

Warszawa, dn. 31 stycznia 2020 r.

List Prezesa Soho Development S.A. do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo,

Z przyjemnością informuję iż, w wyniku konsekwentnie realizowanej strategii zbywania aktywów przez Soho Development S.A. („Spółka”), w ciągu ostatnich dwóch lat w ramach programu skupu akcji własnych Spółka wypłaciła akcjonariuszom ok. 210 mln zł. Decyzja o zmianie strategii, ogłoszona w maju 2017 r., w czasie gdy kapitalizacja Spółki wynosiła ok. 150 mln zł, umożliwiła uzyskanie znacząco wyższej stopy zwrotu przez akcjonariuszy Spółki niż wynikało to z kursu akcji w tamtym okresie.

Osiągnięcie zakładanych celów było możliwe dzięki pracy włożonej w przygotowanie i sprzedaż najistotniejszych aktywów Spółki. W wyniku przyjętej strategii sprzedano przede wszystkim prestiżową nieruchomość Soho Factory, która zapoczątkowała proces rewitalizacji na warszawskiej Pradze, a następnie projekty z portfela Spółki takie jak m.in. Cracovia Property, Fabryka PZO oraz Mińska Development. Proces sprzedaży aktywów był prowadzony transparentnie i w sposób profesjonalny, co umożliwiło osiągnięcie korzystnych warunków sprzedaży i znaczące zwiększenie wartości Spółki.

W prezentowanym roku obrotowym zakończono również drugi etap projektu deweloperskiego Dobra Forma II oraz Soho Verbel, generując ok. 115 mln zł przychodów ze sprzedaży i osiągając rentowność segmentu na poziomie 24 %. Z pozyskanych środków dokonano spłaty i rozliczenia ostatniej serii obligacji objętych przez SGB Bank oraz spłaty kredytu zaciągniętego na inwestycję deweloperską w związku z czym grupa kapitałowa nie posiada zobowiązań o charakterze finansowym. Ponadto w wyniku działań zmierzających do uproszczenia struktury, grupa zmniejszyła się o ponad 20 spółek, a koszty ogólnego zarządu zmniejszyły się o ponad 40 % w ujęciu rocznym.

W kolejnym roku naszym priorytetem będzie sprzedaż aktywów przeznaczonych do zbycia o wartości 23 mln zł oraz dalsze działania optymalizacyjne. W dalszym ciągu prowadzone będą czynności zmierzające do sprzedaży udziałów spółek z grupy Recycling Park. Kontynuacja programu skupu akcji własnych będzie uwarunkowana realizacją powyższego procesu oraz akceptacją przez Walne Zgromadzenie.

Z poważaniem,

Maciej Wandzel

Prezes Zarządu