

Warszawa, 26 maja 2023 roku

Szanowni Państwo!

W dniu dzisiejszym przekazujemy do publicznej wiadomości raport za pierwszy kwartał roku obrachunkowego 2023. W okresie sprawozdawczym spółki z Grupy Kapitałowej Tower Investments koncentrowały się na przygotowaniu inwestycji znajdujących się w aktywach, z głównym naciskiem na koordynację procesów administracyjnych i uzyskanie stosownych decyzji pozwalających na realizację. Kontynuowany był również proces selekcji nieruchomości portfelowych pod kątem kwalifikacji do zbycia, co znalazło odzwierciedlenie w transakcjach sprzedaży i przedterminowym wykupie części obligacji serii A.

Pierwszy kwartał każdego roku jest okresem, w którym krystalizują się plany inwestycyjne naszych klientów i wydawane są wytyczne w zakresie ekspansji. Dziś można śmiało stwierdzić, że rynek inwestycyjny w branży nieruchomości komercyjnych pozostaje stabilny pod kątem rozwoju, choć presja na redukcję kosztów i ostrożność w zakresie planowania przyszłych przychodów będzie miała wpływ na rentowność poszczególnych projektów.

Optymistycznym wątkiem minionego kwartału jest niewątpliwie ożywienie na rynku nieruchomości mieszkaniowych oraz perspektywa rządowego wsparcia dla osób planujących zakup mieszkań na kredyt. Klienci wracający do biur sprzedaży to również sygnał przebudzenia rynku nieruchomości gruntowych przeznaczonych na budownictwo mieszkaniowe. Ten obszar w ostatnich latach stanowił dla Grupy Tower Investments istotne źródło przychodów.

Wyzwaniem pozostaje natomiast wysoki koszt finansowania dłużnego, co zapewne nie jest sytuacją przejściową. Ten element kosztowy będzie miał wpływ na wyniki projektów deweloperskich, w szczególności tych, wymagających większego zaangażowania kapitałowego. Tym ważniejsza będzie wzmożona selekcja projektów inwestycyjnych i dyscyplina kosztowa w Grupie.

Bartosz Kazimierczuk
Prezes Zarządu Tower Investments S.A.