



GRUPA KAPITAŁOWA

CFI Holding S.A.

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ZA OKRES 01.01.2019-30.06.2019 r.

*Zawierający półroczne skrócone skonsolidowane
i jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres sześciu miesięcy
sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34*

Spis treści

A.	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	4
B.	CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ	4
C.	OKRESY PREZENTOWANE	4
D.	BIEGLI REWIDENCI	4
E.	WYBRANE DANE FINANSOWE	5
F.	PÓLROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2019 R. DO 30 CZERWCA 2019 R.	6
1.	Informacje podstawowe	6
2.	Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.	10
3.	Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych	10
4.	Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny	10
5.	Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny	11
	ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	12
	ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	14
	ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH	16
	SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO PÓLROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2019 DO 30.06.2019 ROKU	19
1.	Sprawozdawczość według segmentów działalności.	19
2.	Inwestycje w jednostkach podporządkowanych nie objętych konsolidacją.	20
3.	Odroczony podatek dochodowy	20
4.	Odpisy aktualizujące wartość aktywów.	20
5.	Rzeczowe aktywa trwałe Grupy Kapitałowej.	21
6.	Leasing finansowy	21
7.	Nieruchomości inwestycyjne	22
8.	Zapasy	22
9.	Należności	23
10.	Długoterminowe kontrakty budowlane	23
11.	Rezerwy	23
12.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	24
13.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	25
14.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	26
15.	Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	26
16.	Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	26
17.	Połączenie jednostek gospodarczych	26
18.	Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	26
19.	Zobowiązania finansowe.	26
20.	Partycypacje i kaucje	28
21.	Hierarchia wartości godziwej	28
22.	Transakcje z podmiotami powiązanymi	28
23.	Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.	29
	POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓLROCZNEGO	31
1.	Informacja dotycząca prognozy wyników	31
2.	Sprawy sądowe	31
3.	Transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości	31
4.	Poręczenia, pożyczki, gwarancje	31
5.	Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań	31
6.	Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	31
7.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	31

PÓLROCZNA SKRÓCONA JEDNOSTKOWA INFORMACJA FINANSOWA CFI HOLDING S.A.	33
1. Informacje o spółce	33
2. Czas trwania spółki	33
3. Okresy, za które prezentowane jest półroczne skrócone sprawozdanie finansowe	33
4. Wskazanie czy półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne	33
5. Wskazanie, czy emitent jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe	33
6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono półroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne nastąpiło połączenie spółek	34
7. Zagrożenie kontynuacji działania	34
8. Informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości	34
9. Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro	34
10. Wybrane dane finansowe Emitenta w przeliczeniu na euro	35
ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	38
ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH	39
ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM	40
1. Istotne zmiany wielkości szacunkowych za I półrocze 2019r.	41
2. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie objętym półrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących	43
3. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	43
4. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie	43
5. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	43
6. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	43
7. Aktywa i zobowiązania warunkowe	43
8. Instrumenty finansowe	43
9. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki	43
10. Długoterminowe kontrakty budowlane	44
11. Transakcje z jednostkami powiązanymi	44

A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757), Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia 2019 do 30 czerwca 2019 roku.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 27 września 2019 roku.

B. CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ

Spółka dominująca CFI Holding SA i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

C. OKRESY PREZENTOWANE

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku dla śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz śródrocznego sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

D. BIEGLI REWIDENCI

Grant Thornton Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa

61-131 Poznań, ul. Abpa Antoniego Baraniaka 88 E

E. WYBRANE DANE FINANSOWE

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2019 – 30.06.2019	4,2880	4,2520
01.01.2018 – 31.12.2018	4,2669	4,3000
01.01.2018 – 30.06.2018	4,2395	4,3616

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	01.01.2018 - 30.06.2018*		01.01.2019 - 30.06.2019	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Skonsolidowane Zestawienie Całkowitych Dochodów				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	69 160	16 313	71 133	16 589
Koszty działalności operacyjnej	52 186	12 309	53 204	12 408
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	46 035	10 859	34 883	8 135
Zysk (strata) brutto	42 892	10 117	28 287	6 597
Zysk (strata) netto	36 635	8 641	22 699	5 294
Liczba udziałów/akcji w sztukach	116 465 000/ 2 750 874 900	116 465 000/ 2 750 874 900	2 750 874 900	2 750 874 900
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	0,31	0,07	0,009	0,002
Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej				
Aktywa trwałe	1 364 444	317 313	1 410 182	331 651
Aktywa obrotowe	136 021	31 633	152 362	35 833
Kapitał własny	1 074 436	249 869	1 096 559	257 893
Kapitał zakładowy	852 771	198 319	852 771	200 558
Zobowiązania docelowo przeznaczone na kapitał	-	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe	351 878	81 832	386 054	90 794
Zobowiązania krótkoterminowe	74 151	17 244	79 930	18 798
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	0,39	0,09	0,40	0,09
Skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych				
Przeptywy pieniężne netto z działalności operacyjnej	21 397	5 047	23 975	5 591
Przeptywy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-4 794	-1 131	-39 169	-9 134
Przeptywy pieniężne netto z działalności finansowej	2 802	661	985	230

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2018 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

F. PÓLROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2019 R. DO 30 CZERWCA 2019 R.**1. Informacje podstawowe**

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest CFI HOLDING S.A. z siedzibą we Wrocławiu: 50-055 Wrocław, ul. Teatralna 10-12. Spółka jest wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Jednostka dominująca na dzień 30.06.2019 r. posiadała udziały w następujących jednostkach zależnych:

- 1) 100% udziałów w Towarzystwie Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o., kapitał zakładowy 20 870,5 tys. zł;
- 2) 100% akcji w BL8 Sp. z o.o. S.K.A., kapitał zakładowy 50 tys. zł, poprzez komplementariusza BL 8 Sp. z o.o. kapitał zakładowy 5,0 tys. zł.
- 3) 100% udziałów w Central Fund of Immovables Sp. z o.o., kapitał zakładowy 208 099,0 tys. zł;
- 4) 51% udziałów w KREZUS NON FERROUS Metal Trade Sp. z o.o., kapitał zakładowy 5,0 tys. zł.
- 5) 100 % udziałów w CFID GmbH, kapitał zakładowy 25,0 tys. EUR.
- 6) 100 % udziałów w INWEST Sp. z o.o., kapitał zakładowy 1 850,0 tys. zł.

Jednostki pośrednio kontrolowane na dzień 30.06.2019 r. przez CFI Holding S.A.:

- 1) Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o., kapitał zakładowy 41 366,5 tys. zł;
- 2) Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Chemikolor S.A., kapitał zakładowy 512,1 tys. zł;
- 3) Wrocławskie Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich Sp. z o.o., kapitał zakładowy 723,0 tys. zł;
- 4) Krajowa Spółka Przemysłu Odzieżowego „POLCONFEX” Sp. z o.o., kapitał zakładowy 384,3 tys. zł;
- 5) IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. z o.o., kapitał zakładowy 1 567 tys. zł;
- 6) Active Man Sp. z o.o., kapitał zakładowy 1 980,0 tys. zł;
- 7) Food Market Sp. z o.o., kapitał zakładowy 5,0 tys. zł;
- 8) Luxton Investment Sp. z o.o., kapitał zakładowy 5,0 tys. zł
- 9) CFI SPV1 Sp. z o.o., kapitał zakładowy 5,0 tys. zł
- 10) CFI SPV2 Sp. z o.o., kapitał zakładowy 5,0 tys. zł

Jednostki stowarzyszone:

- 1) Korporacja Gospodarcza EFEKT S.A. (28,11% udziałów w kapitale, 20,7 % udziałów w głosowaniu)

Posiada udziały we wspólnym przedsięwzięciu:

- 1) 51% udziałów w KREZUS NON FERROUS Metal Trade Sp. z o.o., kapitał zakładowy 5,0 tys. zł.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności CFI HOLDING S.A. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- zarządzanie holdingiem,
- usługi budowlane,
- usługi transportowe,
- usługi sprzętowe wynajmu maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego,
- usługi wynajmu nieruchomości,
- usługi wynajmu mieszkań w systemie TBS,
- usługi gastronomiczne,
- usługi hotelarskie,
- usługi rekreacyjne,
- usługi medyczne
- usługi handlowe w sektorze odzieżowym,
- usługi handlowe w sektorze chemicznym,
- usługi zarządzania nieruchomościami,
- usługi leasingu finansowego,
- usługi pośrednictwa pieniężnego,
- usługi inwestycyjne.

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

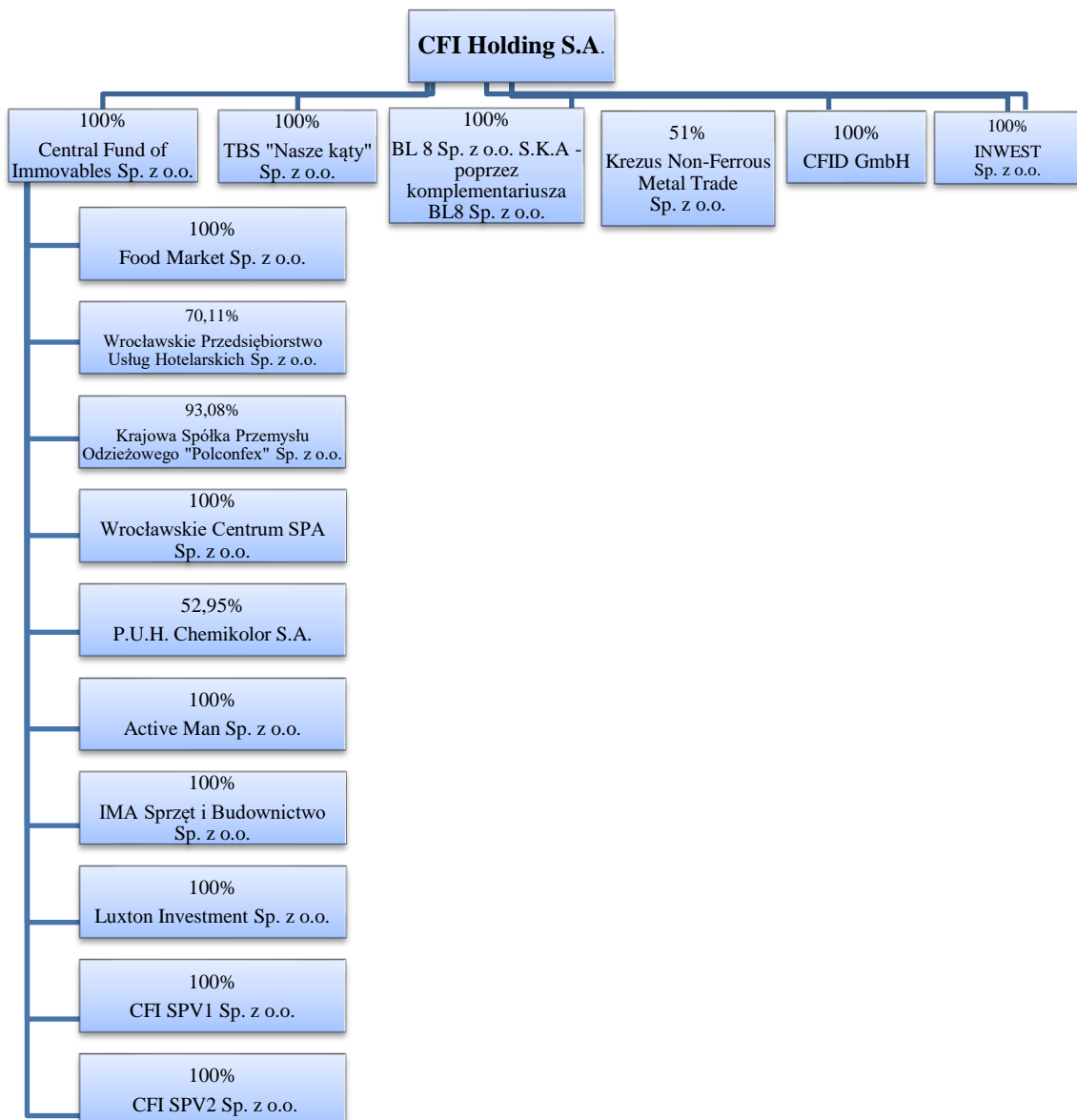
70.10.Z Działalność firm centralnych (headoffices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych

45.21.A Wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

71.32.Z Wynajem maszyn i urządzeń budowlanych

70.20.Z Wynajem nieruchomości na własny rachunek

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 30.06.2019 r.



Spółka dominująca:

Nazwa pełna:	CFI HOLDING S.A.
Adres siedziby:	50-055 Wrocław, ul. Teatralna 10-12
Identyfikator NIP:	898-10-51-431
Numer w KRS:	292030
Numer REGON:	930175372
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	22889/2007 z dnia 27.09.2007 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	<ul style="list-style-type: none"> • zarządzanie działalnością holdingu • usługi budowlane, • usługi sprzętowe – wynajem maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego.

Jednostki kontrolowane przez CFI Holding S.A.:

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień 30.06.2019	Metoda Konsolidacji
1.	Central Fund Of Immovables Sp. z o.o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, działalność hotelarska, działalność restauracyjna	100	Pełna
2.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	Łódź	Wynajem mieszkań w systemie TBS	100	Pełna
3.	BL 8 Sp. z o.o. S.K.A	Wrocław	Działalność developerska	100	Pełna
4.	KREZUS NON-FERROUS Metal Trade Sp. z o.o.	Wrocław	Sprzedaż metali nieżelaznych	51	Praw własności – wspólne przedsięwzięcie
5.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich Sp. z o.o.	Wrocław	Wsparcie operacyjne działalności hotelarskiej	70,11	Pełna
6.	Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o.	Wrocław	Działalność w sektorze rekreacji, sportu oraz usług medycznych	100	Pełna
7.	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Chemikolor S.A.	Łódź	Działalność handlowa, sektor chemiczny	52,95	Pełna
8.	Krajowa Spółka Przemysłu Odzieżowego Polconfex Sp z o.o	Łódź	Działalność handlowa, sektor odzieżowy	93,08	Pełna
9.	IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. z o.o.	Wrocław	Wynajem maszyn budowlanych	100	Wyłączone z konsolidacji*
10.	CFID GmbH	Berlin	Wynajem środków trwałych	100	
11.	Active Man Sp. z o.o.	Łódź	Działalność w sektorze usług rekreacji i sportu	100	
12.	Food Market Sp z o.o.	Łódź	Działalność gastronomiczna, wsparcie operacyjne działalności hotelarskiej	100	
13.	BL8 Sp. z o.o.	Wrocław	Zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz	100	
14.	Luxton Investment Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność holdingów finansowych	100	
15.	CFI SPV1 Sp. z o.o.	Łódź	Zarządzanie nieruchomościami	100	
16.	CFI SPV2 Sp. z o.o.	Łódź	Zarządzanie nieruchomościami	100	
17.	INWEST Sp. z o.o.	Kraków	Działalność inwestycyjna na rynkach finansowych	100	

* Progi istotności w Grupie ustalone są na poziomie 1% sumy prostej aktywów Grupy, 10% sumy prostej przychodów Grupy oraz 10% sumy prostej wyników Grupy. W przypadku przekroczenia któregokolwiek z powyższych wskaźników jednostki zależne podlegają konsolidacji.

Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

W pierwszym półroczu 2019 roku zostało zakupionych 100% udziałów w spółce INWEST Sp. z o.o.

Zarząd i Rada Nadzorcza CFI HOLDING S.A.

Skład osobowy Zarządu na dzień 30.06.2019 r.	<ul style="list-style-type: none"> Joanna Feder-Kawczyńska – Prezes Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2019 r.	<ul style="list-style-type: none"> Janusz Teofil Tomaszewski - Przewodniczący Rady Nadzorczej Paweł Żbikowski – Członek Rady Nadzorczej Grzegorz Andrzej Dębowski – Członek Rady Nadzorczej Grzegorz Postek - Członek Rady Nadzorczej Michał Bartosiewicz - Członek Rady Nadzorczej

W dniu 25 lutego 2019 roku Zarząd Spółki CFI Holding S.A. otrzymał informację, że w dniu 25 lutego 2019 roku został odebrany list Pana Rafała Reczka datowany na dzień 18 lutego 2019 roku zawierający oświadczenie o rezygnacji Pana Rafała Reczka z funkcji Sekretarza Rady Nadzorczej Emitenta. (Raport bieżący 3/2019).

W dniu 9 kwietnia 2019 roku Zarząd CFI HOLDING S.A. poinformował, że otrzymał pismo datowane na dzień 5 kwietnia 2019 roku o rezygnacji członka Rady Nadzorczej Emitenta p. Anety Wodyk. Pani Aneta Wodyk nie podała przyczyny rezygnacji. (Raport bieżący 4/2019)

W dniu 26 kwietnia 2019 roku Zarząd CFI HOLDING S.A. poinformował o powołaniu dwóch osób do składu Rady Nadzorczej – Pana Grzegorza Postka oraz Pana Michała Bartosiewicza. (Raport bieżący 11/2019)

Notowania na rynku regulowanym:

1. Informacje ogólne:

Gielda:

Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Symbol na GPW:

CFI HOLDING (CFI)

Sektor na GPW:

hotele i restauracje

2. System depozytowo – rozliczeniowy:

Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:

Według stanu na dzień 30.06.2019 r. akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
Polaris sp. z o.o.	brak	800 193 580	248 060 010	29,09%	800 193 580	29,09%
Market Vektor Property	brak	483 871 000	150 000 010	17,59%	483 871 000	17,59%
Grananda Investments S.A.	brak	378 716 350	117 402 069	13,77%	378 716 350	13,77%
Varso Investment S.A.	brak	357 911 280	110 952 497	13,01%	357 911 280	13,01%
Waldorf Group Sp. z o.o.	brak	354 596 370	109 924 875	12,89%	354 596 370	12,89%
Black Rock	brak	258 064 550	80 000 011	9,38%	258 064 550	9,38%
Pozostali akcjonariusze	brak	117 521 770	36 431 749	4,27%	117 521 770	4,27%
Razem	x	2 750 874 900	852 771 219	100,00%	2 750 874 900	100,00%

W prezentowanym okresie nie było zmian w strukturze akcjonariatu.

2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 czerwca 2019 roku.

3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta i Grupy były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

W pozycji kredyty i pożyczki w skonsolidowanym i jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej ujęte jest zobowiązanie Spółki Dominującej wobec Getin Noble Bank S.A w wysokości 8,8 mln zł. Na dzień publikacji sprawozdania Zarząd prowadzi stosowne rozmowy z Getin Noble Bank SA w zakresie restrukturyzacji historycznego przedukładowego zadłużenia Spółki Dominującej.

Grupa jest w posiadaniu wystarczającej ilości aktywów płynnych aby zminimalizować skutki sporu prawnego z bankiem.

4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony w dniu 31 grudnia 2018 roku.

CFI Holding S.A., jako podmiot dominujący, sporządza śródroczne sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.cfiholding.pl

Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacyjną Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za 2018 r. obejmującym noty za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2018 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Niektóre spółki z Grupy prowadzi swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2018 rok.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi. Raport z przeglądu publikowany jest wraz z niniejszym sprawozdaniem.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

Ewentualne jednostkowe niezgodności w tabelach pomiędzy prezentowanymi danymi a podsumowaniami wynikają z zaokrągleń do pełnych tysięcy.

5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

W niniejszym sprawozdaniu finansowym są przestrzegane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres obrotowy 01.01.2018 – 31.12.2018 r., za wyjątkiem zmian, które weszły w życie od 1.01.2019 roku.

Spółka podjęła decyzję o wdrożeniu MSSF 16 przy zastosowaniu uproszczonego podejścia tj. retrospektywnie z łącznym efektem pierwszego zastosowania niniejszego standardu ujętym w dniu pierwszego zastosowania. Pozwala to na nieprzekształcanie danych porównawczych, oraz ujęcie efektu zastosowania niniejszego standardu jako korekty bilansu otwarcia zysków zatrzymanych w dniu pierwszego zastosowania.

W wyniku przeprowadzonej analizy umów leasingowych, Zarząd Spółki ustalił że zastosowanie nowego standardu nie miało wpływu na prezentowane dotychczas przez Spółkę wyniki finansowe i nie było potrzeby korygowania bilansu otwarcia zysków zatrzymanych na dzień 1 stycznia 2019 roku.

Sposób wyceny i prezentacji Leasingu w sprawozdaniach finansowych Spółki

Nowy MSSF 16 „Leasing” Nowy standard regulujący umowy leasingu (w tym umowy najmu i dzierżawy) zawiera nową definicję leasingu. Znaczące zmiany dotyczą leasingobiorców: standard wymaga ujęcia w bilansie dla każdej umowy leasingowej wartości „prawa do korzystania ze składnika aktywów” i analogicznego zobowiązania finansowego. Prawo do korzystania z aktywów jest następnie amortyzowane, natomiast zobowiązanie wyceniane w zamortyzowanym koszcie. W określonych sytuacjach wskazanych w standardzie zobowiązanie z tytułu leasingu podlega aktualizacji wyceny, której skutki co do zasady ujmowane są jako korekta wartości prawa do korzystania z aktywów. Przewidziano uproszczenia dla umów krótkoterminowych (do 12 miesięcy) i aktywów o niskiej wartości. Podejście księgowe do leasingów od strony leasingodawcy jest zbliżone do zasad określonych w dotychczasowym MSR 17. MSSF 16 wymaga dokonywania szerszego zakresu ujawnień w porównaniu do wymogów MSR 17 (dotyczy to zarówno leasingobiorcy, jak i leasingodawcy). Nowy standard zakłada możliwość zastosowania zmodyfikowanego podejścia retrospektywnego oraz pewnych praktycznych rozwiązań w ramach przepisów przejściowych.

Na dzień 1 stycznia 2019 r. Spółka jako leasingobiorca ujęła zobowiązania z tytułu leasingu wycenione w wartości bieżącej pozostałych opłat leasingowych, zdyskontowanych według krańcowych stóp procentowych Spółki oraz ujęła składniki aktywów z tytułu prawa do użytkowania w kwocie równej zobowiązaniom z tytułu leasingu.

Wpływ zastosowania MSSF 16 po raz pierwszy na dzień 1 stycznia 2019 roku przedstawia poniższe zestawienie:

Wpływ zastosowania MSSF 16 po raz pierwszy	31.12.2018	korekty	01.01.2019
Aktywa trwałe	1 364 444	17 632	1 382 077
Rzeczowe aktywa trwałe	232 504	17 632	250 136
Aktywa razem	1 500 465	17 632	1 518 097
Kapitał własny	1 074 436	0	1 074 436
Zobowiązanie długoterminowe	351 878	16 554	368 432
Zobowiązania finansowe	1 546	16 554	18 100
Zobowiązania krótkoterminowe	74 151	1 078	75 229
Zobowiązania finansowe	647	1 078	1 725
Pasywa razem	1 500 465	17 632	1 518 097

Wynikiem zastosowania MSSF 16 jest rozpoznanie aktywów i zobowiązań z tytułu dzierżawy Hotelu.

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

	Stan na 31-12-2018	Stan na 30-06-2019
AKTYWA		
Aktywa trwałe	1 364 444	1 410 182
Rzeczowe aktywa trwałe	232 504	247 933
Nieruchomości inwestycyjne	760 499	785 074
Wartość firmy	312 154	312 154
Pozostałe wartości niematerialne	505	456
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	5 191	24 617
Pożyczki udzielone	1 686	1 684
Inne aktywa finansowe	36 683	22 964
Należności długoterminowe	9 925	9 802
Rozliczenia międzyokresowe	167	131
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 131	5 367
Aktywa obrotowe	136 021	152 362
Zapasy	8 593	8 893
Należności handlowe	13 112	15 623
Pozostałe należności krótkoterminowe	20 455	22 847
Rozliczenia międzyokresowe	743	2 273
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	69 253	92 775
Pożyczki udzielone	3 747	4 043
Rozliczenie kontraktów	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	20 118	5 909
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-
Aktywa razem	1 500 465	1 562 544

	Stan na 31-12-2018	Stan na 30-06-2019
PASYWA		
Kapitał własny	1 074 436	1 096 560
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	1 066 128	1 088 200
Kapitał zakładowy	852 771	852 771
Pozostałe kapitały	173 862	214 485
Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-1 705	-1 705
Zyski zatrzymane	-	-
Wynik finansowy okresu	41 199	22 649
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	8 309	8 360
Zobowiązania docelowo przeznaczone na kapitał	-	-
Zobowiązanie długoterminowe	351 878	386 054
Kredyty i pożyczki	205 939	217 285
Zobowiązania handlowe	-	-
Zobowiązania finansowe	1 546	16 207
Pozostałe zobowiązania	755	2 700
Zobowiązania z tytułu partycypacji	27 838	28 263
Zobowiązania z tytułu kaucji	5 135	5 272
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	109 696	115 307
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	19	19
Rezerwy na zobowiązania	-	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	950	1 003
Zobowiązania krótkoterminowe	74 151	79 930
Kredyty i pożyczki	42 089	41 409
Zobowiązania finansowe	647	1 270
Zobowiązania handlowe	16 285	21 861
Zobowiązania budżetowe	2 340	3 528
Zobowiązania krótkoterminowe inne	10 109	8 390
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
Rezerwy na zobowiązania	565	5
Rozliczenie kontraktów długoterminowych	-	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	2 116	3 466
Pasywa razem	1 500 465	1 562 544
Wartość księgowa na akcję (w zł)	0,39	0,40

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH

	Za okres 01.01.2018– 30.06.2018	Za okres 01.01.2019 - 30.06.2019
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	69 160	71 133
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	58 602	60 448
2. Zmiana stanu produktów	-175	117
3. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostek	-	-
4. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	10 733	10 569
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	52 186	53 204
1. Amortyzacja	2 452	2 570
2. Zużycie materiałów i energii	13 048	14 174
3. Usługi obce	13 141	16 207
4. Podatki i opłaty	1 371	1 809
5. Wynagrodzenia	10 606	7 075
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	919	876
7. Pozostałe koszty rodzajowe	1 199	1 330
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	9 451	9 163
Zysk (strata) na sprzedaży	16 974	17 930
Pozostałe przychody operacyjne	35 843	19 182
Pozostałe koszty operacyjne	6 782	2 228
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	46 035	34 883
Przychody finansowe	2 531	4 259
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-
Koszty finansowe	5 674	10 856
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metoda praw własności	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	42 892	28 287
Podatek dochodowy	36	34
Podatek dochodowy odroczony	6 221	5 553
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	36 635	22 699
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) netto za rok obrotowy	36 635	22 699
Zysk (strata) netto akcjonariuszy mniejszościowych	122	50
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	36 514	22 649
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	116 465 000	2 750 874 900
Średnia ważona rozwodniona ilość akcji zwykłych	2 750 874 900	2 750 874 900
Działalność kontynuowana:		
Zysk na 1 akcję zwykłą (zł)	0,31	0,01
Rozwodniony zysk na 1 akcję (zł)	0,01	0,01
Działalność kontynuowana i zaniechana:		
Zysk na 1 akcję zwykłą (zł)	0,31	0,01
Rozwodniony zysk na 1 akcję (zł)	0,01	0,01

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

Wynik netto	36 635	22 699
Inne całkowite dochody netto	-	-
Całkowite dochody netto	36 635	22 699
Przypadające:		
Akcjonariuszom podmiotu dominującego	36 514	22 649
Akcjonariuszom niekontrolującym	122	50

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 01.01.2018– 30.06.2018	Za okres 01.01.2019 – 30.06.2019
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto	42 892	28 287
II. Korekty razem	-21 459	-4 286
Amortyzacja	2 452	2 570
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
.Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 510	7 595
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-30 852	-19 732
Zmiana stanu rezerw	19	-
Zmiana stanu zapasów	-850	-10
Zmiana stanu należności	-3 450	-2 931
Zmiana stanu zobowiązań	9 479	8 315
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-1 768	-94
Inne korekty	-	-
III. Gotówka z działalności operacyjnej	21 433	24 009
IV. Podatek dochodowy	-36	-34
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)	21 397	23 975
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	23 030	12 444
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	38	3
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	11 000	59
Zbycie aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	6 036	3 740
Zbycie papierów wartościowych	-	-
Wpływy z tytułu dywidendy i udziałów w zyskach	-	-
Wpływy z tytułu spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	3 140	172
Inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
Inne wpływy inwestycyjne	2 816	8 471
II. Wydatki	27 824	51 612
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	442	390
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	4 473	6 665
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	13 166	43 433
Wydatki na udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
Inne wydatki inwestycyjne	9 743	1 125
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-4 794	-39 169

	Za okres 01.01.2018– 30.06.2018	Za okres 01.01.2019 – 30.06.2019
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	19 009	36 012
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	18 295	32 900
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	1 903
Inne wpływy finansowe	714	1 209
II. Wydatki	16 207	35 027
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Splaty kredytów i pożyczek	10 397	27 759
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	478
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	1 022
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	296	253
Odsetki	4 593	5 514
Inne wydatki finansowe	921	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	2 802	985
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)	19 405	14 209
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	19 405	14 209
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	6 459	20 118
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	25 865	5 909

ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM

	Kapitał zakładowy	Niewniesione wkłady na kapitał	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny jednostki dominującej ogółem	Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących
sześć miesięcy zakończonych 30.06.2018							
Kapitał własny na dzień 01.01.2018	58 233	-1 705	117 160	-22 906	55 523	206 305	10 737
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	58 233	-1 705	117 160	-22 906	55 523	206 305	10 737
Emisja akcji	-	-	819 023	-	-	819 023	-
Korekta wyniku z tyt. zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	-	55 523	579	-55 523	579	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	-	36 514	36 514	122
Kapitał własny na dzień 30.06.2018	58 233	-1 705	991 706	-22 327	36 514	1 062 421	10 859
sześć miesięcy zakończonych 30.06.2019							
Kapitał własny na dzień 01.01.2019	852 771	-1 705	173 862	0	41 199	1 066 127	8 310
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	852 771	-1 705	173 862	0	41 199	1 066 127	8 310
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-
Korekta wyniku z tyt. zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	-	41 199	-	-41 199	-	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-576*	-	22 649	22 073	50
Kapitał własny na dzień 30.06.2019	852 771	-1 705	214 485	0	22 649	1 088 200	8 360

*Podział wyniku w jednostce zależnej

**SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO PÓŁROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2019 DO 30.06.2019
ROKU**
1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.

Wyniki segmentów za I półrocze 2019 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana						Pozostałe segmenty/ korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	Hotele	Nieruchomości komercyjne	TBS	Chemikalia	Budownictwo	Rekreacja i ochrona zdrowia		
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>								
Przychody segmentu ogółem	40 945	11 399	4 841	10 493	821	2 982	-348	71 133
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	40 945	11 399	4 841	10 493	821	2 982	-348	71 133
Koszty operacyjne	24 970	10 930	3 177	10 246	909	3 352	-381	53 204
Zysk (strata) segmentu	15 975	469	1 663	247	-88	-370	33	17 929
Przychody finansowe	3 648	1 016	397	-	76	-	-876	4 259
Koszty finansowe netto	4 806	1 338	842	108	1 234	31	2 497	10 856
Zysk (strata)	14 817	146	1 218	138	-1 246	-400	-3 341	11 332
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	-	-	-	-	19 182
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	-	-	-	-	2 228
Odpis wartości firmy	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	-	-	-	-	-	28 286
Podatek dochodowy	-	-	-	-	-	-	-	5 587
Wynik mniejszości	-	-	-	-	-	-	-	50
Zysk (strata) netto za okres	-	-	-	-	-	-	-	22 649

Wyniki segmentów za I półrocze 2018 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana						Pozostałe segmenty/ korekty konsolidacyjne	Działalność ogółem
	Hotele	Nieruchomości komercyjne	TBS	Chemikalia	Budownictwo	Rekreacja i ochrona zdrowia		
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>								
Przychody segmentu ogółem	37 982	10 931	4 617	9 694	1 174	3 013	1 749	69 160
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	37 982	10 931	4 617	9 694	1 174	3 013	1 749	69 160
Koszty operacyjne	24 642	9 569	2 809	9 360	740	3 501	1 564	52 186

Zysk (strata) segmentu	13 340	1 362	1 807	334	434	-489	185	16 974
Przychody finansowe	1 413	954	109	-	124	-	-70	2 531
Koszty finansowe netto	2 822	1 905	535	113	301	30	-32	5 674
Zysk (strata)	11 932	411	1 381	221	257	-518	147	13 832
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	-	-	-	-	35 843
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	-	-	-	-	6 782
Odpis wartości firmy	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	-	-	-	-	-	42 892
Podatek dochodowy	-	-	-	-	-	-	-	6 257
Wynik mniejszości	-	-	-	-	-	-	-	122
Zysk (strata) netto za okres	-	-	-	-	-	-	-	36 514

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

2. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych nie objętych konsolidacją.

Wyszczególnienie	Aktywa netto	Przychody ze sprzedaży	Wynik netto
Food Market Sp. z o.o.	1 368	1 482	-260
Active Man Sp. z o.o.	1 423	2	-4
IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. z o.o.	1 308	3 418	207
Luxton Investment Sp. z o.o.	8	0	-1
CFI SPV1 Sp. z o.o.	4	0	-1
CFI SPV2 Sp. z o.o.	4	0	-1
INWEST Sp. z o.o.	2 846	0	-201

3. Odroczone podatki dochodowe

Zmiany stanu rezerwy i aktywów tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 31.12.2018:

	Stan na 01.01.2019	zmiana	Stan na 30.06.2019
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	5 131	236	5 367
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	109 696	5 611	115 307

4. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.

W I półroczu 2019 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy:

Wyszczególnienie	01.01.2019	zwiększenia	zmniejszenia	30.06.2019
Odpisy aktualizujące należności	26 508	300	849	25 959
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	2 373	0	0	2 373
Odpisy aktualizujące wartość towarów	0	110	0	110

5. Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej.

Zmiana stanu rzeczowych aktywów trwałych na dzień 30.06.2019 r.

	Grunty	Budynki i budowle		Maszyny i urządzenia		Środki Transportu		Pozostałe Środki Trwale		Środki trwale w budowie	Razem
			w leasingu/ dzierżawie		w leasingu		w leasingu		w leasingu		
Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2019 r.	30 516	207 145	-	12 580	5 181	2 903	-	7 115	-	3 331	268 771
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	17 632	191	-	17	-	47	-	354	18 241
nabycia środków trwałych	-	-	17 632	191	-	17	-	47	-	54	17 941
inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	300
Zmniejszenia, z tytułu:	-	200	-	37	-	-	-	3	-	-	241
sprzedaż	-	-	-	37	-	-	-	3	-	-	41
inne zmniejszenie	-	200	-	-	-	-	-	-	-	-	200
Wartość bilansowa brutto na dzień 30.06.2019 r.	30 516	206 945	17 632	12 734	5 181	2 920	-	7 159	-	3 685	286 771
Umorzenie na dzień 1.01.2019 r.		19 492	-	7 182	3 100	2 072	-	4 422	-	-	36 268
Zwiększenia, z tytułu:	-	1 072	346	348	276	92	-	436	-	-	2 570
amortyzacji	-	1 072	346	348	276	92	-	436	-	-	2 570
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na dzień 30.06.2019 r.	-	20 564	346	7 530	3 376	2 164	-	4 858	-	-	38 838
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2019 r.	30 516	186 380	17 286	5 204	1 805	756	-	2 301	-	3 685	247 933

6. Leasing finansowy

Wyszczególnienie	31.12.2018		30.06.2019	
	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne	Wartość bieżąca opłat	Oplaty minimalne
W okresie 1 roku	569	592	1 464	1 523
W okresie od 1 do 5 lat	566	588	4 708	4 897
Powyżej 5 lat	-	-	11 460	11 918
Minimalne opłaty leasingowe ogółem	1 135	1 180	17 632	18 337
Koszty finansowe	x	-45	x	-705
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych, w tym:	1 135	1 135	17 632	17 632
krótkoterminowe	569		1 464	
długoterminowe	566		16 168	

7. Nieruchomości inwestycyjne

Zmiany w stanie nieruchomości przedstawiają się następująco:

	31.12.2018	30.06.2019
Wartość bilansowa na początek roku	694 836	760 499
Zwiększenia stanu, z tytułu:	79 324	24 575
- nabycia nieruchomości	-	-
- aktywowanych późniejszych nakładów	14 696	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	54 389	18 158
- inne zwiększenia	10 239	6 417
Zmniejszenia stanu, z tytułu:	13 661	-
- zbycia nieruchomości	5 536	-
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	1 621	-
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	6 629	-
- inne zmniejszenia	-	-
Wartość bilansowa na koniec roku	760 499	785 074

Grupa dokonuje wyceny nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy (na dzień 30 czerwca i 31 grudnia). Różnice odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat w pozycji pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych.

Wycenę dokonuje wyspecjalizowany personel jednostki.

Nieruchomości oddane do użytkowania, przynoszące dochód, grupa wycenia metoda dochodową, przyjmując:

- maksymalny współczynnik pustostanów zaprezentowany w raportach dostępnych na rynku taki jak Knight Frank, mHipoteczny - w wysokości - max. 10%
- współczynnik kosztów stałych w wysokości 8%
- ceny średnie najmu w poszczególnych lokalizacjach w oparciu o raporty niezależnych jednostek
- współczynnik dyskonta w wysokości 10%

Pozostałe nieruchomości inwestycyjne, które nie przynoszą dochodów zostają oszacowane metoda porównawczą. Dane wejściowe są to dane ofertowe skorygowane o współczynnik dyskonta.

Na potrzeby sprawozdania finansowego, w celu weryfikacji prawidłowości wycen, wyceny własne zostają skonfrontowane z wycenami niezależnych rzeczoznawców majątkowych przygotowanych na potrzeby kredytowe.

Informacja o wartość godziwej.

W poziomie 2 znajdują się wyceny nieruchomości sporządzone przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych lub przez wykwalifikowany personel jednostki. Wyceny są sporządzane na podstawie obserwowalnych cen rynkowych.

31.12.2018	poziom 1	poziom 2	poziom 3	Wpływ na wynik okresu	Pozycja w sprawozdaniu z dochodów całkowitych
Nieruchomości inwestycyjne		760 499		54 389	Pozostałe przychody operacyjne
Razem		760 499		54 389	

30.06.2019	poziom 1	poziom 2	poziom 3	Wpływ na wynik okresu	Pozycja w sprawozdaniu z dochodów całkowitych
Nieruchomości inwestycyjne		785 074		18 158	Pozostałe przychody operacyjne
Razem		785 074		18 158	

Wzrost wartości aktywów w pierwszym półroczu 2019 roku związany jest m.in. z ogólną tendencją wzrostową występującą w segmencie nieruchomości komercyjnych. Dodatkowo Grupa ponosiła kolejne nakłady inwestycyjne na podniesienie standardu wybranych nieruchomości, które przyczyniły się m.in. do zwiększenia jednostkowych cen najmu, jak również wzrostu wartości poszczególnych aktywów Grupy.

8. Zapasy

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.06.2019
Materiały (według ceny nabycia)	504	633
Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)	-	-
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	3 860	2 145
Produkty gotowe:	1 860	2 659
Według ceny możliwej od uzyskania	1 860	2 659
Towary	2 370	3 456
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	8 593	8 893
Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych	2 373	2 373
Odpis aktualizujący wartość towarów	-	110

9. Należności

Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.06.2019
Należności handlowe		
od jednostek powiązanych	4 841	3 095
od pozostałych jednostek	8 271	12 528
Należności handlowe razem	13 112	15 623
Pozostałe należności		
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	1 988	1 681
Inne	18 467	21 166
Pozostałe należności razem	20 455	22 847

10. Długoterminowe kontrakty budowlane

W prezentowanym okresie w Grupie Kapitałowej nie występują długoterminowe umowy o usługi budowlane.

11. Rezerwy

Wyszczególnienie	Rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz zwroty	Pozostałe rezerwy w tym rozliczenia międzyokresowe bierne	Ogółem
Na dzień 1 stycznia 2019 roku	-	584	584
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-
Wykorzystane	-	560	560
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
Na dzień 30 czerwca 2019 roku	-	24	24

Na dzień 1 stycznia 2018 roku	-	25	25
--------------------------------------	---	----	----

Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego		572	572
Wykorzystane	-	-	-
Rozwiązane	-	14	14
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
Na dzień 31 grudnia 2018 roku	-	584	584

12. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W dniu 16 kwietnia 2019 roku Zarząd podjął decyzję o przystąpieniu do rozmów zmierzających do pozyskania nowych zagranicznych inwestorów instytucjonalnych/funduszy inwestycyjnych w celu pozyskania znaczących środków finansowych dla Spółki, co m. in. umożliwi realizację wielu planowanych projektów inwestycyjnych w segmentach, w których działa Grupa CFI Holding. Jednocześnie poszukiwanie zagranicznych inwestorów finansowych/funduszy inwestycyjnych dla Spółki pozostaje bez wpływu na przyjętą bieżącą strategię rozwoju i działalność Grupy CFI Holding. (*Raport bieżący 5/2019*)

W dniu 18 kwietnia 2019 roku Spółka zależna Emitenta Central Fund of Immovables sp. z o. o. złożyła stosowne oświadczenia w sprawie wykreślenia hipoteki wpisanej w dziale IV księgi wieczystej nr LD1M/00183888/8 do kwoty 45.000.000,00 złotych oraz częściowego zwolnienia zastawu rejestrowego ustanowionego na niektórych składnikach majątku dłużnika. (*Raport bieżący 6/2019*)

W dniu 23 kwietnia 2019 roku Emitent otrzymał informacje o podpisaniu przez wszystkie strony, umowy pożyczki z pożyczkodawcą posiadającym siedzibę w Polsce, na mocy której Dłużnik – podmiot niepowiązany z Emitentem uzyskał pożyczkę w kwocie 2.508.255,27 EUR zawartą na okres 84 miesięcy, oprocentowaną wg zmiennej stawki EURIBOR powiększonej o marżę, do której to Umowy Pożyczki przystąpiła Spółka zależna Emitenta - Central Fund of Immovables sp. z o. o. Znaczące zabezpieczenia Umowy Pożyczki stanowią:

- Hipoteka na rzecz Pożyczkodawcy na pierwszym miejscu w kwocie 3.131.735, 04 EUR na nieruchomości zabudowanej KW nr LD1M/00183888/8 należącej do Dłużnika,
- Zastaw rejestrowy na rzecz Pożyczkodawcy, na pierwszym miejscu, na wybranych składnikach majątku Dłużnika do najwyższej sumy zabezpieczenia 3.131.735,04 EUR,
- Cesja praw z polis ubezpieczenia majątku Dłużnika,
- Weksel własny in blanco wystawiony przez Dłużnika wraz z deklaracją wekslową poręczony przez CFI
- Umowa przystąpienia do długu Dłużnika zawarta pomiędzy Pożyczkodawcą a CFI

Pozostałe warunki Umowy Pożyczki oraz umowy przystąpienia do długu nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych dla tego typu umów na rynku. Na zabezpieczenie ewentualnych zwrotnych roszczeń CFI wobec Dłużnika, Dłużnik w dniu 23 kwietnia 2019 roku przedłożył CFI akt notarialny, w którym poddał się egzekucji z tego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc do kwoty 13.500.000 zł, przy czym zdarzeniem uprawniającym do wystąpienia przez CFI z wnioskiem o nadanie klauzuli wykonalności będzie wezwanie do zapłaty należności ewentualnie uregulowanych przez CFI za Dłużnika. (*Raport bieżący 8/2019*)

Dnia 23 kwietnia 2019 roku, Zarząd CFI Holding SA z siedzibą we Wrocławiu poinformował, że Spółka zależna Emitenta - Central Fund of Immovables sp. z o. o. otrzymała od swojego Dłużnika - podmiotu niepowiązanego z Emitentem, oświadczenie w formie aktu notarialnego, w którym Dłużnik podał się egzekucji wprost z tego aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc do kwoty 60.000.000 zł, przy czym zdarzeniem uprawniającym do wystąpienia do sądu z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności będzie brak spłaty wymagalnych kwot na rzecz CFI w przewidzianych terminach umownych. Zabezpieczenie to zostało udzielone w zamian za zwolnienie hipoteki i zastawu rejestrowego. (*Raport bieżący 9/2019*)

W dniu 7 czerwca 2019 roku Zarząd CFI Holding S.A. z siedzibą we Wrocławiu poinformował, że spółka zależna od Emitenta tj. „Central Fund of Immovables” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, zawarła umowę Kredytu Nieodnawialnego w kwocie 23.000.000 zł z Bankiem posiadającym siedzibę w Polsce, na okres od czerwca 2019 roku do czerwca 2034 roku. Oprocentowanie kredytu oparte jest o zmienną stawkę referencyjną WIBOR 6M powiększoną o marżę Banku, przy czym odsetki płatne są w okresach miesięcznych.

Przeznaczeniem kredytu jest refinansowanie – spłata zawartych i czynnych umów kredytowych zaciągniętych przez Spółkę zależną od Emitenta w innych bankach oraz refinansowanie poniesionych nakładów inwestycyjnych. Pierwsza transza kredytu - przeznaczona zostanie na spłatę umów kredytowych, jakie spółka zależna od emitenta ma w innych bankach, przy czym uruchomienie – wypłata transzy nastąpi po przedstawieniu przez banki aktualnie finansujące spółkę zależną od emitenta aktualnego zaświadczenia o saldzie kredytowym oraz zobowiązania do zwolnienia wszelkich ustanowionych zabezpieczeń kredytowych po spłacie – refinansowaniu kredytu.

Znaczące zabezpieczenie spłaty kredytu stanowić będą:

- a. pełnomocnictwo udzielone bankowi do pobrania środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku bieżącym i na innych rachunkach kredytobiorcy w banku;
- b. weksel in blanco Spółki zależnej od Emitenta z deklaracją wekslową;
- c. oświadczenie Spółki zależnej od Emitenta o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. w formie aktu notarialnego;
- d. hipoteka łączna do kwoty 34.500.000 PLN ustanowiona na nieruchomościach Spółki zależnej od Emitenta położonych w Łodzi: LD1M/00088076/7, LD1M/00087588/2 oraz Bytomiu: KA1Y/00011882/9, wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej nieruchomości;
- e. zastaw finansowy na prawach do środków pieniężnych zgromadzonych na rachunkach kredytobiorcy prowadzonych w banku;
- f. przelew wierzytelności handlowych z tytułu umów najmu dotyczących lokali znajdujący się w nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia.

Pozostałe warunki przedmiotowej umowy nie odbiegają od postanowień powszechnie stosowanych dla tego typu umów na rynku. Umowa nie zawiera postanowień dotyczących kar umownych, jak również warunków rozwiązujących. (Raport bieżący 15/2019)

Dnia 19 czerwca 2019 roku Zarząd CFI Holding S.A. z siedzibą we Wrocławiu poinformował, że w dniu 18 czerwca 2019 roku ziścił się warunek umowny na skutek czego:

1. CFI Holding S.A. nabył 370 udziałów o wartości nominalnej wynoszącej 5.000,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej wynoszącej 1.850.000 złotych, stanowiących 100% kapitału zakładowego w Spółce INWEST spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, pod adresem ul. Opolska 12, 31-323 Kraków, której akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010293, NIP 945186915, REGON: 351606073, za łączną cenę transakcyjną wynoszącą 16.280.000 złotych za wszystkie Udziały. Jednocześnie Emitent poinformował, iż na skutek nabycia udziałów w Spółce INWEST Sp. z o.o. w Krakowie pośrednio nabył 468.142 szt. akcji spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. co daje Emitentowi prawo do około 20,7% głosów na WZA Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. stanowiących około 28,11% kapitału zakładowego.
2. Weszły w życie umowy zawarte z osobami fizycznymi - akcjonariuszami Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A., na mocy których z dniem zapłaty całości ceny za nabywane akcje na Emitenta przedjdzie w przyszłości własności 110.605 akcji Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. Zapłata całej ceny za nabywane akcje w łącznej kwocie 3.096.940 zł na rzecz Sprzedających nastąpić ma dopiero w dniu 15 grudnia 2020 r.. Do czasu zapłaty całości ustalonej ceny sprzedaży za w/w akcje Emitent nie jest właścicielem 110.605 szt. akcji Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. (Raport bieżący 18/2019)

13. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Nie wystąpiło zdarzenie mające istotny wpływ na wyniki finansowe Grupy. Istotne zdarzenia z punktu widzenia Jednostki Dominującej zostały opisane w informacjach dot. tej jednostki.

14. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Segmenty rynku w jakich działa Grupa Kapitałowa charakteryzują się sezonowością :

- W segmencie budowlanym - warunki atmosferyczne odgrywają istotną rolę w procesach budowlanych .
- W segmencie hotelarskim – w sezonie urlopowym, w miesiącach letnich następuje spadek obrotów.
- W segmencie chemikaliów - kluczowe znaczenie ma okres wegetacji roślin.

15. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W prezentowanym okresie brak zdarzeń dotyczących emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

16. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Podział wyniku finansowego Spółki jest dokonywany na podstawie jednostkowego sprawozdania finansowego.

17. Połączenie jednostek gospodarczych

W prezentowanym okresie nie miały miejsca.

18. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Zmiany na zobowiązaniach warunkowych prezentowane są poniżej.

Zobowiązania warunkowe	31.12.2018	30.06.2019
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	13 838	13 238
- udzielonych gwarancji i poręczeń	13 838	13 238
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	1 301	10 301
- roszczeń regresywnych	-	-
- gwarancji i poręczeń	1 301	10 301
2.3. Pozostałe	5 535	5 609
Zobowiązania warunkowe razem	20 674	29 148
Aktywa warunkowe	31.12.2018	30.06.2019
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	3 562	3 562
- obciążenia wyrównawcze	3 562	3 562
- odszkodowania	-	-
2.3. Pozostałe	8 964	8 964
Aktywa warunkowe razem	12 526	12 526

19. Zobowiązania finansowe.

Struktura zobowiązań finansowych:

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.06.2019
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	42 089	41 409
Kredyty i pożyczki długoterminowe	205 939	217 285
Kredyty i pożyczki razem	248 028	258 694

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.06.2019
Kredyty	244 873	245 541

Pożyczki	3 155	13 154
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	1 135	17 633
Inne zobowiązania finansowe	36 468	34 086
Razem zobowiązania finansowe	250 221	310 414
- długoterminowe	207 486	267 028
- krótkoterminowe	42 735	43 386

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.06.2019
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	42 089	41 409
Kredyty i pożyczki długoterminowe	205 939	217 285
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	58 197	60 200
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	57 473	60 534
- płatne powyżej 5 lat	90 269	96 551
Kredyty i pożyczki razem	248 028	258 694

Struktura oprocentowania kredytów

Stopa procentowa	31.12.2018	30.06.2019
Wibor 1M+marża	924	924
50% stopy redyskontowej weksli NBP	40 138	38 997
Wibor 3M+marża	203 810	205 620
inne stopy *	-	-
razem	244 873	245 541

Struktura oprocentowania pożyczek

Stopa procentowa	31.12.2018	30.06.2019
Wibor 3M+marża	1 043	1 059
Stała stopa %	2 112	12 095
razem	3 155	13 154

Kredyty i pożyczki – struktura walutowa

Wyszczególnienie	31.12.2018		30.06.2019	
	wartość w walucie	wartość w PLN	wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	248 028	248 028	258 694	258 694
Kredyty i pożyczki razem	x	248 028	x	258 694

20. Partycypacje i kaucje

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.06.2019
Partycypacje	28 756	28 969
Kaucje	5 135	5 272

21. Hierarchia wartości godziwej

W poziomie 1 dane wejściowe obserwowalne są na aktywnych rynkach. Są to zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek oraz inwestycje w udziały, akcje i obligacje spółki notowanych na giełdzie papierów wartościowych.

W poziomie 2 znajdują się wyceny nieruchomości. Są to ceny na rynku, jak również obserwowalne wyznaczone przez rzeczoznawców majątkowych i wykwalifikowany personel jednostki.

31.12.2018	poziom 1	poziom 2	poziom 3	Wpływ na wynik finansowy okresu	Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów
Aktywa					
Nieruchomości inwestycyjne	-	760 499	-	54 389	Pozostałe przychody operacyjne
Udziały i akcje	10 411	-	-	832	Przychody finansowe
Obligacje	4 609	-	-	-	Przychody/koszty finansowe
Pasywa					
oprocentowane kredyty i pożyczki	238 937	-	9 091	10 376	Koszty Finansowe

30.06.2019	poziom 1	poziom 2	poziom 3	Wpływ na wynik finansowy okresu	Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów
Aktywa					
Nieruchomości inwestycyjne	-	785 074	-	18 158	Pozostałe przychody operacyjne
Udziały i akcje	25 886	-	-	1 568	Przychody finansowe
Obligacje*	4 609	-	-	-	Przychody/koszty finansowe
Pasywa					
oprocentowane kredyty i pożyczki	258 300	-	395	5 514	Koszty finansowe

Obligacje zabezpieczone są na majątku emitenta obligacji. Zarząd zapoznał się z sytuacją finansową emitenta obligacji i uznał, że wartość zabezpieczeń na majątku trwałym oraz jego sytuacja finansowa nie daje podstaw do dokonania odpisów aktualizujących

22. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą, a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
-------------------	---	---------------------------------------	--	-----------------------	---	---

za okres od 01.01.2018 r. – 30.06.2018 r.						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:	-		490		3 175	-
Jednostki zależne	2 868	4 879	8 832	-	8 295	-
Jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane	3 827	932	16 915		5 270	-
Kluczowa kadra kierownicza	-	-	-	-	-	-
Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
za okres od 01.01.2019 r. – 30.06.2019 r.						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:	-	-	-	-	99	-
Jednostki zależne	5 416	5 721	51 279	192	46 010	42
Jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane	-	-	2 029		-	-
Kluczowa kadra kierownicza	-	-	-	-	-	-

23. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.

Wyszczególnienie	01.01.2018-30.06.2018	01.01.2019-30.06.2019
Zarząd jednostki dominującej		
Joanna Feder Kawczyńska	5	-
Rada Nadzorcza jednostki dominującej		
Janusz Teofil Tomaszewski	22	22
Zarządy jednostek zależnych		
	136	183
Rada Nadzorcza jednostek zależnych		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	-	-
Główna kadra kierownicza		
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	534	559
RAZEM	697	764

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

Zarząd jednostki dominującej	-
Joanna Feder Kawczyńska	-
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	22
Janusz Teofil Tomaszewski	22
Paweł Żbikowski	-
Grzegorz Andrzej Dębowski	-
Grzegorz Postek	-
Michał Bartosiewicz	-
Zarządy jednostek zależnych	183
Kawczyński Michał	9
Bartczak Michał	12
Joanna Feder Kawczyńska	5
Justyna Baranowska-Owczarek	83
Oleszczuk Paweł	74
Główna kadra kierownicza	558
Razem	764

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓŁROCZNEGO

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)

1. Informacja dotycząca prognozy wyników

Zarówno dla CFI HOLDINGS.A. jak i dla Grupy Kapitałowej CFI HOLDING S.A. nie były podawane i publikowane prognozy wyników dotyczące roku 2019.

2. Sprawy sądowe

Prowadzone istotne postępowania sądowe, administracyjne i egzekucyjne, w których spółki z grupy CFI HOLDING S.A. jest lub będą stroną reprezentowaną przez Kancelarię Prawną Radcy Prawnego Mateusza Kaczmarka z siedzibą w Łodzi oraz Kancelarię Radcy Prawnego Piotra Matuszczyka z siedzibą w Łodzi.

CFI Sp. z o.o.:

1. W dniu 21 kwietnia 2010 roku Spółka Central Fund of Immovables sp. z o.o. wniosła pozew przeciwko Generali T.U.S.A. do Sądu Okręgowego w Łodzi, X Wydziału Gospodarczego o zapłatę kwoty 8.963.776,00 zł tytułem odszkodowania z umowy ubezpieczenia mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych za szkodę majątkową związaną z uszkodzeniem budynku. W sprawie tej pozwane Generali T.U.S.A. wniosło odpowiedź na pozew nie uznając powództwa w całości. W ocenie Emitenta podnoszona przez Generali T.U. S.A. argumentacja na oddalenie powództwa nie ma uzasadnionych podstaw.

3. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

W pierwszym półroczu 2019 roku nie miały miejsca żadne transakcje z podmiotami powiązаныmi zawierane na warunkach innych niż rynkowe.

4. Poręczenia, pożyczki, gwarancje

W dniu 26 kwietnia 2016 roku na majątku Krajowej Spółki Przemysłu Odzieżowego Polconfex Sp. z o.o, z siedzibą w Łodzi, w celu finalizacji zakupu nieruchomości inwestycyjnych przez spółkę Central Fund of Immovables Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, została ustanowiona hipoteka zabezpieczająca kredyt zaciągnięty w Banku Millenium S.A z siedzibą w Warszawie. Na dzień bilansowy wartość zabezpieczonego zobowiązania finansowego Central Fund Of Immovables z siedzibą w Łodzi wyniosła 3 209 tys. zł.

5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Wszystkie istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

6. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Nie zostały zidentyfikowane czynniki mogące wpłynąć w istotny sposób na wyniki finansowe osiągnięte w III kwartale 2019 roku.

7. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

W dniu 24 lipca 2019 roku Zarząd CFI HOLDING SA z siedzibą we Wrocławiu (w nawiązaniu do raportu bieżącego 18/2019 z dnia 19 czerwca 2019 roku) poinformował, że Emitent nabył pośrednio akcje Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jako długoterminową inwestycję w spółkę działającą w branży hotelowej i nieruchomości komercyjnych, które to branże stanowią jeden z podstawowych obszarów działalności grupy Emitenta, co może ewentualnie w dłuższej perspektywie skutkować wywołaniem efektu synergii w zakresie działalności w tych branżach. W zakresie planów Emitenta odnośnie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. zamierzenia Emitenta skupiają się na kontynuowaniu dotychczasowej działalności Spółki z jednoczesnym wsparciem w zakresie know-how i optymalizacji kosztów działalności. *Raport bieżący (22/2019)*

W dniu 21 sierpnia 2019 roku Zarząd CFI Holding S.A. z siedzibą we Wrocławiu poinformował, że spółka zależna od Emitenta - Central Fund of Immovables sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, nabyła w dniu 21 sierpnia 2019 roku łącznie 17.001 udziałów kapitału zakładowym spółki GRAND ROYAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu,

KRS 0000223265, co stanowi 100% udziałów tej spółki wraz ze wszelkimi wierzytelnościami posiadanymi względem niej przez dotychczasowych udziałowców tej spółki.

W związku z powyższą transakcją spółka GRAND ROYAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Poznaniu stała się spółką zależną spółki Central Fund of Immovbales spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Łodzi, a pośrednio również spółką zależną Emitenta. Z uwagi na fakt, że podstawowym aktywem spółki GRAND ROYAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu jest czterogwiazdkowy hotel położony w Poznaniu, transakcja ta jest traktowana jako długotrwała inwestycja w branżę hotelową, która to branża stanowi jeden z podstawowych obszarów działalności Grupy Kapitałowej Emitenta. W dalszej perspektywie inwestycja ta może skutkować wywołaniem efektu synergii w zakresie działalności hotelarskiej prowadzonej przez Grupę Kapitałową Emitenta. *(Raport bieżący 23/2019)*

**PÓŁROCZNA SKRÓCONA JEDNOSTKOWA INFORMACJA FINANSOWA CFI HOLDING S.A.
WPROWADZENIE DO PÓŁROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO****1. Informacje o spółce**

CFI HOLDING S.A. została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 października 2007 roku, pod numerem KRS: 0000292030.

Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu przy ulicy Teatralnej 10-12.

Spółka otrzymała numer identyfikacyjny REGON 930175372.

Przedmiotem działalności CFI HOLDING S.A. są:

- zarządzanie holdingiem,
- usługi budowlane,
- usługi sprzętowe wynajmu maszyn budowlanych i sprzętu budowlanego.

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

70.10.Z Działalność firm centralnych (headoffices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych

45.21.A Wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków

71.32.Z Wynajem maszyn i urządzeń budowlanych

51.53.B Sprzedaż hurtowa materiałów budowlanych

70.20.Z wynajem nieruchomości na własny rachunek

2. Czas trwania spółki

Czas trwania Spółki CFI HOLDING S.A. jest nieoznaczony.

3. Okresy, za które prezentowane jest półroczne skrócone sprawozdanie finansowe

Okres, za który prezentowane jest półroczne skrócone sprawozdanie finansowe:

- od 1 stycznia do 30 czerwca 2019 r.

Okres, za który prezentowane są porównywalne dane finansowe:

- od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 r.
- od 1 stycznia do 30 czerwca 2018 r.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 34
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Emitenta za rok zakończony dnia 31 grudnia 2018 roku.

4. Wskazanie czy półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zawierają dane łączne

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe nie zawierają danych łącznych. Spółka nie posiada jednostek sporządzających samodzielnie półroczne skrócone sprawozdania finansowe.

5. Wskazanie, czy emitent jest jednostką dominującą, współnikiem jednostki współzależnej lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Spółka jest jednostką dominującą wobec innych podmiotów i sporządza półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

6. Wskazanie, czy w okresie, za który sporządzono półroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz dane porównywalne nastąpiło połączenie spółek

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne nie zawierają skutków rozliczenia połączenia spółek.

7. Zagrożenie kontynuacji działania

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

8. Informacje o zmianach stosowanych zasad (polityki) rachunkowości

W trakcie prezentowanego okresu nie zmieniono zasad rachunkowości.

9. Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro

W okresie objętym półrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównywalnym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiały się następująco:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2019 – 30.06.2019	4,2880	4,2520
01.01.2018 – 31.12.2018	4,2669	4,3000
01.01.2018 – 30.06.2018	4,2395	4,3616

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, rachunku dochodów całkowitych oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono na EURO zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

- Sprawozdania z sytuacji finansowej według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu,
- Rachunek dochodów całkowitych oraz rachunek przepływów pieniężnych według kursów średnich w odpowiednim okresie, obliczonych jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie.

Przeliczenia dokonano zgodnie ze wskazanymi wyżej kursami wymiany przez podzielenie wartości wyrażonych w tysiącach złotych przez kurs wymiany.

10. Wybrane dane finansowe Emitenta w przeliczeniu na euro

Wyszczególnienie	01.01.2018 - 30.06.2018*		01.01.2019 – 30.06.2019	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Zestawienie Całkowitych Dochodów				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	1 174	277	821	191
Koszty działalności operacyjnej	740	175	904	211
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	306	72	-183	-43
Zysk (strata) brutto	23	5	-1 341	-313
Zysk (strata) netto	93	22	-1 105	-258
Liczba udziałów/akcji w sztukach	116 465 000/ 2 750 874 900	116 465 000/ 2 750 874 900	2 750 874 900	2 750 874 900
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	0,0008	0,0002	-0,0004	-0,00009
Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej				
Aktywa trwałe	885 231	205 868	904 760	212 785
Aktywa obrotowe	8 051	1 872	8 119	1 909
Kapitał własny	877 386	204 043	876 281	206 087
Kapitał zakładowy	852 771	198 319	852 771	200 558
Zobowiązania docelowo przeznaczone na kapitał	-	-	-	0
Zobowiązania długoterminowe	3 061	712	23 059	5 423
Zobowiązania krótkoterminowe	12 835	2 985	13 539	3 184
Wartość księgową na akcję (zł/euro)	0,32	0,07	0,32	0,08
Rachunek Przepływów Pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-31	-7	-140	-33
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	18	4	-19 376	-4 519
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	0	19 491	4 546

*Dane bilansowe prezentowane są na dzień 31.12.2018 r. Dane wynikowe prezentowane są na dzień 30.06.2018 r.

ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ CFI HOLDING S.A.

AKTYWA	Stan na 31.12.2018 r.	Stan na 30.06.2019 r.
Aktywa trwale	885 231	904 760
Rzeczowe aktywa trwale	1 243	1 134
Nieruchomości inwestycyjne	913	913
Wartości niematerialne	-	-
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	874 467	893 846
Pożyczki udzielone	2 750	2 826
Należności długoterminowe	4 569	4 516
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 289	1 525
Aktywa obrotowe	8 051	8 119
Zapasy	1 468	1 468
Należności handlowe	5 669	5 870
Pozostałe należności krótkoterminowe	876	763
Rozliczenia międzyokresowe	3	7
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	35	10
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-
Aktywa razem	893 282	912 878

PASYWA	Stan na 31.12.2018 r.	Stan na 30.06.2019 r.
Kapitał własny	877 386	876 281
Kapitał zakładowy	852 771	852 771
Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-1 705	-1 705
Pozostałe kapitały	25 094	26 320
Zyski zatrzymane	-	-
Wynik finansowy okresu	1 226	-1 105
Zobowiązania docelowo przeznaczone na kapitał	-	-
Zobowiązanie długoterminowe	3 061	23 059
Kredyty i pożyczki	-	-
Zobowiązania finansowe	3 000	22 998
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	61	61
Zobowiązania krótkoterminowe	12 835	13 539
Kredyty i pożyczki	10 575	11 005
Zobowiązania finansowe	676	1 026
Zobowiązania handlowe	684	795
Zobowiązania budżetowe	523	97
Zobowiązania krótkoterminowe inne	318	573
Rezerwy na zobowiązania	-	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	57	43
Pasywa razem	893 282	912 878

Wartość księgowa (w tys. zł)	876 281
Liczba akcji (w szt.)	2 750 874 900
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	0,32
Rozwodniona liczba akcji	2 750 874 900
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	0,32

ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Za okres 01.01.2018 - 30.06.2018	Za okres 01.01.2019 - 30.06.2019
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	1 174	821
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	1 174	821
Zmiana stanu produktów	-	-
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	740	904
1. Amortyzacja	130	109
2. Zużycie materiałów i energii	19	3
3. Usługi obce	84	275
4. Podatki i opłaty	8	8
5. Wynagrodzenia	452	463
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	39	38
7. Pozostałe koszty rodzajowe	8	7
Zysk (strata) na sprzedaży	434	-83
Pozostałe przychody operacyjne	19	5
Pozostałe koszty operacyjne	147	105
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	306	-183
Przychody finansowe	124	76
Koszty finansowe	407	1 234
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	23	-1 341
Podatek odroczoney	-70	-23
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	93	-1 105
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-

ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2018- 30.06.2018	01.01.2019- 30.06.2019
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) Brutto	23	-1 341
II. Korekty razem	-54	1 201
1. Amortyzacja	130	109
2. (Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	299	1 017
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-	-5
5. Zmiana stanu rezerw	19	-
6. Zmiana stanu zapasów	-	-
7. Zmiana stanu należności	-674	-3
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	266	132
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-94	-18
10. Inne korekty	-	-
Gotówka z działalności operacyjnej	-31	-140
Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	-31	-140
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-	-
I. Wpływy	18	2
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych rzeczowych aktywów trwałych	18	2
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	-
II. Wydatki	-	19 379
1. Wydatki na aktywa finansowe	-	19 378
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	18	-19 376
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-	-
I. Wpływy	-	20 866
1. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	20 866
II. Wydatki	-	1 375
1. Spłaty kredytów i pożyczek	-	3
2. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	602
3. Odsetki	-	770
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	-	19 491
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III +/- B.III +/- C.III)	-12	-25
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-13	-25
F. Środki pieniężne na początek okresu	22	35
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	9	10
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM

	Kapitał zakładowy	Niewniesio ne wkłady na kapitał	Pozostałe kapitały	Niepodziel ony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny ogółem
sześć miesięcy zakończonych 30.06.2018						
Kapitał własny na dzień 01.01.2018	58 232	-1 705	24 056	-22 147	1 057	59 492
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	58 232	-1 705	24 056	-22 147	1 057	59 492
Emisja akcji	-	-	816 669	-	-	816 669
Korekta wyniku z tyt zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	-	1 057	-	-1 057	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	-	93	93
Kapitał własny na dzień 30.06.2018	58 232	-1 705	841 780	-22 147	93	876 254
sześć miesięcy zakończonych 30.06.2019						
Kapitał własny na dzień 01.01.2019	852 772	-1 705	25 094	-	1 226	877 386
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	852 772	-1 705	25 094	-	1 226	877 386
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Korekta wyniku z tyt zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	-	-
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	-	1 226	-	-1 226	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	-	-1 105	-1 105
Kapitał własny na dzień 30.06.2019	852 772	-1 705	26 320	-	-1 105	876 281

INFORMACJA DODATKOWA DO PÓLROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO CFI HOLDING S.A.

1. Istotne zmiany wielkości szacunkowych za I półrocze 2019r.

A. Informacje o istotnych zmianach wartości składników aktywów

▪ ZMIANA STANU ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH

Wyszczególnienie	Maszyny i urządzenia		Środki Transportu		Pozostałe Środki Trwale		Środki trwale w budowie	Razem
		w leasingu		w leasingu		w leasingu		
Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2019 roku	1 742	-	443	-	425	-	-	2 610
Zwiększenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-	-
nabycia środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	3	-	-	3
sprzedaż	-	-	-	-	3	-	-	3
Wartość bilansowa brutto na dzień 30.06.2019 roku	1 742	-	443	-	422	-	-	2 607
Umorzenie na dzień 1.01.2019	624	-	439	-	303	-	-	1 366
Zwiększenia, z tytułu:	81	-	4	-	21	-	-	106
amortyzacji	81	-	4	-	21	-	-	106
Zmniejszenia, z tytułu:	-	-	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-	-
Umorzenie na dzień 30.06.2019 roku	706	-	443	-	324	-	-	1 473
Odpisy aktualizujące na 01.01.2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące na 30.06.2019	-	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 30.06.2019 roku	1 036	-	-	-	98	-	-	1 134

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.06.2019
Wartość bilansowa na BO	924	913
Zwiększenia stanu, z tytułu:	-	-
- nabycia nieruchomości	-	-
- aktywowanych późniejszych nakładów	-	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	2	-
- inne zwiększenia	-	-
Zmniejszenia stanu, z tytułu:	13	-
- zbycia nieruchomości	13	-
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	-	-
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zmniejszenia	-	-
Wartość bilansowa na BZ	913	913

- ZMIANA ZAPASÓW ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.06.2019
Materialy (według ceny nabycia)	-	-
Produkty gotowe:	1 468	1468
Według ceny możliwej od uzyskania	1 468	1468
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	1 468	1468
Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych	1 723	1723

Zapasy	Produkty gotowe
31.12.2018 Wartość Brutto	3 190
Sprzedaż	-
30.06.2019 Wartość Brutto	3 190
31.12.2018 Odpis Aktualizujący	1 723
Rozwiązanie	-
30.06.2019 Odpis Aktualizujący	1 723
31.12.2018 Wartość Netto	1 468
30.06.2019 Wartość Netto	1 468

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW

Wyszczególnienie	01.01.2019	zwiększenia	zmniejszenia	30.06.2019
Odpisy aktualizujące należności	3 959	100	-	4 059
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	1 723	-	-	1 723

- NALEŻNOŚCI

Należności krótkoterminowe

Należności krótkoterminowe	31.12.2018	30.06.2019
Należności handlowe	5 669	5 870
od jednostek powiązanych	1 569	2 039
od pozostałych jednostek	4 100	3 831

Pozostałe należności	877	763
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	475	77
inne	402	686

B. Informacje o istotnych zmianach rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018	zmiana	Stan na 30.06.2019
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	1 289	236	1 525
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	61	-	61

2. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie objętym półrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Informacje zostały opisane w punkcie 12 dodatkowych not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

3. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.

Powyższe zdarzenia nie miały miejsca w prezentowanym okresie.

4. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie

Proces budowlany ściśle powiązany jest z warunkami atmosferycznymi. Długo utrzymujące się ujemne temperatury oraz obfite opady deszczu mają negatywny wpływ na osiągnięte wyniki spółek w sektorze budowlany.

5. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

Informacje zostały opisane w punkcie 15 dodatkowych not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

6. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W związku z osiągniętą stratą w latach poprzednich nie zaproponowano ani nie wypłacono dywidendy.

7. Aktywa i zobowiązania warunkowe

Aktywa i zobowiązania warunkowe zostały opisane w punkcie 18 dodatkowych not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

8. Instrumenty finansowe

INSTRUMENTY FINANSOWE	31.12.2018		30.06.2019	
	wartość bilansowa	wartość godziwa	wartość bilansowa	wartość godziwa
Należności handlowe oraz pozostałe należności	7 235	7 235	6 633	6 633
Kredyty i pożyczki	10 575	10 575	11 005	11 005
Zobowiązania finansowe	3 676	3 676	24 024	24 024
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	1 525	1 525	1 465	1 465

9. Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki.

Spółka w okresie sześciu miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2019 r. nie zawarła nowych umów kredytowych ani aneksów do posiadanych umów kredytowych.

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.06.2019
Kredyty	9 300	9 715
Pożyczki	1 274	1 289
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-
Inne zobowiązania finansowe	3 676	24 023
Razem zobowiązania finansowe	14 250	35 028
- długoterminowe	3 000	22 997
- krótkoterminowe	11 250	12 031

Wyszczególnienie	31.12.2018	30.06.2019
------------------	------------	------------

Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	10 575	11 005
Kredyty i pożyczki długoterminowe	-	-
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	-	-
Kredyty i pożyczki razem	10 575	11 005

Kredyty -stopa procentowa	wartość kredytów
Wibor 1M+marża	924
Wibor 3M+marża	8 791
razem	9 715
Koszty finansowe okresu	463

Pożyczki otrzymane	wartość
Stopa procentowa	
Stała stopa procentowa	1 289
razem	1 289
Koszty finansowe okresu	16

10. Długoterminowe kontrakty budowlane

W bieżącym okresie nie występują umowy o charakterze kontraktu budowlanego.

11. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy Emitentem, jej spółkami zależnymi, członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej, bliskimi członkami rodzin oraz właścicielami zaprezentowano poniżej:

Podmiot powiązany	Sprzedż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
za okres od 01.01.2019 r. - 30.06.2019 r.						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:						
Razem	-	-	-	-	99	-
Jednostki zależne:						
Razem	820	5	6 845	-	24 376	-
Jednostki stowarzyszone						
Razem	-	-	-	-	-	-
Pozostałe jednostki powiązane:						
Razem	-	-	-	-	-	-
Osoby Zarządzające						
Razem	-	-	-	-	3	-

Wrocław, 27 września 2019 roku

Podpisy Zarządu:

.....
Joanna Feder- Kawczyńska
Prezes Zarządu

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:

.....
*Grzegorz Siwek
Dyrektor Finansowy*