBOR 1M+marża	08.12.2017	Poręczenie MIRBUD, przelew wierzytelności	
DEUTSCHE BANK PBC	JHM 1 sp. z o.o.	2 350	EUR	9 086	589	EURIBOR +marża	30.09.2031	hipoteka, poręczenie MIRBUD	
ALIOR BANK S.A.	JHM DEVELOPEMENT S.A.	44 956	PLN			WIBOR 3M + marża	31.05.2023	Hipoteka na nieruchomości, poręczenie MIRBUD S.A.	
ALIOR BANK	EXPO MAZURY S.A.	37 500	PLN	23 158	3 293	WIBOR 3M+marża	27.03.2026	Hipoteka kaucyjna na nieruchomościach	na
BGK	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	30 000	PLN	29 576		WIBOR 1M+marża	30.09.2019	hipoteka, poręczenie MIRBUD	
BGK	PBDiM KOBYLARNIA S.A.	15 000	PLN		9 614	WIBOR 3M+marża	30.09.2018	hipoteka, poręczenie MIRBUD	
Razem kredyty i pożyczki Grupa MIRBUD				206 189	97 467				

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nota 14. Zobowiązania handlowe i pozostałe

Zobowiązania handlowe i pozostałe	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Zobowiązania długoterminowe	54 302	49 052	45 242
Zobowiązania handlowe do jednostek powiązanych			
Kwoty zatrzymane do jednostek powiązanych			
Inne zobowiązania wobec jednostek powiązanych			
Zobowiązania handlowe do jednostek pozostałych			
Kwoty zatrzymane do jednostek pozostałych	54 302	49 052	45 242
Inne zobowiązania wobec jednostek pozostałych			
Zobowiązania krótkoterminowe	315 459	235 212	211 646
Zobowiązania handlowe do jednostek powiązanych		17	
Kwoty zatrzymane do jednostek powiązanych			
Inne zobowiązania wobec jednostek powiązanych			
Zobowiązania handlowe do jednostek pozostałych	176 846	139 101	145 959
Zobowiązania z tytułu rozliczenia kontraktów długoterminowych	4 249	1 809	
Zaliczki otrzymane	10 040	15 518	5 801
Zobowiązania wekslowe			
Zobowiązania budżetowe za wyjątkiem rozliczeń z tytułu dodatku dochodowego od osób prawnych	77 457	41 493	46 627
Rozrachunki z tytułu wynagrodzeń	3 939	3 027	3 283
Kwoty zatrzymane do jednostek pozostałych	42 928	34 133	
Inne zobowiązania wobec jednostek pozostałych		114	9 976
Razem	369 761	284 264	256 888

Struktura wiekowa zobowiązań	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Zobowiązania handlowe	369 761	284 264	256 888
nieprzeterminowane	328 760	266 529	240 275
przeterminowane do 3 miesięcy	40 845	17 648	13 018
przeterminowane od 3 do 6 miesięcy	82	26	2 323
przeterminowane od 6 do 12 miesięcy	15	61	1 272
przeterminowane powyżej 12 miesięcy	59		
Przeterminowane razem	41 001	17 735	16 613

Nota 15. Inne zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe gdzie indziej nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)

Pozostałe zobowiązania i rezerwy niesklasyfikowane w tym rozliczenia międzyokresowe	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Długoterminowe	55 476	55 476	64 524
Przychody rozliczane w czasie	55 476	55 476	64 524
Rozliczenia międzyokresowe kosztów			
Pozostałe pozycje			
Krótkoterminowe	22 359	30 166	26 662
Przychody rozliczane w czasie	17 820	27 971	26 662
Rozliczenia międzyokresowe kosztów	4 539	2 195	
Pozostałe pozycje			
Razem	77 835	85 642	91 186

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nota 16. Przychody ze sprzedaży

Struktura przychodów ze sprzedaży	w tys. PLN			
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	319 180	794 404	228 620	547 892
- do jednostek powiązanych				
- do pozostałych jednostek	319 180	794 404	228 620	547 892
Przychody netto ze sprzedaży towarów	2 090	9 140	9 570	14 793
- do jednostek powiązanych				
- do pozostałych jednostek	2 090	9 140	9 570	14 793
Przychody netto ze sprzedaży materiałów	1 385	2 360	6 218	15 303
- do jednostek powiązanych				
- do pozostałych jednostek	1 385	2 360	6 218	15 303
Razem	322 664	805 904	244 408	577 988

Struktura geograficzna przychodów ze sprzedaży	w tys. PLN			
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	319 180	794 404	228 620	547 892
- sprzedaż krajowa	319 180	794 404	228 620	547 892
- sprzedaż eksportowa				
Przychody netto ze sprzedaży towarów	2 090	9 140	9 570	14 793
- sprzedaż krajowa	2 090	9 140	9 570	14 793
- sprzedaż eksportowa				
Przychody netto ze sprzedaży materiałów	1 385	2 360	6 218	15 303
- sprzedaż krajowa	1 385	2 360	6 218	15 303
- sprzedaż eksportowa				
Razem	322 664	805 904	244 408	577 988

W branży budowlanej występuje sezonowość sprzedaży rocznej wynikająca z procesów produkcyjnych przebiegających w budownictwie oraz z cyklu na rynku usług budowlano – montażowych. Z uwagi na uwarunkowania technologiczne i atmosferyczne większość prac budowlanych prowadzona jest w okresie od marca do listopada. Możliwe opóźnienia wynikające z warunków atmosferycznych są zakładane w harmonogramach realizacji inwestycji i nie zagrażają ich terminowemu zakończeniu.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nota 17. Koszt własny sprzedaży

Koszty własne sprzedaży	w tys. PLN			
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	-296 516	-728 968	-208 135	-487 026
- do jednostek powiązanych				
- do pozostałych jednostek	-296 516	-728 968	-208 135	-487 026
Wartość sprzedanych towarów	-1 991	-8 771	-7 708	-11 887
- do jednostek powiązanych				
- do pozostałych jednostek	-1 991	-8 771	-7 708	-11 887
Wartość sprzedanych materiałów	-1 265	-1 853	-6 194	-14 632
- do jednostek powiązanych				
- do pozostałych jednostek	-1 265	-1 853	-6 194	-14 632
Razem	<u>-299 772</u>	<u>-739 592</u>	<u>-222 037</u>	<u>-513 545</u>

Koszty własne sprzedaży	w tys. PLN			
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Koszty wytworzenia sprzedanych produktów	-296 516	-728 968	-208 135	-487 026
- koszty własne sprzedaży krajowej	-296 516	-728 968	-208 135	-487 026
- koszty własne sprzedaży eksportowej				
Wartość sprzedanych towarów	-1 991	-8 771	-7 708	-11 887
- koszty własne sprzedaży krajowej	-1 991	-8 771	-7 708	-11 887
- koszty własne sprzedaży eksportowej				
Wartość sprzedanych materiałów	-1 265	-1 853	-6 194	-14 632
- koszty własne sprzedaży krajowej	-1 265	-1 853	-6 194	-14 632
- koszty własne sprzedaży eksportowej				
Razem	<u>-299 772</u>	<u>-739 592</u>	<u>-222 037</u>	<u>-513 545</u>

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nota 18. Pozostałe przychody i koszty

Pozostałe przychody i koszty z działalności operacyjnej i inwestycyjnej	w tys. PLN			
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Koszty sprzedaży	-1 350	-1 167	-4 350	-3 468
Koszty zarządu	-11 793	-9 482	-34 410	-29 910
Odpisy aktualizujące aktywa nie inwestycyjne			-55	
Odwrocenie odpisów aktualizujących aktywa nie inwestycyjne				
Koszty restrukturyzacji				
Wynik z rozliczeń spraw sądowych				
Wynik na zbyciu nie inwestycyjnych aktywów trwałych	-78	49	335	220
Przychody z tytułu aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych				
Koszty z tytułu aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych				
Wynik na zbyciu nieruchomości inwestycyjnych				
Wynik na sprzedaży całości lub części jednostek podporządkowanych				
Wynik na zbyciu pozostałych inwestycji finansowych				
Dywidendy				
Odsetki	86	261	238	300
Wynik na aktualizacji pozostałych inwestycji finansowych wycenianych metodą wartości godziwej przez wynik finansowy				
Wynik na wycenie inwestycji wykazywanych wg metody praw własności				
Odpisy aktualizujące pozostałe aktywa finansowe		-332		-761
Odwrocenie odpisów aktualizujących pozostałych aktywów finansowych				
Różnice kursowe dotyczące działalności operacyjnej i inwestycyjnej	636	268	1 801	1 147
Inne przychody	3 260	4 435	11 574	14 329
Inne koszty	-2 182	-4 570	-6 654	-14 320
Przychody razem	3 904	5 013	13 948	15 996
Koszty razem	-15 325	-15 551	-45 469	-48 459

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Przychody i koszty z inwestycji finansowych	w tys. PLN			
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Dywidendy do jednostek powiązanych				
Dywidendy do jednostek pozostałych				
Odsetki do jednostek powiązanych				
Odsetki do jednostek pozostałych	86	261	238	300
Przychody ze sprzedaży całości lub części jednostek podporządkowanych				
Koszt własny sprzedaży całości lub części jednostek podporządkowanych				
Przychody z tytułu wzrostu wartości instrumentów pochodnych				
Koszty z tytułu spadku wartości instrumentów pochodnych				
Przychody z nieefektywnych instrumentów zabezpieczających				
Koszty z nieefektywnych instrumentów zabezpieczających				
Odwrócenie odpisów aktualizujących pozostałych aktywów finansowych				
Odpisy aktualizujące pozostałe aktywa finansowe				
Przychody z tytułu wzrostu inwestycji wycenianych metodą wartości godziwej przez wynik finansowy				
Koszty z tytułu spadku wartości inwestycji wycenianych metodą wartości godziwej przez wynik finansowy				
Dodatnie różnice kursowe				
Ujemne różnice kursowe				
Wynik na finansowej działalności inwestycyjnej	86	261	238	300

Inne przychody	w tys. PLN			
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Dotacje otrzymane	2 290	2 284	6 837	6 891
Pozostałe przychody od jednostek powiązanych				
Pozostałe przychody od pozostałych jednostek	970	2 151	4 737	7 438
Razem	3 260	4 435	11 574	14 329

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Inne koszty	w tys. PLN			
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Darowizny	-10	-37	-51	-118
Pozostałe koszty od jednostek powiązanych				
Pozostałe koszty od pozostałych jednostek	-2 172	-4 533	-6 603	-14 202
Razem	-2 182	-4 570	-6 654	-14 320

Nota 19. Koszty finansowe

Koszty finansowe	w tys. PLN			
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Odsetki od kredytów	-2 811	-3 024	-9 172	-8 597
Odsetki od pożyczek od jednostek powiązanych				
Odsetki od pożyczek od pozostałych jednostek				
Odsetki od obligacji dla jednostek powiązanych				
Odsetki od obligacji dla pozostałych jednostek				
Odsetki od zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego od jednostek powiązanych				
Odsetki od zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego od pozostałych jednostek	-275	-267	-757	-695
Pozostałe odsetki dla jednostek powiązanych	-192		-569	
Pozostałe odsetki dla pozostałych jednostek	-235	-135	-836	-447
Wycena instrumentów kapitałowych				
Odsetki z tytułu umów faktoringowych	-188	-177	-752	-611
Różnice kursowe od zobowiązań finansowych				
Pozostałe koszty finansowe dla jednostek powiązanych				
Pozostałe koszty finansowe dla pozostałych jednostek	819		-304	
Koszty razem finansowe	-2 882	-3 603	-12 390	-10 350

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nota 20. Podatek dochodowy

Podatek dochodowy	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Podatek dochodowy część bieżąca	-8 892	3 171
Podatek dochodowy część odroczonea	4 713	1 112
Inne podatkowe obciążenia wyniku finansowego		
Korekty dotyczące lat poprzednich		
Razem podatek dochodowy	-4 179	4 283

Podatek odroczony	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	23 085	19 382	19 941
- z tytułu rezerw na świadczenia pracownicze	702	570	385
- z tytułu pozostałych rezerw	3 053	1 934	2 734
- z tytułu naliczonych odsetek	49	79	10
- z tytułu odpisów aktualizujących aktywa obrotowe	670	671	397
- z tytułu wyceny inwestycji	1 171	282	
- z tytułu rozliczenia kontraktów budowlanych	807	344	731
- z tytułu strat z lat ubiegłych	12 613	3 976	2 919
- z tytułu podatkowej i bilansowej różnicy wartości aktywów trwałych i umów leasingowych	58	62	
- z tytułu różnic kursowych			
- pozostałe	3 962	11 464	12 765
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego		26 843	24 984
- z tytułu naliczonych odsetek	322	440	588
- z tytułu wyceny inwestycji	3 422	3 553	7 132
- z tytułu rozliczenia kontraktów budowlanych	6 184	8 679	7 403
- z tytułu podatkowej i bilansowej różnicy wartości aktywów trwałych i umów leasingowych	17 510	13 906	8 865
- z tytułu różnic kursowych			
- z tytułu wartości firmy			
- pozostałe	1 605	265	996
Aktywa (Rezerwa) z tytułu odroczonego podatku dochodowego netto	25 833	-7 461	-5 043

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nota 21. Inne całkowite dochody

Inne całkowite dochody	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Składniki, które nie zostaną następnie przekwalifikowane do rachunku zysków lub strat		
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych		
Zyski i straty aktuarialne		
Podatek dochodowy dotyczący składników, które nie zostaną przeniesione w późniejszych okresach		
Składniki, które zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków		
Skutki wyceny instrumentów finansowych przez inne całkowite dochody		
Część efektywna rachunkowości zabezpieczeń		
Skutki aktualizacji majątku trwałego		
Przeniesienie do sprawozdania z rachunku zysku i strat		
Podatek dochodowy związany z pozycjami prezentowanymi w innych całkowitych dochodach		
Inne całkowite dochody netto	-	-
Przyporządkowane do udziałów niekontrolujących		
Przyporządkowane do właścicieli jednostki dominującej	-	-

Zarówno w okresie bieżącym jak i okresie porównawczym nie wystąpiły żadne pozycje kształtujące inne całkowite dochody.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nota 22. Zysk na jedną akcje

Zysk na jedną akcje	w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej przypadający na właścicieli jednostki dominującej	16 453	15 752
Zysk (strata) z działalności zaniechanej przypadający na właścicieli jednostki dominującej		
Razem	16 453	15 752
Średnioważona ilość akcji zwykłych w tysiącach sztuk	82 493	82 493
Podstawowy zysk na jedną akcje	0,20	0,19
Koszty odsetek od obligacji zamiennych (po pomniejszeniu o podatek)		
Zysk (strata) do ustalenia rozwodnionego zysku na jedną akcje	16 453	15 752
Wyemitowane opcje na akcje w tysiącach sztuk		
Teoretyczna zamiana obligacji zamiennych w tysiącach sztuk		
Średnia ważona liczba akcji zwykłych dla potrzeb rozwodnionego zysku na akcję w tysiącach sztuk	82 493	82 493
Rozwodniony zysk przypadający na jednostkę dominującą na jedną akcje	0,20	0,19

Nota 23. Segmenty operacyjne

Działalność sporządzającego sprawozdanie finansowe w całości dotyczy terytorium kraju, w związku z czym nie prezentuje się segmentów geograficznych. W Grupie Kapitałowej, w której Emitent jest jednostką dominującą, wyróżnia się segmenty operacyjne. W ramach tego podziału działalność Emitenta przypisana jest do segmentu usług budowlano-montażowych.

Pozostała działalność, nie mająca istotnego wpływu na finansowo-majątkową sytuację sporządzającego sprawozdanie finansowe został przypisana do pozycji pozostałych.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Wybrane elementy rachunku zysków lub strat dla segmentów w tys. PLN w okresie sprawozdawczym	Działalność budowlano montażowa	Działalność deweloperska	Działalność związane z najmem nieruchomości inwestycyjnej	Działalność wystawowo targowa	Pozostałe	Razem	Wyłączenia	Razem po wyłączeniach wzajemnych
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2018 do 30.09.2018
<u>Działalność kontynuowana</u>	-	-	-	-	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży	314 353	18 958	11 700	666	493	346 170	-23 506	322 664
Koszt własny sprzedaży	-297 796	-15 126	-6 759	-630	-597	-320 908	-21 136	-299 772
Zysk brutto na sprzedaży	16 557	3 832	4 941	36	-104	25 262	-2 371	22 892
EBIT	9 329	2 106	3 788	304	-104	15 423	-3 952	11 471
Zysk (strata) z działalności przed opodatkowaniem	5 346	2 073	3 188	-32	-104	10 471	-1 882	8 589
Podatek dochodowy przypadający na działalność kontynuowaną	-1 126	-446	-545			-2 117	-690	-1 427
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	4 220	1 627	2 643	-32	-104	8 354	-1 192	7 162
<u>Działalność zaniechana</u>								
Zysk (strata) z działalności zaniechanej								
<u>ZYSK (STRATA) NETTO</u>	4 220	1 627	2 643	-32	-104	8 354	-1 192	7 162

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Wybrane elementy rachunku zysków lub strat dla segmentów w tys. PLN w okresie sprawozdawczym	Działalność budowlano montażowa	Działalność deweloperska	Działalność związane z najmem nieruchomości inwestycyjnej	Działalność wystawowo targowa	Pozostałe	Razem	Wyłączenia	Razem po wyłączeniach wzajemnych
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018
<u>Działalność kontynuowana</u>	-	-	-	-	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży	756 004	77 158	34 040	4 243	1 405	871 445	-65 541	805 904
Koszt własny sprzedaży	-712 818	-63 351	-20 272	-4 536	-1 837	-800 977	-61 385	-739 592
Zysk brutto na sprzedaży	43 186	13 807	13 768	-293	-432	70 468	-4 157	66 312
EBIT	24 931	9 268	9 505	1 107	-432	44 811	-10 020	34 791
Zysk (strata) z działalności przed opodatkowaniem	12 728	9 141	6 734	-490	-432	28 113	-5 712	22 401
Podatek dochodowy przypadający na działalność kontynuowaną	-2 361	-1 776	-1 202			-5 339	-1 160	-4 179
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	10 367	7 365	5 532	-490	-432	22 717	-4 552	18 222
<u>Działalność zaniechana</u>								
Zysk (strata) z działalności zaniechanej								
<u>ZYSK (STRATA) NETTO</u>	10 367	7 365	5 532	-490	-432	22 774	-4 552	18 222

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Wybrane elementy rachunku zysków lub strat dla segmentów w tys. PLN w okresie sprawozdawczym	Działalność budowlano montażowa	Działalność deweloperska	Działalność związana z najmem nieruchomości inwestycyjnej	Działalność wystawowo targowa	Razem	Wyłączenia	Razem po wyłączeniach wzajemnych
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.07.2017 do 30.09.2017
<u>Działalność kontynuowana</u>	-	-	-	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży	250 915	27 683	9 847	3 983	292 428	-48 020	244 408
Koszt własny sprzedaży	-240 923	-21 084	-6 108	-3 670	-271 785	-49 748	-222 037
Zysk brutto na sprzedaży	9 992	6 599	3 739	313	20 643	1 728	22 371
EBIT	4 147	2 870	2 440	825	10 282	1 551	11 833
Zysk (strata) z działalności przed opodatkowaniem	1 462	2 664	2 199	355	6 680	1 551	8 230
Podatek dochodowy przypadający na działalność kontynuowaną	269	-510	-400		-641	-264	-905
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	1 731	2 154	1 799	355	6 039	1 286	7 325
<u>Działalność zaniechana</u>							
Zysk (strata) z działalności zaniechanej							
<u>ZYSK (STRATA) NETTO</u>	1 731	2 154	1 799	355	6 039	1 286	7 325

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Wybrane elementy rachunku zysków lub strat dla segmentów w tys. PLN w okresie sprawozdawczym	Działalność budowlano montażowa	Działalność deweloperska	Działalność związana z najmem nieruchomości inwestycyjnej	Działalność wystawowo targowa	Razem	Wyłączenia	Razem po wyłączeniach wzajemnych
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017
<u>Działalność kontynuowana</u>	-	-	-	-	-	-	-
Przychody ze sprzedaży	571 177	65 389	30 024	15 911	682 501	-104 513	577 988
Koszt własny sprzedaży	-529 380	-51 285	-18 647	-16 199	-615 511	-101 966	-513 545
Zysk brutto na sprzedaży	41 797	14 104	11 377	-288	66 990	-2 547	64 443
EBIT	17 658	7 539	8 010	760	33 967	-1 987	31 980
Zysk (strata) z działalności przed opodatkowaniem	10 074	6 809	7 459	-725	23 617	-1 987	21 630
Podatek dochodowy przypadający na działalność kontynuowaną	-2 052	-1 321	-1 316		-4 689	-406	-4 283
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej	8 022	5 488	6 143	-725	18 928	-1 581	17 347
<u>Działalność zaniechana</u>							
Zysk (strata) z działalności zaniechanej							
<u>ZYSK (STRATA) NETTO</u>	8 022	5 488	6 143	-725	18 928	-1 581	17 347

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Wybrane pozycje dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej dla segmentów w tys. PLN w okresie sprawozdawczym	Działalność budowlano montażowa	Działalność deweloperska	Działalność związane z najmem nieruchomości inwestycyjnej	Działalność wystawowo targowa	Pozostałe	Razem	Wyłączenia	Razem po wyłączeniach wzajemnych
	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	30.09.2018	30.09.2018	30.09.2018	30.09.2018	30.09.2018	30.09.2018	30.09.2018
Aktywa trwałe	482 811	39 932	215 955	182 391		921 089	-379 046	542 043
Aktywa obrotowe	478 005	200 527	4 430	2 549		685 511	-65 078	620 433
Aktywa razem	960 816	240 459	220 385	184 940		1 606 600	-444 124	1 162 476
Kapitał własny	329 600	192 909	151 704	95 641		769 854	-396 046	373 808
Długoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	205 260	19 306	48 250	79 498		352 314	-1 949	350 365
Krótkoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	425 956	28 244	20 431	9 801		484 432	-46 129	438 303
Razem kapitały i zobowiązania	960 816	240 459	220 385	184 940		1 606 600	-444 124	1 162 476

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Wybrane pozycje dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej dla segmentów w tys. PLN w okresie sprawozdawczym	Działalność budowlano montażowa	Działalność deweloperska	Działalność związane z najmem nieruchomości inwestycyjnej	Działalność wystawowo targowa	Pozostałe	Razem	Wyłączenia	Razem po wyłączeniach wzajemnych
	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017
Aktywa trwałe	452 612	26 439	231 293	182 771		893 115	-354 309	538 806
Aktywa obrotowe	331 361	186 391	9 969	2 704		530 425	-65 178	465 247
Aktywa razem	783 973	212 830	241 262	185 475		1 423 540	-419 487	1 004 053
Kapitał własny	306 210	171 320	159 874	84 610		722 014	-366 148	355 866
Długoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	173 519	7 244	52 016	82 486		289 274	-3 550	311 715
Krótkoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	304 244	34 266	29 372	18 379		412 252	-49 789	336 472
Razem kapitały i zobowiązania	783 973	212 830	241 262	185 475		1 423 540	-419 487	1 004 053

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Wybrane pozycje dotyczące sprawozdania z sytuacji finansowej dla segmentów w tys. PLN w okresie sprawozdawczym	Działalność budowlano montażowa	Działalność deweloperska	Działalność związana z najmem nieruchomości inwestycyjnej	Działalność wystawowo targowa	Razem	Wyłączenia	Razem po wyłączeniach wzajemnych
	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2017	30.09.2017	30.09.2017	30.09.2017	30.09.2017	30.09.2017	30.09.2017
Aktywa trwałe	458 941	130 538	107 314	182 812	879 605	-340 286	539 319
Aktywa obrotowe	360 984	195 118	3 635	3 909	563 646	-45 928	517 718
Aktywa razem	819 925	325 656	110 949	186 721	1 443 251	-386 214	1 057 037
Kapitał własny	302 993	276 420	52 198	83 394	715 005	-366 895	348 110
Długoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	208 707	20 038	40 740	91 760	339 981	-1 092	360 153
Krótkoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	308 225	29 198	18 011	11 567	388 265	-18 227	348 774
Razem kapitały i zobowiązania	819 925	325 656	110 949	186 721	1 443 251	-386 214	1 057 037

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nota 24 Transakcje z jednostkami powiązaniymi.

Transakcje z jednostkami powiązaniymi	w tys. PLN							
	Jednostki zależne		Jednostki współzależne i stowarzyszone		Pozostałe jednostki powiązane nieposiadające powiązań kapitałowych		Członkowie zarządu i rady nadzorczej oraz kluczowy personel	
	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Przychody ze sprzedaży	43 756	41 616						
Przychody ze zbycia majątku trwałego								
Przychody z tytułu odsetek								
Pozostałe przychody	4 192	1 738						
Nabycie zapasów i inne koszty aktywowane w wartościach aktywów obrotowych								
Nabycie usług i inne koszty operacyjne	-19 554	-100 002						
Nabycia aktywów trwałych								
Koszty odsetek								
Pozostałe koszty	-1 810	-1 576					-569	-404
Pożyczki otrzymane								
Pożyczki udzielone								
Należności handlowe i pozostałe	10 631	8 784						
Zobowiązania z tytułu pożyczek								
Zobowiązania handlowe i pozostałe	35 499	11 855						

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nota 25. Instrumenty finansowe.

Aktywa finansowe wg MSR 39	Dostępne do sprzedaży		Wyceniana w wartości godziwej przez wynik finansowy		Pożyczki i należności		Instrumenty zabezpieczające	
	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
Pożyczki udzielone	-	-	-	-	478	3 478	-	-
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej	-	-	-	-	-	-	-	-
Należności handlowe i inne	-	-	-	-	420 734	335 788	-	-
Środki pieniężne i ekwiwalenty	-	-	-	-	36 748	21 497	-	-
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-	-	218	220	-	-
Razem Aktywa finansowe	-	-	-	-	458 178	360 983	-	-
Przychody z dywidend	-	-	-	-	-	-	-	-
Przychody z tytułu odsetek	-	-	-	-	238	497	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-	-	-	1 801	1 147	-	-
Odwrotczenia (utworzenia) odpisów umorzeniowych	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu wyceny i realizacji	-	-	-	-	-	-	-	-
Zyski (straty) z tytułu instrumentów pochodnych	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem wpływ na rachunek zysków lub strat aktywów finansowych	-	-	-	-	2 039	1 644	-	-

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Zobowiązania finansowe wg MSR 39	Instrumenty kapitałowe		Wyceniana w wartości godziwej przez wynik finansowy		Wyceniane w zamortyzowanym koszcie		Instrumenty zabezpieczające	
	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
Kredyty	-	-	-	-	264 422	303 656	-	-
Pochodne instrumenty finansowe								
Inne instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej								
Zobowiązania handlowe i inne					369 761	256 888		
Pozostałe zobowiązania finansowe					37 208	26 542		
<u>Razem zobowiązania finansowe</u>	-	-	-	-	<u>671 391</u>	<u>587 086</u>	-	-
Odsetki	-	-	-	-	-12 390	-10 350	-	-
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych								
Zyski (straty) z tytułu wyceny i realizacji	-	-	-	-			-	-
Zyski (straty) z tytułu instrumentów pochodnych								
<u>Razem wpływ na rachunek zysków lub strat z tytułu zobowiązań finansowych</u>	-	-	-	-	<u>-12 390</u>	<u>-10 350</u>	-	-

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Instrumenty finansowe wg hierarchii wartości godziwej	Poziom I		Poziom II		Poziom III	
	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
Aktywa	-	-	-	-	-	-
Pochodne instrumenty finansowe a aktywach	-	-	-	-	-	-
Inne instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej						
Pozostałe aktywa finansowe	-	-	-	-	-	-
Zobowiązania	-	-	-	-	-	-
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	-	-	-	-
Inne instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej						
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-	-

Zarówno w bieżącym jak i porównawczym okresie nie wystąpiły instrumenty finansowe wyceniane wg wartości godziwej.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nota 26. Błędy dotyczące poprzednich okresów sprawozdawczych.

Nie stwierdzono żadnych, istotnych błędów w poprzednim okresie sprawozdawczym.

Nota 27. Transakcje z udziałowcami niekontrolującymi.

Pozycja nie występuje

Nota 28. Połączenia przedsięwzięć.

W bieżącym okresie nie nastąpiły połączenia przedsięwzięć.

Nota 29. Planowane istotne nakłady inwestycyjne.

Na dzień zatwierdzenia sprawozdania do publikacji nie były planowane żadne istotne nakłady inwestycyjne.

Nota 30. Istotne zdarzenia po dniu bilansowym.

W okresie pomiędzy dniem kończącym okres sprawozdawczy a dniem zatwierdzenia sprawozdania do publikacji nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia, które by nie zostały uwzględnione w niniejszym sprawozdaniu finansowym.

Nota 31 Struktura zatrudnienia.

Struktura zatrudnienia	w przeliczeniu na pełne etaty	
	Za okres:	Za okres:
	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Pracownicy nieprodukcyjni	355	318
Pracownicy produkcyjni	308	277
Pracownicy na umowach kontraktowych	151	109
Razem	814	704

Nota 32 Dywidendy deklarowane i wypłacone.

Akcje wszystkich serii są akcjami zwykłymi, na jedną akcję przypada jeden głos na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Akcje wszystkich serii dają takie samo prawo do dywidendy oraz zwrotu z kapitału. Na dzień bilansowy nie istnieją ograniczenia dotyczące wypłaty dywidendy.

Emitent nie deklarował ani nie wypłacał żadnych dywidend zarówno w bieżącym jak i porównawczym okresie

Nota 33. Skutki podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany dotyczące połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej Emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji czy zaniechania działalności.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nota 34. Ograniczenia w dysponowaniu i zabezpieczenia ustanowione na aktywach.

Tytuł zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Wartość zadłużenia		Wartość zabezpieczenia w tys. PLN			Wartość bilansowa przedmiotu zabezpieczenia w tys. PLN		data wygaśnięcia
		Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:			
		30.09.2018	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017	dd-mm-rrrr		
Zabezpieczenie kredytu 202-129/3/II/2/2008	zabezpieczenie hipoteczne	6 588	26 700	26 700	23 179	25 945	01.03.2023		
Zabezpieczenie pożyczki ARP	zabezpieczenie hipoteczne	39 250	60 000	60 000	173 321	173 321	31.12.2020		
Zabezpieczenie kredytu BOŚ BANK	zabezpieczenie hipoteczne	22 482	59 508	59 508	6 329	6 329	01.08.2019		
Zabezpieczenie kredytu KIN 173850	zabezpieczenie hipoteczne	31 636	49 500	49 500	91 414	92 328	02.05.2028		
Zabezpieczenie kredytu KRB 13313177	cesja zabezpieczenie hipoteczne	1 525	1 525	1 962	2 659	8 601	30.12.2018		
Zabezpieczenie kredytu obrotowego, zgodnie z umową 8/G/O/040/18, udzielonego przez Bank Spółdzielczy w Skierniewicach	zabezpieczenie hipoteczne		8 000		9 997		02.11.2020		
Zabezpieczenie kredytu obrotowego, zgodnie z umową 2/OB/070/16, udzielonego przez Bank Spółdzielczy w Skierniewicach	zabezpieczenie hipoteczne		5 950	5 950		2 114	31.10.2020		
Zabezpieczenie kredytu obrotowego, zgodnie z umową 30/KG010/18 udzielonego przez Bank Spółdzielczy w Skierniewicach	zabezpieczenie hipoteczne	2 625	5 400		3 723		31.07.2021		

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Zabezpieczenie kredytu obrotowego, zgodnie z umową 3472510/51/K/OB./19, udzielonego przez Bank Spółdzielczy w Skierniewicach	zabezpieczenie hipoteczne	601	1 260		23 080		30.09.2021
Zabezpieczenie kredytu obrotowego, zgodnie z umową U0003216491389, udzielonego przez ALIOR BANK S.A.	zabezpieczenie hipoteczne	985	12 937	12 937	5 181	8 875	31.10.2020
Zabezpieczenie kredytu obrotowego, zgodnie z umową U0003216491389, udzielonego przez ALIOR BANK S.A.	zabezpieczenie hipoteczne		68 934	68 934	30 325	21 041	31.05.2023
Zabezpieczenie kredytu obrotowego, deweloperskiego zgodnie z umową 3472510/50/K/OB./18, udzielonego przez Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.	zabezpieczenie hipoteczne	3 232	60 732		23 080		30.09.2021
Zabezpieczenie obligacji serii B	zabezpieczenie hipoteczne	10 500	15 015		9 271		14.08.2021
Zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego, zgodnie z umową U0001659946897, udzielonego przez ALIOR BANK S.A.	zabezpieczenie hipoteczne	23 415	56 250	56 250	91 414	92 328	27.03.2026

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Zabezpieczenie kredytu obrotowego, zgodnie z umową U0002696687748, udzielonego przez Alior Bank	zabezpieczenie hipoteczne	2 245	17 250	17 250	13 535	13 535	31.12.2024
Zabezpieczenie kredytu WK14-000016	zabezpieczenie hipoteczne	11 709	30 000	30 000	5 954	6 604	30.09.2018
Zabezpieczenie kredytu 17/1564	weksel	29 899	60 000	60 000	29 596	12 135	30.11.2019
Zabezpieczenie kredytu KNK/1622269 DEUTSCHE BANK	zabezpieczenie hipoteczne	9 007	9 243	14 702	9 366	18 842	30.09.2031
Razem		<u>195 699</u>	<u>548 204</u>	<u>475 673</u>	<u>551 424</u>	<u>491 621</u>	

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nota 36. Zobowiązania warunkowe.

Wykaz udzielonych przez emitenta poręczeń wzajemnych w ramach grupy kapitałowej	Tytuł poręczenia	Wartość poręczenia tys. PLN		Wartość zobowiązania tys. PLN		
		Stan na:	Stan na:	Stan na:	Stan na:	data wygaśnięcia poręczenia
		30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017	
<u>Wobec jednostek powiązanych</u>						
MARYWILSKA 44 Sp. z o. o	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	49 500	49 500	33 162	33 000	02.05.2028
JHM Development S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A	89 912	89 912	0	0	31.05.2026
JHM Development S.A.	Zabezpieczenie kredytu BPS S.A	1 050		601		30.09.2021
JHM Development S.A.	Zabezpieczenie kredytu BPS S.A	44 587		3 232		30.09.2021
JHM 1 Sp. z o. o.	Zabezpieczenie kredytu DEUTSCHE BANK S.A.	10 038	9 967	9 366	9 007	30.09.2031
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A	30 000	30 000	11 709	58	30.09.2018
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A	60 000	60 000	29 899	11 893	30.11.2019
EXPO MAZURY S.A.	Zabezpieczenie kredytu ALIOR BANK S.A	75 000	75 000	23 415	25 474	27.03.2029
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie gwarancji bankowej BGK S.A	21 143	21 143			15.02.2019
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie gwarancji bankowej BGK S.A		3 000			30.03.2018
PBDiM KOBYLARNIA S.A.	Zabezpieczenie kredytu BGK S.A	22 500		12 875		06.06.2020
<u>Wobec pozostałych jednostek</u>						
Razem		403 730	345 522	123 900	81 630	

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

Emitent wraz z pozostałymi Spółki Grupy Kapitałowej MIRBUD 29 grudnia 2012 roku zawarł umowę o świadczenie usług, której przedmiotem jest poręczenie, gwarancja obciążenie hipoteki (dalej: „Zabezpieczanie”) zobowiązań kredytowych wobec instytucji finansowych i ubezpieczeniowych za wynagrodzeniem.

Umowa ma celu zwiększenie bezpieczeństwa finansowego poszczególnych spółek Grupy, jak i zwiększenie ich zdolności kredytowej.

Zgodnie z warunkami umowy:

- wynagrodzenie i tytuł udzielonego Zabezpieczenia zostało ustalone na poziomie cen rynkowych stosowanych pomiędzy podmiotami niepowiązanymi w wysokości 0,9% kwoty udzielonego Zabezpieczenia spłaty w stosunku rocznym, bez względu na sposób zabezpieczenia,
- wynagrodzenie płatne w terminie 30 dni po upływie każdego kwartału,
- w przypadku zapłaty kwoty zadłużenia względem wierzyciela spółki, spółce udzielającej Zabezpieczenia przysługuje prawo zwrotu równowartości kwoty zapłaconej w terminie 7 dni od daty wezwania do zwrotu,
- po upływie 7 dni od daty wezwania spółce udzielającej Zabezpieczenia przysługiwać będą odsetki ustawowe od kwot niezwróconych w terminie
- umowa została zawarta na czas nieokreślony.

Kwoty wynagrodzeń z tytułu udzielonych Zabezpieczeń zostało przedstawione w: Nocie 24 Transakcje z jednostkami powiązanymi.

Pozostałe zobowiązania warunkowe	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Z tytułu gwarancji należytego wykonania	194 667	187 988	219 115
Z tytułu usunięcia wad i usterek	82 980	99 667	77 737
Razem	<u>277 647</u>	<u>287 655</u>	<u>296 852</u>

Nota 37. Zarządzanie kapitałem.

Celem w zarządzaniu ryzykiem kapitałowym jest ochrona zdolności do kontynuowania działalności tak, aby możliwe było realizowanie zwrotu dla akcjonariuszy oraz korzyści dla innych zainteresowanych stron, a także utrzymanie optymalnej struktury kapitału w celu obniżenia jego kosztu.

Narzędziami służącymi do utrzymania i korygowania strukturę kapitału mogą być:

- zmiana kwoty deklarowanych dywidend do wypłacenia;
- zwrot kapitału akcjonariuszom;
- emisja akcji i innych instrumentów kapitałowych;
- sprzedaż aktywów w celu obniżenia zadłużenia.

Monitorowanie kapitału odbywa się za pomocą wskaźnika zadłużenia. Wskaźnik ten oblicza się jako stosunek zadłużenia netto do łącznej wartości kapitału. Zadłużenie netto oblicza się jako sumę zadłużenia finansowego (obejmujących bieżące i długoterminowe kredyty i pożyczki oraz inne zadłużenie finansowe wykazane w skonsolidowanym bilansie) pomniejszoną o środki pieniężne i ich ekwiwalenty. Łączną wartość kapitału oblicza się jako kapitał własny wykazany w skonsolidowanym bilansie wraz z zadłużeniem netto.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Wyliczenie wskaźnika zadłużenia	w tys. PLN		
	Stan na:	Stan na:	Stan na:
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Kredyty ogółem	301 630	245 690	330 198
Środki pieniężne i ekwiwalenty	-36 748	-46 544	-21 497
Zadłużenie netto	264 882	199 146	308 701
Kapitał własny	373 808	355 866	348 110
Kapitał ogółem	638 690	555 012	656 811
<u>Wskaźnik zadłużenia</u>	<u>41%</u>	<u>36%</u>	<u>47%</u>

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Jednostkowa informacja finansowa MIRBUD S.A. za III kwartał 2018 roku

13. Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów.

Rachunek zysków lub strat	Nr Noty	w tys. PLN		w tys. PLN	
		Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
		od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Działalność kontynuowana					
Przychody ze sprzedaży		184 230	461 335	182 489	420 671
Koszt własny sprzedaży		-175 250	-436 691	-176 030	-393 790
Zysk brutto na sprzedaży		8 980	24 644	6 459	26 881
Udziały w zyskach lub stratach jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach rozliczanych zgodnie z metodą praw własności					
Pozostałe przychody z działalności operacyjnej i inwestycyjnej		2 266	9 350	2 822	6 661
Pozostałe koszty z działalności operacyjnej i inwestycyjnej		-5 838	-17 436	-5 632	-21 590
EBIT		5 408	16 558	3 649	11 952
Koszty finansowe		-2 966	-9 143	-2 126	-6 586
Zysk (strata) z działalności przed opodatkowaniem		2 442	7 415	1 523	5 366
Podatek dochodowy przypadający na działalność kontynuowaną		-580	-1 317	188	-1 089
Zysk (strata) z działalności kontynuowanej		1 862	6 098	1 711	4 277
Działalność zaniechana					
Przychody z działalności zaniechanej					
Koszty działalności zaniechanej					
Zysk (strata) z działalności zaniechanej przed opodatkowaniem					
Podatek dochodowy przypadający na działalność zaniechaną					
Zysk (strata) z działalności zaniechanej					
ZYSK (STRATA) NETTO		1 862	6 098	1 711	4 277
Inne całkowite dochody	Nr Noty	w tys. PLN		w tys. PLN	
		Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
		od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Składniki, które nie zostaną następnie przekwalifikowane do rachunku zysków lub strat					
Składniki, które zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków					
Inne całkowite dochody netto					
Przyporządkowane do udziałów niekontrolujących					
Łączne całkowite dochody		1 862	6 098	1 711	4 277

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

14. Jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej.

Aktywa	Nr Noty	w tys. PLN		
		Stan na:	Stan na:	Stan na:
		30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Aktywa trwałe		381 597	365 242	372 391
Rzeczowe aktywa trwałe		44 371	40 217	40 838
Nieruchomości inwestycyjne				7 075
Wartości niematerialne		1 885	2 208	2 211
Aktywa finansowe długoterminowe(z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)		332 502	320 419	319 919
Inwestycje wyceniane metodą praw własności.				
Długoterminowe należności handlowe i pozostałe				
Aktywa biologiczne				
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		2 839	2 398	2 348
Inne aktywa trwałe gdziekolwiek nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)				
Aktywa obrotowe		307 447	255 329	280 622
Zapasy		7 195	8 522	241
Bieżące należności z tytułu podatku dochodowego				
Należności handlowe i pozostałe należności		277 193	226 269	260 039
Aktywa finansowe krótkoterminowe (z wyłączeniem należności handlowych, aktywów wycenianych metodą praw własności oraz środków pieniężnych i ich ekwiwalentów)		478	2 978	3 478
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		20 732	16 497	15 216
Inne aktywa obrotowe gdziekolwiek nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)		1 849	1 063	1 648
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży				
Aktywa razem		689 044	620 571	653 013

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Kapitały i zobowiązania	Nr Noty	w tys. PLN		
		Stan na:	Stan na:	Stan na:
		30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Kapitał własny		257 416	251 318	248 583
Wyemitowany kapitał podstawowy		8 249	8 249	8 249
Zyski (straty) przypadające właścicielom jednostki		6 098	7 012	4 277
Pozostałe kapitały		243 069	236 057	236 057
Kapitał przypadający na udziały niesprawujące kontroli				
Długoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		129 131	132 818	151 551
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		4 486	8 789	8 134
Pozostałe rezerwy na zobowiązania długoterminowe		150	150	150
Długoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań		83 403	84 955	108 007
Długoterminowe zobowiązania handlowe i pozostałe		41 092	38 924	35 260
Inne zobowiązania i rezerwy długoterminowe gdzie indziej nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)				
Krótkoterminowe zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		302 497	236 435	252 879
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe		1 347	1 378	1 270
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe za wyjątkiem rezerw, zobowiązań handlowych i pozostałych zobowiązań		62 465	51 027	79 600
Zobowiązania handlowe i pozostałe		228 617	181 541	170 087
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		5 529	294	
Inne zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe gdzie indziej nie sklasyfikowane (w tym rozliczenia międzyokresowe)		4 539	2 195	1 922
Zobowiązania związane bezpośrednio z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży				
Razem kapitały i zobowiązania	-	689 044	620 571	653 013

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

15. Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych.

Sprawozdanie z przepływów pieniężnych	Nr Noty	w tys. PLN		w tys. PLN	
		Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
		od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Zysk przed opodatkowaniem		2 442	7 415	1 523	5 366
Amortyzacja		1 115	3 208	987	2 911
Zysk / strata z tytułu różnic kursowych					
Zysk / strata na działalności inwestycyjnej		-3	-335	-65	-218
Koszty finansowania zewnętrznego		2 966	9 143	2 126	6 586
Zmiana stanu zobowiązań z wyłączeniem zobowiązań finansowych		-2 183	49 244	57 745	10 920
Zmiana stanu należności		25 214	-48 424	-41 846	-45 969
Zmiana stanu zapasów		-21	1 327	3 587	3 587
Zmiana stanu rezerw		0	-31	-21	-121
Zysk / strata z innych instrumentów finansowych		-1 806	-1 881	-240	-325
Inne zmiany w kapitale obrotowym		-314	1 559	2 030	2 819
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		27 410	21 225	25 826	-14 444
Zapłacony podatek dochodowy		-200	-827	-1 010	-1 647
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		27 210	20 398	24 816	-16 091
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		8	465	65	6 167
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		-82	-136	-26	-201
Sprzedaż nieruchomości inwestycyjnych					
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych				-7 075	-7 075
Splata udzielonych pożyczek				-28	22
Udzielenie pożyczek					
Sprzedaż pozostałych inwestycji					
Nabycie pozostałych inwestycji		-3 040	-12 083		-8 700
Otrzymane dywidendy i odsetki		1 806	1 881	240	325
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej					500
Pozostałe wydatki związane z działalnością inwestycyjną					
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		-1 308	-9 873	-6 824	-8 962
Wpływy od akcjonariuszy					
Wypłaty na rzecz właścicieli					

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Zaciągnięcie zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów		20 699	27 315		55 503
Spląty zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów		-36 180	-21 128	-7 341	-20 391
Spląty zobowiązań z tytułu leasingu				-802	-2 423
Spląty pozostałych zobowiązań finansowych		-1 334	-3 334		
Odsetki zapłacone i inne wydatki związane z obsługą zadłużenia		-2 966	-9 143	-2 126	-6 586
Pozostałe wpływy finansowe					
Pozostałe wydatki finansowe					
Środki pieniężne z działalności finansowej		-19 781	-6 290	-10 269	26 103
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		14 611	16 497	7 493	14 166
Zwiększenia (zmniejszenia) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		6 121	4 235	7 723	1 050
Wpływ zmiany kursów walut na środki pieniężne wyrażone w walutach obcych					
Środki pieniężne na koniec okresu		20 732	20 732	15 216	15 216
w tym środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania		15 428	15 428	10 797	10 797

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

16. Jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.

Zmiany w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Zyski zatrzymane przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego dotyczące akcjonariuszy jednostki dominującej	Skumulowane inne całkowite dochody przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Pozostałe kapitały przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	Różnice kursowe z przeliczenia	Kapitał przypadający na udziały niesprawujące kontroli	RAZEM
Stan na 01-01-2018	8 249	136 949			106 120				251 318
Wpływ retrospektywnego zastosowania zmian polityki rachunkowości									
Wpływ retrospektywnego przekształcenia									
Łączne zyski (straty) za okres						6 098			<u>6 098</u>
Łączne inne całkowite dochody									
Wkłady właścicieli									
Wypłaty na rzecz właścicieli									
Zmiany w udziałach własnościowych w jednostkach zależnych nieskutkujące utratą kontroli									
Pozostałe zmiany w kapitale własnym									
Stan na 30-09-2018	8 249	136 949			106 120	6 098			251 318

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Zmiany w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Zyski zatrzymane przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego dotyczące akcjonariuszy jednostki dominującej	Skumulowane inne całkowite dochody przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Pozostałe kapitały przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	Różnice kursowe z przeliczenia	Kapitał przypadający na udziały niesprawujące kontroli	RAZEM
Stan na 01-01-2017	8 249	129 937			106 120				244 306
Wpływ retrospektywnego zastosowania zmian polityki rachunkowości									-
Wpływ retrospektywnego przekształcenia									
Łączne zyski (straty) za okres						7 012			<u>7 012</u>
Łączne inne całkowite dochody									
Wkłady właścicieli									-
Wyплаты na rzecz właścicieli									
Zmiany w udziałach własnościowych w jednostkach zależnych nieskutkujące utratą kontroli									-
Pozostałe zmiany w kapitale własnym									
Stan na 31-12-2017	8 249	129 937			106 120	7 012			251 318

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Zmiany w kapitale własnym	Kapitał podstawowy	Zyski zatrzymane przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego dotyczące akcjonariuszy jednostki dominującej	Skumulowane inne całkowite dochody przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Pozostałe kapitały przypadające akcjonariuszom jednostki dominującej	Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	Różnice kursowe z przeliczenia	Kapitał przypadający na udziały niesprawujące kontroli	RAZEM
Stan na 01-01-2017	8 249	129 937			106 120				244 306
Wpływ retrospektywnego zastosowania zmian polityki rachunkowości									-
Wpływ retrospektywnego przekształcenia									
Łączne zyski (straty) za okres						4 277			<u>4 277</u>
Łączne inne całkowite dochody									
Wkłady właścicieli									-
Wyплаты na rzecz właścicieli									
Zmiany w udziałach własnościowych w jednostkach zależnych nieskutkujące utratą kontroli									-
Pozostałe zmiany w kapitale własnym									
Stan na 30-09-2017	8 249	129 937			106 120	4 277			248 583

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Nota Pozostałe przychody i koszty.

Pozostałe przychody i koszty z działalności operacyjnej i inwestycyjnej	w tys. PLN		w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Koszty sprzedaży				
Koszty zarządu	-4 649	-13 343	-3 607	-10 626
Odpisy aktualizujące aktywa nie inwestycyjne				
Odwrocenie odpisów aktualizujących aktywa nie inwestycyjne				
Koszty restrukturyzacji				
Wynik z rozliczeń spraw sądowych				
Wynik na zbyciu nie inwestycyjnych aktywów trwałych	3	335	65	218
287Przychody z tytułu aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych				
Koszty z tytułu aktualizacji wartości nieruchomości inwestycyjnych				
Wynik na zbyciu nieruchomości inwestycyjnych				
Wynik na sprzedaży całości lub części jednostek podporządkowanych				
Wynik na zbyciu pozostałych inwestycji finansowych				
Dywidendy		1 791		
Odsetki	851	2 491	240	325
Wynik na aktualizacji pozostałych inwestycji finansowych wycenianych metodą wartości godziwej przez wynik finansowy				
Wynik na wycenie inwestycji wykazywanych wg metody praw własności				
Odpisy aktualizujące pozostałe aktywa finansowe				
Odwrocenie odpisów aktualizujących pozostałych aktywów finansowych				
Różnice kursowe dotyczące działalności operacyjnej i inwestycyjnej	636	1 801	268	1 147
Inne przychody	776	2 932	2 249	4 971
Inne koszty	-1 189	-4 093	-2 025	-11 964
Przychody razem	2 266	9 350	2 822	6 661
Koszty razem	-5 838	-17 436	-5 632	-22 590

Nota Koszty finansowe.

Koszty finansowe	w tys. PLN		w tys. PLN	
	Za okres:	Za okres:	Za okres:	Za okres:
	od 01.07.2018 do 30.09.2018	od 01.01.2018 do 30.09.2018	od 01.07.2017 do 30.09.2017	od 01.01.2017 do 30.09.2017
Odsetki od kredytów	-1 529	-4 681	-1 738	-5 334
Odsetki od pożyczek od jednostek powiązanych				
Odsetki od pożyczek od pozostałych jednostek				
Odsetki od obligacji dla jednostek powiązanych				
Odsetki od obligacji dla pozostałych jednostek				
Odsetki od zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego od jednostek powiązanych				
Odsetki od zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego od pozostałych jednostek	-106	-240	-77	-196
Pozostałe odsetki dla jednostek powiązanych	-578	-1 810		
Pozostałe odsetki dla pozostałych jednostek	-235	-827	-134	-445
Wycena instrumentów kapitałowych				
Odsetki z tytułu umów faktoringowych	-188	-752	-177	-611
Różnice kursowe od zobowiązań finansowych				
Pozostałe koszty finansowe dla jednostek powiązanych				
Pozostałe koszty finansowe dla pozostałych jednostek	-330	-833		
Koszty razem finansowe	-2 966	-9 143	-2 126	-6 586

17. INFORMACJE DODATKOWE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU KWARTALNEGO

Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Najważniejszymi dokonaniem Emitenta w raportowanym okresie było:

- / Wypełnianie portfela zamówień Grupy Kapitałowej Emitenta o wartości około 900 mln PLN na lata 2019-2020 (około 200 mln zł pozostało na rok 2018), (w tym realizacja znaczących kontraktów budowlanych w sektorze drogowym: odcinek drogi ekspresowej S-3, odcinek drogi S-5). Listę zawartych umów w raportowanym okresie prezentuje poniższa tabela poniżej.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Data zawarcia umowy	Wartość umowy (netto) w tys. zł	Kontrahent	Przedmiot umowy
2018 – 07 – 02	77.422	Industrial Center 33 sp. z o.o.	Wykonanie budynków magazynowych z częścią socjalno-biurową, obiektów towarzyszących dróg wewnętrznych, placów utwardzonych i parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą obejmującą Budynek „A” Etap I o powierzchni zabudowy około 21.569,58 mkw. oraz budynku „B” o powierzchni zabudowy hali około 23.000,41 m.kw. i dodatkowo biura zewnętrznego o powierzchni 295,00 mkw. na terenie Panattoni Park III
2018 – 09 – 11	28.285	Skarb Państwa Komenda Wojewódzka Policji w Gorzowie Wlkp.	Budowa strzelnicy ćwiczebnej wraz z zapleczem technicznym oraz budową nowego budynku na potrzeby CBŚP, BSW wraz z zagospodarowaniem terenu dla KMP Gorzów Wlkp. ul. Kwiatowa 10

- /// Umocnienie pozycji konkurencyjnej w sektorze obiektów magazynowych i centrów logistycznych (dalsze rozszerzanie współpracy z PANATTONI EUROPE i innymi międzynarodowymi deweloperami powierzchni magazynowych)
- /// zdywersyfikowanie rodzajów realizowanych inwestycji (m.in. rozszerzenie zakresu realizacji o obiekty w ramach zamówień publicznych m.in. Komend Policji, szkół i obiektów sportowych)
- /// systematyczne zwiększanie wielkości i wartości realizowanych projektów budowlanych

Do istotnych niepowodzeń w raportowanym okresie należy zaliczyć:

- /// Podjęcie decyzji o odstąpieniu od podpisania Umowy na realizację zamówienia publicznego na: „Projekt i budowa autostrady A-1 Tuszyn–gr. woj. łódzkiego/śląskiego. Zad. I Odc. A 335+937,65–351+800. Zad. II Odc. B 351+800–376+000. Zad. III Odc. C 376+000–392+720. Zad. IV Odc. D 392+720–399+742,51.” na część nr 2 „Projekt i budowa autostrady A1 Tuszyn (bez węzła) – gr. woj. łódzkiego/śląskiego od km 335+937,65 do km 399+742,51. Odcinek B – węzeł Bełchatów (bez węzła) – węzeł Kamieński (z węzłem) od km 351+800,00 do km 376+000,00”.

Decyzja o nieprzystępowaniu do zawarcia umowy została podjęta z uwagi na wydłużony czas rozstrzygnięcia przetargu oraz mający miejsce w okresie od złożenia oferty ponad przeciętny wzrost cen usług podwykonawców i materiałów. Złożona oferta, która przestała wiązać począwszy od dnia 18 września 2018 roku, nie stanowi już rentownego kontraktu. O wyborze oferty Emitent informował 16 lipca 2018r. a o odstąpieniu od podpisania Umowy 17 października 2018 r.

Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

W raportowanym okresie w Spółkach Grupy Kapitałowej nie wystąpiło niespłacenie kredytu lub pożyczki lub naruszenie istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Czynniki i zdarzenia o nietypowym charakterze, mające znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe w raportowanym okresie nie wystąpiły.

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie.

W prezentowanym okresie nie wystąpiło zjawisko sezonowości lub cykliczności w odniesieniu do prowadzonych działalności.

Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych oraz kapitałowych papierów wartościowych.

W raportowanym okresie Emitent nie dokonał emisji, wykupu i spłaty dłużnych oraz kapitałowych papierów wartościowych.

Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

W raportowanym okresie Emitent nie dokonał i nie zadeklarował wypłaty dywidendy

Zdarzenia, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

Pod dniu, na który na który sporządzono skonsolidowane rozszerzone sprawozdanie finansowe za III kwartał 2018r, nieujęte w tym sprawozdaniu, a mogące w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta wystąpiły następujące zdarzenia:

- ✓ Zawarcie przez Emitenta w dniu 01 października 2018r. z Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu umowy na realizację zadania pn.: „Budowa kompleksu obiektów sportowych przy Centrum Edukacji Zawodowej i Turystyki w Świnoujściu wraz z rozbudową szkoły” o wartości 43.724.655,00 zł brutto
- ✓ Zawarcie przez Emitenta w dniu 2 października 2018r. (otrzymanie zwrotne podpisanej umowy) umowy z Państwową Szkołą Muzyczną I stopnia im. Fryderyka Chopina w Brodnicy na wybudowanie Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Fryderyka Chopina w Brodnicy o wartości 14.777.000,00 zł brutto
- ✓ Podjęcie przez Zarząd PBDiM KOBYLARNIA S.A. jako Lidera Konsorcjum z udziałem Emitenta decyzji o nieprzystępowaniu do zawarcia umowy na realizację zamówienia publicznego na: „Projekt i budowa autostrady A-1 Tuszyn–gr. woj. łódzkiego/śląskiego.

Zad. I Odc. A 335+937,65–351+800.

Zad. II Odc. B 351+800–376+000.

Zad. III Odc. C 376+000–392+720.

Zad. IV Odc. D 392+720–399+742,51.”

na część nr 2 „Projekt i budowa autostrady A1 Tuszyn (bez węzła) – gr. woj. łódzkiego/śląskiego od km 335+937,65 do km 399+742,51. Odcinek B – węzeł Bełchatów (bez węzła) – węzeł Kamieńsk (z węzłem) od km 351+800,00 do km 376+000,00”. Decyzja o nieprzystępowaniu do zawarcia umowy została podjęta z uwagi na wydłużony czas rozstrzygania przetargu oraz mający miejsce w okresie od złożenia oferty ponad przeciętny wzrost cen usług podwykonawców i materiałów. Złożona oferta, która przestała wiązać począwszy od dnia 18 września 2018 roku, nie stanowi już rentownego kontraktu.

- ✓ Zawarcie przez Emitenta w dniu 25 października 2018 roku z podmiotem zależnym JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach przy ul. Unii Europejskiej 18 Umowy na

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

wykonanie robót, polegających na wybudowaniu przy ulicy Jugosłowiańskiej 44 w Łodzi zespołu budownictwa mieszkalnego, jednorodzinnego, tj. budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej (łącznie: 63 jednostki mieszkaniowe) w stanie deweloperskim wraz z instalacjami wewnętrznymi, budynku monitoringu w stanie „pod klucz” wraz ze zjazdem, drogami wewnętrznymi i infrastrukturą towarzyszącą, oraz zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub jej części, przyjętym bez sprzeciwu przez właściwy organ nadzoru budowlanego. łączna wartość **Umowy**: 31.139.000,00 zł netto,

- ✓ Zawarcie przez Emitenta w dniu 08 listopada 2018r. podpisał umowy z Agencją Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa na realizację zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej i budowy hali produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z zagospodarowaniem terenu na działce o numerze ewidencyjnym 102/697 w Stalowej Woli przy ul. Kasprzyckiego na terenie TSSE EURO-PARK WISŁOSAN Podstrefa Stalowa Wola w formule zaprojektuj i wybuduj dla Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.” o wartości 23.997.000,00 zł netto.
- ✓ Zawarcie przez Emitenta w dniu 13 listopada 2018r. podpisał umowę z OMEGA INVESTMENTS Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku, przy ul. Aleja Jana Pawła II 111 na wykonanie robót w generalnym wykonawstwie „pod klucz” wraz z pełnobrańzowym projektem wykonawczym (...) w ramach realizacji inwestycji - Obiektu Handlowo – Usługowego we Włocławku składającego się z Parku Handlowego A oraz obiektu Castorama (...)” o wartości 47.600.000 zł netto
- ✓ Podpisanie przez Emitenta w dniu 26 listopada 2018r. z Zotefoams plc. z siedzibą w Wielkiej Brytanii, 675 Mitcham Road, Croydon UK listu intencyjnego na generalne wykonawstwo zadania inwestycyjnego, którego przedmiotem będzie budowa hali produkcyjno-magazynowej zlokalizowanej w Skarbimierzu wraz z niezbędną infrastrukturą o wartości 11.737.321 euro netto

Skutki zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji.

W raportowanym okresie nie nastąpiły zmiany w strukturze organizacyjnej Grupy Kapitałowej.

Emitent sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe. Jednostki podlegających konsolidacji Emitent wskazał w niniejszym raporcie w punkcie „Podmioty zależne i metody konsolidacji”

Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie za poprzedni okres w stosunku do wyników prognozowanych.

W okresie objętym sprawozdaniem Emitent nie publikował prognoz, a wskazany okres nie był objęty prognozami publikowanymi w poprzednich okresach.

Akcjonariusze posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego.

Informacje zostały przedstawione w Nocie nr 11 – Kapitały do Skonsolidowanego rozszerzonego sprawozdania finansowego Grupy MIRBUD za okres 01.01.2018r- 30.09.2018r.

Informacja dotycząca zmian akcjonariuszy posiadających ponad 5% akcji Emitenta.

Informacje zostały przedstawione w Nocie nr 11 – Kapitały do Skonsolidowanego rozszerzonego

**Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD
za III kwartał 2018r**

sprawozdania finansowego Grupy MIRBUD za okres 01.01.2018r- 30.09.2018r.

Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta na dzień przekazania raportu, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu, odrębnie dla każdej z osób.

Informacje zostały przedstawione w Nocie nr 11 – Kapitały do Skonsolidowanego rozszerzonego sprawozdania finansowego Grupy MIRBUD za okres 01.01.2018r- 30.09.2018r.

Żaden z członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiada opcji na akcje Spółki

Wskazanie istotnych postępowania toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej.

Na dzień sporządzenia raportu nie toczyły się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej istotne postępowania dotyczące zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej

Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

W okresie objętym raportem do dnia przekazania raportu Emitent oraz spółki zależne nie zawarły transakcji z podmiotami powiązanymi, które pojedynczo lub łącznie są istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.

Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest.

Informacje zostały przedstawione w Nocie nr 36 – Kapitały do Skonsolidowanego rozszerzonego sprawozdania finansowego Grupy MIRBUD za okres 01.01.2018r- 30.09.2018r.

Wskazanie czynników, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Przychody Grupy MIRBUD w całości uzyskiwane są z tytułu prowadzenia działalności na rynku polskim. Dlatego osiągnane wyniki finansowe są uzależnione od czynników takich jak stabilność sytuacji makroekonomicznej Polski i ogólna koniunktura gospodarcza w kraju w danym okresie.

Najważniejszym czynnikiem wpływającym na rozwój jest koniunktura w krajowym sektorze budowlanym, która w bezpośredni sposób jest uzależniona od stopy wzrostu PKB, poziomu inwestycji krajowych, czy pozycji konkurencyjnej Spółek z Grupy MIRBUD określającej ich zdolność do pozyskiwania kontraktów i klientów. Ta z kolei w ocenie Zarządu jednostki dominującej zależeć będzie przede wszystkim od:

Czynników zewnętrznych

- /// dalszej realizacji inwestycji ze środków pochodzących z funduszy unijnych,
- /// sytuacji gospodarczej w państwach Unii Europejskiej,
- /// polityki rządowej dotyczącej budownictwa, w tym szczególnie mieszkaniowego,
- /// polityki monetarnej (polityka stóp procentowych i jej wpływ na koszt kredytów),
- /// sytuacji na rynkach finansowych,

Skonsolidowany rozszerzony raport Grupy Kapitałowej MIRBUD za III kwartał 2018r

- / dostępności i koszty kredytów bankowych i gwarancji,
- / trendów w zakresie preferencji potencjalnych nabywców mieszkań,
- / poziomu i warunków konkurencji,
- / tempa wzrostu inwestycji w obszarze sektora publicznego (w szczególności inwestycji w budownictwie drogowym),
- / kształtowania się poziomu cen materiałów budowlanych jak i usług budowlanych,
- / dostępności na rynku wykwalifikowanej kadry pracowników i poziomu ich płac,
- / popytu w budownictwie mieszkaniowym,
- / rozwoju rynku wystawienniczego i targowego

Czynników wewnętrznych

- / dobrej kondycji finansowej Spółek z Grupy w szczególności MIRBUD S.A.,
- / ugruntowanej pozycji w sektorze budownictwa kubaturowego przemysłowego,
- / systematycznego rozwoju Grupy w branży inżynieryjno-drogowej,
- / systematycznego wypełniania portfela zamówień na lata 2019 – 2020,
- / zdywersyfikowanego portfela zamówień na lata 2019 – 2020,
- / zawarcie porozumienia z Polaris Hospitality Ent. Sp. z o.o.
- / pozytywne rozstrzygnięcie postępowania sądowego z Uniwersytetem Warszawskim
- / dalszego rozwijania działalności deweloperskiej poprzez realizację projektów w Katowicach, Rumii, Koninie, Bydgoszczy, Łodzi, Zakopanem,
- / dalszego systematycznego rozwoju spółki MARYWILSKA 44 sp. z o.o. oraz komercjalizacji Wodnego Parku Handlowego MARYWILSKA 44,
- / wysokości poziomu marży na realizacji kontraktów osiąganego poprzez optymalizację kosztów produkcji oraz ulepszanie rozwiązań technicznych realizacji budowy, także dzięki realizacji procesu opracowania i wdrażania informatycznego systemu zarządzania (nowoczesny system zarządzania w opinii Emitenta wpłynie na poprawę kontroli nad działalnością operacyjną dzięki szczegółowym bieżącym analizom poszczególnych projektów, usprawni ewidencję finansów, wpłynie pozytywnie na efektywność pracy i ograniczy ryzyko działalności podstawowej),
- / ustabilizowania się na wysokim poziomie sprzedaży jednostek mieszkalnych w realizowanych inwestycjach deweloperskich,
- / dalszych inwestycji w nowoczesny park maszynowy,
- / osiągnięcia zgodnych z planowanymi wyników finansowych przez spółki zależne w Grupie

18. Zatwierdzenie do publikacji

Sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji oraz podpisane przez Zarząd dnia 28.11.2018r.

Jerzy Mirgos	Sławomir Nowak
Prezes Zarządu	Wiceprezes Zarządu

Paweł Korzeniowski	Tomasz Sałata
Członek Zarządu	Członek Zarządu

Anna Sołwińska
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych