

**Grupa Kapitałowa  
ONE SPÓŁKA AKCYJNA**

**Skonsolidowany Skrócony Raport Kwartalny  
za okres 01.01.2021 – 31.03.2021**

## SPIS TREŚCI

<b>WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE .....</b>	<b>6</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH DNIA 31 MARCA 2021 ROKU .....</b>	<b>7</b>
<b>ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31 MARCA 2021 ROKU .....</b>	<b>8</b>
<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 31 MARCA 2021 ROKU.....</b>	<b>10</b>
<b>SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 31 MARCA 2021 ROKU .....</b>	<b>11</b>
<b>DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE .....</b>	<b>12</b>
1. <i>Charakterystyka Jednostki Dominującej .....</i>	12
2. <i>Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta .....</i>	12
3. <i>Zatwierdzenie sprawozdania finansowego.....</i>	13
4. <i>Jednostki zależne i stowarzyszone .....</i>	13
5. <i>Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu.....</i>	13
6. <i>Korekty błędów podstawowych w sprawozdaniach z lat ubiegłych.....</i>	13
7. <i>Założenie kontynuacji działalności gospodarczej.....</i>	14
8. <i>Oświadczenie Zarządu, ocena Rady Nadzorczej.....</i>	14
a. <i>W sprawie rzetelności sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.....</i>	14
b. <i>Platforma zastosowanych MSSF .....</i>	14
c. <i>Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach .....</i>	15
d. <i>Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego .....</i>	15
e. <i>Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej.....</i>	15
f. <i>Istotne zasady (polityka) rachunkowości .....</i>	15
g. <i>Komentarz do osiągniętych wyników finansowych przez Grupę Kapitałową .....</i>	15
h. <i>Informacje o zdarzeniach lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu za bieżący okres.....</i>	16
i. <i>Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe .....</i>	16
j. <i>Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału .....</i>	16
k. <i>Informacje dotyczące segmentów działalności.....</i>	16
19. <i>Cykliczność, sezonowość w prezentowanym okresie .....</i>	18
20. <i>Pozostałe przychody i zyski operacyjne.....</i>	18
21. <i>Pozostałe koszty i straty operacyjne .....</i>	18
22. <i>Przychody i koszty finansowe.....</i>	18
23. <i>Wynagrodzenia i inne świadczenia .....</i>	18
24. <i>Podatek dochodowy.....</i>	18

25.	<i>Zysk/Strata przypadająca na jedną akcję .....</i>	19
26.	<i>Stanowisko Zarządu dot. realizacji prognozy .....</i>	19
27.	<i>Dywidendy wypłacone i otrzymane.....</i>	19
28.	<i>Portfel inwestycyjny .....</i>	20
29.	<i>Nieruchomości inwestycyjne .....</i>	21
30.	<i>Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży.....</i>	21
31.	<i>Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu ich wykorzystania.....</i>	21
32.	<i>Analiza płynności aktywów finansowych .....</i>	21
33.	<i>Hierarchia wartości godziwej aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy.....</i>	22
34.	<i>Należności handlowe, pozostałe należności oraz terminy ich wymagalności .....</i>	24
35.	<i>Pozostałe aktywa finansowe.....</i>	24
36.	<i>Pożyczki udzielone.....</i>	24
37.	<i>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne .....</i>	24
38.	<i>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.....</i>	25
39.	<i>Kapitałowe papiery wartościowe .....</i>	25
40.	<i>Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych .....</i>	25
41.	<i>Pozostałe zobowiązania długoterminowe i inne pasywa.....</i>	25
42.	<i>Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego.....</i>	26
43.	<i>Kredyty i pożyczki otrzymane .....</i>	26
44.	<i>Zobowiązania krótkoterminowe .....</i>	26
45.	<i>Zmiany stanu rezerw .....</i>	26
46.	<i>Rozliczenia międzyokresowe przychodów.....</i>	26
47.	<i>Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych w 2021 roku oraz zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia roku obrotowego.....</i>	26
48.	<i>Sprawy sądowe .....</i>	27
49.	<i>Istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych.....</i>	28
50.	<i>Istotne zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych .....</i>	28
51.	<i>Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania .....</i>	29
52.	<i>Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów. ..</i>	29
53.	<i>Informacje o zawarciu przez spółkę lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki.....</i>	29

54.	<i>Informacja o niespłaceniu kredytu i pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego</i> .....	29
55.	<i>Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania</i> .....	29
56.	<i>Transakcje z podmiotami powiązаныmi</i> .....	29
57.	<i>Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym</i> .....	30
58.	<i>Instrumenty finansowe</i> .....	31
59.	<i>Zarządzanie kapitałem</i> .....	31
60.	<i>Struktura zatrudnienia</i> .....	31
61.	<i>Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki</i> .....	32
62.	<i>Rodzaj oraz kwota pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, dochody netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość występowania</i> .....	32
63.	<i>Rodzaj oraz kwota zmian wartości szacunkowych, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmian wartości szacunkowych, które były prezentowane w poprzednich latach obrotowych</i> .....	32
64.	<i>Zdarzenia następujące po dniu bilansowym</i> .....	32

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ONE S.A.**  
..... 33

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA 31.03.2021 R.** ..... 33

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31.03.2021 R.** ..... 35

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W JEDNOSTKOWYM KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31.03.2021 R.** ..... 36

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31.03.2021 R.** ..... 37

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO** ..... 38

1.	<i>Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu</i> .....	38
2.	<i>Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach</i> .....	38
3.	<i>Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia</i> .....	38
4.	<i>Istotne zasady rachunkowości</i> .....	39
5.	<i>Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów</i> .....	39
6.	<i>Założenie kontynuacji działalności gospodarczej</i> .....	39
7.	<i>Oświadczenie Zarządu</i> .....	39

<b>8.</b>	<b><i>Przychody ze sprzedaży (Segmenty)</i></b> .....	<b>40</b>
<b>9.</b>	<b><i>Pozostałe przychody i zyski operacyjne</i></b> .....	<b>41</b>
<b>10.</b>	<b><i>Przychody i koszty finansowe</i></b> .....	<b>41</b>
<b>11.</b>	<b><i>Należności</i></b> .....	<b>42</b>
<b>12.</b>	<b><i>Rozliczenia międzyokresowe czynne</i></b> .....	<b>42</b>
<b>13.</b>	<b><i>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</i></b> .....	<b>42</b>
<b>14.</b>	<b><i>Kredyty i pożyczki</i></b> .....	<b>42</b>
<b>15.</b>	<b><i>Pozostałe zobowiązania długoterminowe i inne pasywa</i></b> .....	<b>43</b>
<b>16.</b>	<b><i>Zobowiązania krótkoterminowe</i></b> .....	<b>43</b>
<b>17.</b>	<b><i>Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw</i></b> .....	<b>43</b>
<b>18.</b>	<b><i>Podatek dochodowy</i></b> .....	<b>43</b>
<b>19.</b>	<b><i>Cykliczność, sezonowość Jednostki w prezentowanym okresie</i></b> .....	<b>43</b>
<b>20.</b>	<b><i>Działalność zaniechana</i></b> .....	<b>43</b>
<b>21.</b>	<b><i>Ujawnienie pozostałych dochodów całkowitych</i></b> .....	<b>43</b>
	<b>KONTAKT – RELACJE INWESTORSKIE</b> .....	<b>45</b>

## WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE

WYBRANE SKONSOLIDOWANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	31.03.2021 r. 3 miesiące zakończone 31.03.2021 r.	31.03.2020 r. 3 miesiące zakończone 31.03.2020 r.	31.03.2021 r. 3 miesiące zakończone 31.03.2021 r.	31.03.2020 r. 3 miesiące zakończone 31.03.2020 r.
	Przychody łącznie całkowite	7 839	9 097	1 715
Przychody ze sprzedaży	7 504	5 391	1 641	1 226
Koszty działalności operacyjnej	(9 047)	(5 824)	(1 979)	(1 325)
Amortyzacja	(260)	(253)	(57)	(58)
Zysk/ (strata) ze sprzedaży	(1 543)	(433)	(337)	(98)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(1 239)	3 266	(271)	743
Zysk/(strata) przed opodatkowaniem	(1 517)	3 237	(332)	736
Zysk/(strata) netto	(1 402)	3 237	(307)	736
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	168	12	37	3
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(72)	(306)	(16)	(70)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	313	(342)	68	(78)
	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Aktywa trwałe	60 696	60 953	13 024	13 208
Aktywa obrotowe	34 070	33 551	7 311	7 270
Pożyczki udzielone długoterminowe	1 573	1 586	338	344
Pożyczki udzielone krótkoterminowe	296	296	64	64
Należności długoterminowe	0	0	0	0
Należności krótkoterminowe	9 624	9 076	2 065	1 967
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	866	457	186	99
Kapitał własny	5 520	6 922	1 184	1 500
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	13 024	13 129	2 795	2 845
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	76 222	74 453	16 356	16 134
Wartość księgowa kapitałów własnych na jedną akcję (w zł.)	33,70	42,26	7,23	9,16
Zysk (strata) <u>za okres</u> na jedną akcję zwykłą (w zł.)	(8,56)	(31,61)	(1,87)	(7,06)
Liczba akcji na dzień bilansowy	163 814	163 814	163 814	163 814
Średnia ważona liczba akcji	163 814	163 814	163 814	163 814

Wybrane skonsolidowane dane finansowe zawarte w niniejszym raporcie zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 marca 2021 r. przez Narodowy Bank Polski (4,6603 zł / EURO),
- poszczególne pozycje skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów oraz skonsolidowanego sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,5721 zł / EURO),
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2020 r. przez Narodowy Bank Polski (4,6148 zł / EURO),
- poszczególne pozycje skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów oraz skonsolidowanego sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,3963 zł / EURO) w roku 2020

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z ZYSKÓW LUB STRAT I INNYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONYCH DNIA 31 MARCA 2021 ROKU**

Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)	01.01.2020 - 31.03.2020 (niebadane)
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>7 504</b>	<b>5 391</b>
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	1 052	1 045
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	6 452	4 346
<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>(9 047)</b>	<b>(5 824)</b>
Amortyzacja	(260)	(253)
Zużycie materiałów i energii	(119)	(123)
Usługi obce	(2 028)	(1 658)
Podatki i opłaty	(117)	(91)
Wynagrodzenia i świadczenia na rzecz pracowników	(784)	(594)
Pozostałe koszty rodzajowe	(27)	(79)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(5 712)	(3 026)
<b>Zysk (strata) na sprzedaży</b>	<b>(1 543)</b>	<b>(433)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	327	3 700
Pozostałe koszty operacyjne	(23)	(1)
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>(1 239)</b>	<b>3 266</b>
Przychody finansowe	8	6
Koszty finansowe	(286)	(35)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(1 517)</b>	<b>3 237</b>
Podatek dochodowy	115	0
- Bieżący podatek dochodowy	0	0
- Odroczonego podatku dochodowego	115	0
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>(1 402)</b>	<b>3 237</b>
<b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(1 402)</b>	<b>3 237</b>
Zysk (strata) przypisana akcjonariuszom niesprawującym kontroli	0	0
<b>Zysk (strata) netto przypadająca akcjonariuszom podmiotu dominującego</b>	<b>(1 402)</b>	<b>3 237</b>

Skonsolidowane sprawozdanie z innych całkowitych dochodów	01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)	01.01.2020 - 31.03.2020 (niebadane)
<b>Pozostałe całkowite dochody:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pozycje, które mogą być reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Suma całkowitych dochodów netto</b>	<b>(1 402)</b>	<b>3 237</b>

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ  
NA DZIEŃ 31 MARCA 2021 ROKU**

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>60 696</b>	<b>60 953</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	1 388	1 539
Wartość firmy	0	0
Inne wartości niematerialne	524	634
Nieruchomości inwestycyjne	54 043	54 043
Inwestycje w jednostkach współzależnych i stowarzyszonych	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	0	0
Pożyczki udzielone	1 573	1 586
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 165	3 148
Pozostałe aktywa trwałe	3	3
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>34 070</b>	<b>33 551</b>
Zapasy	80	313
Należności handlowe	7 789	7 742
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0
Pozostałe należności	1 835	1 334
Pozostałe aktywa finansowe	21 949	21 863
Pożyczki udzielone	296	296
Rozliczenia międzyokresowe	1 255	1 546
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	866	457
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>94 766</b>	<b>94 504</b>



Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
<b>Kapitały własne</b>	<b>5 520</b>	<b>6 922</b>
<b>Kapitały własne akcjonariuszy jednostki dominującej</b>	<b>5 520</b>	<b>6 922</b>
Kapitał zakładowy	31 616	31 616
Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0
Pozostałe kapitały	4 955	4 955
Niepodzielony wynik finansowy	(29 649)	(24 471)
Wynik finansowy bieżącego okresu	(1 402)	(5 178)
<b>Kapitał akcjonariuszy niesprawujących kontroli</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zobowiązania i rezerwy długoterminowe</b>	<b>13 024</b>	<b>13 129</b>
Kredyty i pożyczki	0	0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	6 984	6 991
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 040	6 138
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0
Pozostałe rezerwy	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	0	0
Inne pasywa długoterminowe	0	0
<b>Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe</b>	<b>76 222</b>	<b>74 453</b>
Kredyty i pożyczki	8 589	8 659
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	16 781	16 857
Zobowiązania handlowe	5 257	8 692
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	35 445	30 392
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0
Pozostałe rezerwy	5 203	5 203
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	4 947	4 650
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>94 766</b>	<b>94 504</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 31 MARCA 2021 ROKU**

<b>SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH</b>		01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)	01.01.2020 - 31.03.2020 (niebadane)
<b>A</b>	<b>Przeplýwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I	Zysk (strata) przed opodatkowaniem z działalności kontynuowanej	(1 517)	3 237
II	Zysk (strata) przed opodatkowaniem z działalności zaniechanej	0	0
<b>II</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>1 685</b>	<b>(3 225)</b>
1	Amortyzacja	260	253
2	Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach stowarzyszonych	0	0
3	Zyski/straty z tytułu zmian wartości godziwej pozostałych aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0
4	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
5	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	(3 636)
6	Inne zyski/straty z inwestycji	0	0
7	Zmiana stanu rezerw	0	0
8	Zmiana stanu zapasów	234	0
9	Zmiana stanu należności	(6 976)	(9 226)
10	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	7 552	9 217
11	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	615	167
12	Zysk (strata) z działalności zaniechanej	0	0
13	Inne korekty	0	0
14	Zapłacony podatek dochodowy	0	0
<b>III</b>	<b>Przeplýwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)</b>	<b>168</b>	<b>12</b>
<b>B</b>	<b>Przeplýwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
1	Wpływy / wydatki z tytułu wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
2	Wpływy / wydatki z inwestycji w nieruchomości	0	0
3	Wpływy / wydatki z tytułu inwestycji w jednostkach stowarzyszonych	0	0
4	Wpływy / wydatki z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych i współzależnych	0	0
5	Wpływy / wydatki z tytułu inwestycji w pozostałych jednostkach	0	0
6	Otrzymane odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0
7	Wydatki na pozostałe aktywa	0	0
8	Udzielenie i spłata pożyczek	13	(426)
9	Inne wpływy / wydatki inwestycyjne	(85)	120
<b>III</b>	<b>Przeplýwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>(72)</b>	<b>(306)</b>
<b>C</b>	<b>Przeplýwy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
2	Zaciągnięte/spłacone kredyty i pożyczki	(5)	(233)
3	Wpływy / wydatki z tytułu emisji i wykupu dłużnych papierów wartościowych	400	1
4	Zapłacone dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
5	Dokonane płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego (część kapitałowa)	(82)	(110)
6	Zapłacone odsetki, w tym odsetki z tytułu leasingu finansowego	0	0
7	Inne wpływy/wydatki finansowe	0	0
<b>III</b>	<b>Przeplýwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>313</b>	<b>(342)</b>
<b>D</b>	<b>Przeplýwy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)</b>	<b>409</b>	<b>(636)</b>
E	Środki pieniężne na początek okresu	457	2 104
F	Środki pieniężne na koniec okresu (E±D), w tym:	866	1 468

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 31 MARCA 2021 ROKU**

<b>SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM</b>	<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>Kapitał z aktualizacji wyceny</b>	<b>Pozostałe kapitały</b>	<b>Zakumulowany wynik finansowy</b>
<b>Stan na 01.01.2021</b>	<b>31 616</b>	<b>0</b>	<b>4 955</b>	<b>(29 649)</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0
<b>Stan na 01.01.2021</b>	<b>31 616</b>	<b>0</b>	<b>4 955</b>	<b>(29 649)</b>
Zysk/(strata) bieżącego okresu	0	0	0	(1 402)
a) zwiększenie z tytułu	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
b) zmniejszenia z tytułu	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
<b>Stan na 31.03.2021</b>	<b>31 616</b>	<b>0</b>	<b>4 955</b>	<b>(31 051)</b>

<b>SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM</b>	<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>Kapitał z aktualizacji wyceny</b>	<b>Pozostałe kapitały</b>	<b>Zakumulowany wynik finansowy</b>
<b>Stan na 01.01.2020</b>	<b>31 616</b>	<b>0</b>	<b>4 955</b>	<b>(25 792)</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0
<b>Stan na 01.01.2020</b>	<b>31 616</b>	<b>0</b>	<b>4 955</b>	<b>(25 792)</b>
Zysk/(strata) bieżącego okresu	0	0	0	3 237
a) zwiększenie z tytułu	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
b) zmniejszenia z tytułu	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
<b>Stan na 31.03.2020</b>	<b>31 616</b>	<b>0</b>	<b>4 955</b>	<b>(22 555)</b>

## DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

### 1. Charakterystyka Jednostki Dominującej

Emitent powstał w drodze przekształcenia spółki Tele-Polska Holding Sp. z o.o. na mocy uchwały podjętej przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników spółki, tj. uchwały numer 1 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Wspólników spółki Tele-Polska Holding Sp. z o.o. podjętej w dniu 27 listopada 2008 roku i zaprotokołowanej przez notariusza Mariusza Białeckiego (akt notarialny Rep. 9104/2008). Tele-Polska Holding Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie powstała na podstawie umowy spółki z dnia 17 lipca 2003 roku (akt notarialny sporządzony przez notariusza Elżbietę Magnuszewską - Binek w Kancelarii Notarialnej z siedzibą w Warszawie, repertorium A nr 1884/2003). Spółka została wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 31 lipca 2003 roku pod numerem KRS 0000169228.

W dniu 30 grudnia 2008 roku Spółka została zarejestrowana w KRS w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000320565.

Podstawowe dane rejestrowe Spółki:

- jest wpisana do <b>Krajowego Rejestru Sądowego</b> pod numerem	-	<b>0000320565</b>
- posiada nr statystyczny w systemie <b>REGON</b>	-	<b>015529329</b>
- przeważający rodzaj działalności posiada symbol <b>PKD</b>	-	<b>35.22Z</b>
- jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada nadany przez Urząd Skarbowy <b>NIP</b>	-	<b>526-27-25-362</b>

Spółka prowadzi swoją działalność na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i na dzień 31 marca 2021 r. miała swoją siedzibę przy Aleje Jerozolimskie 123A, 02-017 Warszawa.

Przedmiotem działalności Spółki wg statutu jest m.in.:

- działalność holdingów finansowych,
- działalność związana z oprogramowaniem,
- pozostałe formy udzielania kredytów,
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych,
- działalność firm centralowych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych,
- przetwarzanie danych, zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność,
- działalność związana z obsługą nieruchomości,
- pozostałe pośrednictwo pieniężne,
- działalność w zakresie pozostałej telekomunikacji,
- wykonywanie instalacji elektrycznych
- wytwarzanie, przesyłanie, dystrybucja i handel energią elektryczną
- wytwarzanie paliw gazowych; dystrybucja i handel paliwami gazowymi w systemie sieciowym.

### 2. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Emitenta

Skład Rady Nadzorczej Emitenta na 31 marca 2021 roku przedstawiał się następująco:

Justyna Kuś – Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółki

Krystyna Bachmann-Wardyn – Członek Rady Nadzorczej Spółki

Justyna Fronc – Członek Rady Nadzorczej Spółki

Jarosław Galas - Członek Rady Nadzorczej Spółki

Jakub Ickiewicz - Członek Rady Nadzorczej Spółki

Stefan Krzyżanowski - Członek Rady Nadzorczej Spółki.

W analizowanym okresie nie zaszły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

Po dniu bilansowym nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej.

Zarząd Spółki na dzień 31 marca 2021 roku działał w składzie:

Piotr Ziętek - Prezes Zarządu

W analizowanym okresie nie zaszły zmiany w składzie Zarządu:

Po dniu bilansowym nie zaszły zmiany w składzie Zarządu.

Na dzień wydania niniejszego Sprawozdania Zarząd działał w składzie:

Piotr Ziętek – Prezes Zarządu

Na dzień 31.03.2021 Spółka posiadała, powołany na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym, Komitet Audytu w następującym składzie:

- 1) Pan Jakub Ickiewicz – Przewodniczący Komitetu Audytu, Członek Niezależny Komitetu Audytu;
- 2) Pani Krystyna Bachmann-Wardyn – Członek Komitetu Audytu;
- 3) Pani Justyna Kuś – Członek Niezależny Komitetu Audytu;

### **3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego**

Niniejszy skrócony skonsolidowany raport kwartalny został zatwierdzony do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 28 maja 2021 roku.

### **4. Jednostki zależne i stowarzyszone**

Na dzień 31.03.2021 r. Emitent w związku z dokonany w grudniu 2019 r. połączeniem ze spółką Polski Operator Energetyczny Sp. z o.o. poprzez jej przejęcie, stał się 100% udziałowcem spółki Flexcom Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Dodatkowo w związku z dokonany połączeniem ze spółką Polski Operator Energetyczny Sp. z o.o. poprzez jej przejęcie, Spółka stała się 100% udziałowcem spółki Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Jednocześnie w dniu 7 maja 2020 r. Zarząd Spółki podpisał umowę nabycia udziałów w spółce pod firmą Telekomunikacja dla Ciebie Spółka z o.o. W dniu 7 maja 2020 roku została podpisana umowa nabycia udziałów w spółce pod firmą Telekomunikacja dla Ciebie Sp. z o.o. Emitent nabył prawo własności 100 udziałów w kapitale zakładowym TDC o łącznej wartości nominalnej 5 tys. zł, uprawniających do wykonywania 100 głosów w TDC (100% ogólnej liczby głosów). Tym samym Emitent tworzył na 31.03.2021 r. Grupę Kapitałową w rozumieniu MSR/ MSSF.

### **5. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu**

Skonsolidowany skrócony raport kwartalny zawiera dane za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 marca 2021 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za 3 miesiące zakończone 31 marca 2020 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

### **6. Korekty błędów podstawowych w sprawozdaniach z lat ubiegłych**

W niniejszym skonsolidowanym skróconym raporcie kwartalnym Grupa nie zidentyfikowała korekt błędów podstawowych z lat ubiegłych.

## **7. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31.03.2021 r. Zarząd Emitenta nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności przez Grupę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności. Do dnia sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego raportu kwartalnego za okres 01.01.2021 r. – 31.03.2021 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego. Jednocześnie w niniejszym skróconym skonsolidowanym raporcie kwartalnym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

## **8. Oświadczenie Zarządu, ocena Rady Nadzorczej**

### **a. W sprawie rzetelności sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Zarząd Emitenta oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie kwartalnego skróconego sprawozdania finansowego oraz danych porównawczych zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz sprawozdanie finansowe odzwierciedla w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 31.03.2021 r. jak też jej wyniku finansowego za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską i mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (MSR 34).

Zarząd jednostki dominującej ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Jednostki Dominującej w dniu 28.05.2021 r.

### **b. Platforma zastosowanych MSSF**

Niniejszy skrócony skonsolidowany raport kwartalny został sporządzony zgodnie z:

- Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską,
- w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami - zgodnie z wymogami ustawy z 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 roku, poz. 217) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

MSSF obejmują Standardy i Interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Zasady rachunkowości zastosowane do sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie uległy zmianom w stosunku do zasad, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2020 roku, z wyjątkiem zastosowania nowych lub zmienionych standardów oraz interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się od 1 stycznia 2021 roku i później.

Spółka oczekuje, iż powyżej wymienione standardy nie będą miały istotnego wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ONE S.A. Spółka zamierza przyjąć wymienione powyżej nowe

standardy MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lecz nieobowiązujące do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego sprawozdania finansowego zgodnie z datą ich wejścia w życie.

#### **c. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach**

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, kierownictwo Spółki jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2021 roku objętym niniejszym skróconym skonsolidowanym raportem kwartalnym nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których w kolejnych okresach sprawozdawczych zastosowanie miał profesjonalny osąd Kierownictwa. Nie wystąpiły również istotne zmiany w zakresie pozycji, które obarczone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 12 miesięcy. Zgodnie z polityką rachunkowości jednostki dominującej, na każdy dzień bilansowy Zarząd ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych (w tym wartości firmy oraz inwestycji w jednostki zależne).

#### **d. Waluta pomiaru i waluta sprawozdania finansowego**

Walutą pomiaru Spółki i walutą sprawozdawczą niniejszego skróconego skonsolidowanego raportu kwartalnego jest złoty polski.

#### **e. Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej**

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu odpowiednio obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

#### **f. Istotne zasady (polityka) rachunkowości**

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu niniejszego śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości opisanymi w ostatnim pełnym sprawozdaniu finansowym Spółki sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku.

Spółka zamierza przyjąć opublikowane, lecz nie obowiązujące do dnia publikacji niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zmiany MSSF zgodnie z ich datą wejścia w życie.

#### **g. Komentarz do osiągniętych wyników finansowych przez Grupę Kapitałową**

W pierwszym kwartale 2021 roku Grupa osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 7.504 tys. zł., przy poziomie kosztów operacyjnych na poziomie 9.047 tys. zł. Pozostałe przychody operacyjne oraz przychody finansowe osiągnęły poziom odpowiednio 327 tys. zł i 8 tys. zł., przy poziomie pozostałych kosztów operacyjnych

oraz kosztów finansowych odpowiednio 23 tys. zł i 286 tys. zł. – łącznie skutkowało to osiągnięciem straty netto na poziomie 1.402 tys. zł.

#### **h. Informacje o zdarzeniach lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu za bieżący okres**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły.

#### **i. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mający istotny wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły

#### **j. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Czynniki mające wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta to przede wszystkim:

- nowe projekty w obszarze energii odnawialnej;
- pozyskanie środków finansowych na projekty inwestycyjne ujęte w polityce spójności na lata 2021-2027;
- wzrost bazy klientów sektora telekomunikacyjnego, energetycznego i gazowego.

#### **k. Informacje dotyczące segmentów działalności**

L.p.	Wyszczególnienie – 31.03.2021	Energia	Gaz	Segment inwestycyjny	Telekomunikacja	Korekty konsolidacyjne	Razem
1	Rzeczowe aktywa trwałe	26	0	1 324	38	0	<b>1 388</b>
2	Inne wartości niematerialne	9	0	0	515	0	<b>524</b>
3	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	0	0	0	0	0	<b>0</b>
4	Zapasy	0	0	2	78	0	<b>80</b>
5	Należności handlowe	6 527	344	143	775	0	<b>7 789</b>
6	Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	0	0	0	0	<b>0</b>
7	Pozostałe należności	712	411	0	712	0	<b>1 835</b>
8	Pozostałe aktywa finansowe	18 977	155	0	4 893	-1 780	<b>22 245</b>
9	Rozliczenia międzyokresowe	1 131	69	0	55	0	<b>1 255</b>
10	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	697	42	0	127	0	<b>866</b>
11	Kapitał zakładowy	2 500	0	31 616	10	-2 510	<b>31 616</b>
12	Pozostałe kapitały	302	0	4 955	571	-873	<b>4 955</b>
13	Zakumulowany wynik finansowy, w tym:	-4 299	-918	-27 818	-1 399	3 383	<b>-31 051</b>
14	- zysk/(strata) z lat ubiegłych	-3 556	-761	-27 651	-1 064	3 383	<b>-29 649</b>
15	- zysk/(strata) netto bieżącego okresu	-743	-157	-167	-335	0	<b>-1 402</b>
16	Inne pasywa długoterminowe	0	0	6 984	0	0	<b>6 984</b>
17	Zobowiązania handlowe	1 929	223	2 203	902	0	<b>5 257</b>
18	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	0	0	0	0	<b>0</b>
19	Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	3 871	166	26 784	6 404	-1 780	<b>35 445</b>
20	Przychody ze sprzedaży produktów i usług	6 097	353	5	1 049	0	<b>7 504</b>



21	Pozostałe przychody i zyski operacyjne	0	0	322	5	0	<b>327</b>
22	Koszty operacyjne	-6 968	-510	-203	-1 389	0	<b>-9 070</b>
23	Pozostałe koszty i straty operacyjne	-17	0	-6	0	0	<b>-23</b>
24	Przychody finansowe z działalności operacyjnej	8	0	0	0	0	<b>8</b>
25	Koszty finansowe z działalności operacyjnej	0	0	-286	0	0	<b>-286</b>
26	Zysk (strata) netto okresu	-743	-157	-167	-335	0	<b>-1 402</b>

L.p.	Wyszczególnienie – 31.12.2020	Energia	Gaz	Segment inwestycyjny	Telekomunikacja	Korekty konsolidacyjne	Razem
1	Rzeczowe aktywa trwałe	33	0	1 457	49	0	<b>1 539</b>
2	Inne wartości niematerialne	17	0	0	617	0	<b>634</b>
3	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	0	0	0	0	0	<b>0</b>
4	Zapasy	0	0	235	78	0	<b>313</b>
5	Należności handlowe	6 030	250	541	921	0	<b>7 742</b>
6	Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	0	0	0	0	<b>0</b>
7	Pozostałe należności	615	479	0	240	0	<b>1 334</b>
8	Pozostałe aktywa finansowe	17 986	72	0	4 893	-792	<b>22 159</b>
9	Rozliczenia międzyokresowe	1 365	123	0	58	0	<b>1 546</b>
10	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	285	24	0	148	0	<b>457</b>
11	Kapitał zakładowy	2 500	0	31 616	10	-2 510	<b>31 616</b>
12	Pozostałe kapitały	302	0	4 955	571	-873	<b>4 955</b>
13	Zakumulowany wynik finansowy, w tym:	-3 556	-761	-27 651	-1 064	3 383	<b>-29 649</b>
14	- zysk/(strata) z lat ubiegłych	9 718	-135	-31 148	-727	-2 179	<b>-24 471</b>
15	- zysk/(strata) netto bieżącego okresu	-13 274	-626	3 497	-337	5 562	<b>-5 178</b>
16	Inne pasywa długoterminowe	0	0	6 991	0	0	<b>6 991</b>
17	Zobowiązania handlowe	1 165	174	6 835	518	0	<b>8 692</b>
18	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	0	0	0	0	<b>0</b>
19	Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	25 414	226	16 235	6 166	-792	<b>47 249</b>
20	Przychody ze sprzedaży produktów i usług	15 502	1 354	2	5 040	-926	<b>20 972</b>
21	Pozostałe przychody i zyski operacyjne	661	84	9 318	1 218	-3	<b>11 278</b>
22	Koszty operacyjne	-20 701	-1 432	-752	-5 814	869	<b>-27 830</b>
23	Pozostałe koszty i straty operacyjne	-2 404	-307	-1 780	-579	-2 926	<b>-7 996</b>
24	Przychody finansowe z działalności operacyjnej	1 130	22	0	75	0	<b>1 227</b>
25	Koszty finansowe z działalności operacyjnej	-7 443	-284	-3 289	-182	8 548	<b>-2 650</b>
26	Zysk (strata) netto okresu	-13 337	-565	3 499	-337	5 562	<b>-5 178</b>

## 19. Cykliczność, sezonowość w prezentowanym okresie

Działalność Spółek Grupy Kapitałowej nie cechuje się cyklicznością czy też sezonowością.

## 20. Pozostałe przychody i zyski operacyjne

POZOSTAŁE PRZYCHODY I ZYSKI OPERACYJNE	01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)	01.01.2020 - 31.03.2020 (niebadane)
Dotacje	0	10
Zysk ze zbycia nieruchomości inwestycyjnej	0	3 636
Pozostałe	327	54
<b>Razem</b>	<b>327</b>	<b>3 700</b>

## 21. Pozostałe koszty i straty operacyjne

POZOSTAŁE KOSZTY I STRATY OPERACYJNE	01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)	01.01.2020 - 31.03.2020 (niebadane)
Pozostałe	(23)	(1)
<b>Razem</b>	<b>(23)</b>	<b>(1)</b>

## 22. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)	01.01.2020 - 31.03.2020 (niebadane)
Odsetki od udzielonych pożyczek	8	6
<b>Razem</b>	<b>8</b>	<b>6</b>

Koszty finansowe	01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)	01.01.2020 - 31.03.2020 (niebadane)
Odsetki	(286)	(35)
Pozostałe	0	0
<b>Razem</b>	<b>(286)</b>	<b>(35)</b>

## 23. Wynagrodzenia i inne świadczenia

Wyszczególnienie	01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)	01.01.2020 - 31.03.2020 (niebadane)
Wynagrodzenia	(679)	(498)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(105)	(96)
<b>Koszty według rodzajów ogółem</b>	<b>(784)</b>	<b>(594)</b>

## 24. Podatek dochodowy

Składniki obciążenia podatkowego w sprawozdaniu z całkowitych dochodów przedstawiają się następująco:

Podatek dochodowy	01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)	01.01.2020 - 31.03.2020 (niebadane)
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	0	0
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	0	0

<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>115</b>	<b>0</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	115	0
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	0	0
<b>Łącznie obciążenie podatkowe</b>	<b>115</b>	<b>0</b>

## 25. Zysk/Strata przypadająca na jedną akcję

Zysk/stratę podstawową przypadającą na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku/straty netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy Spółki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu. Poniżej przedstawione zostały dane dotyczące zysku oraz akcji, które posłużyły do wyliczenia zysku na jedną akcję:

<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)</b>	<b>01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)</b>	<b>01.01.2020 - 31.12.2020 (badane)</b>
Podstawowy za okres obrotowy	(8,56)	(31,61)
Rozwodniony za okres obrotowy	(8,56)	(31,61)
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)</b>		
Podstawowy za okres obrotowy	(8,56)	(31,61)
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)</b>		
Podstawowy za okres obrotowy	0,00	0,00
Średnia ważona liczba akcji	163 814	163 814

## 26. Stanowisko Zarządu dot. realizacji prognozy

Jednostka dominująca nie publikowała prognoz dotyczących skonsolidowanych wyników. W najbliższej przyszłości Emitent nie planuje publikacji prognoz na kolejne lata.

## 27. Dywidendy wypłacone i otrzymane

W prezentowanym okresie sprawozdawczym jednostka dominująca - ONE S.A. nie wypłaciła dywidendy oraz nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

## 28. Portfel inwestycyjny

ZMIANA WARTOŚCI BILANSOWEJ PORTFELA INWESTYCYJNEGO	Akcje i udziały w jednostkach współzależnych	Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	Akcje i udziały w pozostałych jednostkach/ certyfikaty inwestycyjne	Pozostałe aktywa finansowe	Razem
<b>Wartość bilansowa na 01.01.2021 r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 863</b>	<b>21 863</b>
<b>a. Zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>86</b>	<b>86</b>
- objęcie weksli	0	0	0	86	86
- kontrakty terminowe	0	0	0	0	0
<b>b. Zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- kompensaty (cessio in solutum)	0	0	0	0	0
- wykup weksli	0	0	0	0	0
- wycena/ pozostałe/ odpisy aktualizujące	0	0	0	0	0
<b>Wartość na dzień 31.03.2021 r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 949</b>	<b>21 949</b>

ZMIANA WARTOŚCI BILANSOWEJ PORTFELA INWESTYCYJNEGO	Akcje i udziały w jednostkach współzależnych	Akcje i udziały w jednostkach stowarzyszonych	Akcje i udziały w pozostałych jednostkach/ certyfikaty inwestycyjne	Pozostałe aktywa finansowe	Razem
<b>Wartość bilansowa na 01.01.2020 r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 999</b>	<b>9 999</b>
<b>a. Zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 206</b>	<b>16 206</b>
- objęcie weksli	0	0	0	1 101	1 101
- kontrakty terminowe	0	0	0	13 088	13 088
- pozostałe	0	0	0	2 017	2 017
<b>b. Zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(4 342)</b>	<b>(4 342)</b>
- kompensaty (cessio in solutum)	0	0	0	(1 797)	(1 797)
- wykup weksli	0	0	0	(2 545)	(2 545)
- wycena/ pozostałe/ odpisy aktualizujące	0	0	0	0	0
<b>Wartość na dzień 31.12.2020 r.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 863</b>	<b>21 863</b>

## 29. Nieruchomości inwestycyjne

Grupa posiadała na dzień 31.03.2021 roku nieruchomość położoną w Warszawie przy ulicy Szwoleżerów, która traktowana jest jako nieruchomość inwestycyjna. Jej wartość w księgach wynosi 54.043 tys. zł, a na tą kwotę składa się wartość zakupu powiększona o wzrost wartości wynikający z jej wyceny wartości godziwej (kwota 48.406 tys. zł) oraz prawo wieczystego użytkowania sklasyfikowane wg MSSF 16.

Spółka jest stroną postępowania dot. powyższej nieruchomości:

- 1) z Ministrem Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Spółka wniosła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę od decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 8 stycznia 2020 r. (znak: DOZ-OAiK.650.1165.2019.ML), w części dotyczącej utrzymania w mocy decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 517/2019 z 24 lipca 2019 r. w zakresie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego strefy otoczenia budynku dawnych Małych Koszar Ułańskich obejmującej część działki nr ew. 20/3 z obrębem 5-06-13 przy ul. Szwoleżerów w Warszawie
- 2) z Zarządem Dzielnicy Śródmieście Miasta Stołecznego Warszawy. Spółka wniosła o wydanie warunków zabudowy dotyczących ww. nieruchomości. Obecnie Spółka złożyła odwołanie od decyzji Zarządu Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, odmawiającej ustalenia na rzecz ONE S.A. warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych z usługami, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Szwoleżerów, na działce ew. nr 20/3 z obrębem 5-06-13 w Warszawie
- 3) z Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Warszawie. Spółka złożyła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego skargę na decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie z dnia 30 października 2019 r., sygn. akt: KOC/7455/Go/18 utrzymującą w mocy decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 3/OD/2018 z dnia 20 listopada 2018 r., znak: UD-IX-WNR-RP.6821.16.2018.MNO, nakładającą na Spółkę opłatę w wysokości 2.028.153,60 zł za niezabudowanie ww. nieruchomości w terminie. Aktualnie Wojewódzki Sąd Administracyjny uchylił decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

## 30. Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Na dzień bilansowy 31.03.2021 r. Grupa nie klasyfikowała żadnych aktywów jako przeznaczonych do sprzedaży.

## 31. Zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu ich wykorzystania

W okresie sprawozdawczym zmiany takie nie wystąpiły

## 32. Analiza płynności aktywów finansowych

Płynność aktywów finansowych - 31.03.2021	Z nieograniczoną zbywalnością notowane na giełdach	notowane na rynkach pozagiełdowych	notowane na rynkach nieregulowanych	Z ograniczoną zbywalnością
<b>Akcje i udziały w jednostkach współzależnych/stowarzyszonych</b>				
wartość bilansowa	-	-	-	-
wartość według ceny nabycia	-	-	-	-
wartość godziwa	-	-	-	-
wartość rynkowa	-	-	-	-
<b>Akcje i udziały mniejszościowe w pozostałych jednostkach krajowych</b>				
wartość bilansowa	-	-	-	-
wartość według ceny nabycia	39	-	-	-
wartość godziwa	-	-	-	-
wartość rynkowa	-	-	-	-
<b>Dłużne papiery wartościowe</b>				
wartość bilansowa	-	-	-	4 587
wartość według ceny nabycia	-	-	-	4 587

wartość godziwa	-	-	-	4 587
wartość rynkowa	-	-	-	-
<b>Pozostałe aktywa finansowe</b>				
wartość bilansowa	-	-	-	17 362
wartość według ceny nabycia	-	-	-	16 567
wartość godziwa	-	-	-	17 362
wartość rynkowa	-	-	-	-
<b>RAZEM</b>				
<b>wartość bilansowa</b>	-	-	-	<b>21 949</b>
<b>wartość według ceny nabycia</b>	<b>39</b>	-	-	<b>21 154</b>
<b>wartość godziwa</b>	-	-	-	<b>21 949</b>
<b>wartość rynkowa</b>	-	-	-	-

Płynność aktywów finansowych - 31.12.2020	Z nieograniczoną zbywalnością notowane na giełdach	notowane na rynkach pozagiełdowych	notowane na rynkach nieregulowanych	Z ograniczoną zbywalnością
<b>Akcje i udziały w jednostkach współzależnych/stowarzyszonych</b>				
wartość bilansowa	-	-	-	-
wartość według ceny nabycia	-	-	-	-
wartość godziwa	-	-	-	-
wartość rynkowa	-	-	-	-
<b>Akcje i udziały mniejszościowe w pozostałych jednostkach krajowych</b>				
wartość bilansowa	-	-	-	-
wartość według ceny nabycia	39	-	-	-
wartość godziwa	-	-	-	-
wartość rynkowa	-	-	-	-
<b>Dłużne papiery wartościowe</b>				
wartość bilansowa	-	-	-	4 501
wartość według ceny nabycia	-	-	-	4 501
wartość godziwa	-	-	-	4 501
wartość rynkowa	-	-	-	-
<b>Pozostałe aktywa finansowe</b>				
wartość bilansowa	-	-	-	17 362
wartość według ceny nabycia	-	-	-	16 567
wartość godziwa	-	-	-	17 362
wartość rynkowa	-	-	-	-
<b>RAZEM</b>				
<b>wartość bilansowa</b>	-	-	-	<b>21 863</b>
<b>wartość według ceny nabycia</b>	<b>39</b>	-	-	<b>21 068</b>
<b>wartość godziwa</b>	-	-	-	<b>21 863</b>
<b>wartość rynkowa</b>	-	-	-	-

### 33. Hierarchia wartości godziwej aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy

Hierarchia wartości godziwej kształtuje się następująco:

Poziom 1 - ceny notowań rynkowych z aktywnych rynków dla identycznych aktywów (np. notowane akcje i obligacje);

Poziom 2 - ceny z aktywnych rynków, lecz inne niż ceny notowań rynkowych - ustalane bezpośrednio (poprzez porównanie z faktycznymi transakcjami) lub pośrednio (poprzez techniki wyceny bazujące na faktycznych transakcjach) - np. większość instrumentów pochodnych;

Poziom 3 - ceny nie pochodzące z aktywnych rynków.

W przypadku aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej zaklasyfikowanych do Poziomu 3 wartość godziwa ustalana jest w oparciu o wycenę porównawczą względem notowanych na GPW spółek reprezentujących

branżę tj. poprzez odniesienie do bieżącej wartości godziwej innego instrumentu finansowego, możliwie najbardziej zbliżonego do instrumentu wycenianego. Celem wyceny akcji jest doprowadzenie do ceny, po której mogłaby zostać zawarta potencjalna transakcja rynkowa na tym instrumencie na dzień bilansowy.

#### 31 marca 2021

	Akcje i udziały mniejszościowe w pozostałych jednostkach krajowych i zagranicznych	Pozostałe aktywa finansowe	Razem
<b>Poziom 1</b>			
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenia	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 31 marca 2021

	Akcje i udziały mniejszościowe w pozostałych jednostkach krajowych i zagranicznych	Pozostałe aktywa finansowe	Razem
<b>Poziom 3</b>			
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenia	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 31 grudnia 2020

	Akcje i udziały mniejszościowe w pozostałych jednostkach krajowych i zagranicznych	Pozostałe aktywa finansowe	Razem
<b>Poziom 1</b>			
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenia	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 31 grudnia 2020

	Akcje i udziały mniejszościowe w pozostałych jednostkach krajowych i zagranicznych	Pozostałe aktywa finansowe	Razem
<b>Poziom 3</b>			
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zwiększenia	0	0	0
Zmniejszenia	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 34. Należności handlowe, pozostałe należności oraz terminy ich wymagalności

NALEŻNOŚCI	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
a) należności krótkoterminowe (brutto)	12 610	12 062
b) należności długoterminowe (brutto)	0	0
<b>Należności brutto, razem</b>	<b>12 610</b>	<b>12 062</b>
c) odpisy aktualizujące	(2 986)	(2 986)
<b>Należności netto, razem</b>	<b>9 624</b>	<b>9 076</b>

SPECYFIKACJA ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Odpisy na należności handlowe	2 248	2 248
Odpisy na pozostałe należności krótkoterminowe	738	738
<b>Odpisy aktualizujące, razem</b>	<b>2 986</b>	<b>2 986</b>

SPECYFIKACJA NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH INNYCH NIŻ HANDLOWE	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), ceł, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	828	451
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych (PDOP)	0	0
Pozostałe	1 745	1 621
Należności krótkoterminowe brutto, razem	2 573	2 072
Odpisy aktualizujące	(738)	(738)
<b>Należności krótkoterminowe netto, razem</b>	<b>1 835</b>	<b>1 334</b>

### 35. Pozostałe aktywa finansowe

Pozostałe aktywa finansowe	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Kontrakty terminowe na zakupioną energię elektryczną w 2020 roku	17 362	17 362
Pozostałe aktywa finansowe – weksle pozostałych podmiotów	4 587	4 501
<b>Razem</b>	<b>21 949</b>	<b>21 863</b>

### 36. Pożyczki udzielone

POŻYCZKI UDZIELONE	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Pożyczki udzielone brutto na początek okresu (kapitał i odsetki)	6 237	6 832
Pożyczki udzielone brutto na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)	6 224	6 237
c) odpisy aktualizujące wartość pożyczek	(4 355)	(4 355)
<b>Pożyczki udzielone netto na dzień bilansowy (kapitał i odsetki)</b>	<b>1 869</b>	<b>1 882</b>

### 37. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne

Specyfikacja rozliczeń międzyokresowych	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Dyskonto weksli	578	519
Pozostałe	677	1 027
<b>Rozliczenia międzyokresowe, razem</b>	<b>1 255</b>	<b>1 546</b>



## Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
a) środki pieniężne na rachunkach bankowych	849	438
- na rachunkach bieżących	849	438
c) środki pieniężne w kasie	17	17
d) inne środki pieniężne	0	2
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem</b>	<b>866</b>	<b>457</b>

## 38. Kapitałowe papiery wartościowe

### Kapitał podstawowy

Na dzień 31 marca 2021 roku kapitał zakładowy jednostki dominującej - ONE S.A. wynosił 31 616 102 zł i dzielił się na 163.814 akcji serii A o wartości nominalnej 193,00 zł każda. Łączna liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki wynosiła 163.814 głosów.

Wyszczególnienie	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
<b>Kapitał zakładowy na początek okresu</b>	<b>31 616</b>	<b>31 616</b>
<b>Zwiększenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Emisja akcji	0	0
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Obniżenie kapitału zakładowego	0	0
<b>Kapitał zakładowy na koniec okresu</b>	<b>31 616</b>	<b>31 616</b>

Stan posiadania akcji ONE S.A. przez akcjonariuszy posiadających ponad 5% na dzień 31.03.2021 roku kształtował się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji (zł)	Udział procentowy
Venuer Immobilier S.A.	44 130	8 517 090	26,94 %
Al Awael Investments Limited	36 269	6 999 917	22,14 %
Pozostali	83 415	16 099 095	50,92 %
<b>RAZEM</b>	<b>163 814</b>	<b>31 616 102</b>	<b>100 %</b>

## 39. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie sprawozdawczym Grupa nie dokonała emisji, wykupu bądź spłaty nieudziałowych papierów wartościowych.

## 40. Pozostałe zobowiązania długoterminowe i inne pasywa

Inne pasywa długoterminowe	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
- zobowiązania z tytułu leasingu	1 274	1 274
- zdyskontowana suma opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (MSSF 16)	5 710	5 717
<b>Pozostałe zobowiązania długoterminowe i inne pasywa, razem</b>	<b>6 984</b>	<b>6 991</b>

#### 41. Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Na dzień bilansowy 31.03.2021 r. Grupa utworzyła rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 6.040 tys. wynikającą z wyceny posiadanych aktywów finansowych oraz przeszacowania wartości nieruchomości inwestycyjnej.

#### 42. Kredyty i pożyczki otrzymane

Wyszczególnienie	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Kredyty bankowe	0	0
Pożyczki od pozostałych podmiotów	8 589	8 659
<b>Razem</b>	<b>8 589</b>	<b>8 659</b>

#### 43. Zobowiązania krótkoterminowe

Wyszczególnienie	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Zobowiązania handlowe	5 257	8 692
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	16 781	16 857
Pozostałe zobowiązania	35 445	30 392
<b>Razem</b>	<b>57 483</b>	<b>55 941</b>

Wyszczególnienie – pozostałe zobowiązania	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Zobowiązania budżetowe	1 759	1 148
Weksle	1 761	7 696
Zobowiązania inwestycyjne	13 160	13 160
Pozostałe zobowiązania	35 546	25 245
<b>Razem</b>	<b>52 226</b>	<b>47 249</b>

#### 44. Zmiany stanu rezerw

	31.12.2020 (badane)	Utworzenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	31.03.2021 (niebadane)
Pozostałe rezerwy	5 203	0	0	0	5 203

#### 45. Rozliczenia międzyokresowe przychodów

	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Weksle – dyskonto	172	109
Prognozy - energia	519	2 494
Pozostałe	4 356	2 047
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>4 947</b>	<b>4 650</b>

#### 46. Informacje dotyczące zmian zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych w 2021 roku oraz zmian zobowiązań warunkowych i aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia roku obrotowego

Na dzień 31.03.2021 roku Emitent udzielił poręczeń i gwarancji do kwoty na rzecz 3.650.000 zł na rzecz Tauron Polska i URE.

## 47. Sprawy sądowe

Spółka dominująca ONE S.A. posiada należność na kwotę 3,37 mln zł od spółki Two –M Sp. z o.o., co do której zwrotu Spółka wystąpiła w formie przedsądowych wezwań do zapłaty. W związku z nieuiszczeniem należności przez kontrahenta w wyznaczonym terminie Spółka przystąpiła do sporządzenia stosownych pism procesowych, mających na celu doprowadzenie do przymusowej windykacji należności. Obecnie trwa postępowanie przygotowawcze, przesłuchiwanie są świadkowie oraz gromadzona jest dokumentacja objęta tajemnicą bankową.

Spółka jest stroną postępowania administracyjnego, które mogą mieć istotny wpływ na działalność Spółki.

W dniu 18 października 2018 roku Prezes Urzędu Regulacji Energetyki wszczął postępowanie o odbiór koncesji na obrót energią elektryczną udzieloną decyzją o nr OEE/789/23521/W/DRE/2014/ŁG z dnia 10 czerwca 2014 roku.

W dniu 7 listopada 2018 roku Prezes Urzędu Regulacji Energetyki wszczął postępowanie o odbiór koncesji na obrót paliwami gazowymi udzieloną decyzją o nr OPG/311/23521/W/DRG/2015/MŻ z dnia 29 września 2015 roku.

Oba ww. postępowania są w toku i Spółka składa wyjaśnienia oraz przedkłada stosowne dokumenty, których żąda Prezes Urzędu Regulacji Energetyki.

Spółka złożyła kilkakrotnie wnioski o umorzenie ww. postępowań jako bezprzedmiotowych z uwagi na to, iż jej kondycja finansowa w odniesieniu do skali prowadzonej działalności nie stwarza żadnego zagrożenia dla płynności Spółki i daje gwarancję wywiązywania się ze wszystkich zobowiązań.

Nie da się jednak wykluczyć, iż Prezes Urzędu Regulacji Energetyki wyda decyzje o odbiorze ww. koncesji. W takim wypadku Spółka wniesie odwołania do Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Pozwoli to Spółce nadal prowadzić działalność operacyjną, aż do momentu uzyskania przez ewentualnie negatywne dla Spółki decyzje Prezesa Urzędu Regulacji Energetyk statusu ostateczności.

Na Emitenta została nałożona dodatkowa opłata w wysokości 2.028 tys. zł za rok 2018 z tytułu niezagospodarowania przez użytkownika wieczystego w terminie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Warszawie. ONE S.A. odwołał się od przedmiotowej decyzji, jednak Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie utrzymało w mocy zaskarżoną decyzję. W dniu 2 grudnia 2019 roku Emitent złożył skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Wojewódzki Sąd Administracyjny S.A. uchylił decyzję o nałożeniu na Spółkę opłaty dodatkowej.

Sprawa jest precedensowa, ponieważ dotyczy nałożenia na ONE S.A. dodatkowej opłaty rocznej, za niezabudowanie działki w terminie wynikającym z umowy użytkowania, który to termin upłynął w roku 2007, poprzedni właściciel działki, przez 11 lat, nie był obciążony opłatą dodatkową, a ONE S.A. w pierwszym roku po nabyciu działki została od razu obciążona opłatą dodatkową, przy jednoczesnej przeszkodzie ze strony m.st. Warszawy w zabudowaniu działki polegającej na odmawianiu ONE S.A. wydania decyzji o warunkach zabudowy dla działki, a zatem ciężko jest ocenić, jaki będzie wynik przedmiotowej sprawy.

Powództwo przeciwko ONE S.A. o zwrot wynagrodzenia w wysokości 1.353 tys. zł otrzymanego na podstawie umowy o świadczenie usług zapewnienia kompleksowej obsługi prawnej, procesowej, administracyjnej i finansowej procesów restrukturyzacyjnych oraz upadłościowych z dnia 30 listopada 2018 roku. W ocenie Emitenta roszczenie Powoda jest bezzasadne. ONE S.A. złożyła odpowiedź na pozew, wnosząc o oddalenie powództwa. Spółka złożyła szereg wniosków dowodowych, wskazując, iż usługi, objęte umową z dnia 30 listopada 2018 roku zostały wykonane, a ich wartość odpowiadała rynkowym stawkom.

Spółka informuje, iż nie jest stroną postępowań przed Komisją Nadzoru Finansowego.

Przeciwko spółce Flexcom Sp. z o.o. nie toczą się żadne postępowania sądowe ani administracyjne.

Przeciwko spółce Telekomunikacja dla Ciebie Sp. z o.o. nie toczą się żadne postępowania sądowe ani administracyjne.

Spółka Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o. jest stroną toczących się postępowań sądowych i administracyjnych.

Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o. jest stroną postępowania sądowego, w którym Prezes Urzędu Regulacji Energetyki wydał decyzję o cofnięciu koncesji na obrót paliwami gazowym, od której to decyzji Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o. wniosła odwołanie do Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o. czeka na wyznaczenie przez ww. sąd rozprawy. Na datę niniejszego sprawozdania decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki jest nieprawomocna.

Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o. jest stroną postępowania sądowego, w którym Prezes Urzędu Regulacji Energetyki wydał decyzję o cofnięciu koncesji na obrót energią elektryczną, od której to decyzji Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o. wniosła odwołanie do Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o. czeka na wyznaczenie przez ww. sąd rozprawy. Na datę niniejszego sprawozdania decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki jest nieprawomocna.

Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o. jest stroną postępowania sądowego, w którym Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wydał decyzję o nałożeniu kary w wysokości 10.253.328,00 zł za naruszenie zbiorowych praw konsumentów, od której to decyzji Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o. wniosła odwołanie do Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Ww. sąd utrzymał decyzję Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o. wniosła apelację od wyroku ww. sądu do sądu apelacyjnego. Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o. czeka na wyznaczenie przez ww. sąd rozprawy. Na datę niniejszego sprawozdania decyzja Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów jest nieprawomocna.

Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o. jest stroną postępowania sądowego, w którym spółka CSB Energy Sp. z o.o. pozwała tę spółkę o zapłatę 210.000 zł. Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o. nałożyła na CBS Energy Sp. z o.o. karę umowną i potrąciła ją z fakturą VAT. Sąd pierwszej instancji zasądził na rzecz CBS Energy Sp. z o.o. kwotę 210.000 zł. Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o. wniosła apelację od wyroku ww. sądu do sądu apelacyjnego. Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o. czeka na wyznaczenie przez ww. sąd rozprawy. Na datę niniejszego sprawozdania wyrok sądu pierwszej instancji jest nieprawomocny.

#### **48. Istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych**

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r. Spółki Grupy nie dokonywały transakcji nabycia rzeczowych aktywów trwałych.

#### **49. Istotne zobowiązania z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych**

Grupa wykazywała na dzień 31.03.2021 r. roku łączne zobowiązania z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych w kwocie 1 517 tys. złotych.

## **50. Informacje dotyczące zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania**

W okresie od 1 stycznia 2021 roku do 31 marca 2021 roku Spółki Grupy nie zmieniły klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany ich wykorzystania.

## **51. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów.**

W prezentowanym okresie sprawozdawczym zakończonym w dniu 31.03.2021 r. Spółki Grupy nie zawiązywały odpisów aktualizujących wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz nie odwracały takich odpisów.

## **52. Informacje o zawarciu przez spółkę lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych Spółki**

W pierwszym kwartale 2021 roku Spółki Grupy nie udzielały żadnych nowych gwarancji i poręczeń.

## **53. Informacja o niespłaceniu kredytu i pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego**

W ciągu pierwszego kwartału 2021 r. nie wystąpiły naruszenia istotnych postanowień umowy, kredytu lub pożyczki.

## **54. Zestawienie stanu posiadania akcji Emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania.**

Zgodnie z posiadaną wiedzą na dzień 31.03.2021 oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania finansowego, osoby zarządzające i nadzorujące Spółkami Grupy nie posiadały akcji Emitenta.

## **55. Transakcje z podmiotami powiązanymi**

### **Podmioty wywierające znaczący wpływ na Jednostkę**

Na dzień bilansowy Emitent nie posiada akcjonariusza dominującego. W 2021 roku Emitent nie zawierał z akcjonariuszami żadnych transakcji.

### **Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi**

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi odbywały się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych na warunkach rynkowych.

Zgodnie z art. 18 Statutu Spółki przy dokonywaniu czynności prawnych pomiędzy Spółką a członkiem Zarządu, Spółkę reprezentuje Rada Nadzorcza, w imieniu której działa Przewodniczący Rady Nadzorczej, a w razie jego nieobecności inny członek Rady Nadzorczej wskazany w uchwale Rady Nadzorczej. Do dokonania czynności prawnej pomiędzy Spółką a członkiem Zarządu wymagana jest zgoda Rady Nadzorczej.

### **Wynagrodzenie kadry kierowniczej Spółki dominującej**

Wynagrodzenie wypłacone przez Emitenta lub należne od Emitenta członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej spółki dominującej zaprezentowano poniżej:

Wyszczególnienie	01.01.2021 – 31.03.2021 (niebadane)	01.01.2020 – 31.12.2020 (badane)
<b>Wynagrodzenia Zarządu, w tym:</b>	<b>25,3</b>	<b>109,6</b>
- krótkoterminowe świadczenia pracownicze	25,3	109,6
- świadczenia po okresie zatrudnienia	0	0
- pozostałe świadczenia pracownicze	0	0
- świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	0	0
- płatności na bazie akcji	0	0
<b>Wynagrodzenia Organów Nadzoru, w tym:</b>	<b>9,0</b>	<b>39,4</b>
- krótkoterminowe świadczenia pracownicze	9,0	39,4
Arkadiusz Stryja	0,0	8,0
Bartłomiej Gajecki	0,0	0,0
Robert Radoszewski	0,0	5,6
Katarzyna Dziki	0,0	5,6
Justyna Lukoszek (Budzyńska)	0,0	0,0
Paulina Wolnicka - Kawka	0,0	2,1
Arkadiusz Sugier	0,0	0,0
Tomasz Piotr Wardyn	0,0	5,6
Justyna Fronc	1,4	4,9
Justyna Kuś	2,0	2,0
Krystyna Bachman-Wardyn	1,4	1,4
Jarosław Galas	1,4	1,4
Jakub Ickiewicz	1,4	1,4
Stefan Krzyżanowski	1,4	1,4
- świadczenia po okresie zatrudnienia	0	0
- pozostałe świadczenia pracownicze	0	0
- świadczenia z tytułu rozwiązania stosunku pracy	0	0
- płatności na bazie akcji	0	0
<b>Razem</b>	<b>9,0</b>	<b>39,4</b>

W okresie 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2021 i 31 grudnia 2020 roku Zarząd i Rada Nadzorcza nie uzyskiwała świadczeń w formie nagród jubileuszowych, świadczeń po okresie zatrudnienia, świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy ani świadczeń pracowniczych w formie akcji własnych.

## 57. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

W przypadku jednostki dominującej - ONE S.A. ryzyka związane z prowadzoną działalnością dotyczą przede wszystkim terminowości spłat udzielonych pożyczek, depozytów i weksli. W ocenie Zarządu Emitenta, na dzień publikacji niniejszego sprawozdania, znajdują miejsce głównie dwa czynniki ryzyka w odniesieniu do Grupy Kapitałowej:

### Ryzyko płynności

Grupa posiada należności od innych podmiotów z tytułu udzielonych pożyczek, depozytów, nabytych weksli oraz innych wierzytelności. Ich spłata wpływa na bieżące zasoby gotówki Grupy, które mogą być następnie przeznaczane na realizację planów inwestycyjnych lub bieżącą działalność.

### Ryzyko dotyczące wyceny aktywów

Grupa posiada aktywa finansowe w postaci weksli i pożyczek oraz inne aktywa w postaci należności. Ich spłata lub ewentualny jej brak może wpłynąć na sytuację finansową Spółek Grupy oraz jego poziom zasobów gotówkowych. Na dzień publikacji niniejszego raportu Grupa uznaje takie ryzyko za niewielkie.

Grupa posiadała na dzień 31.03.2021 weksle obce w łącznej kwocie 4.587 tys. PLN. Grupa nie identyfikuje ryzyka związanego z brakiem spłaty wyżej wymienionych weksli z uwagi na fakt, iż Wystawcy weksli są podmiotami o ustabilizowanej sytuacji finansowej, co powoduje, iż nie zachodzi ryzyko ich niespłacenia.

## 58. Instrumenty finansowe

### Wartości godziwe poszczególnych klas instrumentów finansowych

#### Klasyfikacja aktywów finansowych w podziale na poszczególne kategorie wiekowe

31 marca 2021	<1rok	1–2 lat	2-3 lat	3-4 lat	ponad 4 lata	Razem
<b>Aktywa finansowe</b>						
Pożyczki udzielone	296	1 573	0	0	0	1 869
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	9 624	0	0	0	0	9 624
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	866	0	0	0	0	866

31 grudnia 2020	<1rok	1–2 lat	2-3 lat	3-4 lat	ponad 4 lata	Razem
<b>Aktywa finansowe</b>						
Pożyczki udzielone	296	1 586	0	0	0	1 882
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	9 076	0	0	0	0	9 076
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	457	0	0	0	0	457

## 59. Zarządzanie kapitałem

Głównym celem zarządzania kapitałem spółek jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które zwiększałyby wartości spółek dla ich akcjonariuszy. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, spółki zazwyczaj mogą zaciągnąć kredyty, wyemitować obligacje, zdecydować o wypłacie dywidendy dla akcjonariuszy, zwrócić kapitał akcjonariuszom lub wyemitować nowe akcje lub obligacje. Poniżej zaprezentowano strukturę zadłużenia Grupy Kapitałowej na koniec 31 marca 2021 roku oraz 31 grudnia 2020 roku.

Wyszczególnienie	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Oprocentowane kredyty i pożyczki	8 589	8 659
Zobowiązania z tytułu leasingu, handlowe oraz pozostałe zobowiązania	64 467	62 932
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	866	457
<b>Zadłużenie netto</b>	<b>72 190</b>	<b>71 134</b>
Kapitał własny	5 520	6 922
<b>Kapitał razem</b>	<b>5 520</b>	<b>6 922</b>
<b>Kapitał i zadłużenie netto</b>	<b>77 710</b>	<b>78 056</b>
Wskaźnik dźwigni	92,90%	91,13%

## 60. Struktura zatrudnienia

Zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w Grupie Kapitałowej w okresie zakończonym dnia 31 marca 2021 roku kształtowało się następująco:

Lp.	Nazwa spółki	Liczba zatrudnionych Pełne etaty 31.03.2021
1.	ONE S.A.	0,625
2.	Polski Prąd i Gaz Sp. z o.o.	27
3.	Flexcom Sp. z o.o.	6
4.	Telekomunikacja dla Ciebie Sp. z o.o.	5,5

**61. Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki.**

W okresie pomiędzy dniem 31 marca 2021 roku, a dniem publikacji niniejszego sprawozdania, nie zanotowano zdarzeń, nieujętych w sprawozdaniu, które mogą w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki Grupy.

**62. Rodzaj oraz kwota pozycji wpływających na aktywa, zobowiązania, kapitał własny, dochody netto lub przepływy pieniężne, które są nietypowe ze względu na ich rodzaj, wielkość lub częstotliwość występowania**

Nie wystąpiły.

**63. Rodzaj oraz kwota zmian wartości szacunkowych, które były prezentowane w poprzednich okresach śródrocznych bieżącego roku obrotowego lub zmian wartości szacunkowych, które były prezentowane w poprzednich latach obrotowych**

Nie wystąpiły.

**64. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym**

Po dniu bilansowym miały miejsca następujące istotne zdarzenia:

Emitent informuje, iż w dniu 29 kwietnia 2021 r. powziął informację o tym, iż w dniu 28 kwietnia 2021 r. sąd rejestrowy zarejestrował podwyższenie kapitału zakładowego Spółki w granicach kapitału docelowego, z dotychczasowej wysokości 31 616 102 (trzydzieści jeden milionów sześćset szesnaście tysięcy sto dwa) złotych do wysokości 37 884 356 (trzydzieści siedem milionów osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt sześć) złotych, tj. o 6 268 254 (sześć milionów dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery) złotych, poprzez emisję 32 478 (trzydziestu dwóch tysięcy czterystu siedemdziesięciu ośmiu) nowych akcji na okaziciela serii B oznaczonych numerami od 1 (jeden) do 32 478 (trzydzieści dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt osiem) o wartości nominalnej 193 (sto dziewięćdziesiąt trzy) złotych każda, o ich łącznej wartości nominalnej 6 268 254 (sześć milionów dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery) złotych.



## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ONE S.A.

### Sprawozdanie z sytuacji finansowej na 31.03.2021 r.

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>59 808</b>	<b>59 942</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	1 347	1 485
Wartość firmy	0	0
Inne wartości niematerialne	0	0
Nieruchomości inwestycyjne	54 043	54 043
Pozostałe aktywa finansowe	0	0
Pożyczki udzielone	1 253	1 266
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 165	3 148
Pozostałe aktywa trwałe	0	0
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>15 548</b>	<b>14 986</b>
Zapasy	2	1
Należności handlowe	2 716	2 640
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0
Pozostałe należności	541	454
Pozostałe aktywa finansowe	10 991	10 991
Pożyczki udzielone	296	296
Rozliczenia międzyokresowe	620	491
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	382	113
Aktywa zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>75 356</b>	<b>74 928</b>

Sprawozdanie z sytuacji finansowej	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
<b>Kapitały własne</b>	<b>7 393</b>	<b>8 331</b>
Kapitał zakładowy	31 616	31 616
Kapitał z aktualizacji wyceny	0	0
Pozostałe kapitały	4 955	4 955
Niepodzielony wynik finansowy	(28 240)	(24 956)
Wynik finansowy bieżącego okresu	(938)	(3 284)
<b>Zobowiązania i rezerwy długoterminowe</b>	<b>13 024</b>	<b>13 129</b>
Kredyty i pożyczki	0	0
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	6 984	6 991
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 040	6 138
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0
Pozostałe rezerwy	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	0	0
Inne pasywa długoterminowe	0	0
<b>Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe</b>	<b>54 939</b>	<b>53 468</b>
Kredyty i pożyczki	8 341	8 411
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	10 235	10 311
Zobowiązania handlowe	3 950	7 524
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego (PDOP)	0	0
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	29 471	23 763
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0
Pozostałe rezerwy	2 689	2 689
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	253	770
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	0	0
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>75 356</b>	<b>74 928</b>

## Jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2021 r.

Jednostkowe sprawozdanie z całkowitych dochodów	01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)	01.01.2020 - 31.03.2020 (niebadane)
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>3 454</b>	<b>1 287</b>
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	0	283
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	3 454	1 004
<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>(4 425)</b>	<b>(1 675)</b>
Amortyzacja	(138)	(136)
Zużycie materiałów i energii	(8)	(41)
Usługi obce	(358)	(349)
Podatki i opłaty	(56)	(28)
Wynagrodzenia i świadczenia na rzecz pracowników	(104)	(60)
Pozostałe koszty rodzajowe	(9)	(67)
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	(3 752)	(994)
<b>Zysk (strata) na sprzedaży</b>	<b>(971)</b>	<b>(388)</b>
Pozostałe przychody operacyjne	208	3 680
Pozostałe koszty operacyjne	(6)	0
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>(769)</b>	<b>3 292</b>
Przychody finansowe	2	0
Koszty finansowe	(286)	(1)
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>(1 053)</b>	<b>3 291</b>
Podatek dochodowy	115	0
- Bieżący podatek dochodowy	0	0
- Odroczonego podatku dochodowego	115	0
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>(938)</b>	<b>3 291</b>
<b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>(938)</b>	<b>3 291</b>

Jednostkowe sprawozdanie z innych całkowitych dochodów	01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)	01.01.2020 - 31.03.2020 (niebadane)
Pozostałe całkowite dochody:	0	0
Pozycje, które nie będą reklasyfikowane do wyniku	0	0
Pozycje, które mogą być reklasyfikowane do wyniku w późniejszych okresach	0	0
<b>Suma całkowitych dochodów netto</b>	<b>(938)</b>	<b>3 291</b>

### Sprawozdanie ze zmian w jednostkowym kapitale własnym za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2021 r.

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W JEDNOSTKOWYM KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały	Zakumulowany wynik finansowy
<b>Stan na 01.01.2021</b>	<b>31 616</b>	<b>0</b>	<b>4 955</b>	<b>(28 240)</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0
<b>Stan na 01.01.2021</b>	<b>31 616</b>	<b>0</b>	<b>4 955</b>	<b>(28 240)</b>
Zysk/(strata) bieżącego okresu	0	0	0	(938)
a) zwiększenie z tytułu	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
b) zmniejszenia z tytułu	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
<b>Stan na 31.03.2021</b>	<b>31 616</b>	<b>0</b>	<b>4 955</b>	<b>(29 178)</b>

SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W JEDNOSTKOWYM KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały	Zakumulowany wynik finansowy
<b>Stan na 01.01.2020</b>	<b>31 616</b>	<b>0</b>	<b>4 955</b>	<b>(26 336)</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0
<b>Stan na 01.01.2020</b>	<b>31 616</b>	<b>0</b>	<b>4 955</b>	<b>(26 336)</b>
Zysk/(strata) bieżącego okresu	0	0	0	3 291
a) zwiększenie z tytułu	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
b) zmniejszenia z tytułu	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
<b>Stan na 31.03.2020</b>	<b>31 616</b>	<b>0</b>	<b>4 955</b>	<b>(23 045)</b>

**Jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2021 r.**

<b>RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH</b>		<b>01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)</b>	<b>01.01.2020 - 31.03.2020 (niebadane)</b>
<b>A</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
I	Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(1 053)	3 291
<b>II</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>97</b>	<b>(4 460)</b>
1	Amortyzacja	138	136
2	Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach stowarzyszonych	0	0
3	Zyski (straty) z tytułu zmian wartości godziwej pozostałych aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0
4	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0
5	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	(3 636)
6	Inne zyski/straty z inwestycji	0	0
7	Zmiana stanu rezerw	0	0
8	Zmiana stanu zapasów	0	0
9	Zmiana stanu należności	(6 592)	(12 215)
10	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	7 108	9 106
11	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(557)	2 149
12	Inne korekty	0	0
13	Zapłacony podatek dochodowy	0	0
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I ± II)</b>	<b>(956)</b>	<b>(1 169)</b>
<b>B</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
1	Wpływy / wydatki z tytułu wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	0
2	Wpływy / wydatki z inwestycji w nieruchomości	0	0
3	Wpływy / wydatki z tytułu inwestycji w jednostkach stowarzyszonych	0	0
4	Wpływy / wydatki z tytułu inwestycji w jednostkach zależnych i współzależnych	0	0
5	Wpływy / wydatki z tytułu inwestycji w pozostałych jednostkach	0	0
6	Wydatki na aktywa finansowe	0	0
7	Otrzymane odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0
8	Udzielenie i spłata pożyczek	12	(426)
9	Inne wpływy / wydatki inwestycyjne	0	386
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>12</b>	<b>(40)</b>
<b>C</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0
2	Zaciągnięte/spłacone kredyty i pożyczki	(5)	(233)
3	Wpływy / wydatki z tytułu emisji i wykupu dłużnych papierów wartościowych	1 300	133
4	Zapłacone dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
5	Dokonane płatności zobowiązań z tytułu leasingu finansowego (część kapitałowa)	(82)	(110)
6	Zapłacone odsetki, w tym odsetki z tytułu leasingu finansowego	0	0
7	Inne wpływy/wydatki finansowe	0	0
<b>III</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>1 213</b>	<b>(210)</b>
<b>D</b>	<b>Przepływy pieniężne netto, razem (A.III ± B.III ± C.III)</b>	<b>269</b>	<b>(1 419)</b>
E	Środki pieniężne na początek okresu	113	1 535
F	Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	382	116

## **DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

### **1. Dane porównawcze i okresy prezentowane w sprawozdaniu**

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.

Sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2021 r. do 31 marca 2021 r. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. dla sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2020 r. dla sprawozdania z całkowitych dochodów, dla sprawozdania ze zmian w kapitale własnym i sprawozdania z przepływów pieniężnych.

Zaprezentowane dane finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2021 roku, zawarte w niniejszym jednostkowym sprawozdaniu finansowym nie podlegały przeglądowi przez biegłego rewidenta, dane na dzień 31 grudnia 2020 roku podlegały badaniu.

### **2. Istotne wartości oparte na profesjonalnym osądzie i szacunkach**

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd Kierownictwa.

Stosując zasady rachunkowości obowiązujące w Spółce, kierownictwo Spółki jest zobowiązane do dokonywania szacunków, osądów i założeń dotyczących kwot wyceny poszczególnych składników aktywów i zobowiązań. Szacunki i związane z nimi założenia opierają się o doświadczenia historyczne i inne czynniki uznawane za istotne. Rzeczywiste wyniki mogą odbiegać od przyjętych wartości szacunkowych.

W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2021 roku objętym niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniem finansowym nie nastąpiły istotne zmiany w zakresie zagadnień, wobec których w kolejnych okresach sprawozdawczych zastosowanie miał profesjonalny osąd Kierownictwa. Nie wystąpiły również istotne zmiany w zakresie pozycji, które obciążone są istotną niepewnością zmiany szacunków w okresie najbliższych 12 miesięcy.

Zgodnie z polityką rachunkowości Spółki, na każdy dzień bilansowy Zarząd ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników niefinansowych aktywów trwałych (w tym wartości firmy oraz inwestycji w jednostki zależne).

### **3. Oświadczenie o zgodności oraz podstawa sporządzenia**

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi na dzień 31 marca 2021 roku, w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego sprawozdania finansowego, biorąc pod uwagę toczący się w UE proces zatwierdzania standardów MSSF oraz charakter prowadzonej działalności, nie ma różnic między standardami MSSF stosowanymi przez Spółkę, a standardami MSSF zatwierdzonymi przez UE.

MSSF obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej („KIMSF”).

Przy sporządzaniu niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego pewne informacje oraz ujawnienia, które zgodnie z MSSF przyjętymi przez UE są zazwyczaj umieszczane w pełnym sprawozdaniu finansowym, zostały podane w formie skróconej lub pominięte zgodnie z treścią MSR 34. Z uwagi na to, niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe należy rozpatrywać łącznie z ostatnim pełnym jednostkowym

sprawozdaniem finansowym Spółki sporządzonym za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku oraz opublikowanym w dniu 26.05.2021 r.

#### **4. Istotne zasady rachunkowości**

Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzeniu niniejszego śródrocznego jednostkowego sprawozdania finansowego są zgodne z zasadami rachunkowości opisanymi w ostatnim pełnym sprawozdaniu finansowym Spółki sporządzonym zgodnie z MSSF za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku.

Spółka zamierza przyjąć opublikowane, lecz nie obowiązujące do dnia publikacji niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego zmiany MSSF zgodnie z ich datą wejścia w życie.

Niniejsze śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostało w polskich złotych (zł). Polski złoty jest walutą funkcjonalną i sprawozdawczą Spółki. Wszystkie kwoty, o ile nie wskazano inaczej, zostały zaprezentowane w tysiącach złotych.

#### **5. Zmiana danych prezentowanych we wcześniejszych okresach sprawozdawczych, zmiana zasad rachunkowości oraz korekty błędów**

W niniejszym jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółka nie dokonała korekty błędu ani nie zmieniła zasad rachunkowości.

#### **6. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej**

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Emitenta w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31.03.2021 r. Zarząd Emitenta nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności przez Emitenta w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia skróconego sprawozdania finansowego za okres 01.01.2021 r. – 31.03.2021 r. nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego. Jednocześnie w niniejszym sprawozdaniu finansowym nie występują istotne zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

#### **7. Oświadczenie Zarządu**

Zarząd Emitenta oświadcza, że według swej najlepszej wiedzy, zapewnił sporządzenie kwartalnego skróconego sprawozdania finansowego oraz danych porównawczych zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz, że sprawozdanie finansowe odzwierciedla w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Emitenta na dzień 31.03.2021 r. jak też jego wyniku finansowego za okres od 01.01.2021 r. do 31.03.2021 r.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości zgodnych z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską i mający zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej (MSR 34).

Zarząd jednostki dominującej ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków w zakresie rachunkowości, określonych przepisami prawa.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Emitenta w dniu 28.05.2021 r.

## 8. Przychody ze sprzedaży (Segmenty)

L.p.	Wyszczególnienie – 31.03.2021	Energia	Gaz	Segment inwestycyjny
1	Rzeczowe aktywa trwałe	23	0	1 324
2	Inne wartości niematerialne	0		0
3	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	0	0	0
4	Zapasy	0	0	2
5	Należności handlowe	2 565	42	109
6	Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	0	0
7	Pozostałe należności	541	0	0
8	Pozostałe aktywa finansowe	11 277	10	0
9	Rozliczenia międzyokresowe	616	4	0
10	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	380	2	0
11	Kapitał zakładowy	0	0	31 616
12	Pozostałe kapitały	0	0	4 955
13	Zakumulowany wynik finansowy, w tym:	(2 278)	(152)	(26 748)
14	- zysk/(strata) z lat ubiegłych	(1 563)	(152)	(26 525)
15	- zysk/(strata) netto bieżącego okresu	(715)	(0)	(223)
16	Inne pasywa długoterminowe	0	0	6 984
17	Zobowiązania handlowe	1 744	8	2 198
18	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	0	0
19	Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	2 672	15	26 784
20	Przychody ze sprzedaży produktów i usług	3 433	19	2
21	Pozostałe przychody i zyski operacyjne	0	0	208
22	Koszty operacyjne	(4 264)	(19)	(142)
23	Pozostałe koszty i straty operacyjne	0	0	(6)
24	Przychody finansowe z działalności operacyjnej	2	0	0
25	Koszty finansowe z działalności operacyjnej	0	0	(286)
26	Zysk (strata) netto okresu	(715)	(0)	(223)

L.p.	Wyszczególnienie – 31.12.2020	Energia	Gaz	Segment inwestycyjny
1	Rzeczowe aktywa trwałe	28	0	1 457
2	Inne wartości niematerialne	0		0
3	Akcje i udziały w jednostkach zależnych	0	0	0
4	Zapasy	0	0	1
5	Należności handlowe	2 062	37	541
6	Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	0	0
7	Pozostałe należności	444	10	0
8	Pozostałe aktywa finansowe	11 277	10	0
9	Rozliczenia międzyokresowe	481	10	0



10	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	111	2	16
11	Kapitał zakładowy	0	0	31 616
12	Pozostałe kapitały	0	0	4 955
13	Zakumulowany wynik finansowy, w tym:	(4 563)	(152)	(23 525)
14	- zysk/(strata) z lat ubiegłych	6 184	8	(31 148)
15	- zysk/(strata) netto bieżącego okresu	(10 747)	(160)	7 623
16	Inne pasywa długoterminowe	0	0	0
17	Zobowiązania handlowe	983	7	6 534
18	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	0	0	0
19	Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	17 684	155	16 235
20	Przychody ze sprzedaży produktów i usług	5 854	123	2
21	Pozostałe przychody i zyski operacyjne	0	0	8 887
22	Koszty operacyjne	(8 324)	(93)	(644)
23	Pozostałe koszty i straty operacyjne	0	0	(331)
24	Przychody finansowe z działalności operacyjnej	998	5	0
25	Koszty finansowe z działalności operacyjnej	(6 256)	(132)	(3 289)
26	Zysk (strata) netto okresu	(7 810)	(99)	4 625

## 9. Pozostałe przychody i zyski operacyjne

POZOSTAŁE PRZYCHODY I ZYSKI OPERACYJNE	01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)	01.01.2020 - 31.03.2020 (niebadane)
Dotacje	0	10
Zysk ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnej	0	3 636
Pozostałe	208	34
<b>Razem</b>	<b>208</b>	<b>3 680</b>

POZOSTAŁE KOSZTY I STRATY OPERACYJNE	01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)	01.01.2020 - 31.03.2020 (niebadane)
Pozostałe	(6)	0
<b>Razem</b>	<b>(6)</b>	<b>0</b>

## 10. Przychody i koszty finansowe

Przychody finansowe	01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)	01.01.2020 - 31.03.2020 (niebadane)
Odsetki od udzielonych pożyczek	2	0
Przychody finansowe z pozostałej działalności	0	0
<b>Razem</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

Koszty finansowe	01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)	01.01.2020 - 31.03.2020 (niebadane)
Odsetki	(286)	(1)
<b>Razem</b>	<b>(286)</b>	<b>(1)</b>

## 11. Należności

NALEŻNOŚCI	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
a) należności krótkoterminowe (brutto)	4 028	3 865
b) należności długoterminowe (brutto)	0	0
<b>Należności brutto, razem</b>	<b>4 028</b>	<b>3 865</b>
c) odpisy aktualizujące	(771)	(771)
<b>Należności netto, razem</b>	<b>3 257</b>	<b>3 094</b>

SPECYFIKACJA ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Odpisy na należności handlowe	310	310
Odpisy na pozostałe należności krótkoterminowe	461	461
<b>Odpisy aktualizujące, razem</b>	<b>771</b>	<b>771</b>

SPECYFIKACJA NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH INNYCH NIŻ HANDLOWE	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Należności z tytułu podatków (z wyjątkiem PDOP), cel, ubezpieczeń zdrowotnych i społecznych	488	401
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych (PDOP)	0	0
Pozostałe	514	514
Należności krótkoterminowe brutto, razem	1 002	915
Odpisy aktualizujące	(461)	(461)
<b>Należności krótkoterminowe netto, razem</b>	<b>541</b>	<b>454</b>

## 12. Rozliczenia międzyokresowe czynne

Specyfikacja rozliczeń międzyokresowych	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Dyskonto weksli	500	443
Pozostałe	120	48
<b>Rozliczenia międzyokresowe, razem</b>	<b>620</b>	<b>491</b>

## 13. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
a) środki pieniężne na rachunkach bankowych	366	94
- na rachunkach bieżących	366	94
- lokaty overnight	0	0
- depozyty terminowe	0	0
b) środki pieniężne na rachunkach inwestycyjnych	0	0
c) środki pieniężne w kasie	16	17
d) inne środki pieniężne	0	2
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem</b>	<b>382</b>	<b>113</b>

## 14. Kredyty i pożyczki

Wyszczególnienie	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Kredyty bankowe	0	0
Pożyczki od pozostałych podmiotów	8 341	8 411
<b>Razem</b>	<b>8 341</b>	<b>8 411</b>

## 15. Pozostałe zobowiązania długoterminowe i inne pasywa

Inne pasywa długoterminowe	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
- zobowiązania z tytułu leasingu	1 274	1 274
- zdyskontowana suma opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (MSSF 16)	5 710	5 717
<b>Pozostałe zobowiązania długoterminowe i inne pasywa, razem</b>	<b>6 984</b>	<b>6 991</b>

## 16. Zobowiązania krótkoterminowe

Wyszczególnienie	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Zobowiązania handlowe	3 950	7 524
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	10 235	10 311
Pozostałe zobowiązania	29 471	23 763
<b>Razem</b>	<b>43 656</b>	<b>41 598</b>

Wyszczególnienie – pozostałe zobowiązania	31.03.2021 (niebadane)	31.12.2020 (badane)
Zobowiązania budżetowe	665	543
Weksle	1 951	6 925
Zobowiązania inwestycyjne	13 160	13 160
Pozostałe zobowiązania	13 695	3 135
<b>Razem</b>	<b>29 471</b>	<b>23 763</b>

## 17. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

	31.12.2019 (badane)	Utworzenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	31.03.2020 (niebadane)
<b>Pozostałe rezerwy</b>	<b>2 689</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 689</b>

## 18. Podatek dochodowy

Podatek dochodowy	01.01.2021 - 31.03.2021 (niebadane)	01.01.2020 - 31.03.2020 (niebadane)
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	0	0
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	0	0
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>115</b>	<b>0</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	115	0
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	0	0
<b>Łącznie obciążenie podatkowe</b>	<b>115</b>	<b>0</b>

## 19. Cykliczność, sezonowość Jednostki w prezentowanym okresie

Działalność Emitenta nie ma charakteru cyklicznego czy sezonowego.

## 20. Działalność zaniechana

W trakcie pierwszego kwartału 2021 roku Emitent nie zaniechał żadnej działalności.

## 21. Ujawnienie pozostałych dochodów całkowitych

Nie wystąpiły żadne elementy pozostałych dochodów całkowitych.

**Podpisy Członków Zarządu ONE S.A.**

<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Pełniona funkcja</b>	<b>Podpis</b>
------------------------	-------------------------	---------------

Piotr Ziętek

Prezes Zarządu

**Warszawa, 28.05.2021 r.**

## **Kontakt – Relacje Inwestorskie**

Więcej informacji na temat działalności i oferty Grupy Kapitałowej ONE S.A. można znaleźć na stronach internetowych Emitenta pod adresem internetowym:

○ <http://www.onesa.pl>

Szczególnie zachęcamy do odwiedzenia sekcji Relacji Inwestorskich, gdzie oprócz wymaganych stosownymi przepisami informacji, udostępniamy dodatkowe informacje o Emitencie i jego spółkach zależnych, raporty branżowe, prezentujemy politykę finansową, wskazujemy kierunki rozwoju grupy, zamieszczamy także dokumenty korporacyjne oraz prezentacje. Za pośrednictwem strony internetowej odpowiadamy także na szereg pytań zadawanych przez inwestorów, odpowiedzi umieszczając w ogólnodostępnym miejscu, dbając o równy dostęp do informacji naszych akcjonariuszy i zainteresowanych naszymi akcjami. W przypadku gdy informacje zamieszczone na stronach internetowych Emitenta okażą się niewystarczające, można zadawać pytania za pośrednictwem adresu e-mail:

○ [inwestor@onesa.pl](mailto:inwestor@onesa.pl)

### **Dane teleadresowe**

ONE S.A.

ul. Aleje Jerozolimskie 123A, 02-017 Warszawa

tel.: + 48 22 480 27 27, fax: + 48 22 397 35 99