



Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ATAL S.A.

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku



OGÓLNOPOLSKI
DEVELOPER

SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	8
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	10
1. Informacje ogólne.....	10
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości	11
3. Znaczące zdarzenia i transakcje.....	14
4. Sezonowość działalności	14
5. Zysk na akcję	14
6. Segmenty operacyjne	15
7. Połączenia jednostek gospodarczych.....	17
8. Wartości niematerialne.....	17
9. Rzeczowe aktywa trwałe.....	18
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych.....	20
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów	20
12. Kapitał podstawowy	20
13. Dywidendy.....	23
14. Emisja i wykup papierów wartościowych	23
15. Rezerwy	23
16. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe	24
17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi.....	25
18. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	26
19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów	26
20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	30
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A.	32
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	32
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	34
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	35
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	37
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO	39
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI	40

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2023	stan na dzień: 31.12.2022
Aktywa trwałe		201 646	202 030
Rzeczowe aktywa trwałe	9	13 432	13 830
Nieruchomości inwestycyjne		72 846	72 854
Wartości niematerialne	8	63 973	64 026
Długoterminowe pożyczki i należności		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		432	447
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	50 963	50 873
Aktywa obrotowe		3 028 942	2 976 051
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		3 028 942	2 976 051
Zapasy	19.1	2 659 873	2 494 816
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		71 070	80 883
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	1 892
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		297 999	398 460
- w tym środki na rachunkach powierniczych		101 241	103 719
AKTYWA RAZEM		3 230 588	3 178 081

PASywa	Nota	stan na dzień: 31.03.2023	stan na dzień: 31.12.2022
Kapitał własny		1 355 879	1 301 742
Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej		1 355 879	1 301 742
Kapitał podstawowy	12	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		614 851	614 851
Zyski zatrzymane		440 906	386 769
Udziały niedające kontroli		-	-
ZOBOWIĄZANIA		1 874 709	1 876 339
Zobowiązania długoterminowe		646 535	607 490
Rezerwy długoterminowe		10 037	8 931
Rezerwy	15	9 896	8 790
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		141	141
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	78 785	99 390
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	179 096	179 142
Leasing	19.6	220 607	222 928
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	19.7	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		47 788	32 580
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	110 222	64 519
Zobowiązania krótkoterminowe		1 228 174	1 268 849
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		1 228 174	1 268 849



Rezerwy bieżące		10 703	10 544
Inne rezerwy	15	9 416	9 257
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		1 287	1 287
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		3 664	3 380
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	-	-
Leasing krótkoterminowy	19.6	4 010	4 109
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	19.7	386 008	383 621
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe		105 823	123 395
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	648 889	682 573
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		69 077	61 227
PASYWA RAZEM		3 230 588	3 178 081

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2023 31.03.2023	01.01.2022 31.03.2022
Działalność kontynuowana			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	19.2	189 483	406 395
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		115 405	273 344
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		74 078	133 051
Koszty sprzedaży		4 205	3 893
Koszty ogólnego zarządu		6 474	5 878
Pozostałe przychody operacyjne		1 916	1 556
Pozostałe koszty operacyjne		857	993
Zysk/strata z działalności operacyjnej		64 458	123 843
Przychody finansowe		8 061	20 766
Koszty finansowe		5 326	2 354
Zysk/strata brutto		67 193	142 255
Podatek dochodowy		13 056	33 297
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		54 137	108 958
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		54 137	108 958
Zysk/ strata netto przypadający/a na:			
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		54 137	108 958
<i>Udziały niedające kontroli</i>		-	-
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem		-	-
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)		-	-
Zyski/straty aktuarialne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego		-	-
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		-	-
Dochody całkowite razem		54 137	108 958
Dochody całkowite przypadające na:		54 137	108 958
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		54 137	108 958
<i>Udziały niedające kontroli</i>		-	-
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
<i>Podstawowy</i>	5	1,40	2,81
<i>Rozwodniony</i>	5	1,40	2,81
Z działalności zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>	5	0,00	0,00
<i>Rozwodniony</i>	5	0,00	0,00
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
<i>Podstawowy</i>	5	1,40	2,81
<i>Rozwodniony</i>	5	1,40	2,81

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

01.01.2023 31.03.2023	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	614 851	386 769	1 301 742	-	1 301 742
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	614 851	386 769	1 301 742	-	1 301 742
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	-	54 137	54 137	-	54 137
Dochody całkowite razem	-	-	-	54 137	54 137	-	54 137
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	54 137	54 137	-	54 137
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	614 851	440 906	1 355 879	-	1 355 879

01.01.2022 31.03.2022	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały nieudające kontroli	Kapitał własny ogółem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	514 164	351 405	1 165 691	-	1 165 691
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	514 164	351 405	1 165 691	-	1 165 691
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	38	108 958	108 996	-	108 996
Dochody całkowite razem	-	-	-	108 958	108 958	-	108 958
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	108 958	108 958	-	108 958
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-	-	-
Podział wyniku finansowego	-	-	-	-	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	38	-	38	-	38
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	514 202	460 363	1 274 687	-	1 274 687

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2023 31.03.2023	01.01.2022 31.03.2022
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		54 137	108 958
Korekty o pozycje:		-125 168	112 692
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		13 056	33 297
Amortyzacja		837	731
Straty/zyski z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-547	-
Koszty z tytułu odsetek		2 424	520
Przychody z tytułu odsetek		3 790	803
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-214	-1
Zmiana stanu rezerw		1 264	-3 126
Zmiana stanu zapasów		-158 479	62 898
Zmiana stanu należności		13 968	-22 198
Zmiana stanu innych aktywów		-3 639	-3 017
Zmiana stanu zobowiązań		9 952	44 391
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności		-71 031	221 650
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-25 900	-6 041
Inne korekty		-	-255
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		-96 931	215 354
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		108	95
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		322	194
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		265	1
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane odsetki		3 808	825
Inne korekty		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		3 643	537
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	14	-	-
Wykup obligacji, weksli, bonów	14	-	-
Wpływy z kredytów i pożyczek		-	-
Splata kredytów i pożyczek		-	20 000
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		348	790
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	13	-	-
Zapłacone odsetki		6 825	4 259
Inne wydatki		-	-
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej		-7 173	-25 049



Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	-100 461	190 842
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-100 461	190 842
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	398 460	494 946
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	297 999	685 788
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>101 370</i>	<i>109 685</i>

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. Informacje ogólne

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o.

1.1. Siedziba

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Kraków, Cieszyn – wynajem powierzchni i obiektów należących do Spółki,
- Katowice i Aglomeracja Śląska, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź i Piotrków Trybunalski, Trójmiasto i Reda, Poznań – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

1.3. Numery identyfikacyjne

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

1.4. Podstawowy przedmiot działalności

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w notcie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

1.5. Czas działalności Spółki

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 marca 2023 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 marca 2022 roku. Danymi porównawczymi dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2022 roku.

1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu,
- Angelika Kliś – Członek Zarządu
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych

Na podstawie uchwały Rady Nadzorczej dnia 16 grudnia 2022 roku do pełnienia funkcji członka zarządu na okres obecnej kadencji zostali powołani z dniem 1 stycznia 2023 roku Pani Urszula Juroszek i Pan Andrzej Biedronka-Tetla.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Mateusz Juroszek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Ciołek – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Dawid Prysak – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 marca 2023 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 marca 2023 roku w skład Grupy nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			31.03.2023	31.12.2022
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane	100%	100%
ATAL Construction Sp. z o.o. sp.k.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%
Apartamenty Ostródzka Sp. z o.o.	ul. Zabłocie 23/18, Kraków	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%

W okresie od 1 stycznia 2023 roku do dnia 31 marca 2023 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka posiadała udziały w spółce stowarzyszonej ATAL Development GmbH z siedzibą w Republice Federalnej Niemiec. Na dzień 31 marca 2023 roku wysokość udziałów wynosiła 49%. Spółka wyceniana jest metodą praw własności.

1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 17 maja 2023 roku.

2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2023 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2022.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na działalność Grupy w poprzednich latach wpływ miała, a w przyszłości może mieć nadal, rozpoczęta w 2020 roku pandemia koronawirusa COVID-19, choć formalny stan pandemii zniesiono Rozporządzeniem Rady Ministrów w 2022r. Wprowadzie aktualnie wpływ COVID-19 na bieżącą działalność spółki był znikomy, jednakże nawrót pandemii i znaczny wzrost zachorowań może przełożyć się na potencjalne problemy i utrudnienia w funkcjonowaniu spółki i Grupy.

Zamknięcie urzędów administracji publicznej, bądź praca zdalna urzędników może mieć nadal znaczący wpływ na opóźnienia w wydawaniu decyzji administracyjnych, zarówno pozwoleń na budowę, jak i pozwoleń na użytkowanie. Może to skutkować opóźnieniami w rozpoczynaniu nowych budów, jak i opóźnieniami w przekazywaniu lokali finalnym nabywcom w inwestycjach zakończonych. Ponadto zakłócenia w funkcjonowaniu kancelarii notarialnych mogą spowodować duże opóźnienia w podpisywaniu umów deweloperskich z już funkcjonujących przedsięwzięć. Jednocześnie potencjalne ryzyko wstrzymania, bądź spowolnienia prac budowlanych i wystąpienia utrudnień logistycznych mogą spowodować opóźnienia w realizacji budów i niekorzystne przesunięcia w czasie zakończenia poszczególnych przedsięwzięć deweloperskich. Czynniki te mają kluczowe znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania firmy deweloperskiej, gdyż zgodna z harmonogramem realizacja prac determinuje możliwość zwalniania przez banki środków z rachunków powierniczych, jak również wywiązanie się z zawartych z nabywcami umów. Wprowadzenie stanu epidemicznego miało i może mieć dalszy wpływ na przychody i wyniki osiągnięte przez Grupę. Wystąpienie opóźnień w wydawaniu pozwoleń na użytkowanie zakończonych projektów spowoduje przesunięcie wydań gotowych lokali na następne okresy.

Mając na uwadze coraz mniejszy wpływ koronawirusa COVID-19 na sytuację gospodarczą i rynkową, Zarząd nie zidentyfikował okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę

Na działalność Grupy wpływ ma i może mieć w przyszłości rozpoczęty na szeroką skalę konflikt zbrojny pomiędzy Rosją i Ukrainą. Wojna może mieć poważne skutki dla polskiej gospodarki, a w szczególności trudnej sytuacji może znaleźć się branża budowlana. Następujące czynniki mogą mieć negatywny wpływ na branżę:

- opóźnienia na budowach związane z powrotem do Ukrainy pracowników budowlanych, jak również kierowców narodowości ukraińskiej, którzy pracują przy dostawach na budowy,
- wzrost kosztów paliw, gazu oraz energii elektrycznej, które spowodują wzrost kosztów wykonawstwa, jak również materiałów budowlanych,
- osłabienie kursu złotego, który przełoży się na dalszy wzrost kosztów importowanych surowców i materiałów

- możliwe zaburzenia łańcucha dostaw importowanych surowców i materiałów z terenu Rosji, Białorusi i Ukrainy,
- możliwość dalszych podwyżek stóp procentowych w celu powstrzymania inflacji wzrastającej m.in. z powodu konfliktu zbrojnego.

Aktualnie nie ma możliwości precyzyjnego oszacowania ostatecznego wpływu wojny w Ukrainie na funkcjonowanie Grupy, choć powyżej wskazane ryzyka miały największą siłę oddziaływania w początkowej fazie wojny w Ukrainie. Rozwój sytuacji jest i będzie przez Zarząd spółki dominującej na bieżąco monitorowany.

2.3 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2022 roku z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów.

- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i Stanowiska Praktycznego 2: Ujawnianie zasad rachunkowości,
- Zmiany do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”,
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”: Podatek odroczony dotyczący aktywów i zobowiązań wynikających z pojedynczej transakcji,
- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” oraz zmiany do MSSF 17,
- Zmiany do MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”: Pierwsze zastosowanie MSSF 17 i MSSF 9 – Informacje Porównawcze

Wdrożenie wyżej wymienionych standardów oraz zmiany do istniejących standardów nie miało wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

2.4. Niepewność szacunków

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2022 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 15).

2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

3. Znaczące zdarzenia i transakcje

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty za kwotę 37.975 tys. zł z przeznaczeniem na realizację nowych przedsięwzięć, co pozwoli na kontynuację działalności deweloperskiej w kolejnych okresach.

4. Sezonowość działalności

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

5. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:	54 137	108 958
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	54 137	108 958
Udziały niedające kontroli	-	-

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)		
Wyszczególnienie	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	54 137	108 958
Razem	54 137	108 958

Średnia ważona liczba akcji zwykłych	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715
Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję		
	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	1,40	2,81
na działalności kontynuowanej	1,40	2,81

Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	Działalność kontynuowana	Działalność kontynuowana
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	54 137	108 958
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)	54 137	108 958

Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
<i>w tysiącach akcji</i>		
Liczba akcji zwykłych na początek okresu	38 715	38 715
Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)	38 715	38 715
Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję	38 715	38 715
Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	1,40	2,81
na działalności kontynuowanej	1,40	2,81

6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się zróżnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie trzech miesięcy 2023 roku nie wystąpiły inne zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 31 marca 2023			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	185 684	3 799	189 483
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	185 684	3 799	189 483
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	61 746	2 712	64 458
Stan na dzień 31 marca 2023			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	3 157 217	73 371	3 230 588
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 865 031	9 678	1 874 709

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
Okres zakończony 31 marca 2022			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	404 521	1 874	406 395
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	404 521	1 874	406 395
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	122 819	1 024	123 843
Stan na dzień 31 marca 2022			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	3 198 021	69 275	3 267 296
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 983 845	8 764	1 992 609

Grupa prócz podstawowej działalności jaką jest działalność deweloperska prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych.

Przychody osiągnięte przez Grupę ze sprzedaży poszczególnych grup produktów, usług oraz towarów i materiałów przedstawiają się następująco:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW		
	01.01.2023 31.03.2023	01.01.2022 31.03.2022
Produkty		
- Mieszkania	183 944	402 769
Przychody ze sprzedaży produktów	183 944	402 769
Usługi		
- Najem nieruchomości komercyjnych	3 799	1 874
- Pozostałe	1 445	1 647
Przychody ze sprzedaży usług	5 244	3 521
Towary i materiały		
- Grunty i mieszkania	-	-
- Pozostałe	295	105
Przychody ze sprzedaży towarów	295	105

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	od 01.01 do 31.03.2023	od 01.01 do 31.03.2022
Wynik operacyjny segmentów	64 458	123 843
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej	64 458	123 843
Przychody finansowe	8 061	20 766
Koszty finansowe (-)	5 326	2 354
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
Zysk/strata przed opodatkowaniem	67 193	142 255

7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli

W okresie sprawozdawczym obejmującym pierwsze trzy miesiące 2023 roku nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

8. Wartości niematerialne

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy Jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Juroszek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2023 do 31.03.2023			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	2 326	56 508	65 385
Zwiększenia	-	108	-	108
<i>nabycie</i>	-	108	-	108
Zmniejszenia	-	-	-	-
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	2 434	56 508	65 493
Wartość umorzenia na początek okresu	-	1 359	-	1 359
amortyzacja za okres	-	161	-	161
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	1 520	-	1 520
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
Wartość netto na koniec okresu	6 551	914	56 508	63 973

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2022 do 31.12.2022			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
Wartość brutto na początek okresu	6 551	1 465	56 508	64 524
Zwiększenia	-	882	-	882
<i>nabycie</i>	-	882	-	882
Zmniejszenia	-	21	-	21
Wartość brutto na koniec okresu	6 551	2 326	56 508	65 385
Wartość umorzenia na początek okresu	-	1 049	-	1 049
amortyzacja za okres	-	331	-	331
Zmniejszenia	-	21	-	21
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	1 359	-	1 359
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	1 359	-	1 359
Wartość netto na koniec okresu	6 551	967	56 508	64 026

9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2023 do 31.03.2023							Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytworzenia	Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe			
Wartość brutto na początek okresu	68	12 603	2 844	1 395	5 471	2 024	1	24 406	
Zwiększenia	-	-	-	45	239	36	2	322	
<i>nabycie</i>	-	-	-	44	239	36	3	322	
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	-	1	-	-	-1	-	
<i>Inne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	
Zmniejszenia	-	-	47	-	793	12	-	852	
<i>zbycie</i>	-	-	47	-	793	12	-	852	
<i>inne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	
Wartość brutto na koniec okresu	68	12 603	2 797	1 440	4 917	2 048	3	23 876	
Wartość umorzenia na początek okresu	0	4 476	919	432	2 950	1 799	-	10 576	
amortyzacja za okres	-	379	33	43	175	46	-	676	
zmniejszenia	-	-	5	-	791	12	-	808	
Wartość umorzenia na koniec okresu	-	4 855	947	475	2 334	1 833	-	10 444	
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	4 855	947	475	2 334	1 833	-	10 444	
Wartość netto na koniec okresu	68	7 748	1 850	965	2 583	215	3	13 432	

Na dzień 31 marca 2023 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2022 do 31.12.2022							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
Wartość brutto na początek okresu	68	11 500	2 711	885	4 842	2 235	47	22 288
Zwiększenia	-	1 140	324	576	1 153	135	1	3 329
Nabycie	-	-	277	576	-	135	1	989
przemieszczenia wewnętrzne	-	-	47	-	-	-	-	47
Inne	-	1 140	-	-	1 153	-	-	2 293
Zmniejszenia	-	37	191	66	524	346	47	1 211
Zbycie	-	-	191	16	524	330	-	1 061
Inne	-	37	-	50	-	16	47	150
Wartość brutto na koniec okresu	68	12 603	2 844	1 395	5 471	2 024	1	24 406
Wartość umorzenia na początek okresu	0	2 724	905	387	2 848	2 002	-	8 866
amortyzacja za okres	-	1 752	136	111	626	88	-	2 713
zmniejszenia	-	-	122	66	524	291	-	1 003
Wartość umorzenia na koniec okresu	0	4 476	919	432	2 950	1 799	-	10 576
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	0	4 476	919	432	2 950	1 799	-	10 576
Wartość netto na koniec okresu	68	8 127	1 925	963	2 521	225	1	13 830

10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

- aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (AZK),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – wyznaczone jako wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu lub później (AWGW-W),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – obowiązkowo wyceniane w ten sposób zgodnie z MSSF 9 (AWGW-O),
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (ZZK),

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 31.03.2023	stan na dzień: 31.12.2022	stan na dzień: 31.03.2023	stan na dzień: 31.12.2022
Aktywa finansowe		324 105	428 764	324 105	428 764
Środki pieniężne	AZK	297 999	398 460	297 999	398 460
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	AZK	26 106	28 412	26 106	28 412
Pozostałe aktywa finansowe	AWGW-O	-	1 892	-	1 892
Zobowiązania finansowe		1 477 325	1 465 174	1 477 325	1 465 174
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZZK	912 221	902 411	912 221	902 411
Kredyty bankowe i pożyczki	ZZK	179 096	179 142	179 096	179 142
Obligacje	ZZK	383 008	383 621	383 008	383 621

11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 31.03.2023	od 01.01 do 31.03.2022
Stan na początek okresu	19 927	18 132
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	-
Stan na koniec okresu	19 927	18 132

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	01.01.2023 31.03.2023	01.01.2022 31.03.2022
Stan na początek okresu	994	2 815
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	279	475
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
Stan na koniec okresu	1 273	3 290

12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21 maja 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji

serii E zakończył się w dniu 3 września 2015 roku. Jednocześnie dopuszczono i wprowadzono do obrotu na rynku regulowanym akcje serii B, C, D. Akcje serii B, C, D i E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 września 2015 roku pod symbolem 1ATA (ISIN: PLATAL000046). Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 września 2015 roku. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.

Akcje imienne uprzywilejowane serii A zostały zdematerializowane z dniem 1 marca 2021 roku i oznaczone przez KDPW kodem ISIN: PLATAL000178

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.03.2023							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia a praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Liczba akcji, razem				38 714 610			
Kapitał zakładowy, razem					193 573		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		

Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o.	32 265 418	83,34%	33 765 418	83,96%
Pozostali	6 449 192	16,66%	6 449 192	16,04%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.12.2022							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D Zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Liczba akcji, razem				38 714 610			
Kapitał zakładowy, razem					193 573		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		

Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o.	31 936 991*	82,49%	33 436 991	83,15%
Pozostali	6 777 619	17,51%	6 777 619	16,85%
	38 714 610	100,00%	40 214 610	100,00%

*Na dzień 31.12.2022r. Juroszek Holding Sp. z o.o. nabyło dodatkowe 6.610 sztuk akcji ATAL S.A. z czego 103 sztuk akcji ATAL S.A. zostały rozliczone na rachunku papierów wartościowych w dniu 02.01.2003r., natomiast w dniu 03.01.2023r. zostały rozliczone pozostałe 6.507 sztuk akcji ATAL S.A.

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 31.03.2023	stan na dzień: 31.12.2022
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
Razem	38 714 610	38 714 610

ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2023 31.03.2023	01.01.2022 31.12.2022
Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone		
Na początek okresu	37 214 610	37 214 610
Na koniec okresu	37 214 610	37 214 610
Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje własne		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
Akcje uprzywilejowane		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 31.03.2023	stan na dzień: 31.12.2022
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
Wartość kapitału podstawowego	193 573 050	193 573 050

Akcje w posiadaniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej

Stan posiadania akcji ATAL S.A. przez członków Zarządu i Rady Nadzorczej na dzień 31 marca 2023 roku przedstawiał się następująco:

Właścicielem 32.265.418 akcji serii A, B, C, D był na dzień 31 marca 2023 roku Juroszek Holding Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A. W okresie I kwartału 2023 roku Juroszek Holding Sp. z o.o. nabyła 328.427 akcji ATAL S.A.

Pan Mateusz Juroszek Przewodniczący Rady Nadzorczej posiada bezpośrednio oraz poprzez spółkę w całości kontrolowaną 245.515 akcji Spółki serii E, w tym:

- 59.318 osobiście,
- 186.197 poprzez MJ Investments Sp. z o.o.

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji ATAL S.A.

13. Dywidendy

W pierwszym kwartale 2023r. Spółka dominująca nie wypłacała dywidend. Spółka zależna ATAL Construction sp. z o.o. sp.k. na podstawie Uchwały Wspólników z dnia 17.02.2023r. wypłaciła natomiast dywidendę za 2021 rok na rzecz ATAL S.A. i ATAL Construction Sp. z o.o. w łącznej kwocie 1.710.191,22 zł.

14. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia

W okresie do 31 marca 2023 roku Jednostka dominująca nie otrzymała oraz nie spłacała pożyczek

W okresie do 31 marca 2023 roku Jednostka dominująca nie zaciągała oraz nie spłacała kredytów

W pierwszym kwartale 2023 roku nie dokonano emisji obligacji ani nie zostały wykupione żadne obligacje

W pierwszym kwartale 2023 roku Jednostka dominująca podpisała z BPS Leasing S.A. 3 umowy leasingu na łączną kwotę 239 tys. zł.

15. Rezerwy

REZERWY	za okres: od 01.01.2023 do 31.03.2023		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	12 079	5 968	18 047
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	3 936	5 321	9 257
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	8 143	647	8 790
Zwiększenia	1 398	-	1 398
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	1 398	-	1 398
Zmniejszenia	-	133	133
Wykorzystane w ciągu roku	-	133	133
Rozwiązane ale niewykorzystane	-	-	-
Wartość na koniec okresu w tym:	13 477	5 835	19 312
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	4 228	5 188	9 416
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	9 249	647	9 896

REZERWY	za okres: od 01.01.2022 do 31.12.2022		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
Wartość na początek okresu, w tym:	12 457	9 443	21 900
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	<i>3 119</i>	<i>5 503</i>	<i>8 622</i>
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	<i>9 338</i>	<i>3 940</i>	<i>13 278</i>
Zwiększenia	4 298	1 214	5 512
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	4 298	1 214	5 512
Zmniejszenia	4 676	4 689	9 365
Wykorzystane w ciągu roku	-	4 326	4 326
Rozwiązane ale niewykorzystane	4 676	363	5 039
Wartość na koniec okresu w tym:	12 079	5 968	18 047
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	<i>3 936</i>	<i>5 321</i>	<i>9 257</i>
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	<i>8 143</i>	<i>647</i>	<i>8 790</i>

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

16. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe

Grupa zawarła następujące umowy gwarancji finansowej, w których zobowiązuje się pokryć straty wierzyciela w przypadku niewywiązania się z płatności przez podmioty, za które udzielono gwarancji:

- 1) W dniu 29 grudnia 2021 roku ustanowiona została hipoteka umowna w kwocie 6,62 mln zł (wraz z późniejszymi aneksami) na nieruchomości stanowiącej własność Spółki oraz cesja praw z umowy ubezpieczenia niniejszej nieruchomości jako zabezpieczenie zobowiązań STS S.A. z siedzibą w Katowicach, która to Spółka nie jest spółką zależną.
- 2) W dniu 7 sierpnia 2020 roku na majątku ATAL S.A. ustanowiona została hipoteka umowna do kwoty 363,72 tys. EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu gwarancji w wysokości 242,48 tys. EUR zabezpieczającej roszczenia miasta Drezno wobec ATAL Development GmbH z porozumienia o przejęciu umowy urbanistycznej z dnia 21 września 2018 roku dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania warunkowe nie występują.

17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
za okres: od 01.01.2023 do 31.03.2023			stan na dzień: 31.03.2023		
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	11	275	4	276 502	
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	41 133	
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	83	378	63	4 889	
Razem	94	653	67	322 524	
TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
za okres: od 01.01.2022 do 31.03.2022			stan na dzień: 31.03.2022		
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	1 250	236	4	97 382	
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	40 788	
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	49	299	70	5 249	
Razem	1 299	535	74	143 419	

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązаныmi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę dominującą na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- wynajmu powierzchni przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla na rzecz ATAL S.A.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.
- dostawa nieruchomości

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą MJ Investments Sp. z o.o., STS S.A., Betplay Capital Sp. z o.o., ZJ Invest Sp. z o.o. które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży produktów.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy Jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2023 31.03.2023	01.01.2022 31.03.2022
Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej	164	82
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	60	60
- Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	7	7
- Angelika Kliś – Członek Zarządu	15	15
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych	39	-
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych	43	-
Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych	4	4
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	4	4
Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL	168	86
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej	38	38
- Mateusz Juroszek	8	8
- Krzysztof Ciołek	6	6
- Wiesław Smaza	8	8
- Elżbieta Spyra	8	8
- Dawid Prysak	8	8

18. Zdarzenia po dniu bilansowym

w dniu 21.04.2023 r. ATAL S.A. wykupiła obligacje serii AX (PLATAL000186) o łącznej wartości nominalnej 120 mln zł, które były notowane na rynku Catalyst.

W dniu 25.04.2023r. wygasły kredyty udzielone przez BNP Paribas Bank Polska S.A.:

- Kredyt w kwocie 23 mln zł na finansowanie przedsięwzięcia „Zacisze Marcelin 1a” w Poznaniu, umowa z dnia 25.10.2021r. zawarta z ATAL S.A.; ostateczny termin spłaty: 25.04.2024 r.
- kredyt w kwocie 21 mln zł na finansowanie przedsięwzięcia „Nowe Miasto Polesie IIIa” w Łodzi, umowa z dnia 25.10.2021 r. zawarta z ATAL S.A.; ostateczny termin spłaty: 25.04.2024 r.

W dniu 11.05.2023r. wyemitowano obligacje zwykłe na okaziciela:

- serii AZ (PLATAL000202) o łącznej wartości nominalnej 70 mln zł, termin wykupu 15.05.2024r., oprocentowanie WIBOR 6M plus marża 1,65%, bez zabezpieczeń. Obligacje zostaną wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A.
- serii BA (PLATAL000210) o łącznej wartości nominalnej 80 mln zł, termin wykupu 15.05.2025r., oprocentowanie WIBOR 6M plus marża 2,00%, bez zabezpieczeń. Obligacje zostaną wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A.

19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

19.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 31.03.2023				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	45	2 519 582	158 648	1 525	2 679 800
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	-	19 918	-	19 927
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	-	-	-
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	-	19 918	-	19 927
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	111 992	155	112 147
Wartość bilansowa zapasów	36	2 519 582	138 730	1 525	2 659 873
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań</i>	-	-	-	-	-
<i>w tym część długoterminowa</i>	-	-	-	-	-

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2022				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	39	2 249 785	263 968	951	2 514 743
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	-	18 123	-	18 132
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów z nabycia spółki	-	-	-	-	-
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	4 517	-	4 517
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	6 312	-	6 312
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	-	19 918	-	19 927
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	1 175 429	707	1 176 136
Wartość bilansowa zapasów	30	2 249 785	244 050	951	2 494 816
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań w tym część długoterminowa</i>	-	-	-	-	-

Zabezpieczenie ustanowione na zapasach dotyczy kredytów przeznaczonych na finansowanie poszczególnych przedsięwzięć deweloperskich. Na dzień sprawozdawczy wszystkie kredyty, których zabezpieczeniem były zapasy zostały spłacone, albo nie zostały uruchomione.

Stan zapasów wg lokalizacji geograficznej przedstawia się następująco:

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.03.2023				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	424 745	24 858	743	450 346
Katowice	-	491 260	18 267	3	509 530
Kraków	-	269 564	37 157	22	306 743
Łódź	-	287 933	6 879	-	294 812
Warszawa	-	178 159	6 359	33	184 551
Wrocław	-	582 198	43 025	724	625 947
Poznań	36	285 723	2 185	-	287 944
Wartość bilansowa zapasów	36	2 519 582	138 730	1 525	2 659 873

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.12.2022				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	389 178	28 723	707	418 608
Katowice	-	441 909	26 987	-	468 896
Kraków	-	211 137	48 522	9	259 668
Łódź	-	261 579	19 402	-	280 981
Warszawa	-	158 187	8 208	-	166 395
Wrocław	-	533 738	105 912	235	639 885
Poznań	30	254 057	6 296	-	260 383
Wartość bilansowa zapasów	30	2 249 785	244 050	951	2 494 816

19.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW			
	Działalność kontynuowana		
	01.01.2023	01.01.2022	
	31.03.2023	31.03.2022	
Przychody ze sprzedaży produktów	183 944	402 769	
Przychody ze sprzedaży usług	5 244	3 521	
Przychody ze sprzedaży towarów	295	105	
RAZEM	189 483	406 395	

Grupa analizuje przychody ze sprzedaży w podziale na kategorie reprezentujące regiony geograficzne, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin uzyskania oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. Podział przychodów ze sprzedaży Grupy na kategorie oraz ich przypisanie do segmentów operacyjnych objętych obowiązkiem sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-31.03.2023			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	73	174	247
Gdańsk (Trójmiasto)	5 917	1 388	7 305
Katowice	13 220	1	13 221
Kraków	33 220	498	33 718
Łódź	16 570	-	16 570
Poznań	5 005	41	5 046
Warszawa	1 741	-	1 741
Wrocław	109 938	1 697	111 635
Teren UE	-	-	-
RAZEM	185 684	3 799	189 483

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-31.03.2022			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	-	140	140
Gdańsk (Trójmiasto)	33 122	-	33 122
Katowice	40 647	-	40 647
Kraków	183 339	190	183 529
Łódź	23 222	-	23 222
Poznań	15 394	35	15 429
Warszawa	10 297	-	10 297
Wrocław	98 500	1 509	100 009
Teren UE	-	-	-
RAZEM	404 521	1 874	406 395

19.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 31 marca 2023 roku wynosiły 759 111 tys. zł, a na 31 grudnia 2022 roku wynosiły 747 092 tys. zł. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 101 273 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

19.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

19.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31 marca 2023 roku była o 46 tys. zł niższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2022 roku i wynosiła 179 096 tys. zł. Na zmianę wpłynęła również zmiana kursów walut stosowanych do wyceny pożyczek walutowych.

19.6. Leasing

Opłaty z tytułu umów leasingu płatne w okresie:				
Stan na 31.03.2023	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	6 885	24 959	294 153	325 997
Koszty finansowe (-)	-2 875	-10 822	-87 683	-101 380
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	4 010	14 137	206 470	224 617

Opłaty z tytułu umów leasingu płatne w okresie:				
Stan na 31.12.2022	do 1 roku	od 1 roku do 5 lat	powyżej 5 lat	razem
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	7 025	24 976	299 094	331 095
Koszty finansowe (-)	-2 916	-10 943	-90 199	-104 058
Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych	4 019	14 033	208 895	227 037

Wartość zobowiązań z tytułu leasingu wobec instytucji finansowych wynosi na dzień sprawozdawczy 1 939 tys. zł, a na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosiła 1 879 tys. zł.

Według szacunków Zarządu opartych na planach dotyczących poszczególnych projektów deweloperskich, dla których na dzień 31 marca 2023 roku Grupa posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów w łącznej wysokości zobowiązania 207 581 tys. zł, Zarząd szacuje, że suma zdyskontowanych przewidywanych przyszłych płatności do poniesienia przez Grupę wyniesie 3 871 tys. zł, natomiast kwota 203 710 tys. zł. zostanie przeniesiona na nabywców lokali.

19.7. Pozostałe zobowiązania finansowe

POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Stan na dzień: 31.03.2023	Stan na dzień: 31.12.2022
Długoterminowe zobowiązania finansowe	0	0
Obligacje	0	0
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	386 008	383 621
Obligacje	386 008	383 621
Razem pozostałe zobowiązania finansowe	386 008	383 621

20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.

Zasady przeliczeń sprawozdań finansowych:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według kursów obowiązujących na ostatni dzień okresu sprawozdawczego, a mianowicie: 31.03.2023 4,6755 zł/EUR, 31.12.2022 4,6899 zł/EUR
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływu środków pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO, obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, a mianowicie: 01.01 – 31.03.2023 4,7005 zł/EUR, 01.01. – 31.03.2022 4,6472 zł /EUR

WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	31.03.2023		31.03.2022	
	zł	EUR	zł	EUR
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	189 483	40 311	406 395	87 449
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	64 458	13 713	123 843	26 649
III. Zysk/strata brutto	67 193	14 295	142 255	30 611
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	54 137	11 517	108 958	23 446
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-96 931	-20 621	215 354	46 341
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	3 643	775	537	116
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-7 173	-1 526	-25 049	-5 390
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-100 461	-21 372	190 842	41 066
Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	3 230 588	690 961	3 178 081	677 644
X. Aktywa trwałe	201 646	43 128	202 030	43 078
XI. Aktywa obrotowe	3 028 942	647 833	2 976 051	634 566
XII. ZOBOWIĄZANIA	1 874 709	400 964	1 876 339	400 081
XIII. Zobowiązania długoterminowe	646 535	138 281	607 490	129 532
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 228 174	262 683	1 268 849	270 549



XV. Kapitał własny	1 355 879	289 997	1 301 742	277 563
XVI. Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 355 879	289 997	1 301 742	277 563
XVII. Kapitał podstawowy	193 573	41 402	193 573	41 274
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	1,40	0,30	9,51	2,03
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	1,40	0,30	9,51	2,03

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

– ATAL S.A.

1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2023	stan na dzień: 31.12.2022
Aktywa trwałe		207 837	208 188
Rzeczowe aktywa trwałe		13 375	13 770
Nieruchomości inwestycyjne		72 846	72 854
Wartości niematerialne		63 973	64 026
Udziały w spółkach zależnych		2 690	2 690
Długoterminowe pożyczki		3 983	3 964
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		432	447
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		50 538	50 437
Aktywa obrotowe		3 001 914	2 947 909
Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia Zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania Właścicielom		3 001 914	2 947 909
Zapasy		2 651 270	2 490 279
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		66 816	76 746
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pożyczki udzielone		365	363
Pozostałe aktywa finansowe		-	1 892
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		283 463	378 629
- w tym środki na rachunkach powierniczych		101 241	103 719
AKTYWA RAZEM		3 209 751	3 156 097

PASYWA	Nota	stan na dzień: 31.03.2023	stan na dzień: 31.12.2022
Kapitał własny		1 321 906	1 265 419
Kapitał podstawowy		193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		584 835	584 835
Zyski zatrzymane		436 949	380 462
ZOBOWIĄZANIA		1 887 845	1 890 678
Zobowiązania długoterminowe		628 553	589 009
Rezerwy długoterminowe		10 025	8 920
Rezerwy		9 895	8 790
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		130	130
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		81 230	101 157
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		179 096	179 142
Leasing		220 608	222 928
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		27 372	15 546
Otrzymane zaliczki na dostawy		110 222	61 316
Zobowiązania krótkoterminowe		1 259 292	1 301 669
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży		1 259 292	1 301 669
Rezerwy bieżące		10 579	10 420
Inne rezerwy		9 416	9 257
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		1 163	1 163



Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	3 340	3 060
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	-	-
Leasing krótkoterminowy	4 010	4 109
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	386 008	383 621
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe	137 520	156 751
Otrzymane zaliczki na dostawy	648 889	682 573
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	68 946	61 135
PASYWA RAZEM	3 209 751	3 156 097

2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2023 31.03.2023	01.01.2022 31.03.2022
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów		189 351	406 400
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		115 468	283 508
Zysk/strata brutto ze sprzedaży		73 883	122 892
Koszty sprzedaży		4 197	3 893
Koszty ogólnego zarządu		5 957	5 497
Pozostałe przychody operacyjne		1 871	1 549
Pozostałe koszty operacyjne		618	954
Zysk/strata z działalności operacyjnej		64 982	114 097
Przychody finansowe		9 560	20 689
Koszty finansowe		5 140	2 334
Zysk/strata brutto		69 402	132 452
Podatek dochodowy		12 915	25 250
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej		56 487	107 202
Działalność zaniechana			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy		56 487	107 202
Pozostałe dochody całkowite			
Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem			
Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)			
		-	-
Zyski/straty aktuarialne z tytułu rezerw na odprawy emerytalne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
Pozycje przenoszone do wyniku finansowego			
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem			
		-	-
Dochody całkowite razem		56 487	107 202
Zysk / strata na jedną akcję w zł:			
Z działalności kontynuowanej			
Podstawowy		1,46	2,77
Rozwodniony		1,46	2,77
Z działalności zaniechanej			
Podstawowy		-	-
Rozwodniony		-	-
Z działalności kontynuowanej i zaniechanej			
Podstawowy		1,46	2,77
Rozwodniony		1,46	2,77

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki					
	01.01.2023 31.03.2023	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
Saldo na początek okresu przed przekształceniem		193 573	106 549	584 835	380 462	1 265 419
Zmiany zasad polityki rachunkowości		-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)		193 573	106 549	584 835	380 462	1 265 419
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego		-	-	-	56 487	56 487
Dochody całkowite razem		-	-	-	56 487	56 487
Inne całkowite dochody		-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy		-	-	-	56 487	56 487
Pozostałe zmiany w kapitale własnym		-	-	-	-	-
Emisja akcji		-	-	-	-	-
Dywidendy		-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał		-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu		193 573	106 549	584 835	436 949	1 321 906

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki				
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
01.01.2022					
31.03.2022					
Saldo na początek okresu przed przekształceniem	193 573	106 549	484 188	356 284	1 140 594
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-
Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)	193 573	106 549	484 188	356 284	1 140 594
Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego	-	-	-	107 202	107 202
Dochody całkowite razem	-	-	-	107 202	107 202
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	107 202	107 202
Pozostałe zmiany w kapitale własnym	-	-	-	-	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-	-
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	-	-	-
Saldo na koniec okresu	193 573	106 549	484 188	463 486	1 247 796

4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2023 31.03.2023	01.01.2022 31.03.2022
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk/ strata		56 487	107 202
Korekty o pozycje:		-124 537	108 122
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		12 915	25 250
Amortyzacja		828	727
Straty/zyski z tytułu zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-547	-
Koszty z tytułu odsetek		2 445	542
Przychody z tytułu odsetek		3 678	844
Przychody z tytułu dywidend		1 693	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-214	-1
Zmiana stanu rezerw		1 264	-3 126
Zmiana stanu zapasów		-153 903	70 717
Zmiana stanu należności		13 585	-21 854
Zmiana stanu innych aktywów		-3 641	-3 017
Zmiana stanu zobowiązań		8 102	39 728
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej		-68 050	215 324
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-25 132	-5 400
Inne korekty		-	37
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		-93 182	209 961
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		108	95
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		322	194
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		265	1
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy z tytułu dywidend		1 693	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		-	-
Pożyczki udzielone		-	-
Wpływy z tytułu odsetek		3 661	822
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej		5 189	534
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		-	-
Wykup obligacji, weksli, bonów		-	-
Wpływy z kredytów i pożyczek		-	-
Spłata kredytów i pożyczek		-	20 000
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		347	789
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli		-	-
Zapłacone odsetki		6 826	4 259

Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-7 173	-25 048
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany	-95 166	185 447
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-95 166	185 447
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu	378 629	485 454
Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu	283 463	670 901
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>101 241</i>	<i>109 685</i>

5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	31.03.2023		31.03.2022	
	zł	EUR	zł	EUR
Sprawozdanie z całkowitych dochodów				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	189 351	40 283	406 400	87 451
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	64 982	13 824	114 097	24 552
III. Zysk/strata brutto	69 402	14 765	132 452	28 501
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	56 487	12 017	107 202	23 068
Sprawozdanie z przepływów pieniężnych				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-93 182	-19 824	209 961	45 180
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	5 189	1 104	534	115
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	-7 173	-1 526	-25 048	-5 390
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-95 166	-20 246	185 447	39 905
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
IX. AKTYWA RAZEM	3 209 751	686 504	3 156 097	672 956
X. Aktywa trwałe	207 837	44 452	208 188	44 391
XI. Aktywa obrotowe	3 001 914	642 052	2 947 909	628 565
XII. ZOBOWIĄZANIA	1 887 845	403 774	1 890 678	403 138
XIII. Zobowiązania długoterminowe	628 553	134 435	589 009	125 591
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 259 292	269 338	1 301 669	277 547
XV. Kapitał własny	1 321 906	282 730	1 265 419	269 818
XVI. Kapitał podstawowy	193 573	41 402	193 573	41 274
Pozostałe dane				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	1,46	0,31	9,22	1,97
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	1,46	0,31	9,22	1,97

ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2023 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 17 maja 2023 roku.

Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	
Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	
Angelika Kliś - Członek Zarządu	
Urszula Juroszek - Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych	
Andrzej Biedronka-Tetla - Członek Zarządu ds. Finansowych	
Aleksandra Michalska - Sporządzająca sprawozdanie (Główny Księgowy)	

Cieszyn, 17 maja 2023 roku