

Szanowni Akcjonariusze!

Prezentujemy Państwu raport roczny CFI Holding S.A. oraz Grupy Kapitałowej CFI Holding S.A. za 2020 rok.

Ubiegły rok zarówno dla CFI Holding S.A. jak i podmiotów tworzących Grupę Kapitałową CFI Holding S.A. był niezmiernie trudny, w obliczu całkowicie nowego zjawiska, z jakim przyszło się zmierzyć wszystkim podmiotom działającym na rynku, w tym w szczególności w sektorze usług hotelarsko-gastronomicznych, stanowiącym trzon działalności Grupy Kapitałowej CFI Holding S.A. Niestety stan pandemii wirusa SARS-CoV-2 trwa nadal, a liczne informacje o kolejnych mutacjach wirusa nie dają nadziei na szybkie zakończenie obostrzeń oraz ograniczeń z tym związanych.

Podjęte jednak przez Zarząd działania restrukturyzacyjne, które wiązały się z trudnymi decyzjami polegającymi m.in. na okresowym wstrzymaniu działalności w wielu obiektach należących do podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej CFI Holding S.A., przy wydatnym wsparciu kardy pracowniczej, która w tym trudnym okresie wykazała się wielką solidarnością i znacząco wsparła działania restrukturyzacyjne Zarządu, doprowadziły do tego, że Grupa Kapitałowa CFI Holding S.A., pomimo licznych przeciwności, w tym przede wszystkim zaskakujących i nagle wprowadzanych ograniczeń w zakresie możliwości prowadzenia nominalnej działalności, nie widzi obecnie znaczących zagrożeń dla kontynuowania działalności.

Po bardzo obiecującym początku 2020 roku, który sygnalizował możliwość uzyskania rekordowych wyników, począwszy od przełomu marca/kwietnia 2020 i załamania działalności na rynku usług hotelarsko-gastronomicznym, działania Zarządu skupiły się przede wszystkim na zabezpieczeniu pozostałych źródeł przychodu oraz opracowaniu planu rozwoju dalszej działalności, pozwalającego na dywersyfikację źródeł przychodu oraz zwiększenie potencjału i konkurencyjności Grupy.

Za najważniejsze dokonania uznajemy ugruntowanie struktury organizacyjnej w wykorzystaniu outsourcingu, dostosowanie się Grupy do niespotykanych dotychczas warunków funkcjonowania oraz skuteczne zabezpieczenie majątku. Zarząd skupiał się na ochronie płynności finansowej, poprawie zarządzania kapitałem obrotowym, ograniczeniu kosztów, optymalizacji zapasów i wielkości zamówień oraz zapewnieniu Grupie ciągłości operacyjnej oraz zabezpieczeniu aktywów.

Do niepowodzeń w raportowanym okresie Emitent zalicza konieczność redukcji pracowników, pomimo podjęcia działań ochrony miejsc pracy.

Grupa kontynuowała ponadto stosowne prace przygotowawcze zmierzające do uruchomienia kolejnych procesów inwestycyjnych w myśl tzw. zasady „Multi-funkcjonalności” nieruchomości, co bez wątplenia pozwoli w ocenie Zarządu na zwiększenie efektywności posiadanego zasobu nieruchomości, zasadniczo w kontekście rozwoju dewelopersko-usługowej oraz hotelarsko-gastronomicznej, wychodząc z założenia, że okres recesji gospodarczej skończy się najpóźniej na przełomie 2021/2022, w związku z sygnalizowanym już pod koniec 2020 roku i systematycznie wdrażanym programem powszechnych szczepień przeciw COVID-19.

Zarząd CFI Holding S.A. monitoruje na bieżąco sytuację i przygotowuje plany awaryjne oraz zasoby finansowe niezbędne do zapewnienia kontynuacji działalności.

Zespół zarządzający CFI Holding S.A. nieustannie jest zaangażowany w realizację planów biznesowych Grupy przy wykorzystaniu posiadanego potencjału zarówno kadrowego, jak i posiadanych aktywów.

W imieniu Zarządu chciałbym podziękować wszystkim, dzięki którym Grupa Kapitałowa CFI Holding pomimo doświadczeń tego roku nieustannie rozwija się, stawiając sobie coraz ambitniejsze cele i pomimo trudnej sytuacji związanej z pandemią COVID 19, w sposób rozważny i bezpieczny kontynuuje swoją działalność.

Na dzień dzisiejszy nie widzimy zagrożenia, czy istotnej niepewności w zakresie kontynuacji naszej aktywności biznesowej. Na bieżąco jednak monitorujemy rozwój sytuacji związanej z utrzymującymi się skutkami rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2 oraz zmian przepisów z tym związanych i ich potencjalny wpływ na nasze projekty, starając się rozwijać najbardziej perspektywiczne biznesy.

Pandemia ciągle trwa, pamiętamy o tym zachowując na co dzień niezbędną ostrożność, przestrzegając obowiązujących w Spółce procedur, chroniąc siebie i współpracowników.

Wierzimy jednak, że rok 2021 będzie rokiem wzrostowym Grupy Kapitałowej CFI Holding. W perspektywie rozwoju działalności grupy kapitałowej emitenta zamierzamy umocnić pozycję rynkową na już obecnych sektorach gospodarki, poszerzyć obszary działalności oraz budować jej wartość z myślą o obecnych i przyszłych Akcjonariuszach. Doświadczenie wynikające z kryzysu pandemii spowodowało przemodelowanie sposobu finansowania działalności w grupie. Planujemy pozyskać nowych potencjalnych partnerów w tym finansowych, którzy będą zaangażowani w projekty celowe. Grupa Kapitałowa obecnie prowadzi zaawansowane prace nad projektami mini apartamentów na wynajem i planuje rozwijać ten sposób zagospodarowania także innych posiadanych w swoich zasobach nieruchomości.

Dziękuję Pracownikom i Współpracownikom, Najemcom i Partnerom biznesowym za zaangażowanie i ciężką pracę, a naszym Inwestorom oraz Interesariuszom - za zaufanie, jakim obdarzyli Spółkę. Dołożę wszelkich starań, aby dostarczać Akcjonariuszom satysfakcjonujących rezultatów finansowych i zapewnić, że inwestycja w akcje CFI Holding S.A. jest dobrą decyzją.

Joanna Feder – Kawczyńska
Prezes Zarządu

Wrocław, 30.04.2021 roku