



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
Z DZIAŁALNOŚCI
GRUPY KAPITAŁOWEJ
SKYLINE INVESTMENT
ZA I PÓŁROCZE 2020 r.**

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie do Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej w pierwszym półroczu 2020 roku	3
1.1.	Informacje ogólne dotyczące Emitenta	3
1.2.	Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji	4
2.	Zasady sporządzania półrocznego sprawozdania finansowego	9
3.	Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń	9
3.1.	Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń Podmiotu Dominującego	9
3.2.	Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń spółek Grupy Kapitałowej	13
4.	Informacja dotycząca segmentów działalności	16
5.	Wyniki działalności w I półroczu 2020 r.	17
5.1.	Wybrane dane finansowe	17
5.2.	Struktura bilansu Grupy Kapitałowej Skyline Investment	20
5.3.	Struktura portfela inwestycyjnego Grupy Kapitałowej Skyline Investment	21
6.	Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta w I półroczu 2020 roku, lub których wpływ jest możliwy w następnych okresach	22
7.	Opis czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki	29
8.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta	29
9.	Umowy znaczące dla działalności Grupy Kapitałowej Skyline Investment	29
10.	Powiązania organizacyjne i kapitałowe Emitenta oraz główne inwestycje krajowe i zagraniczne	29
11.	Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych	29
12.	Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu	29
13.	Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego	31
14.	Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wiarytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania,	

wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta _____	32
15. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe __	33
16. Informacja o zaciągniętych i wypowiedzianych w danym roku obrotowym umowach dotyczących kredytów i pożyczek, z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności _____	33
17. Informacje o udzielonych w danym roku pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym Emitenta, z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności _____	35
18. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca _____	35
19. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta _____	35
20. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału _____	36

1. Wprowadzenie do Sprawozdania Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej w pierwszym półroczu 2020 roku

Skyline Investment S.A. jest jednostką dominującą Grupy Kapitałowej i począwszy od 1 stycznia 2008 r. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

Sprawozdanie z działalności Grupy Kapitałowej Emitenta obejmuje okres od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku oraz zdarzenia po dacie bilansowej istotne dla działalności Grupy Kapitałowej.

Przedmiotem niniejszego sprawozdania jest omówienie zdarzeń w historii Grupy Kapitałowej Emitenta i otoczenia w jakim Grupa funkcjonowała, omówienie dokonań i niepowodzeń jakie były wynikiem jej działalności w I półroczu 2020r.

1.1. Informacje ogólne dotyczące Emitenta

Skyline Investment S.A. została założona w 1997 roku. Podstawową działalnością Spółki jest działalność inwestycyjna oraz uzupełniająco usługi doradcze.

Od marca 2008 roku Spółka posiada status spółki publicznej i od tego momentu podlega obowiązkowi informacyjnym, dzięki którym Inwestorzy mają stały dostęp do istotnych informacji o Spółce udostępnianych za pośrednictwem systemu ESPI oraz strony internetowej www.skyline.com.pl.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 23 321 000 zł i składał się z 23 321 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółkę dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, Warszawa
Adres:	Puławska 2, 02-566 Warszawa
Telefon:	+48 22 859 17 80
Poczta elektroniczna:	konsulting@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl

Skyline Investment S.A. wraz z podmiotami zależnymi tworzy Grupę Kapitałową Skyline, która swoje usługi adresuje do dwóch grup przedsiębiorstw:

- firmy na etapie od start-up'u do ekspansji,
- firmy z problemami finansowymi, w tym w upadłości.

Przedmiot działalności wg PKD:

- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);
- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);
- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z);
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z);

- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);
- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);
- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);
- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z),
- działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe (PKD 69.20.Z);
- działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura (PKD 82.11.Z).

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej:

Zarząd:

Na dzień 30.06.2020r. skład Zarządu był następujący:

Maciej Srebro	– Prezes Zarządu
Jarosław Plewa	– Wiceprezes Zarządu

Po dacie bilansu, tj. 31 sierpnia 2020 r. nastąpiła zmiana w składzie Zarządu i na dzień publikacji raportu w jego skład wchodzi następujące osoby:

Jerzy Rey	- Prezes Zarządu
Zbigniew Fornal	- Wiceprezes zarządu
Leszek Szwedo	- Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Na dzień 30.06.2020 r. skład Rady Nadzorczej był następujący:

Jarosław Zubrzycki	– Przewodniczący RN
Tomasz Karaś	– Wiceprzewodniczący RN
Sławomir Halaba	– Sekretarz RN
Maciej Rey	– Członek RN
Janusz Niedziela	– Członek RN

Po dacie bilansu, tj. 31 sierpnia 2020 r. nastąpiła zmiana w składzie Rady Nadzorczej i na dzień publikacji raportu w jego skład wchodzi następujące osoby:

Sławomir Halaba	– Przewodniczący RN
Maciej Rey	– Wiceprzewodniczący RN
Jarosław Karpiński	– Wiceprzewodniczący RN
Witold Witkowski	– Sekretarz RN
Jan Hambura	– Członek RN

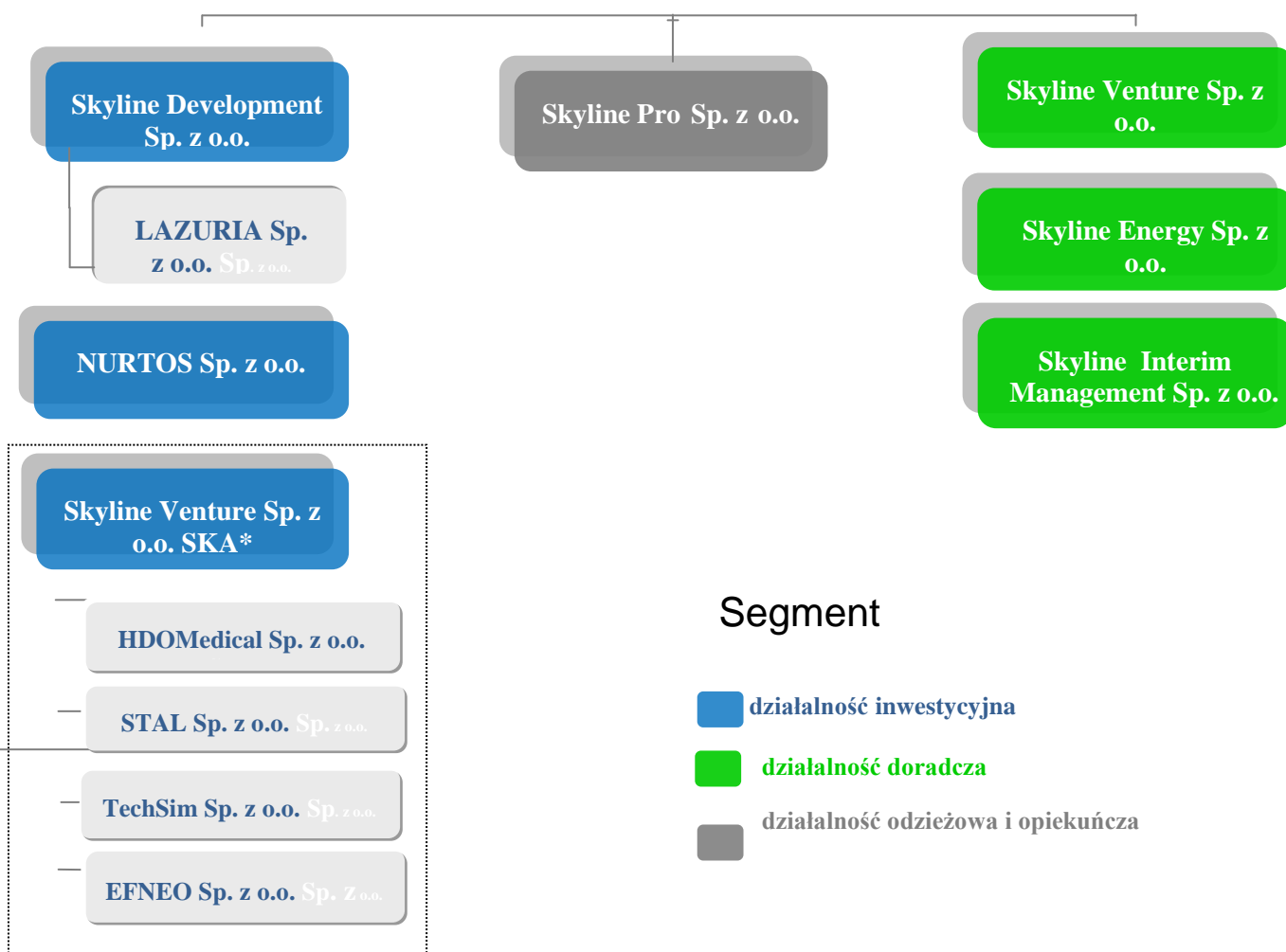
1.2. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie miały miejsca żadne zdarzenia, które wpłynęłyby na organizację Grupy Kapitałowej Skyline Investment, w tym w szczególności nie miało miejsca połączenie jednostek, uzyskanie lub utrata kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podział, restrukturyzacja, czy zaniechanie działalności.

Na dzień publikacji raportu w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły:

- podmiot dominujący: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
 - Skyline Development Sp. z o. o.
 - Lazuria Sp. z o.o.
 - Skyline Venture Sp. z o.o.
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.
 - Skyline Pro Sp z o.o.
 - Skyline Energy Sp. z o.o.
 - Nurtos Sp. z o.o.

STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ SKYLINE INVESTMENT
WRAZ Z GŁÓWNYMI SPÓŁKAMI Z PORTFELA INWESTYCYJNEGO
(stan na dzień publikacji raportu)



Opis jednostek zależnych Grupy Kapitałowej (stan na dzień przekazania raportu):

1. Spółka zależna **Skyline Development Sp. z o.o.** – powołana w 2007 r. celem prowadzenia działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	17 000	-	500,00	8 500 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	17 000	-	500,00	8 500 000,00

2. Spółka zależna **Skyline Venture Sp. z o.o.** - powołana w 2007 r., celem jej działania jest zarządzanie funduszami na rachunek własny i spółek Grupy Kapitałowej. Przez okres 10 lat tj. do 2020 r. podmiot zarządzał funduszem typu venture capital, powołanym przez Skyline Investment S.A. wraz z Krajowym Funduszem Kapitałowym S.A. (od 31.12.2019 r – PFR Venture Sp. z o.o.).

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	117	-	500,00	58 500,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	117	-	500,00	58 500,00

3. Spółka zależna **Skyline Interim Management Sp. z o.o.** powołana w 2008 r. celem zarządzania tymczasowego w podmiotach znajdujących się przejściowo w trudnej sytuacji ekonomicznej.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	4 444	-	50,00	222 200,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	3 473	-	50,00	173 650,00

4. Spółka zależna **Skyline Energy Sp. z o.o.** - powołana w maju 2010 r., celem jej działania jest doradztwo podmiotom w restrukturyzacji kosztów energii elektrycznej i oszczędności zużycia energii w przedsiębiorstwach.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	1 040	-	50,00	52 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	796	-	50,00	39 800,00

5. Spółka zależna **Skyline Pro Sp. z o.o.** powołana w 2010 r., prowadzi działalność odzieżową (projektowanie, produkcja na zasadzie outsourcingu oraz sprzedaż męskiej kolekcji) pod marką ROY oraz działalność opiekuńczą (opieka senioralna).

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	16 000	-	50,00	800 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	16 000	-	50,00	800 000,00

6. Spółka zależna **Nurtos Sp. z o.o.** powołana w 2016 r., prowadzi działalność w zakresie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek, wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	118 050	11 805 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	100	-	118 050	11 805 000,00

7. Spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. **LAZURIA Sp. z o.o.**, spółka celowa nabyta w 2018 r. związku z planami zakupu nieruchomości przeznaczonych na cele developerskie.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	50,00	5 000,00
z tego:				
Skyline Development Sp. z o.o.	100	-	50,00	5 000,00

8. W dniu 18 lutego 2020 roku Skyline Investment zbyła wszystkie akcje Spółki zależnej **BlueVendo S.A.** (dawniej Synerway S.A.) powołanej w 2008 r. Skyline Investment S.A. zainwestowała w spółkę w 2009 r., BlueVendo S.A. prowadzi działalność w zakresie multiagencyjnego systemu rezerwacji przeznaczonego dla agencji turystycznych.

Ilość akcji BlueVendo S.A posiadanych przez Skyline Investment S.A w roku obrotowym 2019.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość akcji	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednej akcji (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	6 996 337	-	0,10	699 633,70
z tego:				
Skyline Investment S.A.	6 685 866	-	0,10	668 586,60

Opis jednostek stowarzyszonych, nie podlegających konsolidacji (stan na dzień przekazania raportu):

9. Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. powołana w 2010 r. z partnerem Krajowym Funduszem Kapitałowym S.A. (od 31.12.2019 – PFR Venture Sp. z o.o.) celem inwestowania w podmioty z sektora MSP. Na dzień przekazania sprawozdania fundusz posiadał cztery spółki w portfelu: HDOMedical Sp. z o.o. (65,01%) Stal Sp. z o.o. (39,99%), Tech Sim Sp. z o.o. (26,40%) oraz Efneo Sp. z o.o. (16,53%).

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość akcji	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału zakładowego razem:	202 822	-	1,00	202 822
z tego:				
Skyline Investment S.A.	113 727	-	1,00	113 727

2. Zasady sporządzania półrocznego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
- Zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2018 r. poz. 757).

Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe podlegało przeglądowi przez biegłego rewidenta.

Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi już danymi za 2019 rok.

Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń

2.1. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń Podmiotu Dominującego

Ryzyka wynikające z posiadanych instrumentów finansowych

W przypadku posiadanych instrumentów finansowych Spółka może być narażona na ryzyko rynkowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko płynności.

Ryzyko rynkowe: Podstawowym ryzykiem jest ryzyko rynkowe, tj. ryzyko spadku wartości inwestycji. Wśród czynników mających wpływ na cenę instrumentów danej spółki należy wymienić:

- Kondycję finansową spółki (*wyniki finansowe są silnie powiązane z ryzykiem inwestycji oraz z cenami wybranych instrumentów finansowych, im słabsze wyniki finansowe tym większe prawdopodobieństwo poniesienia straty oraz większa zmienność notowań akcji*);
- specyfika spółki związane m.in. strategią, modelem biznesowym spółki;
- specyfika branżowa związana z uwarunkowaniami ekonomiczno – gospodarczymi danej branży.

Biorąc pod uwagę zasady gospodarki wolnorynkowej, inwestując w instrumenty finansowe należy brać pod uwagę również trudności ze sprzedażą produktów spółki, brak zysków, a w konsekwencji spadek wartości rynkowej spółki, a nawet jej upadłość, co ostatecznie spowoduje obniżenie wartości udziałów spółki.

Emitent większość inwestycji w instrumenty finansowe w okresie ostatnich lat realizował za pośrednictwem funduszu venture capital, były to podmioty na wczesnym etapie rozwoju co zawsze wiąże się z większym ryzykiem inwestycyjnym niż w przypadku podmiotów o ugruntowanej historii i sprowadzonej strategii biznesowej. Spółka swoje inwestycje wycenia w wartości godziwej a ich przeszacowania wpływają na osiągnięte w danym okresie wyniki finansowe. Spółka, w celu ograniczenia ryzyka okresowo monitoruje wyniki finansowe spółek portfelowych.

Ryzyko kredytowe: rozumiane jako niewykonanie zobowiązań przez pożyczkobiorcę bądź emitenta obligacji. Zmniejszenie lub brak zdolności do regulowania swoich zobowiązań przez pożyczkobiorców Spółki może narazić na straty finansowe w związku z posiadaniem przez Spółkę należności z tytułu udzielonych pożyczek. Spółka zwraca uwagę na fakt, iż mimo ustanowienia zabezpieczenia spłaty udzielonych pożyczek istnieje ryzyko opóźnienia spłaty kapitału lub odsetek, bądź otrzymania tylko części należnej kwoty lub całkowity brak spłaty pożyczki, a egzekwowanie przez Spółkę swoich praw na drodze sądowej może okazać się w takim przypadku trudne, czasochłonne, kosztowne oraz niegwarantujące pozytywnego rezultatu. Zaistnienie tego ryzyka może w negatywny sposób wpłynąć na działalność Spółki, jej sytuację oraz wyniki finansowe lub perspektywy rozwoju. Aby ograniczyć ryzyko, Spółka prowadzi stałą kontrolę sytuacji finansowej pożyczkobiorców.

Ponadto, poza udzielonymi pożyczkami Spółka posiada obligacje korporacyjne, jednakże nie stanowią one znacznej wartości w aktywach Spółki. Inwestycja w takie instrumenty zawsze wiąże się ryzykiem o czym Emitent obligacji informuje w warunkach emisji. Emitent obligacji może nie być w stanie wywiązać się wobec obligatariuszy ze swoich zobowiązań, co może skutkować brakiem możliwości wykupienia obligacji lub wykupieniem po terminie ich zapadalności. Może wystąpić także ryzyko stopy procentowej, gdzie w przypadku obligacji o stałym oprocentowaniu, wzrost stóp procentowych powoduje spadek wartości obligacji. W przypadku obligacji wyemitowanych przez Skyline Investment ryzyko to oceniane jest jako realne w związku z utratą płynności finansowej.

Ryzyko związane z utratą płynności finansowej: W przypadku, gdy podmiot nie będzie w stanie uzyskiwać dodatnich przepływów pieniężnych z prowadzonej działalności, utrzymanie płynności finansowej może być utrudnione i może wystąpić ryzyko braku możliwości spłaty zobowiązań finansowych w momencie ich wymagalności. W celu ograniczenia niniejszego ryzyka zarząd stara się zapewnić dostępność środków na poziomie pozwalającym na regulowanie zobowiązań w toku normalnej działalności.

Ryzyko związane z brakiem płynności finansowej jest minimalizowane poprzez korzystanie z pożyczek wewnątrzgrupowych, możliwość pozyskiwania środków finansowych z emisji papierów dłużnych oraz z emisji akcji. Spółka przyjmuje założenie, że w przypadku zaciągania pożyczek zewnętrznych dążyć będzie do pozyskiwania zobowiązań długoterminowych.

Spółka jest w znacznym stopniu narażona na to ryzyko, stąd też Zarząd Spółki podjął działania pozyskania środków finansowych, umożliwiającą kontynuowanie działalności Spółki, w tym m.in. zdynamizowanie działalności przychodowej z doradztwa świadczonego firmom zewnętrznym, jak również rozważyć skierowanie do akcjonariuszy nowej emisji akcji.

Ryzyko braku możliwości pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych

Najważniejszym czynnikiem kształtującym wyniki finansowe Spółki jest możliwość pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych. Podjęcie decyzji o zaangażowaniu kapitałowym w dany projekt wymaga, aby podmiot będący celem inwestycyjnym miał przed sobą dobre perspektywy rozwoju, budowania silnej pozycji rynkowej i finansowej oraz aby cena „wejścia” dawała wysokie prawdopodobieństwo uzyskania w przyszłości satysfakcjonującej stopy zwrotu. Obserwowane wśród innych podmiotów coraz większe zainteresowanie działalnością podobną do działalności Skyline Investment S.A. niesie ryzyko, że w przyszłości pozyskiwanie nowych projektów może być trudniejsze niż obecnie.

Ryzyko związane z koncentracją portfela

Z uwagi na duży udział w łącznej wartości portfela inwestycyjnego, następujące podmioty mogą mieć znaczący wpływ na sytuację finansową (w tym przyszłe zyski lub straty) Emitenta: Skyline Development Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA oraz Nurtos Sp. o.o. i BlueVendo S.A.

Ryzyko związane ze sływem należności

Opóźnienia w terminowym regulowaniu należności przez dłużników mogą negatywnie wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta, powodując konieczność tworzenia odpisów aktualizujących należności.

Ryzyko trafności decyzji inwestycyjnych

Decydujący wpływ na wynik finansowy Spółki ma trafność decyzji inwestycyjnych. Największe znaczenie dla tego procesu ma wybór spółek portfelowych pod kątem potencjału wzrostu wartości oraz możliwości zamknięcia pozycji.

Ryzyko niskiej płynności inwestycji na rynku niepublicznym

Strategia inwestycyjna Spółki przewiduje obejmowanie akcji/udziałów w spółkach w obrocie niepublicznym. Brak zorganizowanej platformy obrotu powoduje, że płynność takich inwestycji jest znacznie ograniczona. W konsekwencji Skyline Investment S.A. może mieć trudności z zamykaniem inwestycji lub z uzyskaniem założonej ceny przy sprzedaży akcji/udziałów. Spółka stara się ograniczyć to ryzyko podejmując decyzję o inwestycjach przede wszystkim w podmioty, z którymi wiąże się jednocześnie umową o doradztwo finansowe przy wprowadzaniu spółki do obrotu giełdowego.

Ryzyko kadry

Specyfika prowadzonej przez Skyline Investment S.A. działalności wymaga wykorzystania specjalistycznej wiedzy, stąd też jednym z kluczowych czynników mających wpływ na perspektywy rozwoju jest „kapitał ludzki”. W okresie sprawozdawczym i po jego zakończeniu miały miejsce zmiany na kluczowych stanowiskach w Spółce. Co w pewnym stopniu spowodowało konieczność zmian w organizacji wewnętrznej Spółki i niektórych podmiotach Grupy Kapitałowej. Nie można wykluczyć, w przyszłości kolejnych zmian w organizacji Spółki zarówno wewnętrznych jak i w Grupie Kapitałowej w tym również kadrowych.

Ryzyko rynku kapitałowego

Strategia Spółki zakłada, że wyjście z większości projektów będzie następowało na rynku regulowanym. Uzależnia to wysokość uzyskiwanych efektów inwestycyjnych z tych projektów, od koniunktury panującej na GPW, a w przypadku nadejścia bessy wyjście z inwestycji poprzez sprzedaż akcji posiadanych spółek na GPW może okazać się niemożliwe. Dodatkowo, Spółka zwraca uwagę, iż

od momentu debiutu na GPW spółek, których akcje posiada w portfelu inwestycyjnym do momentu ich sprzedaży, notowania giełdowe tych akcji wpływają dodatnio lub ujemnie na wynik na działalności inwestycyjnej (a więc również na zysk netto) poprzez przeszacowanie wartości posiadanych akcji. Z tego względu trudno jest prognozować przyszłe wyniki finansowe. Mając to na uwadze inwestorzy powinni liczyć się z możliwością dużej zmienności wyników finansowych.

Ryzyko gospodarcze

Sytuacja finansowa Spółki jest uzależniona od koniunktury gospodarczej w Polsce. Tempo wzrostu PKB, poziom inflacji, tempo wzrostu konsumpcji, polityka fiskalna i monetarna państwa wywierają znaczny wpływ na poziom popytu na usługi z zakresu doradztwa. W przypadku osłabienia sytuacji ekonomicznej, inwestorzy powinni liczyć się z możliwością spadku przychodów z tej części działalności Spółki.

Te same czynniki wpływają na wyniki finansowe uzyskiwane przez firmy będące obiektami inwestycji Skyline Investment S.A. W okresach dekonunktury gospodarczej wycena portfela inwestycyjnego może więc podlegać niekorzystnym wahaniom.

Ryzyko związane z otoczeniem prawnym

Nie można wykluczyć, iż ewentualne zmiany przepisów regulujących zasady działalności gospodarczej, w tym m.in. prawa handlowego, prawa upadłościowego, prawa podatkowego, mogą mieć negatywny wpływ na działalność Spółki. Dodatkowo w wielu obszarach życia gospodarczego przedsiębiorcy spotykają się z problemem niespójności prawa polskiego oraz unijnego i niejednoznacznej interpretacji przepisów. Niesie to za sobą ryzyko strat w związku z przyjęciem błędnej wykładni prawa. Negatywny wpływ na działalność Skyline Investment S.A. mogą mieć także zmiany w prawie lokalnym, stanowionym przez samorządy.

Zmienność otoczenia prawnego może negatywnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki, w szczególności na wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę oraz perspektywy ich rozwoju.

Ryzyko związane z systemem podatkowym

Polski system podatkowy charakteryzuje się stosunkowo dużą niestabilnością. Część przepisów jest sformułowanych mało precyzyjnie i nie posiada jasnych interpretacji. Przedsiębiorstwa działające w Polsce są zatem narażone na większe ryzyko popełnienia błędu w swoich zeznaniach podatkowych niż przedsiębiorstwa prowadzące działalność na rynkach o ustabilizowanych przepisach podatkowych. Istnieje ryzyko, że zmiany przepisów podatkowych mogą przynieść rozwiązania, które spowodują wzrost obciążeń podatkowych Spółki.

Zmienność systemu podatkowego może negatywnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki, w szczególności na wyniki finansowe oraz perspektywy ich rozwoju.

Ryzyko zawieszenia notowań

Zarząd Giełdy może na podstawie § 30 ust. 1 Regulaminu Giełdy zawiesić obrót Akcjami Emitenta na okres do trzech miesięcy:

- na wniosek Emitenta,
- jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,
- jeżeli Emitent narusza przepisy obowiązujące na GPW.

Zgodnie z § 30 ust. 2 Regulaminu Giełdy Zarząd Giełdy zawiesza obrót akcjami na okres nie dłuższy niż miesiąc na żądanie KNF zgłoszone zgodnie z przepisami Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi w przypadku, gdy obrót określonymi papierami wartościowymi lub innymi instrumentami finansowymi jest dokonywany w okolicznościach wskazujących na możliwość zagrożenia prawidłowego

funkcjonowania rynku regulowanego lub bezpieczeństwa obrotu na tym rynku, albo naruszenia interesów inwestorów, na żądanie KNF, spółka prowadząca rynek regulowany zawiesza obrót tymi papierami lub instrumentami, na okres nie dłuższy niż miesiąc.

Na podstawie art. 96 ust. 1 Ustawy o ofercie publicznej prawo do czasowego lub bezterminowego wykluczenia akcji z obrotu giełdowego przysługuje także KNF, w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Emitenta szeregu obowiązków, do których odwołuje się art. 96 ust. 1 Ustawy o ofercie publicznej. KNF przed wydaniem takiej decyzji zasięga opinii GPW.

Ryzyko wykluczenia akcji z obrotu giełdowego

Na podstawie § 31 ust. 2 Regulaminu GPW, Zarząd Giełdy może wykluczyć akcje Spółki z obrotu giełdowego:

- jeżeli akcje przestały spełniać inny warunek dopuszczenia ich do obrotu giełdowego niż nieograniczona zbywalność,
- jeżeli Emitent uporczywie narusza przepisy obowiązujące na giełdzie,
- na wniosek Emitenta,
- wskutek ogłoszenia upadłości Emitenta albo w przypadku oddalenia przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości z powodu braku środków w majątku Emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania,
- jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,
- wskutek podjęcia decyzji o połączeniu Emitenta z innym podmiotem, jego podziale lub przekształceniu,
- jeżeli w ciągu ostatnich 3 miesięcy nie dokonano żadnych transakcji giełdowych akcjami Emitenta,
- wskutek podjęcia przez Emitenta działalności, zakazanej przez obowiązujące przepisy prawa,
- wskutek otwarcia likwidacji Emitenta.

Wykluczenie akcji Emitenta z obrotu giełdowego ograniczyłoby swobodę w zbywaniu akcji przez ich właścicieli.

2.2. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń spółek Grupy Kapitałowej

Skyline Development Sp. z o.o.

- Ryzyko wynikające z zaciągniętych zobowiązań - Skyline Development Sp. z o.o. posiada zobowiązania z tytułu zaciągniętych pożyczek i wyemitowanych obligacji, w związku z tym istnieje potencjalne ryzyko braku możliwości wywiązywania się lub częściowego niewywiązywania się Spółki z tych zobowiązań. Powyższe skutkować może w negatywny sposób na działalność Skyline Development, jego sytuację oraz wyniki finansowe lub perspektywy rozwoju.
- Ryzyko niskiej płynności inwestycji - Strategia inwestycyjna Skyline Development przewiduje zakup nieruchomości celem ich dalszej odsprzedaży. Obostrzenia ustawowe oraz ograniczony rynek nabywczy powoduje, że Spółka może mieć trudności z zamykaniem inwestycji lub z uzyskaniem założonej ceny przy sprzedaży nieruchomości. Spółka stara się ograniczyć to ryzyko podejmując decyzję o inwestycjach przede wszystkim w nieruchomości położone w perspektywicznych lokalizacjach.

- Ryzyko trafności decyzji inwestycyjnych - Decydujący wpływ na wynik Skyline Development ma trafność decyzji inwestycyjnych. Największe znaczenie dla tego procesu ma wybór nieruchomości pod kątem potencjału wzrostu wartości oraz możliwości zamknięcia pozycji.
- Ryzyko braku możliwości pozyskania nowych ciekawych inwestycji - Najważniejszym czynnikiem kształtującym wyniki Skyline Development jest możliwość pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych. Podjęcie decyzji o zaangażowaniu kapitałowym w daną nieruchomość wymaga, aby nieruchomość będąca celem miała przed sobą dobre perspektywy wzrostu wartości. Obserwowane wśród innych podmiotów coraz większe zainteresowanie działalnością podobną do działalności Skyline Development niesie ryzyko, że w przyszłości pozyskiwanie nowych projektów może być trudniejsze niż obecnie.
- Pogorszenie koniunktury gospodarczej w Polsce - sytuacja finansowa Spółki jest uzależniona od koniunktury gospodarczej w Polsce. Tempo wzrostu PKB, poziom inflacji, tempo wzrostu konsumpcji, polityka fiskalna i monetarna państwa wywierają znaczny wpływ na cenę nieruchomości. W przypadku osłabienia sytuacji ekonomicznej, inwestorzy powinni liczyć się z możliwością pogorszenia wyników Skyline Development oraz perspektyw rozwoju Spółki.

Skyline Venture Sp. z o.o.

- Ryzyko niewywiązania się przez Skyline Venture jako Komplementariusza z postanowień Umowy o Wspieranie zawartej z Krajowym Funduszem Kapitałowym (od 31.12.2019r. PFR Ventures Sp. z o.o. - PFR), zostało obwarowane koniecznością przeniesienia ogółu praw i obowiązków Komplementariusza na rzecz PFR lub podmiot przez niego wskazany.
- Ryzyko kadry - specyfika prowadzonej przez Spółkę działalności wymaga wykorzystania specjalistycznej wiedzy, stąd też jednym z kluczowych czynników mających wpływ na perspektywy rozwoju jest „kapitał ludzki”.

Skyline Energy Sp. z o.o.

- Ryzyko związane z karami umownymi wynikającymi z zawieranych kontraktów.
- Ryzyko kadry - specyfika prowadzonej przez Spółkę działalności wymaga wykorzystania specjalistycznej wiedzy, stąd też jednym z kluczowych czynników mających wpływ na perspektywy rozwoju jest „kapitał ludzki”.
- Ryzyko utraty płynności finansowej - istnieje potencjalne ryzyko braku możliwości wywiązywania się z całości lub części zobowiązań Spółki, co może w negatywny sposób wpłynąć na działalność Skyline Energy, jego sytuację oraz wyniki finansowe lub perspektywy rozwoju.

Skyline Pro Sp. z o.o.

- Ryzyko uzależnienia od głównych odbiorców
- Ryzyko uzależnienia od głównych dostawców
- Ryzyko zakupu nietrafionych kolekcji
- Ryzyko koniunktury na rynku odzieżowym
- Ryzyko wynikające z zaciągniętych pożyczek
- Ryzyko związane ze spływem należności
- Ryzyko kredytowe - Ryzyko kredytowe związane jest z należnościami z tytułu świadczonych usług jest ograniczane przez Zarząd poprzez ocenę bieżącej wiarygodności kontrahentów. W ocenie

Zarządu spółki nie występuje znacząca koncentracja ryzyka kredytowego związanego z należnościami z tytułu świadczonych usług.

- Ryzyko zmiany kursów walut - spółka jest narażona na umiarkowane ryzyko zmiany kursów walut. W celu minimalizacji ryzyka walutowego, bieżące koszty nominowane w euro spółka pokrywa środkami pieniężnymi zdeponowanymi na rachunku walutowym, pozyskanymi od odbiorców regulujących swoje należności w euro.
- Ryzyko kadry - specyfika prowadzonej przez Spółkę działalności wymaga wykorzystania specjalistycznej wiedzy, stąd też jednym z kluczowych czynników mających wpływ na perspektywy rozwoju jest „kapitał ludzki”.

Nurtos Sp. z o.o.

- Ryzyko związane z obciążeniami finansowymi – Spółka posiada zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych. W przypadku, gdy spółce nie uda się sprzedać nieruchomości po cenie wynikającej z zawartej przedwstępnej umowy sprzedaży oraz spływ należności będzie niewystarczający, mogą wystąpić przejściowe ryzyka spłaty zobowiązań finansowych w momencie ich wymagalności, jednakże możliwa będzie spłata tych zobowiązań z należności.
- Ryzyko niskiej płynności inwestycji – działalność Nurtos Sp. z o.o. opiera się na obrocie gruntami, co może wiązać się z trudnościami z zamykaniem inwestycji lub z uzyskaniem założonej ceny przy sprzedaży nieruchomości. Spółka stara się ograniczyć to ryzyko podejmując decyzję o inwestycjach przede wszystkim w nieruchomości położone w perspektywicznych dla deweloperów lokalizacjach.
- Ryzyko trafności decyzji inwestycyjnych - decydujący wpływ na wynik Nurtos Sp. z o.o. ma trafność decyzji inwestycyjnych. Największe znaczenie dla tego procesu ma wybór nieruchomości pod kątem potencjału wzrostu wartości oraz możliwości zamknięcia pozycji.
- Ryzyko braku możliwości pozyskania nowych ciekawych inwestycji - czynnikiem kształtującym wyniki Nurtos Sp. z o.o. jest możliwość pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych. Podjęcie decyzji o zaangażowaniu kapitałowym w daną nieruchomość wymaga, aby nieruchomość będąca celem miała przed sobą dobre perspektywy wzrostu wartości.
- Pogorszenie koniunktury gospodarczej w Polsce - Sytuacja finansowa Spółki jest uzależniona od koniunktury gospodarczej w kraju. Tempo wzrostu PKB, poziom inflacji, tempo wzrostu konsumpcji, polityka fiskalna i monetarna państwa wywierają znaczny wpływ na cenę nieruchomości. W przypadku osłabienia sytuacji ekonomicznej, inwestorzy powinni liczyć się z możliwością pogorszenia wyników Nurtos Sp. z o.o. oraz perspektyw rozwoju Spółki.

Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA

- Ryzyko niskiej płynności inwestycji na rynku niepublicznym - strategia inwestycyjna funduszu przewiduje zbycie udziałów w spółkach portfelowych w obrocie niepublicznym. Brak zorganizowanej platformy obrotu powoduje, że płynność takich inwestycji jest znacznie ograniczona. W konsekwencji fundusz może napotkać trudności z zamykaniem inwestycji lub z uzyskaniem założonej ceny przy sprzedaży akcji/udziałów. Spółka weszła w okres dezinvestycji.

3. Informacja dotycząca segmentów działalności

Zarząd Spółki określa segment jako rodzaj działalności wypracowujący przychody, przyporządkowując aktywa generujące dane przychody. Dla celów zarządczych, Grupa Skyline Investment wyodrębniła następujące segmenty działalności: doradcą, inwestycyjną, odzieżową oraz opieki senioralnej.

Segment doradczy

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez cztery spółki Grupy Skyline Investment S.A.: Skyline Investment S.A., Skyline Energy Sp. z o.o., Skyline Interim Management Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Sp. z o.o. Zakres usług tego segmentu obejmuje doradztwo przy:

- publicznych emisjach akcji,
- fuzjach i przejęciach,
- emisji instrumentów dłużnych,
- emisji na rynku niepublicznym,
- zarządzaniu tymczasowym,
- zarządzaniu funduszami na rachunek własny i Spółek Grupy,
- zarządzaniu przymusowym,
- optymalizacji kosztów i zużycia energii elektrycznej.

Segment inwestycyjny

Segment działalności inwestycyjnej obejmuje inwestycje na rynku niepublicznym (*zakup udziałów i akcji*) prowadzone przez Skyline Investment S.A., inwestycje na rynku nieruchomości prowadzone przez Skyline Development Sp. z o.o. oraz Nurtos Sp. z o.o. zakres tego segmentu obejmuje:

- zakup/objęcie udziałów i akcji na rynku niepublicznym (*podmioty znajdujące się zarówno na etapie wczesnego rozwoju jak i ekspansji*),
- zakup/objęcie udziałów i akcji w firmach w trudnej sytuacji finansowej (*w tym w upadłości*),
- obrót nieruchomościami.

Segment odzieżowy

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez spółkę Skyline Pro Sp. z o.o. W ramach tej działalności objęty jest:

- zakup/sprzedaż odzieży,
- przygotowanie kolekcji.

Segment opieki senioralnej

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez spółkę Skyline Pro Sp. z o.o. W ramach tej działalności objęta jest:

- opieka domowa osób starszych.

Wyniki według segmentów w I półroczu 2020 roku (po korektach konsolidacyjnych) w tys. Zł /brak danych

**WYNIKI WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI
(po korektach konsolidacyjnych)**

(w tys. PLN)	Działalność innowacyjnych technologii	Działalność doradcza	Działalność inwestycyjna	Działalność odzieżowa	Razem
Przychody segmentu ogółem	0	0	1 753	0	1 753
- w tym przychody z odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Koszty segmentu ogółem	0	0	-6 380	0	-6 380
- w tym koszty odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Wynik brutto	0	0	-4 627	0	-4 627
Podatek	0	0	0	0	0
Wynik netto	0	0	-4 627	0	-4 627
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0	0	-4 627	0	-4 627
Aktywa ogółem	0	0	28 450	0	28 450
Pasywa ogółem	0	0	28 450	0	28 450

4. Wyniki działalności w I półroczu 2020 r.

4.1. Wybrane dane finansowe /brak danych

Podstawowe wielkości ekonomiczno – finansowe osiągnięte przez Skyline Investment S.A. oraz Grupę Kapitałową na tle analogicznych wielkości za I półrocze 2020 r. oraz rok ubiegły zostały przedstawione w poniższej tabeli.

WYBRANE DANE FINANSOWE

	(w tys. PLN)			(w tys. EUR)		
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Przychody ze sprzedaży	40	1 924	5 131	9	447	1 205
Koszt własny sprzedaży	16	-1 372	-4 382	3	-319	-1 029
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	56	552	749	12	129	176
Zysk (strata) ze sprzedaży	-659	-399	-2 178	-147	-93	-511
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-4 803	-316	-2 687	-1 075	-74	-631
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-5 336	-555	-4 838	-1 195	-129	-1 136
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-5 323	-533	-3 820	-1 192	-122	-897
Przepływ y środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-1 129	-866	31 133	-253	-201	7 311
Przepływ y środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	464	-504	-34 617	104	-117	-8 129
Przepływ y środków pieniężnych z działalności finansowej	284	1 518	3 377	64	354	793
Suma bilansowa	80 327	88 179	84 353	17 986	20 501	19 808
Aktywa trwałe	44 612	51 853	49 098	9 989	12 084	11 529
Aktywa obrotowe	35 713	36 326	35 255	7 997	8 464	8 279
Kapitał własny	42 764	50 795	47 584	9 576	11 837	11 174
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	23 321	5 222	5 319	5 476
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	42 753	50 528	47 357	9 573	11 553	11 121
Udziały niesprawujące kontroli	11	267	227	3	63	53
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	7 882	9 925	8 885	1 765	2 296	2 086
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	29 681	27 459	27 884	6 646	6 384	6 548
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	23 321 000	23 321 000	21 800 000	23 321 000
Wartość księgową na jedną akcję	1,83	2,07	2,03	0,41	0,44	0,48
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	23 321 000	23 321 000	21 800 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję	1,83	2,07	2,03	0,41	0,44	0,48
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	22 575 085	23 321 000	23 321 000	22 575 085
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,23	-0,02	-0,17	-0,05	0,41	-0,04
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	22 575 085	23 321 000	23 321 000	22 575 085
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,23	-0,02	-0,17	-0,05	0,41	-0,04

WYBRANE DANE FINANSOWE	(w tys. PLN)			(w tys. EUR)		
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Przychody ze sprzedaży	32	35	115	7	8	27
Koszt własny sprzedaży	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	32	35	115	7	8	27
Zysk (strata) ze sprzedaży	-586	-415	-1 289	-136	-98	-300
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-3 821	-415	-1 148	-888	-98	-267
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-3 718	-361	-4 393	-864	-85	-1 021
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-3 718	-361	-4 245	-864	-85	-987
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-4 820	-938	-803	-1 121	-221	-186
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-107	-37	277	-25	-9	64
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	100	957	507	23	225	117
Suma bilansowa	29 359	35 064	32 891	6 894	8 246	7 724
Aktywa trwałe	19 122	26 246	23 959	4 490	6 173	5 626
Aktywa obrotowe	10 238	8 818	8 932	2 404	2 074	2 097
Kapitał własny	25 159	31 291	28 877	5 908	7 359	6 781
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	23 321	5 476	5 485	5 476
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	25 159	31 291	28 877	5 908	7 359	6 781
Udziały niesprawujące kontroli	0	0	0	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	750	956	772	176	225	182
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	3 450	2 818	3 242	810	663	761
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgową na jedną akcję	1,08	2,07	1,24	0,25	0,25	0,29
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję	1,08	2,07	1,24	0,25	0,25	0,29
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,16	-0,49	-0,18	-0,04	-0,04	-0,04
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na	-0,16	-0,49	-0,18	-0,04	-0,04	-0,04

jedną akcję

WYBRANE WSKAŹNIKI

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych h 31.12.2019
EBITDA	-3 930	-715	-4 314
Rentowność na sprzedaży brutto	139%	29%	15%
Rentowność na działalności operacyjnej	-9711%	-16%	-52%
Rentowność EBITDA	-9804%	-37%	-84%
Rentowność netto	-11009%	-28%	-74%
ROE	-10%	-1%	-8%
ROA	-5%	-1%	-5%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	47%	42%	44%
Wskaźnik płynności bieżącej	1,20	1,32	1,26
Wskaźnik płynności szybki	1,17	1,28	1,23

WYBRANE WSKAŹNIKI

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
EBITDA	-3 848	-776	-1 890
Rentowność na sprzedaży brutto	100%	100%	-8%
Rentowność na działalności operacyjnej	-12029%	-936%	-318%
Rentowność EBITDA	-12114%	-999%	-328%
Rentowność netto	-11702%	-2358%	-1547%
ROE	-15%	-6%	-27%
ROA	-13%	-5%	-24%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	14%	11%	10%
Wskaźnik płynności bieżącej	2,97	3,13	3,12
Wskaźnik płynności szybki	2,97	3,13	3,12

¹⁾ wskaźnik rentowności netto – zysk netto do przychodów ze sprzedaży

²⁾ wskaźnik rentowności aktywów ROA – zysk netto do stanu aktywów na koniec danego okresu

³⁾ wskaźnik rentowności kapitału własnego – zysk netto do stanu kapitałów własnych na koniec danego okresu

⁴⁾ wskaźnik ogólnego zadłużenia – stosunek zobowiązań ogółem do ogólnej sumy pasywów

⁵⁾ wskaźnik bieżącej płynności – stosunek wartości majątku obrotowego do zobowiązań krótkoterminowych na koniec danego okresu

⁶⁾ wskaźnik płynności szybkiej – stosunek wartości majątku obrotowego pomniejszonego o zapasy do zobowiązań krótkoterminowych na koniec danego okresu

4.2. Struktura bilansu Grupy Kapitałowej Skyline Investment /brak danych

Struktura aktywów i pasywów w Spółce oraz w Grupie Kapitałowej na dzień 30.06.2020 r. przedstawia się następująco:

STRUKTURA BILANSU	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
	%	%	%	(tys. PLN)	(tys. PLN)	(tys. PLN)
Aktywa trwałe	55,5%	58,8%	58,2%	44 612	51 853	49 098
Aktywa obrotowe	44,5%	41,2%	41,8%	35 714	36 326	35 255
Aktywa razem	100,0%	100,0%	100,0%	80 326	88 179	84 353
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	53,2%	57,3%	56,1%	42 753	50 528	47 357
Udziały niesprawujące kontroli	0,0%	0,3%	0,3%	11	267	227
Kapitał własny, razem	53,2%	57,6%	56,4%	42 764	50 795	47 584
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	9,8%	11,3%	10,5%	7 882	9 925	8 885
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	37,0%	31,1%	33,1%	29 681	27 459	27 884
Pasywa razem	100,0%	100,0%	100,0%	80 326	88 179	84 353

W Skyline Investment S.A. struktura pasywów i aktywów na koniec czerwca 2019. nie uległa istotnej zmianie w stosunku do okresów ubiegłych.

4.3. Struktura portfela inwestycyjnego Grupy Kapitałowej Skyline Investment

Na dzień przekazania Raportu, struktura portfela inwestycyjnego Grupy Kapitałowej Skyline Investment przedstawiała się następująco:

1. Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 17 000 udziałów o wartości nominalnej 8 500 000 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
 - o Lazuria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie w Spółkę wynosi 100 udziałów o wartości nominalnej 5 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
2. Skyline Interim Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 3 473 udziały o wartości nominalnej 173 650 zł, stanowiące 78,15% kapitału zakładowego;
3. Skyline Venture Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 117 udziałów o wartości nominalnej 58 500 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
4. Skyline Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie Emitenta w spółkę wynosi 796 udziałów o wartości nominalnej 39 800 zł, stanowiących 76,54% kapitału zakładowego;
5. Skyline Pro Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 16 000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 800 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
6. Nurtos Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 11 805 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
7. Instalexport S.A. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 987 895 akcji o wartości nominalnej 987 895 zł, stanowiących 10,38% kapitału zakładowego (*spółka nie podlegała konsolidacji*);
8. Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 113 727 akcji o wartości nominalnej 113 727 zł stanowiących 56,07% kapitału akcyjnego (*spółka nie podlegała konsolidacji*).

Inwestycje Funduszu Kapitałowego Skyline Venture:

- HDOMedical Sp. z o.o. (dawniej House Domowa Opieka Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 13 333 udziałów o wartości 2 999 925 zł, stanowiących 65,01% kapitału zakładowego;
- Stal Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie - aktualne zaangażowanie kapitałowe 7 499 udziałów o wartości 2 999 600 zł, stanowiących 40% -1 udział kapitału zakładowego.
- Tech Sim Sp. o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 8 543 udziałów o wartości 1 200 000 zł, stanowiących 26,40% kapitału zakładowego.
- Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 570 udziałów o wartości 1 024 860 zł, stanowiących 16,53% kapitału zakładowego.

5. Ważniejsze zdarzenia mające znaczący wpływ na działalność oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Emitenta w I półroczu 2018 roku, lub których wpływ jest możliwy w następnych okresach

Najważniejsze wydarzenia u Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej w I półroczu 2020 r.:

- **Porozumienie zmieniające termin wykupu obligacji Seria C**

W dniu 2 stycznia 2020 roku zostało zawarte porozumienie pomiędzy Skyline Investment S.A. (*Emitent*) oraz Nurtos Sp. z o.o. (*Obligatariusz*) dotyczące zmiany terminu wykupu obligacji serii C. Termin wykupu obligacji został ustalony nie później niż na dzień 30 grudnia 2020 r. Pozostałe parametry, w tym warunki wypłaty premii dla Obligatariusza oraz warunki wykupu określone w regulaminie Obligacji oraz szczegółowe warunki emisji Obligacji, pozostają bez zmian.

- **Sprzedż udziałów spółki zależnej**

W dniu 18 lutego 2020 roku Zarząd Skyline Investment S.A. zawarł Umowę zbycia 95,56 % akcji BlueVendo S.A. z siedzibą w Warszawie (*KRS 0000299924*). Akcje nabył podmiot Kitano Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, którego większościowym udziałowcem jest Prezes Zarządu BlueVendo S.A.

Emitent posiadał 6.685.866 sztuk akcji Spółki Zależnej stanowiących 95,56 % udziału w kapitale zakładowym Spółki Zależnej oraz 95,56 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki BlueVendo S.A.

Cena zbycia 95,56 % akcji BlueVendo S.A. została określona przez Strony na kwotę 1.500.000 zł.

Zapłata ceny zostanie dokonana przez nabywcę na rzecz Skyline Investment S.A. w ratach określonych w umowie sprzedaży akcji, przy czym przeniesienie własności akcji nastąpi po zapłacie II raty. Transakcja na przedstawionych wyżej warunkach pozytywnie wpłynie na sytuację finansową Emitenta, tym samym Emitent uznał, że uzasadnione jest zakwalifikowanie wskazanych powyżej informacji jako informacji poufnej w rozumieniu art.17 ust. 1 MAR, podlegającej publikacji w formie raportu bieżącego nr 5/2020.

- **Inne zdarzenia**

COVID 19

Pod koniec 2019 r. po raz pierwszy pojawiły się wiadomości z Chin dotyczące koronawirusa. W pierwszych miesiącach 2020 r. wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ nabrał dynamiki. Kierownictwo uważa taką sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w sprawozdaniu skonsolidowanym finansowym za rok 2020, lecz za zdarzenie po dacie bilansu wymagające dodatkowych ujawnień na poszczególne Spółki.

Chociaż w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia, do tej pory kierownictwo jednostki odnotowało zauważalny wpływ na sprzedaż i łańcuch dostaw jedynie w Spółce zależnej Skyline Pro Sp. z o.o. , jednak nie można przewidzieć przyszłych skutków. Kierownictwo będzie nadal monitorować potencjalny wpływ i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla jednostki.

W lutym tego roku w Spółce miały miejsce zdarzenia, które mogły wpłynąć na stabilność korporacyjną i finansową Skyline Investment SA. Opisuje je komunikat bieżący nr 6 /2020.

Najważniejsze wydarzenia w Funduszu Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA:

- **Zakończenie okresu inwestycyjnego funduszu**

Na mocy podpisanego dnia 28 grudnia 2016 r. Aneksu do Umowy Inwestycyjnej, został przedłużony okres inwestycyjny funduszu do 31.01.2017 r. W związku z tym tylko do końca stycznia możliwe było realizowanie inwestycji w przedsiębiorstwa spełniające wymogi funduszu. Od 1 lutego 2017 fundusz jest wyłączony w okresie wychodzenia z inwestycji.

Najważniejsze wydarzenie u Emitenta i w jego Grupie Kapitałowej po okresie sprawozdawczym

Skyline Investment S.A

Zmiany w składach Rady Nadzorczej i Zarządu Skyline Investment S.A,

W dniu 31 sierpnia 2020 r na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Skyline Investment S.A. powzięto uchwały w sprawie zmian w składzie Rady Nadzorczej Spółki. W tym samym dniu tj. 31 sierpnia 2020 r. Rada Nadzorcza w zmienionym składzie powołała nowych członków Zarządu Spółki. Zmiany w składach Rady Nadzorczej i Zarządu zostały opisane w pkt.1.1 sprawozdania z działalności GK Skyline Investment S.A. oraz w sprawozdaniu finansowym w pkt. 1.

Uchwały w sprawie zmian w składach Rady Nadzorczej i Zarządu zostały opublikowane w Raporcie bieżącym nr 22/2020 z dnia 1 września 2020 roku.

Zmiany w Statucie Spółki

W dniu 31 sierpnia 2020r. na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Skyline Investment S.A. została powzięta uchwała nr 17 w sprawie Zmian w Statucie Spółki w kontekście wpisu Spółki do rejestru Zarządzających ASI.

Uzasadnienie do Uchwały nr 17 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki:

„Zmiana Statutu uzasadniona jest koniecznością dostosowania jego treści do powszechnie obowiązujących przepisów prawa (ustawa z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi) na cele wpisu Spółki do rejestru Zarządzających ASI, prowadzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego, zgodnie z art. 70zb i nast. Ustawy”.

Zakres zmian w Statucie Spółki

§ 7.

1. Spółka prowadzi działalność na podstawie niniejszego Statutu, Kodeksu spółek handlowych a także innych właściwych przepisów prawa.
2. Przedmiotem działania Spółki jest:
 - 1.1 jako wewnątrznie Zarządzającego Alternatywną Spółką Inwestycyjną ("ASI") w świetle art. 70e ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 roku o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi (Dz.U. z 2018 r. poz. 1355) ("Ustawa"), wyłącznie zarządzanie Alternatywną Spółką Inwestycyjną, w tym wprowadzanie tej spółki do obrotu;
 - 1.2 jako Alternatywnej Spółki Inwestycyjnej zgodnie z art. 8a ust. 3 Ustawy, wyłącznie zbieranie aktywów od wielu inwestorów w celu ich lokowania w interesie tych inwestorów zgodnie z określoną polityką inwestycyjną,co odpowiada następującym kodom według Polskiej Klasyfikacji Działalności:
 - 1) działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z),
 - 2) działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z),
3. Działalność wymagającą zezwolenia, uzgodnienia lub koncesji Spółka podejmie po ich uzyskaniu.
4. Zmiana przedmiotu przedsiębiorstwa Spółki może nastąpić na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia podjętej większością 2/3 głosów przy obecności osób reprezentujących przynajmniej połowę kapitału zakładowego, bez wykupu akcjonariuszy, którzy nie zgadzają się na zmianę przedmiotu przedsiębiorstwa.

§ 8. POLITYKA INWESTYCYJNA

Cel inwestycyjny

1. Wyłącznym przedmiotem działalności Spółki jest zbieranie aktywów od inwestorów w celu ich lokowania w interesie tych inwestorów zgodnie z określoną polityką inwestycyjną („Cel inwestycyjny”).
2. Realizując Cel inwestycyjny, Spółka działać będzie w imieniu własnym i na własną rzecz, a decyzje o sposobie lokowania zgromadzonych aktywów podejmowane będą przez Spółkę zgodnie z właściwymi przepisami, tak aby osiągnąć maksymalną wartość zgromadzonych aktywów przy zachowaniu najwyższego, typowego dla tych aktywów stopnia ich bezpieczeństwa, w oparciu o określony poziom ryzyka inwestycyjnego. Sposób wypłaty zysku przez Spółkę, regulują

postanowienia niniejszego statutu, przepisy Ustawy oraz ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 1030).

3. Przedmiotem portfela inwestycyjnego Spółki jest:
 - 3.1. zakup udziałów/akcji w przedsiębiorstwach (preferowany rynek niepubliczny),
 - 3.2. obejmowanie nowych udziałów/akcji,
 - 3.3. udzielanie pożyczek na rozwój spółek,
 - 3.4. obejmowanie obligacji korporacyjnych niewyemitowane przez instytucje finansowe,
 - 3.5. inwestycje typu venture capital.
4. W procesie budowania portfela aktywów, przy wyborze rodzaju inwestycji uwzględniane będą następujące rodzaje ryzyka inwestycyjnego, tj.:
 - 4.1. ryzyko gospodarcze i polityczne – rozumiane jako ryzyko interwencji przedstawicieli rządów w działalność gospodarki w szczególności obejmuje ono: zmiany prawa podatkowego, odmowy lub zawieszenia spłaty zobowiązań instytucji państwowych, ograniczenia dewizowe, restrykcje importowe, bezprawne nacjonalizacje, faworyzowanie podmiotów krajowych względem zagranicznych, zakaz transferów finansowych lub ich ograniczenie;
 - 4.2. ryzyko zmian stóp procentowych - rozumiane jako sytuacja związana z możliwością osiągnięcia wyniku, który może odbiegać od wcześniej przewidywanego poziomu na skutek zmian wysokości i struktury terminowej przyszłych stóp procentowych w kierunku innym od uprzednio założonego;
 - 4.3. ryzyko nieterminowej spłaty należności – ryzyko związane z możliwością trwałej lub czasowej utraty przez podmiot objęty inwestycją Spółki zdolności do wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań; w szczególności sytuacja taka może mieć miejsce w następstwie pogorszenia się kondycji finansowej wskazanego podmiotu spowodowanego zarówno czynnikami wewnętrznymi emitenta, jak i uwarunkowaniami zewnętrznymi (parametry ekonomiczne, otoczenie prawne itp.);
 - 4.4. ryzyko płynności – ryzyko wynikające z możliwości wystąpienia sytuacji, w której nie jest możliwe dokonanie transakcji pakietem papierów wartościowych bez istotnego wpływu na ich cenę;
 - 4.5. ryzyko ogólnorynkowe – rozumiane jako ryzyko wynikającego z faktu, że ceny papierów wartościowych podlegają ogólnym tendencjom rynkowym panującym w kraju i na świecie;
 - 4.6. ryzyko związane z dywersyfikacją lokat – ryzyko polegające na braku możliwości odpowiedniego zdywersyfikowania lokat ze względu na niedostępność odpowiedniej ilości instrumentów finansowych lub ograniczeń kapitałowych Spółki w początkowej fazie rozwoju;
 - 4.7. ryzyko walutowe – rozumiane jako ryzyko występujące w przypadku dokonywania Spółką inwestycji na rynkach zagranicznych. Wahania kursu złotego względem walut obcych mogą przekładać się na wahania wartości aktywów;
 - 4.8. ryzyko związane z koncentracją aktywów lub rynków - ryzyko to związane jest z nadmiernym zaangażowaniem w jeden lub kilka papierów wartościowych lub sektor rynku, co może spowodować skumulowaną stratę w przypadku niekorzystnych zmian cen posiadanych papierów wartościowych lub zmian na rynku danego sektora;
 - 4.9. ryzyko finansowe związane z udzielaniem przez Spółkę pożyczek innym podmiotom, a także ryzyko związane z niewypłacalnością (tj. wymagalnością zobowiązań z tytułu niewypłacalności) podmiotów, którym Spółka udzieliła pożyczek lub na rzecz których udzielono gwarancji i poręczeń.

Dywersyfikacja

5. *Dywersyfikacja lokat będzie odbywała się w sposób płynny zgodnie z poniższymi zasadami, bez stałego procentowego rozkładu udziału danej kategorii. Spółka przy doborze lokat będzie kierowała się zasadą maksymalizacji wartości aktywów przy uwzględnieniu minimalizacji ryzyka inwestycyjnego. Portfel lokat budowany będzie przy łącznym uwzględnieniu trzech kryteriów: dbałości o najwyższe bezpieczeństwo aktywów, przewidywanej wysokiej rentowności inwestycji oraz przy zachowaniu jej płynności.*
6. *Dywersyfikacja lokat dokonywana będzie w zakresie rodzaju instrumentów, rodzaju emitentów oraz branż w jakich funkcjonują, a także w odniesieniu do rodzajów rynków w rozumieniu rynku krajowego i rynków zagranicznych.*
7. *Spółka może udzielać pożyczek podmiotom, w których posiada udziały. Wysokość udzielonej pożyczki, nie może przekroczyć równowartości 50% (pięćdziesiąt procent) aktywów netto Spółki, chyba że Rada Nadzorcza podejmie uchwałę o możliwości przekroczenia powyższej wartości. Pożyczki będą udzielane podmiotom posiadającym zdolność do obsługi zadłużenia. Udzielanie pożyczki nastąpi na warunkach rynkowych. Pożyczki mogą być udzielane na okres nieprzekraczający 60 (sześćdziesiąt) miesięcy.*
8. *Łączna wartość lokat może stanowić nie więcej niż 50% (pięćdziesiąt procent) aktywów Spółki, chyba że Rada Nadzorcza podejmie uchwałę o możliwości przekroczenia powyższej wartości.*
9. *Łączna wartość lokat dokonana w podmiotach mających siedzibę w jednym państwie, z wyjątkiem Rzeczypospolitej Polskiej, może stanowić nie więcej niż 50% (pięćdziesiąt procent) aktywów Spółki. Łączna wartość lokat ujęta w Rzeczypospolitej Polskiej może stanowić do 100% wartości aktywów Spółki.*

Dopuszczalna wysokość kredytów i pożyczek zaciąganych przez Spółkę

10. *Spółka może zaciągać kredyty i pożyczki od instytucji bankowych oraz akcjonariuszy Spółki. Kredyty i pożyczki mogą być przeznaczone na cele inwestycyjne oraz działalność operacyjną Spółki.*
11. *Dopuszczalna wysokość kredytów lub pożyczek na działalność operacyjną nie może przekroczyć 30 % aktywów Spółki w chwili zawarcia umowy kredytu lub pożyczki.*

§ 9. STRATEGIA INWESTYCYJNA

1. *Lokowanie aktywów w interesie inwestorów będzie zgodne z przyjętymi zasadami Strategii Inwestycyjnej Spółki oraz Polityki Inwestycyjnej Spółki.*
2. *Spółka będzie realizowała politykę aktywnego zarządzania, co oznacza, że stopień zaangażowania Spółki w poszczególne kategorie lokat będzie zmienny i zależny od relacji pomiędzy oczekiwanymi stopami zwrotu a ponoszonym ryzykiem.*
3. *Spółka nie będzie stosowała stałego procentowego rozkładu udziału danej kategorii lokat w aktywach.*

4. Realizacja inwestycji w daną lokatę poprzedzona będzie pełną analizą ekonomiczną i zgodna z warunkami określonymi w polityce inwestycyjnej oraz dokonana zgodnie z zasadami dywersyfikacji lokat.
5. Inwestycje Spółki podlegają analizie w okresach kwartalnych i na tej podstawie będą podejmowane decyzje dotyczące kontynuowania danej inwestycji.
6. Inwestycje dokonywane przez Spółkę charakteryzuje wysoki poziom ryzyka, co oznacza, iż wartość księgową przypadającą na jedną akcję może podlegać istotnym wahaniom.
7. Inwestycje dokonywane przez Spółki z uwagi na wysoki poziom akceptowanego ryzyka, charakteryzuje wysoki poziom oczekiwanych stóp zwrotu.
8. Spółka realizując swoją strategię inwestycyjną nie gwarantuje osiągnięcia Celu inwestycyjnego.

Pełna treść Statutu w nowym brzmieniu została opublikowana w Raporcie bieżącym nr 22/2020 z dnia 1 września 2020 roku.

Skyline Development Sp. z o.o.

Zmiany w składzie Zarządu:

W okresie od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 w skład Zarządu wchodził:

- Paweł Hanusewicz – Prezes Zarządu.

Od dnia 31 sierpnia 2020 oraz na dzień publikacji w skład Zarządu wchodził:

- Jerzy Rey - Prezes Zarządu,
- Zbigniew Fornal - Wiceprezes Zarządu,
- Stanisław Karpiński - Wiceprezes Zarządu.

Nurtos Sp. z o.o.

Zmiany w składzie Zarządu

W okresie od 1 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 w skład Zarządu wchodził:

- Paweł Hanusewicz – Prezes Zarządu.

Od dnia 31 sierpnia 2020 oraz na dzień publikacji w skład Zarządu wchodził:

- Jerzy Rey - Prezes Zarządu,
- Zbigniew Fornal - Wiceprezes Zarządu,
- Łukasz Karpiński - Wiceprezes Zarządu.

Skyline Pro Sp. z o.o.

Zmiany w składzie Zarządu

Od dnia 3 marca 2020 roku oraz na dzień publikacji w skład Zarządu wchodził:

- Tomasz Fatyga – Prezes Zarządu.

Skyline Interim Management Sp. z o.o.

Zmiany w składzie Zarządu

Od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 23 kwietnia 2020 roku w skład Zarządu wchodził:

- Michał Burzykowski – Prezes Zarządu.

Od dnia 28 lipca 2020 roku oraz na dzień publikacji sprawozdania w skład Zarządu wchodziła:

- Karolina Kubera – Prezes Zarządu.

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej

Od dnia 1 stycznia 2020 roku oraz na dzień publikacji sprawozdania w skład Rady Nadzorczej wchodził:

- Maciej Srebro - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Jarosław Plewa - Członek Rady Nadzorczej,
- Jerzy Rey – Członek Rady Nadzorczej.

Skyline Venture Sp z o.o.

Zmiany w składzie Zarządu

W okresie od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 23 czerwca w skład Zarządu wchodził:

- Jerzy Rey – Prezes Zarządu.

W okresie od dnia 23 czerwca do dnia 31 sierpnia 2020 roku w skład Zarządu wchodził:

- Maciej Srebro - Prezes Zarządu.

Od dnia 31 sierpnia 2020 roku oraz na dzień publikacji sprawozdania w skład Zarządu wchodził:

- Jerzy Rey – Prezes Zarządu.

Najważniejsze wydarzenia w Funduszu Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej

W okresie od 1 stycznia 2020 roku do dnia 28 września 2020 roku w skład Rady Nadzorczej wchodził:

- Jerzy Bartosiewicz - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Łukasz Kajdas - Członek Rady Nadzorczej,
- Paweł Hanusewicz- Członek Rady Nadzorczej.

Od dnia 28 września 2020 roku oraz na dzień publikacji sprawozdania w skład Rady Nadzorczej wchodził:

- Jerzy Bartosiewicz - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Łukasz Kajdas - Członek Rady Nadzorczej,
- Sławomir Halaba – Członek Rady Nadzorczej.

6. Opis czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki

W okresie sprawozdawczym oraz na dzień publikacji raportu powyższe zdarzenia nie miały miejsca.

7. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta

Działalność Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej nie charakteryzuje się sezonowością bądź cyklicznością.

8. Umowy znaczące dla działalności Grupy Kapitałowej Skyline Investment

Umowy znaczące, jakie zostały zawarte w okresie sprawozdawczym przez Emitenta oraz spółki Grupy Kapitałowej zostały opisane w pkt 6 niniejszego Sprawozdania.

9. Powiązania organizacyjne i kapitałowe Emitenta oraz główne inwestycje krajowe i zagraniczne

Szczegółowy opis powiązań organizacyjnych i kapitałowych Emitenta oraz ich struktura została przedstawiona w pkt. 1.2 oraz pkt. 5.3 Sprawozdania Zarządu.

Poza opisanymi we wskazanych punktach niniejszego Sprawozdania nie miały miejsca żadne inne inwestycje krajowe lub zagraniczne.

10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz Spółki ani Grupy Kapitałowej.

11. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu

- Na dzień 30.06.2020

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
OPS Invest S.A.	6 758 667	6 758 667	28,98%	28,98%
DeForce Investment S.A.	4 008 000	4 008 000	17,19%	17,19%
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13,44%	13,44%
Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10,40%	10,40%
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43%	6,43%
Pozostali	5 494 705	5 494 705	23,56%	23,56%
RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00%	100,00%

- Po dacie bilansowej na dzień publikacji:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
OPS Invest S.A.	6 758 667	6 758 667	28,98%	28,98%
Express Service Sp. z o.o.	4 008 000	4 008 000	17,19%	17,19%
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13,44%	13,44%
Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10,40%	10,40%
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43%	6,43%
Pozostali	5 494 705	5 494 705	23,56%	23,56%
RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00%	100,00%

W dniu 12 sierpnia 2020 roku do Spółki wpłynęło zawiadomienie od Pana Jarosława Karpińskiego Prezesa Zarządu Express Service Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku, że w dniu 12 sierpnia 2020 r. Express Service Sp. z o.o. nabyła 4.008.000 szt. akcji serii G spółki Skyline Investment S.A. w transakcji poza systemem obrotu oraz, że nastąpiła zmiana w dotychczas posiadanym udziale w kapitale zakładowym i głosach na walnym zgromadzeniu.

Przed transakcją nabycia 4.008.000 szt. akcji Spółka posiadała 0 szt. akcji spółki Skyline Investment S.A., które stanowiły 0% udziału w kapitale zakładowym i dawały prawo do 0 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, co stanowiło 0% głosów na walnym zgromadzeniu.

Obecnie Express Service Sp. z o.o. posiada łącznie 4.008.000 szt. akcji serii G Skyline Investment S.A., które stanowią 17,19% udziału w kapitale zakładowym i dają prawo do 4.008.000 głosów na walnym zgromadzeniu, co stanowi 17,19% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

Jednocześnie zgodnie z art. 69 ust 4 pkt 5 i 6 Pan Jarosław Stanisław Karpiński Prezes Zarządu Express Service Sp. z o.o. oświadczył, że poza Skyline Investment S.A. Express Service Sp. z o.o. nie posiada podmiotów zależnych oraz nie została zawarta umowa zawierająca postanowienia dotyczące przekazania uprawnień do wykonania prawa głosu na walnym zgromadzeniu.

W dniu 12 sierpnia 2020 r. Zarząd Skyline Investment S.A. ("Spółka") otrzymał od Pana mec. Marcina Kaczmarkiewicza, pełnomocnika DeForce Investment Limited z siedzibą w Nikozji na Cyprze zawiadomienie, że w dniu 12 sierpnia 2020 r. DeForce Investment Limited zbyła 4.008.000 szt. akcji serii G spółki Skyline Investment S.A. w transakcji poza systemem obrotu oraz, że nastąpiła zmiana w dotychczas posiadanym udziale w kapitale zakładowym i głosach na walnym zgromadzeniu

Przed transakcją zbycia Spółka posiadała 4.008.000 szt. akcji spółki Skyline Investment S.A., które stanowiły 17,19% udziału w kapitale zakładowym i dawały prawo do 4.008.000 głosów na walnym zgromadzeniu spółki, co stanowiło 17,19 % głosów na walnym zgromadzeniu.

Obecnie DeForce Investments Limited nie posiada akcji Skyline Investment S.A. i nie ma prawa do głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. Jednocześnie zgodnie z art. 69 ust 4 pkt 5 i 6 Pan Mec. Marcin Kaczmarkiewicz pełnomocnik DeForce Investment Limited oświadczył, że poza Skyline Investment S.A. DeForce Investment Limited nie posiada podmiotów zależnych oraz nie została zawarta umowa zawierająca postanowienia dotyczące przekazania uprawnień do wykonania prawa głosu na walnym zgromadzeniu.

12. Zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Emitenta, zgodnie z posiadanymi przez Emitenta informacjami, w okresie od przekazania poprzedniego raportu okresowego

Według najlepszej wiedzy Emitenta, zestawienie zmian w stanie posiadania akcji Emitenta, w stosunku do osób zarządzających i nadzorujących na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, przedstawia się następująco:

Imię i nazwisko	Funkcja	Ilość akcji Emitenta	Wartość nominalna akcji Emitenta	Udział w głosach na WZA Emitenta
Jerzy Rey	Prezes Zarządu	2 426 295	2 426 295	10,40 %
Sławomir Halaba	Przewodniczący RN	3 133 333	3 133 333	13,44%
Maciej Rey	Wiceprzewodniczący RN	1 100 000	1 100 000	4,72%

Żadna z osób zarządzających i nadzorujących Emitenta nie posiada akcji i udziałów jednostek powiązanych Emitenta.

13. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta

- Na dzień publikacji sprawozdania w stosunku do Emitenta, toczą się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.
- w stosunku do Skyline Investment S.A.;
 1. Zarząd Emitenta otrzymał w dniu 24 czerwca 2019 roku pozew o zapłatę z Sądu Okręgowego w Warszawie XXVI Wydział Gospodarczy Syg akt : XXVI GC 478/19 z powództwa Bartłomieja Kaweckiego o zapłatę kwoty 153.886,12 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie należnymi na podstawie art. 481 1KC liczonymi od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty. Przedmiotem postępowania jest kara umowna z tytułu niewykonania przez Emitenta zobowiązania tj. z faktu niedołożenia należytej staranności w celu wprowadzenia Akcji serii H do publicznego obrotu giełdowego na GPW w Warszawie S.A. Zarząd Emitenta w dniu 15 lipca 2019 roku złożył odpowiedź na pozew. Rozprawa przewidywana na dzień 26 października br.
 2. Zarząd Emitenta otrzymał w dniu 3 lipca 2019 roku nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej VI Wydział Gospodarczy Sygn. Akt: VI GNc 1545/19 z powództwa Domu Maklerskiego BDM Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku – Białej kwoty 22 361,38 zł jako należności głównej oraz odsetek 965,38 zł oraz kosztów procesu 2 707,00 zł. Przedmiotem postępowania jest zobowiązanie z tytułu niezapłaconych faktur za usługę polegającą na pełnieniu funkcji animatora emitenta na GPW w Warszawie S.A. Emitent spłaca zadłużenie.
 3. Zarząd Emitenta w dniu 11 lipca 2019 roku nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z Sądu Rejonowego dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy Syg akt XV GNc 1850/19DMN z powództwa Work Service S.A. o zapłatę kwoty 61 812 zł wraz z odsetkami. Przedmiotem postępowania jest zaległość w opłatach za najem powierzchni biurowej. Zarząd Emitenta w dniu 25 lipca złożył sprzeciw do nakazu zapłaty.

W stosunku do Nurtos Sp. z o.o. toczą się następujące postępowania:

- Sąd Okręgowy w Warszawie sprawa sygn. II C 115/18 z powództwa Skarbu Państwa – Prezydent m.st. Warszawy sprawa o zapłatę opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W dniu 19.07.2018 r. zapadł wyrok zasądający kwotę 377 tys. zł z odsetkami od grudnia 2016 r. oraz kwoty 11 tys. zł zwrotu kosztów procesu i 19 tys. zł tytułem nieuiszczonej opłaty od pozwu. Dnia 03.09.2018 r. została złożona apelacja. Brak wyznaczonego terminu rozprawy apelacyjnej.
- Postępowanie podatkowe dot. podatku od nieruchomości za rok 2017 prowadzone przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, Urząd Dzielnicy Warszawa Praga-Północ Sprawa nr UD-VII-WBK-PD.3120.8122.2018.KJE. W 2018 roku Nurtos Sp. z o.o. podniósł zarzuty wskazujące,

że winien on zapłacić podatek o 50% niższy. Sprawa zakończyła się koniecznością uiszczenia pełnej kwoty podatku.

14. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie sprawozdawczym oraz na dzień publikacji raportu powyższe zdarzenia nie miały miejsca. Informacje dotyczące wszystkich transakcji z podmiotami powiązаныmi zostały zawarte w pkt 52 Informacji dodatkowej do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

15. Informacja o zaciągniętych i wypowiedzianych w danym roku obrotowym umowach dotyczących kredytów i pożyczek, z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności

Kredyty i pożyczki **Skyline Investment S.A.:**

- 1) Zobowiązania z tytułu kredytów:
Spółka nie posiada zobowiązania z tytułu kredytów.
- 2) Zobowiązania z tytułu pożyczek:

	Oprocentowanie	Terminspłaty	Saldo na dzień bilansowy
Pożyczka Skyline Energy Sp z o.o. (SI)	6%	30.06.2019	180
Pożyczka Józef Rey (SI)	8%	31.08.2018	46
Pożyczka Waldemar Skarżyński (SI)	8%	01.12.2019	21
Pożyczka Rey Luft (SI)	8%	31.08.2018	58
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)	0%	brak	42
Pożyczka Halaba Sławomir (SI)	10%	31.12.2019	93
Pożyczka Bluvendo Sp z o.o. (SI)	6%	30.09.2020	258

- 3) Zobowiązania z tytułu obligacji:

Nazwa jednostki	Ilość obligacji	Łączna wartość obligacji	Odsetki naliczone Na dzień 30.06.2019	Warunki oprocentowania	Zabezpieczenie	Termin spłaty
Nurtos Sp. z o.o.	250	250 000,00	12 503,32	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	30.12.2020
OPS Invest SA	578	578 164,00	25 672,82	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	30.06.2020

Osoba fizyczna	421	421 000,00	14 380,58	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	30.06.2020
Skyline Pro Sp z o.o.	200	200 000,00	2 071,23	6%	Bez zabezpieczeń	30.06.2020

Kredyty i pożyczki spółek Grupy Kapitałowej:

1) Zobowiązania z tytułu obligacji:

(w tys. PLN)	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Stopa %	Wartość na dzień bilansowy	Zabezpieczenie
Obligacje NurtoS (SI)	10.12.2020	250	Wibor 3m+1,5%	269	weksel in blanco
Obligacje OPS Invest S.A. (SI)	30.06.2020	578	Wibor 3m+1,5%	620	weksel in blanco
Obligacje Skarzyński (SI) Waldemar	30.06.2020	421	Wibor 3m+1,5%	447	weksel in blanco
Obligacje SBS (SD)	30.06.2019	40	6%	44	weksel in blanco
Obligacje Aureus (SD)	przewłaszczenie działki na podst aktu notarialnego	na	1 000	odsetki ustawowe	1 906 negocjacje
Obligacje Halaba Sławomir (SD)	31.12.2019	100	5%	154	weksel in blanco
Obligacje Halaba (SE)	31.12.2018	50	16% kwartalnie	50	cesja wierzytelności
Obligacje OPS (SE)	15.06.2019	100	16% kwartalnie	106	brak
Obligacje "Samorządność i Demokracja" (N) Fundacja	30.10.2018	3 000	18%	4 504	zabezpieczenie na prawie użytkowania wieczystego
Obligacje OPS (N)	31.12.2018	150	3%	161	weksel in blanco
Obligacje Kancelaria Adwokacka Piotr Marszałek (N)	30.09.2018	3 000	18%	3 399	zabezpieczenie na prawie użytkowania wieczystego
Obligacje Skyline Pro Sp z o.o. (SI)	31.12.2020	200	6%	214	brak
Obligacje OPS (SD)	31.12.2019	500	5%	506	weksel in blanco

RAZEM	9 549	12 380
--------------	--------------	---------------

16. Informacje o udzielonych w danym roku pożyczkach, ze szczególnym uwzględnieniem pożyczek udzielonych jednostkom powiązanim Emitenta, z podaniem co najmniej ich kwoty, rodzaju i wysokości stopy procentowej, waluty i terminu wymagalności

Pożyczki udzielone przez Skyline Investment S.A.:

W I półroczu 2020r. oraz na dzień Sprawozdania, Skyline Investment S.A. nie udzieliła żadnych nowych pożyczek spółkom należącym do Grupy Kapitałowej.

Pożyczki udzielone w ramach Grupy Kapitałowej Skyline podlegają wyłączeniom w skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych.

17. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W I półroczu 2020 r. Emitent lub jednostka od niego zależna nie udzieliły poręczeń i gwarancji, których wartość byłaby znacząca.

Zestawienie zabezpieczeń

Rodzaj zobowiązania podlegającego zabezpieczeniu	Rodzaj zabezpieczenia	kwota w tys. zł.
Pożyczka Skyline Energy Sp. z o.o. z dnia 26.07.2016 r.	Weksel in blanco	150
Pożyczka Skarżyński Waldemar z dnia 27.09.2017	brak	10
Pożyczka Petrykowski Janusz	brak	42
Pożyczka osoby fizyczne z 2017	brak	89
Obligacje Nurtos Sp. z o.o. emisja z 2017 r.	Weksel in blanco	250
Obligacje OPS Investment S.A. emisja z 2018	Weksel in blanco	578
	Weksel in blanco	20
Obligacje Waldemar Skarżyński	Weksel in blanco	71
Obligacje Waldemar Skarżyński	Weksel in blanco	350

18. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

Zdaniem emitenta, poza zdarzeniami opisanymi w niniejszym sprawozdaniu nie wystąpiły inne istotne fakty mogące wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku

finansowego i ich zmian, a które mogą być istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań Emitenta.

W świetle przedstawionych danych ze sprawozdania finansowego nie występują znane Kierownictwu zagrożenia dalszego kontynuowania działalności spółki choć można wywnioskować występowanie chwilowego zagrożenia dla bieżącej płynności Skyline Investment S.A. Jednakże, Zarząd podjął działania mające na celu pozyskanie środków finansowych na poprawę płynności finansowej Spółki, takie jak zwrot udzielonych pożyczek, obniżania kosztów bieżących, prowadzenia prac przygotowawczych do nowej emisji akcji skierowanej do obecnych akcjonariuszy Spółki.

Zarząd SI w porozumieniu z Zarządami spółek zależnych kontynuuje działania, które wpływają na przychody Spółki i podmiotów zależnych. Są to m.in:

- Uzyskiwanie przychodów finansowych z dalszego zaliczkowania projektu „Jagiellońska” związanych z postępowaniem prac nad projektem.
- Poprawa wyników finansowych i operacyjnych spółek portfelowych, które przełożą się na wartość posiadanych aktywów inwestycyjnych, a w konsekwencji pozwolą na uzyskanie przychodów z pobierania dywidendy lub ich zbycia.
- Rozpoczęcie procesu dezinwestycji portfela spółek zgromadzonych w Skyline Venture Sp z o.o. SKA. w wyniku którego, SI może pozyskać wpływy ze sprzedaży swoich udziałów.
- Przygotowywanie projektów umożliwiających wykorzystanie posiadanych w zasobach firmy nieruchomości do pozyskiwania przychodów zarówno z ewentualnego ich zbycia jak i zrealizowania inwestycji pozwalających na uzyskiwanie bieżących wpływów.

19. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału

Podstawowymi czynnikami, które będą miały wpływ na wyniki Spółki w 2020r. są:

- sytuacja na rynkach kapitałowych, która ma wpływ na sytuację na rynkach długu i możliwość pozyskania finansowania,
- poprawa płynności finansowej Emitenta poprzez możliwość pozyskanie środków finansowych, rozszerzenia prowadzonej działalności i zbycia posiadanych aktywów,
- powodzenie w przeprowadzeniu nowej emisji akcji skierowanej do obecnych akcjonariuszy,
- wpływ pandemii na gospodarkę w tym na sytuacje Spółek portfelowych Skyline Investment S.A może wpłynąć na obniżenie wycen bądź przesunięcie terminów transakcji zamierzonych do realizacji przez Zarząd.

Zarząd Skyline Investment S.A.:

Jerzy Rey

Zbigniew Fornal

Leszek Szwedo

Warszawa, 29 września 2020r.