

Lublin, dnia 12 kwietnia 2019 r.

**List Zarządu WIKANA S.A.
do Interesariuszy WIKANA S.A. i Grupy Kapitałowej WIKANA**

Szanowni Państwo,

Za nami kolejny rok intensywnej pracy na rzecz Grupy Kapitałowej WIKANA. Rok, w którym: uzyskaliśmy pozwolenie na użytkowanie dla pierwszego budynku zrealizowanego pod szyldem „WIKANA” w Tarnobrzegu („Nova Targowa”), zgodnie z założeniami realizowaliśmy kolejne etapy dobrze przyjętych projektów („Sky House” i „Osiedle Marina B” w Lublinie, „Zielone Tarasy” w Rzeszowie oraz „Klonowy Park” w Janowie Lubelskim), rozpoczęliśmy kolejne wieloetapowe inwestycje („Osiedle Marina B4 B5” w Lublinie, „Wikana Square” w Rzeszowie i „Parkowa Dzielnica” w Przemyślu) oraz pracowaliśmy nad wprowadzeniem do sprzedaży w możliwie najbliższej przyszłości kilku zupełnie nowych przedsięwzięć. W tym celu, zgodnie z zapowiedziami, powiększyliśmy posiadany bank ziemi, który tylko na chwilę obecną pozwala nam na zrealizowanie ok. 100 tys. m² PUM. Z drugiej strony nadal sukcesywnie optymalizowaliśmy majątek poprzez sprzedaż zlokalizowanych w całej Polsce obiektów komercyjnych – tzw. mini galerii (tylko w 2018 została zawarta umowa sprzedaży nieruchomości w Krakowie oraz warunkowa przedwstępna umowa dotycząca zbycia nieruchomości w Łodzi). Kontynuowaliśmy także strategię zakładającą zmianę struktury finansowania projektów deweloperskich na rzecz kredytów bankowych (w 2018 r. spółki z Grupy Kapitałowej WIKANA zawarły cztery umowy kredytowe, co jest potwierdzeniem odbudowy zaufania instytucji finansujących do WIKANA). Stale obniżaliśmy też koszty zarządu, w tym m.in. poprzez dalsze upraszczanie i usprawnianie funkcjonowania Grupy.

Powyższe działania nie tylko pozwoliły nam osiągnąć przychody z działalności operacyjnej w wysokości 43 779 tys. zł, obniżyć koszty ogólnego zarządu o 850 tys. zł oraz wypracować marżę brutto na sprzedaży w wysokości 17,1% ale przede wszystkim pozwalają ze spokojem patrzeć w przyszłość.

Naszym głównym celem, na którym będziemy się koncentrować w najbliższym czasie, poza terminową spłatą zobowiązań, których termin zapadalności przypada na bieżący rok, jest planowe rozpoczęcie przygotowywanych projektów, a następnie realizacja tego co nie do końca udało nam się osiągnąć w roku obrotowym 2018 (z powodu opóźnień powstałych z winy generalnych wykonawców w realizacji dwóch projektów, jak również z powodu kwestii formalnych związanych z uzyskaniem przez spółki z Grupy pozwoleń na użytkowanie inwestycji realizowanych przed dniem 31 grudnia 2018 r.), czyli przeniesienia własności lokali zgodnie z zakładanymi harmonogramami, co – mamy nadzieję – znajdzie przełożenie na wyniki przyszłych okresów i ugruntowanie pozycji WIKANA wśród czołowych deweloperów.

Wyrażając serdeczne podziękowania dla wszystkich pracowników, współpracowników, klientów, kontrahentów, akcjonariuszy i osób związanych ze Spółką oraz Grupą Kapitałową WIKANA za wspólnie spędzony z nami kolejny rok, zapraszamy do lektury raportów rocznych WIKANA S.A. oraz Grupy Kapitałowej WIKANA, które mamy przyjemność Państwu przekazać.

Z wyrazami szacunku,

Piotr Kwaśniewski
Prezes Zarządu WIKANA S.A.

Agnieszka Maliszewska
Wiceprezes Zarządu WIKANA S.A.

Paweł Cholota
Członek Zarządu WIKANA S.A.