



# Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ATAL S.A.

---

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku



OGÓLNOPOLSKI  
DEVELOPER

## SPIS TREŚCI

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	3
SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	5
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	8
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....	10
1. Informacje ogólne.....	10
2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości .....	12
3. Znaczące zdarzenia i transakcje.....	13
4. Sezonowość działalności .....	13
5. Zysk na akcję .....	13
6. Segmenty operacyjne .....	15
7. Połączenia jednostek gospodarczych.....	16
8. Wartości niematerialne.....	16
9. Rzeczowe aktywa trwałe.....	18
10. Wartość godziwa instrumentów finansowych.....	20
11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów .....	20
12. Kapitał podstawowy .....	20
13. Dywidendy.....	23
14. Emisja i wykup papierów wartościowych .....	23
15. Rezerwy .....	24
16. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe .....	25
17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi.....	26
18. Zdarzenia po dniu bilansowym.....	27
19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów .....	29
20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO .....	32
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ – ATAL S.A. ....	34
1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ.....	34
2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW .....	36
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	37
4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	39
5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO .....	41
ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI .....	42

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2023	stan na dzień: 31.12.2022
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>201 018</b>	<b>202 030</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	9	13 032	13 830
Nieruchomości inwestycyjne		72 854	72 854
Wartości niematerialne	8	64 027	64 026
Długoterminowe pożyczki i należności		-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		417	447
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	50 688	50 873
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>3 055 290</b>	<b>2 976 051</b>
<b>Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom</b>		<b>3 055 290</b>	<b>2 976 051</b>
Zapasy	19.1	2 772 676	2 494 816
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		82 251	80 883
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pozostałe aktywa finansowe		-	1 892
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		200 363	398 460
- w tym środki na rachunkach powierniczych		80 681	103 719
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>3 256 308</b>	<b>3 178 081</b>

PASywa	Nota	stan na dzień: 30.06.2023	stan na dzień: 31.12.2022
<b>Kapitał własny</b>		<b>1 252 885</b>	<b>1 301 742</b>
<b>Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki dominującej</b>		<b>1 252 885</b>	<b>1 301 742</b>
Kapitał podstawowy	12	193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		780 688	614 851
Zyski zatrzymane		172 075	386 769
<b>Udziały niedające kontroli</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>		<b>2 003 423</b>	<b>1 876 339</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>715 828</b>	<b>607 490</b>
Rezerwy długoterminowe		7 739	8 931
Rezerwy	15	7 598	8 790
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		141	141
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	19.4	89 061	99 390
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	170 877	179 142
Leasing	19.6	220 167	222 928
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	19.7	79 622	-
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		46 267	32 580
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	102 095	64 519
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>1 287 595</b>	<b>1 268 849</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży</b>		<b>1 287 595</b>	<b>1 268 849</b>



<b>Rezerwy bieżące</b>		<b>11 182</b>	<b>10 544</b>
Inne rezerwy	15	9 688	9 257
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		1 494	1 287
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych		3 750	3 380
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	19.5	42 068	-
Leasing krótkoterminowy	19.6	3 961	4 109
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	19.7	290 723	383 621
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe		324 078	123 395
Otrzymane zaliczki na dostawy	19.3	607 333	682 573
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		4 500	61 227
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>3 256 308</b>	<b>3 178 081</b>

## SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	19.2	537 811	875 883
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		347 750	649 193
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>		<b>190 061</b>	<b>226 690</b>
Koszty sprzedaży		8 750	8 135
Koszty ogólnego zarządu		13 356	12 162
Pozostałe przychody operacyjne		3 219	3 896
Pozostałe koszty operacyjne		4 410	1 858
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>		<b>166 764</b>	<b>208 431</b>
Przychody finansowe		19 942	48 666
Koszty finansowe		6 838	20 603
<b>Zysk/strata brutto</b>		<b>179 868</b>	<b>236 494</b>
Podatek dochodowy		35 152	51 243
<b>Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>144 716</b>	<b>185 251</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
<b>Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy</b>		<b>144 716</b>	<b>185 251</b>
<b>Zysk/ strata netto przypadający/a na:</b>			
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		144 716	185 251
<i>Udziały niedające kontroli</i>		-	-
<b>Pozostałe dochody całkowite</b>			
<b>Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem</b>			
<b>Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)</b>		-	-
Zyski/straty aktuarialne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
<b>Pozycje przenoszone do wyniku finansowego</b>		-	-
<b>Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem</b>		-	-
<b>Dochody całkowite razem</b>		<b>144 716</b>	<b>185 251</b>
<b>Dochody całkowite przypadające na:</b>		<b>144 716</b>	<b>185 251</b>
<i>Akcjonariuszy jednostki dominującej</i>		144 716	185 251
<i>Udziały niedające kontroli</i>		-	-
<b>Zysk / strata na jedną akcję w zł:</b>			
<b>Z działalności kontynuowanej</b>			
<i>Podstawowy</i>	5	3,74	4,79
<i>Rozwodniony</i>	5	3,74	4,79
<b>Z działalności zaniechanej</b>			
<i>Podstawowy</i>	5	0,00	0,00
<i>Rozwodniony</i>	5	0,00	0,00
<b>Z działalności kontynuowanej i zaniechanej</b>			
<i>Podstawowy</i>	5	3,74	4,79
<i>Rozwodniony</i>	5	3,74	4,79

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

01.01.2023 30.06.2023	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały niedające kontroli	Kapitał własny ogółem
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>614 851</b>	<b>386 769</b>	<b>1 301 742</b>	-	<b>1 301 742</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>614 851</b>	<b>386 769</b>	<b>1 301 742</b>	-	<b>1 301 742</b>
<b>Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego</b>	-	-	<b>165 837</b>	<b>-214 694</b>	<b>-48 857</b>	-	<b>-48 857</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>	-	-	-	<b>144 716</b>	<b>144 716</b>	-	<b>144 716</b>
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	144 716	144 716	-	144 716
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>	-	-	<b>165 837</b>	<b>-359 410</b>	<b>-193 573</b>	-	<b>-193 573</b>
Dywidendy	-	-	-	-193 573	-193 573	-	-193 573
Podział wyniku finansowego	-	-	165 837	-165 837	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>780 688</b>	<b>172 075</b>	<b>1 252 885</b>	-	<b>1 252 885</b>

01.01.2022 30.06.2022	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem	Udziały nieudające kontroli	Kapitał własny ogółem
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>514 164</b>	<b>351 405</b>	<b>1 165 691</b>	-	<b>1 165 691</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>514 164</b>	<b>351 405</b>	<b>1 165 691</b>	-	<b>1 165 691</b>
<b>Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego</b>	-	-	<b>100 630</b>	<b>-147 629</b>	<b>-46 999</b>	-	<b>-46 999</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>	-	-	-	<b>185 251</b>	<b>185 251</b>	-	<b>185 251</b>
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	185 251	185 251	-	185 251
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>	-	-	<b>100 630</b>	<b>-332 880</b>	<b>-232 250</b>	-	<b>-232 250</b>
Dywidendy	-	-	-	-232 288	-232 288	-	-232 288
Podział wyniku finansowego	-	-	100 592	-100 592	-	-	-
Zmiana struktury grupy	-	-	38	-	38	-	38
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>614 794</b>	<b>203 776</b>	<b>1 118 692</b>	-	<b>1 118 692</b>

## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
Zysk/ strata		144 716	185 251
<b>Korekty o pozycje:</b>		<b>-253 840</b>	<b>61 431</b>
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		35 152	51 243
Amortyzacja		1 690	1 465
Straty/zyski z tytułu zmiany wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-9 105	-
Koszty z tytułu odsetek		3 902	1 491
Przychody z tytułu odsetek		5 958	3 607
Przychody z tytułu dywidend		-	-
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-183	-7
Zmiana stanu rezerw		-729	-2 531
Zmiana stanu zapasów		-262 060	-75 044
Zmiana stanu należności		2 661	21 346
Zmiana stanu innych aktywów		-2 899	-2 592
Zmiana stanu zobowiązań		-16 311	69 667
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności</b>		<b>-109 124</b>	<b>246 682</b>
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-102 022	-49 176
Inne korekty		-	61
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej</b>		<b>-211 146</b>	<b>197 567</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		315	253
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		663	341
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		266	45
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane odsetki		5 998	3 651
Inne korekty		-	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>5 286</b>	<b>3 102</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wpływy z emisji akcji		-	-
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów	14	150 000	-
Wykup obligacji, weksli, bonów	14	160 250	62 313
Wpływy z kredytów i pożyczek		42 068	24 914
Splata kredytów i pożyczek		-	45 000
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		880	2 302
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli	13	-	-
Zapłacone odsetki		23 175	8 562
Inne wydatki		-	-
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej</b>		<b>7 763</b>	<b>-93 263</b>





<b>Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany</b>	<b>-198 097</b>	<b>107 406</b>
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
<b>Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych</b>	<b>-198 097</b>	<b>107 406</b>
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu</b>	<b>398 460</b>	<b>494 946</b>
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>200 363</b>	<b>602 352</b>
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>81 071</i>	<i>132 634</i>

## **DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

### **1. Informacje ogólne**

Jednostką dominującą Grupy Kapitałowej ATAL S.A. [dalej zwana „Grupą Kapitałową”, „Grupą”] jest ATAL S.A. [dalej zwana „Spółką”, „Spółką dominującą”]. Grupa Kapitałowa wchodzi w skład innej Grupy Kapitałowej, dla której podmiotem dominującym najwyższego szczebla jest JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o.

#### **1.1. Siedziba**

Siedziba Spółki dominującej mieści się przy ul. Stawowej 27 w Cieszynie (kod pocztowy: 43-400).

Działalność gospodarcza Grupy jest prowadzona w następujących miejscowościach:

- Cieszyn, ul. Stawowa 27 – siedziba Spółki oraz podmiotów powiązanych i zależnych,
- Wrocław, Kraków, Cieszyn – wynajem powierzchni i obiektów należących do Spółki,
- Katowice i Aglomeracja Śląska, Kraków, Warszawa, Wrocław, Łódź i Piotrków Trybunalski, Trójmiasto i Reda, Poznań – produkcja budowlana/sprzedaż mieszkań.

#### **1.2. Rejestracja w Krajowym Rejestrze Sądowym**

Jednostka dominująca została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 17 lipca 2006 roku. Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla miasta Bielsko - Biała, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem **KRS 0000262397**.

#### **1.3. Numery identyfikacyjne**

Jednostce dominującej nadano numer statystyczny **REGON: 240415672** oraz numer identyfikacji podatkowej **NIP: 5482487278**.

#### **1.4. Podstawowy przedmiot działalności**

Podstawowym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej jest budowa i sprzedaż nieruchomości mieszkalnych oraz wynajem nieruchomości komercyjnych na własny rachunek. Działalność wszystkich podmiotów wchodzących w skład Grupy obejmuje terytorium Polski.

Szerszy opis działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową został przedstawiony w notcie nr 6 dotyczącej segmentów operacyjnych.

#### **1.5. Czas działalności Spółki**

Czas trwania Jednostki dominującej oraz wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jednostek objętych konsolidacją jest nieoznaczony.

#### **1.6. Okres objęty sprawozdaniem finansowym i porównywalne dane finansowe**

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane za okres od 1 stycznia 2023 roku do 30 czerwca 2023 roku, natomiast dane porównywalne obejmują okres od 1 stycznia 2022 roku do 30 czerwca 2022 roku. Danymi porównawczymi dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej są dane na dzień 31 grudnia 2022 roku.

#### **1.7. Skład osobowy Zarządu oraz Rady Nadzorczej**

Na dzień sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego organem uprawnionym do reprezentowania Spółki jest Zarząd w składzie:

- Zbigniew Juroszek – Prezes Zarządu,
- Mateusz Bromboszcz – Wiceprezes Zarządu,
- Angelika Kliś – Członek Zarządu
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych

Na podstawie uchwały Rady Nadzorczej dnia 16 grudnia 2022 roku do pełnienia funkcji członka zarządu na okres obecnej kadencji zostali powołani z dniem 1 stycznia 2023 roku Pani Urszula Juroszek i Pan Andrzej Biedronka-Tetla.

Organem nadzoru Spółki jest Rada Nadzorcza w składzie:

- Mateusz Juroszek – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- Krzysztof Ciołek – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej,
- Dawid Prysak – Członek Rady Nadzorczej,
- Elżbieta Spyra – Członek Rady Nadzorczej,
- Wiesław Smaza – Członek Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia 2023 roku do dnia 30 czerwca 2023 roku nie wystąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

### 1.8. Sprawozdanie finansowe zawierające dane łączne

W okresie od 1 stycznia 2023 roku do dnia 30 czerwca 2023 roku w skład Grupy nie wchodziły wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe, dlatego Spółka nie sporządzała łącznego sprawozdania finansowego.

### 1.9. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Grupa Kapitałowa ATAL S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej JUROSZEK HOLDING Sp. z o.o., która to jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla. Grupa Kapitałowa ATAL S.A. jest podmiotem dominującym niższego szczebla.

Wszystkie istotne informacje dotyczące ATAL S.A. zawarte są w notach do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego ze względu na fakt, iż ATAL S.A. stanowi 82,49% Grupy Kapitałowej ATAL S.A.

Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej ATAL S.A. została objęta Spółka dominująca oraz następujące spółki zależne:

Nazwa spółki zależnej	Siedziba	Zakres działalności	Udział Jednostki dominującej w kapitale (bezpośrednio i pośrednio):	
			30.06.2023	31.12.2022
ATAL Construction Sp. z o.o.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Usługi budowlane	100%	100%
ATAL Construction Sp. z o.o. sp.k.	ul. Stawowa 27, Cieszyn	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%
Apartamenty Ostródzka Sp. z o.o.	ul. Zabłocie 23/18, Kraków	Budowa i sprzedaż nieruchomości	100%	100%

W okresie od 1 stycznia 2023 roku do dnia 30 czerwca 2023 roku oraz w okresach wcześniejszych Spółka posiadała udziały w spółce stowarzyszonej ATAL Development GmbH z siedzibą w Republice Federalnej Niemiec. Na dzień 30 czerwca 2023 roku wysokość udziałów wynosiła 49%. Spółka wyceniana jest metodą praw własności.

### 1.10. Zatwierdzenie do publikacji

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej dnia 6 września 2023 roku.

## 2. Podstawa sporządzenia oraz zasady rachunkowości

### 2.1. Podstawa sporządzenia

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego, z wyjątkiem nieruchomości inwestycyjnych, które są wyceniane według wartości godziwej.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej obejmuje okres 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2023 roku oraz zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera wszystkich informacji, które ujawniane są w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym sporządzonym zgodnie z MSSF. Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe należy czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2022.

Walutą sprawozdawczą niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego jest złoty polski, a wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej).

### 2.2. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości.

Na działalność Grupy wpływ miał i może mieć w przyszłości rozpoczęty na szeroką skalę konflikt zbrojny pomiędzy Rosją i Ukrainą. Wojna może mieć poważne skutki dla polskiej gospodarki, a w szczególności trudnej sytuacji może znaleźć się branża budowlana. Następujące czynniki mogą mieć negatywny wpływ na branżę:

- opóźnienia na budowach związane z powrotem do Ukrainy pracowników budowlanych, jak również kierowców narodowości ukraińskiej, którzy pracują przy dostawach na budowy,
- wzrost kosztów paliw, gazu oraz energii elektrycznej, które spowodują wzrost kosztów wykonawstwa, jak również materiałów budowlanych,
- osłabienie kursu złotego, który przełoży się na dalszy wzrost kosztów importowanych surowców i materiałów
- możliwe zaburzenia łańcucha dostaw importowanych surowców i materiałów z terenu Rosji, Białorusi i Ukrainy,

Aktualnie nie ma możliwości precyzyjnego oszacowania ostatecznego wpływu wojny w Ukrainie na funkcjonowanie Grupy, choć powyżej wskazane ryzyka miały największą siłę oddziaływania w początkowej fazie wojny w Ukrainie. Rozwój sytuacji jest i będzie przez Zarząd spółki dominującej na bieżąco monitorowany.

### 2.3 Zasady rachunkowości

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości, które zostały zaprezentowane w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2022 roku z wyjątkiem opisanych poniżej zmian wynikających z wejścia w życie nowych standardów, interpretacji oraz zmian standardów.

- Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i Stanowiska Praktycznego 2: Ujawnianie zasad rachunkowości,
- Zmiany do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”,
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”: Podatek odroczony dotyczący aktywów i zobowiązań wynikających z pojedynczej transakcji,
- MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” oraz zmiany do MSSF 17,
- Zmiany do MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”: Pierwsze zastosowanie MSSF 17 i MSSF 9 – Informacje Porównawcze

- Zmiany do MSSF 4 „Umowy ubezpieczenia”: Wydłużenie zwolnienia ze stosowania MSSF 9 do 2023 roku
- Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”: Wprowadzenie tymczasowego wyjątku w zakresie ujmowania podatku odroczonego wynikającego z wdrożenia międzynarodowej reformy podatkowej („Pillar Two Model Rules” wydane przez OECD) i obowiązek wprowadzenia dodatkowych ujawnień z tym związanych.

Wdrożenie wyżej wymienionych standardów oraz zmiany do istniejących standardów nie miało wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

#### **2.4. Niepewność szacunków**

Przy sporządzaniu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd Spółki dominującej kieruje się osądem przy dokonywaniu licznych szacunków i założeń, które mają wpływ na stosowane zasady rachunkowości oraz prezentowane wartości aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Faktycznie zrealizowane wartości mogą różnić się od szacowanych przez Zarząd.

Informacje o szacunkach i założeniach, które są znaczące dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zostały zaprezentowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2022 rok. Ponadto Grupa zaprezentowała w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym wpływ dokonanych założeń Zarządu na szacunek rezerw (patrz nota nr 15).

#### **2.5 Ujmowanie przychodów ze sprzedaży produktów**

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania na finalnego odbiorcę kontroli, wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości. Grupa uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje po spełnieniu następujących warunków:

- zakończenia budowy,
- wcześniejszego z dwóch zdarzeń: odbioru lokalu protokołem przekazania lub sprzedaży w formie aktu notarialnego.

#### **2.6 Korekty błędów oraz zmiany zasad rachunkowości**

W śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie wystąpiły błędy wymagające korekty.

### **3. Znaczące zdarzenia i transakcje**

Grupa w okresie sprawozdawczym zakupiła grunty pod nowe inwestycje na wartość 69.918 tys. zł, co pozwoli na realizację kolejnych przedsięwzięć w nie zmienionym istotnie zakresie.

### **4. Sezonowość działalności**

Działalność operacyjna Grupy nie podlega istotnym zjawiskom sezonowości, przy czym wysokość przychodów w poszczególnych okresach jest powiązana z cyklicznością procesu budowlanego oraz rozmiarem poszczególnych zadań inwestycyjnych. Wyższe przychody pojawiają się w momencie zakończenia poszczególnych inwestycji.

### **5. Zysk na akcję**

Podstawowy zysk na akcję liczony jest według formuły zysk netto przypadający akcjonariuszom podmiotu dominującego podzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych występujących w danym okresie.

Kalkulacja zysku na akcję została zaprezentowana poniżej:

<b>SKONSOLIDOWANY ZYSK PRZYPADAJĄCY NA JEDNĄ AKCJĘ</b>	<b>01.01.2023 30.06.2023</b>	<b>01.01.2022 30.06.2022</b>
<b>Skonsolidowany zysk netto za okres sprawozdawczy przypadający na:</b>	<b>144 716</b>	<b>185 251</b>
Akcjonariuszy Jednostki Dominującej	144 716	185 251
Udziały niedające kontroli	-	-

<b>Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)</b>		
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>01.01.2023 30.06.2023</b>	<b>01.01.2022 30.06.2022</b>
	<b>Działalność kontynuowana</b>	<b>Działalność kontynuowana</b>
Skonsolidowany zysk/strata netto za okres sprawozdawczy akcjonariuszy Jednostki Dominującej	144 716	185 251
<b>Razem</b>	<b>144 716</b>	<b>185 251</b>

<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych</b>	<b>01.01.2023 30.06.2023</b>	<b>01.01.2022 30.06.2022</b>
<i>w tysiącach akcji</i>		
<b>Liczba akcji na początek okresu</b>	38 715	38 715
<b>Liczba akcji zwykłych na koniec okresu</b>	38 715	38 715
<b>Średnioważona liczba akcji zwykłych do wyliczenia podstawowego zysku na akcję</b>	38 715	38 715
<b>Skonsolidowany zysk netto podstawowy na 1 akcję</b>	<b>01.01.2023 30.06.2023</b>	<b>01.01.2022 30.06.2022</b>
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	3,74	4,79
na działalności kontynuowanej	3,74	4,79

<b>Skonsolidowany zysk netto akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)</b>	<b>01.01.2023 30.06.2023</b>	<b>01.01.2022 30.06.2022</b>
	<b>Działalność kontynuowana</b>	<b>Działalność kontynuowana</b>
Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (podstawowy)	144 716	185 251
<b>Skonsolidowany zysk/strata netto Akcjonariuszy zwykłych Jednostki Dominującej (rozwodniony)</b>	<b>144 716</b>	<b>185 251</b>

<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)</b>	<b>01.01.2023 30.06.2023</b>	<b>01.01.2022 30.06.2022</b>
<i>w tysiącach akcji</i>		
<b>Liczba akcji zwykłych na początek okresu</b>	<b>38 715</b>	<b>38 715</b>
<b>Liczba akcji zwykłych na koniec okresu (rozwodniona)</b>	<b>38 715</b>	<b>38 715</b>
<b>Średnioważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona) do wyliczenia podstawowego zysku na akcję</b>	38 715	38 715
<b>Skonsolidowany zysk netto rozwodniony na 1 akcję</b>	<b>01.01.2023 30.06.2023</b>	<b>01.01.2022 30.06.2022</b>
na działalności kontynuowanej i zaniechanej	3,74	4,79
na działalności kontynuowanej	3,74	4,79

## 6. Segmenty operacyjne

Przy wyodrębnianiu segmentów operacyjnych Zarząd Spółki dominującej kieruje się różnicowaniem produktów i usług, które reprezentują główne usługi oraz wyroby dostarczane przez Grupę. Każdy z segmentów jest zarządzany odrębnie, z uwagi na specyfikę świadczonych usług oraz wytwarzanych wyrobów wymagających odmiennych technologii, zasobów oraz podejścia do realizacji.

Grupa Kapitałowa dzieli działalność na następujące segmenty operacyjne:

- segment działalności deweloperskiej
- segment usług najmu

Grupa nie wyodrębnia innych rodzajów działalności będących źródłem przychodów. Segmenty operacyjne nie podlegały łączeniu.

Grupa dokonuje oceny wyników segmentów operacyjnych na podstawie przychodów ze sprzedaży oraz wyniku brutto ze sprzedaży.

W okresie sześciu miesięcy 2023 roku nie wystąpiły inne zmiany w polityce rachunkowości Grupy w zakresie wyodrębniania segmentów operacyjnych oraz zasad wyceny przychodów, wyników oraz aktywów segmentów, które zostały zaprezentowane w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
<b>Okres zakończony 30 czerwca 2023</b>			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	530 221	7 590	537 811
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	530 221	7 590	537 811
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	161 408	5 356	166 764
<b>Stan na dzień 30 czerwca 2023</b>			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	3 182 207	74 101	3 256 308
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	1 994 324	9 099	2 003 423

SEGMENTY OPERACYJNE	Działalność kontynuowana		
	Działalność deweloperska	Działalność - usługi najmu	Działalność ogółem
<b>Okres zakończony 30 czerwca 2022</b>			
Przychody ze sprzedaży segmentu sprawozdawczego razem	871 758	4 125	875 883
w tym:			
- przychody uzyskiwane od zewnętrznych klientów	871 758	4 125	875 883
- przychody uzyskiwane z tytułu transakcji z innymi segmentami operacyjnymi tej samej jednostki	-	-	-
Zysk/strata z działalności operacyjnej segmentu sprawozdawczego	205 853	2 578	208 431
<b>Stan na dzień 30 czerwca 2022</b>			
Aktywa segmentu sprawozdawczego	3 220 335	69 982	3 290 317
Zobowiązania segmentu sprawozdawczego	2 162 457	9 168	2 171 625

Grupa prócz podstawowej działalności jaką jest działalność deweloperska prowadzi również działalność w zakresie usług najmu nieruchomości komercyjnych.

Przychody osiągnięte przez Grupę ze sprzedaży poszczególnych grup produktów, usług oraz towarów i materiałów przedstawiają się następująco:

<b>PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW</b>		
	<b>01.01.2023 30.06.2023</b>	<b>01.01.2022 30.06.2022</b>
<b>Produkty</b>		
- Mieszkania	526 390	867 810
Przychody ze sprzedaży produktów	526 390	867 810
<b>Usługi</b>		
- Najem nieruchomości komercyjnych	7 590	4 125
- Pozostałe	2 716	3 505
Przychody ze sprzedaży usług	10 306	7 630
<b>Towary i materiały</b>		
- Grunty i mieszkania	-	-
- Pozostałe	1 115	443
Przychody ze sprzedaży towarów	1 115	443

Sprzedaż Grupy jest dokonywana do rozproszonych klientów, głównie indywidualnych, zatem Grupa nie posiada znaczących klientów, od których jest zależna.

Uzgodnienie wyników segmentów operacyjnych z wynikiem z działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej, zaprezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z wyniku, ujawnione zostało poniżej w tabeli:

	<b>od 01.01 do 30.06.2023</b>	<b>od 01.01 do 30.06.2022</b>
<b>Wynik operacyjny segmentów</b>	<b>166 764</b>	<b>208 431</b>
Korekty:	-	-
Pozostałe przychody nie przypisane do segmentów	-	-
Pozostałe koszty nie przypisane do segmentów (-)	-	-
Wyłączenie wyniku z transakcji pomiędzy segmentami	-	-
Korekty razem	-	-
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>	<b>166 764</b>	<b>208 431</b>
Przychody finansowe	19 942	48 666
Koszty finansowe (-)	6 838	20 603
Udział w wyniku finansowym jednostek wycenianych metodą praw własności (+/-)	-	-
<b>Zysk/strata przed opodatkowaniem</b>	<b>179 868</b>	<b>236 494</b>

## **7. Połączenia jednostek gospodarczych oraz utrata kontroli**

W okresie sprawozdawczym obejmującym pierwsze sześć miesięcy 2023 roku nie nastąpiło połączenie jednostek gospodarczych.

## **8. Wartości niematerialne**

Grupa posiada wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania w postaci wartości firmy Jednostki dominującej oraz znaku towarowego „ATAL”. Oba tytuły powstały w wyniku przejęcia przedsiębiorstwa osoby fizycznej „Przedsiębiorstwo ATAL Zbigniew Jurosek”. Wartości te są ściśle związane z funkcjonowaniem Grupy, przez co nie jest możliwe określenie okresu ich użytkowania.



WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2023 do 30.06.2023			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>2 326</b>	<b>56 508</b>	<b>65 385</b>
Zwiększenia	-	315	-	315
<i>nabycie</i>	-	315	-	315
Zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>2 641</b>	<b>56 508</b>	<b>65 700</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	-	<b>1 359</b>	-	<b>1 359</b>
amortyzacja za okres	-	314	-	314
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	-	<b>1 673</b>	-	<b>1 673</b>
Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>968</b>	<b>56 508</b>	<b>64 027</b>

WARTOŚCI NIEMATERIALNE	za okres: od 01.01.2022 do 31.12.2022			
	Nabyte wartości niematerialne			Razem
	Patenty, znaki firmowe	Licencje i programy komputerowe	Wartość firmy	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>1 465</b>	<b>56 508</b>	<b>64 524</b>
Zwiększenia	-	882	-	882
<i>nabycie</i>	-	882	-	882
Zmniejszenia	-	21	-	21
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>2 326</b>	<b>56 508</b>	<b>65 385</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	-	<b>1 049</b>	-	<b>1 049</b>
amortyzacja za okres	-	331	-	331
Zmniejszenia	-	21	-	21
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	-	<b>1 359</b>	-	<b>1 359</b>
<b>Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	-	<b>1 359</b>	-	<b>1 359</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>6 551</b>	<b>967</b>	<b>56 508</b>	<b>64 026</b>

## 9. Rzeczowe aktywa trwałe

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2023 do 30.06.2023							Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe			
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>68</b>	<b>12 603</b>	<b>2 844</b>	<b>1 395</b>	<b>5 471</b>	<b>2 024</b>	<b>1</b>	<b>24 406</b>	
Zwiększenia	-	-	5	267	307	82	2	663	
<i>Nabycie</i>	-	-	5	266	307	82	3	663	
<i>przemieszczenia wewnętrzne</i>	-	-	-	1	-	-	-1	-	
<i>Inne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	
Zmniejszenia	-	-	112	-	794	12	-	918	
<i>Zbycie</i>	-	-	112	-	794	12	-	918	
<i>Inne</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>68</b>	<b>12 603</b>	<b>2 737</b>	<b>1 662</b>	<b>4 984</b>	<b>2 094</b>	<b>3</b>	<b>24 151</b>	
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>4 476</b>	<b>919</b>	<b>432</b>	<b>2 950</b>	<b>1 799</b>	-	<b>10 576</b>	
amortyzacja za okres	-	758	64	93	359	102	-	1 376	
Zmniejszenia	-	-	29	-	792	12	-	833	
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	-	<b>5 234</b>	<b>954</b>	<b>525</b>	<b>2 517</b>	<b>1 889</b>	-	<b>11 119</b>	
<b>Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	-	5 234	954	525	2 517	1 889	-	11 119	
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>68</b>	<b>7 369</b>	<b>1 783</b>	<b>1 137</b>	<b>2 467</b>	<b>205</b>	<b>3</b>	<b>13 032</b>	

Na dzień 30 czerwca 2023 roku nie wystąpiły zobowiązania z tytułu zakupu rzeczowych aktywów trwałych.

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	za okres: od 01.01.2022 do 31.12.2022							Razem
	Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów	Prawo do użytkowania powierzchni biurowych	Budynki i budowle	Maszyny i Urządzenia	Środki transportu	Pozostałe	Rzeczowe aktywa trwałe w trakcie wytwarzania	
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>68</b>	<b>11 500</b>	<b>2 711</b>	<b>885</b>	<b>4 842</b>	<b>2 235</b>	<b>47</b>	<b>22 288</b>
Zwiększenia	-	1 140	324	576	1 153	135	1	3 329
Nabycie	-	-	277	576	-	135	1	989
przemieszczenia wewnętrzne	-	-	47	-	-	-	-	47
Inne	-	1 140	-	-	1 153	-	-	2 293
Zmniejszenia	-	37	191	66	524	346	47	1 211
Zbycie	-	-	191	16	524	330	-	1 061
Inne	-	37	-	50	-	16	47	150
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>68</b>	<b>12 603</b>	<b>2 844</b>	<b>1 395</b>	<b>5 471</b>	<b>2 024</b>	<b>1</b>	<b>24 406</b>
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>2 724</b>	<b>905</b>	<b>387</b>	<b>2 848</b>	<b>2 002</b>	-	<b>8 866</b>
amortyzacja za okres	-	1 752	136	111	626	88	-	2 713
Zmniejszenia	-	-	122	66	524	291	-	1 003
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>4 476</b>	<b>919</b>	<b>432</b>	<b>2 950</b>	<b>1 799</b>	-	<b>10 576</b>
<b>Wartość uwzględniająca umorzenie i odpis z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>4 476</b>	<b>919</b>	<b>432</b>	<b>2 950</b>	<b>1 799</b>	-	<b>10 576</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>68</b>	<b>8 127</b>	<b>1 925</b>	<b>963</b>	<b>2 521</b>	<b>225</b>	<b>1</b>	<b>13 830</b>

## 10. Wartość godziwa instrumentów finansowych

W poniższych tabelach dla poszczególnych kategorii instrumentów finansowych, które wystąpiły w prezentowanych okresach zastosowano następujące skróty:

- aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (AZK),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – wyznaczone jako wyceniane w ten sposób przy początkowym ujęciu lub później (AWGW-W),
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik – obowiązkowo wyceniane w ten sposób zgodnie z MSSF 9 (AWGW-O),
- zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie (ZZK),

WARTOŚCI GODZIWE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH					
	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		stan na dzień: 30.06.2023	stan na dzień: 31.12.2022	stan na dzień: 30.06.2023	stan na dzień: 31.12.2022
<b>Aktywa finansowe</b>		<b>244 295</b>	<b>428 764</b>	<b>244 295</b>	<b>428 764</b>
Środki pieniężne	AZK	200 363	398 460	200 363	398 460
Należności z tytułu dostaw i usług i pozostałe należności	AZK	43 932	28 412	43 932	28 412
Pozostałe aktywa finansowe	AWGW-O	-	1 892	-	1 892
<b>Zobowiązania finansowe</b>		<b>1 662 530</b>	<b>1 465 174</b>	<b>1 662 530</b>	<b>1 465 174</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług i pozostałe zobowiązania	ZZK	1 079 240	902 411	1 079 240	902 411
Kredyty bankowe i pożyczki	ZZK	212 945	179 142	212 945	179 142
Obligacje	ZZK	370 345	383 621	370 345	383 621

## 11. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW	od 01.01 do 30.06.2023	od 01.01 do 30.06.2022
Stan na początek okresu	19 927	18 132
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	-	-
Odpisy odwrócone w okresie (-)	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>19 927</b>	<b>18 132</b>

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022
Stan na początek okresu	994	2 815
Odpisy ujęte jako koszt w okresie	1 067	715
Odpisy odwrócone ujęte jako przychód w okresie (-)	-	-
Odpisy wykorzystane (-)	-	-
Inne zmiany (różnice kursowe netto z przeliczenia)	-	-
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>2 061</b>	<b>3 530</b>

## 12. Kapitał podstawowy

W 2015 roku Spółka dominująca przeprowadziła publiczną emisję akcji serii E. W dniu 21 maja 2015 roku Komisja Nadzoru Finansowego zatwierdziła Prospekt Emisyjny ATAL S.A. Proces oferty i przydzielania inwestorom akcji

serii E zakończył się w dniu 3 września 2015 roku. Jednocześnie dopuszczono i wprowadzono do obrotu na rynku regulowanym akcje serii B, C, D. Akcje serii B, C, D i E są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie od dnia 15 września 2015 roku pod symbolem 1ATA (ISIN: PLATAL000046). Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 września 2015 roku. Cena nominalna akcji wynosi 5,00 zł, natomiast cena emisyjna została ustalona w wysokości 22,00 zł.

Akcje imienne uprzywilejowane serii A zostały zdematerializowane z dniem 1 marca 2021 roku i oznaczone przez KDPW kodem ISIN: PLATAL000178

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 30.06.2023							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia a praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
<b>Liczba akcji, razem</b>				<b>38 714 610</b>			
<b>Kapitał zakładowy, razem</b>					<b>193 573</b>		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		

Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o.	32 265 418	83,34%	33 765 418	83,96%
Pozostali	6 449 192	16,66%	6 449 192	16,04%
	<b>38 714 610</b>	<b>100,00%</b>	<b>40 214 610</b>	<b>100,00%</b>

KAPITAŁ PODSTAWOWY stan na dzień: 31.12.2022							
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji w sztukach	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
Akcje serii A uprzywilejowane		Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B zwykłe		brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C zwykłe		brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D Zwykłe		brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E Zwykłe		brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
<b>Liczba akcji, razem</b>				<b>38 714 610</b>			
<b>Kapitał zakładowy, razem</b>					<b>193 573</b>		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		



Akcjonariusze:	ilość akcji w sztukach	% kapitału	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Juroszek Holding Sp. z o.o.	31 936 991*	82,49%	33 436 991	83,15%
Pozostali	6 777 619	17,51%	6 777 619	16,85%
	<b>38 714 610</b>	<b>100,00%</b>	<b>40 214 610</b>	<b>100,00%</b>

\*Na dzień 31.12.2022r. Juroszek Holding Sp. z o.o. nabyło dodatkowe 6.610 sztuk akcji ATAL S.A. z czego 103 sztuk akcji ATAL S.A. zostały rozliczone na rachunku papierów wartościowych w dniu 02.01.2023r., natomiast w dniu 03.01.2023r. zostały rozliczone pozostałe 6.507 sztuk akcji ATAL S.A.

LICZBA AKCJI SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 30.06.2023	stan na dzień: 31.12.2022
Akcje serii A uprzywilejowane co do prawa głosu o wartości nominalnej 5,00 zł	1 500 000	1 500 000
Akcje serii B zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	13 604 600	13 604 600
Akcje serii C zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	17 110 000	17 110 000
Akcje serii D zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	10	10
Akcje serii E zwykłe o wartości nominalnej 5,00 zł	6 500 000	6 500 000
<b>Razem</b>	<b>38 714 610</b>	<b>38 714 610</b>

ZMIANY LICZBY AKCJI	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 31.12.2022
<b>Akcje zwykłe wyemitowane i w pełni opłacone</b>		
Na początek okresu	37 214 610	37 214 610
Na koniec okresu	37 214 610	37 214 610
<b>Akcje zwykłe wyemitowane i nie w pełni opłacone</b>		
Na początek okresu	-	-
Na koniec okresu	-	-
<b>Akcje własne</b>		
Na początek okresu	-	-
Wykup akcji własnych	-	-
Sprzedaż akcji własnych	-	-
Na koniec okresu	-	-
<b>Akcje uprzywilejowane</b>		
Na początek okresu	1 500 000	1 500 000
Na koniec okresu	1 500 000	1 500 000

KAPITAŁ PODSTAWOWY	stan na dzień: 30.06.2023	stan na dzień: 31.12.2022
Wartość nominalna 1 akcji	5,00	5,00
<b>Wartość kapitału podstawowego</b>	<b>193 573 050</b>	<b>193 573 050</b>

#### Akcje w posiadaniu członków Zarządu i Rady Nadzorczej

Stan posiadania akcji ATAL S.A. przez członków Zarządu i Rady Nadzorczej na dzień 30 czerwca 2023 roku przedstawiał się następująco:

Właścicielem 32.265.418 akcji serii A, B, C, D był na dzień 30 czerwca 2023 roku Juroszek Holding Sp. z o.o., w której 100% udziałów posiada Pan Zbigniew Juroszek, Prezes Zarządu ATAL S.A. W okresie I kwartału 2023 roku Juroszek Holding Sp. z o.o. nabyła 328.427 akcji ATAL S.A.

Pan Mateusz Juroszek Przewodniczący Rady Nadzorczej posiada poprzez MJ Foundation Fundacja Rodzinna 245.515 akcji Spółki serii E.

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji ATAL S.A.

### 13. Dywidendy

W dniu 14 czerwca 2023 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Spółki, na którym została podjęta uchwała o wypłacie dywidendy z zysku za 2022 rok w wysokości 193.573.050,00 zł, co w przeliczeniu na jedną akcję daje kwotę 5,00 zł. Dzień dywidendy ustalono na dzień 22 czerwca 2023 roku, natomiast termin wypłaty dywidendy na dzień 3 lipca 2023 roku. Dywidenda została wypłacona w ustalonym uchwale terminie.

Ponadto wypłacono dywidendy w spółkach zależnych:

W pierwszym półroczu 2023r. spółka zależna Atal Construction Sp. z o.o. na podstawie Uchwały nr 3 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ATAL Construction Sp. z o.o. z dnia 14.06.2023r. w przedmiocie przeznaczenia zysku netto spółki za rok 2022 na wypłacenie dywidendy dla jedynego Wspólnika - ATAL S.A. w kwocie 2.351.498,53 zł. Dywidenda została wypłacona w dniu 15.06.2023r.

### 14. Emisja, zaciągnięcie, spłata i wykup zadłużenia

W okresie do 30 czerwca 2023 roku Jednostka dominująca nie otrzymała oraz nie spłacała pożyczek

W okresie do 30 czerwca 2023 roku Jednostka dominująca nie zaciągała oraz nie spłacała kredytów, wygasły natomiast następujące umowy kredytowe:

- W dniu 25.04.2023 roku wygasła umowa kredytu zaciągniętego w Banku BNP Paribas, na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Poznaniu pod nazwą „Zacisze Marcelin 1A”. Całkowita spłata kredytu przypadała na dzień 25.04.2024r.
- W dniu 25.04.2023 roku wygasła umowa kredytu zaciągniętego w Banku BNP Paribas, na finansowanie inwestycji zlokalizowanej w Łodzi pod nazwą „Nowe Miasto Polesie 3A”. Całkowita spłata kredytu przypadała na dzień 25.04.2024r.
- W dniu 27.06.2023 r. wygasła umowa kredytu rewolwingowego zaciągniętego w Banku Millenium S.A. na finansowanie bieżącej działalności.

W dniu 20 kwietnia 2023 roku Spółka terminowo wykupiła obligacje własne serii AX, które były notowane na rynku Catalyst pod numerem PLATAL000186 o łącznej wartości nominalnej 120 mln zł

W dniu 23 czerwca 2023 roku Spółka terminowo wykupiła obligacje serii AS objęte przez kluczowego członka kierownictwa Pana Zbigniewa Juroszek o wartości 40,2 mln zł

W dniu 23.06.2023 r. ATAL S.A. zawarła z Juroszek Holding Sp. z o.o. porozumienie zmieniające warunki emisji obligacji serii AT o łącznej wartości 92,7 mln zł. Na mocy porozumienia zmieniono termin wykupu obligacji na dzień 25.06.2025r.

W dniu 11.05.2023r. wyemitowano obligacje zwykłe na okaziciela:

- serii AZ (PLATAL000202) o łącznej wartości nominalnej 70 mln zł, termin wykupu 15.05.2024r., oprocentowanie WIBOR 6M plus marża 1,65%, bez zabezpieczeń. Obligacje zostały wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A.
- serii BA (PLATAL000210) o łącznej wartości nominalnej 80 mln zł, termin wykupu 15.05.2025r., oprocentowanie WIBOR 6M plus marża 2,00%, bez zabezpieczeń. Obligacje zostały wprowadzone do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez GPW S.A.

W dniu 05 stycznia 2023 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii AT objętymi przez jednostkę dominującą Juroszek Holding sp. z o.o. w wysokości 4,4 mln zł.

W dniu 04 kwietnia 2023 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii AY w wysokości 5,4 mln zł.

W dniu 20 kwietnia 2023 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii AX w wysokości 5,7 mln zł.

W dniu 23 czerwca 2023 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii AS objętych przez kluczowego członka kierownictwa Pana Zbigniewa Juroszek w wysokości 1,7mln zł.

W pierwszym półroczu 2023 roku Jednostka dominująca podpisała z BPS Leasing S.A. 4 umowy leasingu na łączną kwotę 307 tys. zł.

## 15. Rezerwy

REZERWY	za okres: od 01.01.2023 do 30.06.2023		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
<b>Wartość na początek okresu, w tym:</b>	<b>12 079</b>	<b>5 968</b>	<b>18 047</b>
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	3 936	5 321	9 257
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	8 143	647	8 790
Zwiększenia	1 397	261	1 658
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	1 397	261	1 658
Zmniejszenia	2 156	263	2 419
Wykorzystane w ciągu roku	<b>2 156</b>	260	2 416
Rozwiązane ale niewykorzystane	-	3	3
<b>Wartość na koniec okresu w tym:</b>	<b>11 320</b>	<b>5 835</b>	<b>17 286</b>
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	4 369	5 188	9 688
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	6 951	647	7 598



REZERWY	za okres: od 01.01.2022 do 31.12.2022		
	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Pozostałe rezerwy	Razem
<b>Wartość na początek okresu, w tym:</b>	<b>12 457</b>	<b>9 443</b>	<b>21 900</b>
<i>Krótkoterminowe na początek okresu</i>	<i>3 119</i>	<i>5 503</i>	<i>8 622</i>
<i>Długoterminowe na początek okresu</i>	<i>9 338</i>	<i>3 940</i>	<i>13 278</i>
Zwiększenia	4 298	1 214	5 512
Utworzone w okresie i zwiększenie istniejących	4 298	1 214	5 512
Zmniejszenia	4 676	4 689	9 365
Wykorzystane w ciągu roku	-	4 326	4 326
Rozwiązane ale niewykorzystane	4 676	363	5 039
<b>Wartość na koniec okresu w tym:</b>	<b>12 079</b>	<b>5 968</b>	<b>18 047</b>
<i>Krótkoterminowe na koniec okresu</i>	<i>3 936</i>	<i>5 321</i>	<i>9 257</i>
<i>Długoterminowe na koniec okresu</i>	<i>8 143</i>	<i>647</i>	<i>8 790</i>

Rezerwy na naprawy gwarancyjne są tworzone na koszty, które według szacunków Grupy nie zostaną pokryte z kaucji zatrzymanych od podwykonawców. Szacunki dokonywane są na podstawie przeszłych doświadczeń jako udział kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów.

Pozostałe rezerwy zostały utworzone na znane i prawdopodobne do poniesienia w przyszłości koszty.

#### 16. Umowy gwarancji finansowej oraz zobowiązania warunkowe

Grupa zawarła następujące umowy gwarancji finansowej, w których zobowiązuje się pokryć straty wierzyciela w przypadku niewywiązania się z płatności przez podmioty, za które udzielono gwarancji:

- 1) W dniu 29 grudnia 2021 roku ustanowiona została hipoteka umowna w kwocie 6,62 mln zł (wraz z późniejszymi aneksami) na nieruchomości stanowiącej własność Spółki oraz cesja praw z umowy ubezpieczenia niniejszej nieruchomości jako zabezpieczenie zobowiązań STS S.A. z siedzibą w Katowicach, która to Spółka nie jest spółką zależną.
- 2) W dniu 7 sierpnia 2020 roku na majątku ATAL S.A. ustanowiona została hipoteka umowna do kwoty 363,72 tys. EUR na rzecz Powszechnej Kasy Oszczędności Banku Polskiego Spółki Akcyjnej na zabezpieczenie wierzytelności z tytułu gwarancji w wysokości 242,48 tys. EUR zabezpieczającej roszczenia Miasta Drezno wobec ATAL Development GmbH z porozumienia o przejęciu umowy urbanistycznej z dnia 21 września 2018 roku dotyczącej planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania warunkowe nie występują.

## 17. Transakcje z jednostkami powiązаныmi

TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
za okres: od 01.01.2023 do 30.06.2023			stan na dzień: 30.06.2023		
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	35	543	12 610	282 762	
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	-	-	-	
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	98	791	13	4 862	
<b>Razem</b>	<b>133</b>	<b>1 334</b>	<b>12 623</b>	<b>287 624</b>	
TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI					
za okres: od 01.01.2022 do 30.06.2022			stan na dzień: 30.06.2022		
Strony transakcji	Sprzedaż	Zakupy	Należności	Zobowiązania	
Jednostka dominująca	1 258	479	7	99 938	
Kluczowi członkowie kadry kierowniczej	-	1	-	41 985	
Pozostałe podmioty z udziałem kluczowych członków kierownictwa	84	1 010	5	5 383	
<b>Razem</b>	<b>1 342</b>	<b>1 490</b>	<b>12</b>	<b>147 306</b>	

Wszystkie transakcje pomiędzy podmiotami powiązаныmi są przeprowadzane na warunkach rynkowych.

Pomiędzy podmiotami powiązаныmi występują następujące rodzaje transakcji:

- usługowe prowadzenie ksiąg, usługi administracyjne, usługi wynajmu majątku oraz usługi wynajmu powierzchni na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej świadczone przez Spółkę dominującą na rzecz spółek Grupy Kapitałowej,
- wynajmu powierzchni przez Jednostkę dominującą najwyższego szczebla na rzecz ATAL S.A.
- usługi generalnego wykonawstwa świadczone przez ATAL-Construction Sp. z o.o.
- dostawa nieruchomości

Spółka nie tworzyła rezerw na należności nieściągalne lub wątpliwe wobec jednostek powiązanych. Nie wystąpiły koszty dotyczące należności nieściągalnych lub wątpliwych należnych od tych podmiotów.

Transakcje z pozostałymi podmiotami z udziałem kluczowych członków kierownictwa dotyczą MJ Investments Sp. z o.o., STS S.A., Betplay Capital Sp. z o.o., ZJ Invest Sp. z o.o. które nie spełniają warunków objęcia konsolidacją. Są to transakcje dotyczące wynajmu pomieszczeń, usługowego prowadzenia ksiąg, sprzedaży produktów.

Nie istnieją ograniczenia w zdolności jednostek zależnych do przekazywania funduszy Jednostce dominującej w postaci dywidend w środkach pieniężnych lub do spłaty pożyczek lub zaliczek.

WYNAGRODZENIA KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022
<b>Wynagrodzenia Zarządu Jednostki Dominującej</b>	<b>328</b>	<b>164</b>
- Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	120	120
- Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	14	14
- Angelika Kliś – Członek Zarządu	30	30
- Urszula Juroszek – Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych	78	-
- Andrzej Biedronka-Tetla – Członek Zarządu ds. Finansowych	86	-
<b>Wynagrodzenia Zarządów Spółek Zależnych</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
- Zbigniew Juroszek - Prezes ATAL Construction Sp. z o.o.	-	-
- Urszula Juroszek - Wiceprezes ATAL Construction Sp. z o.o.	7	7
<b>Razem wynagrodzenia Zarządu w Grupie ATAL</b>	<b>335</b>	<b>171</b>
<b>Wynagrodzenia Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej</b>	<b>72</b>	<b>72</b>
- Mateusz Juroszek	15	15
- Krzysztof Ciołek	12	12
- Wiesław Smaza	15	15
- Elżbieta Spyra	15	15
- Dawid Prysak	15	15

## 18. Zdarzenia po dniu bilansowym

W dniu 07.07.2023 roku Spółka wypłaciła terminowo odsetki od obligacji serii AT w wysokości 4 mln zł.

W dniu 10.08.2023 roku Spółka ATAL S.A. spłaciła w całości pożyczkę w kwocie 10 mln EUR zaciągniętą od jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o.o. wraz z odsetkami w wys. 221 tys. EUR.

W dniu 11.08.2023 roku Spółka ATAL S.A. spłaciła w całości pożyczkę w kwocie 28 mln EUR zaciągniętą od jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o.o. wraz z odsetkami w wys. 661 tys. EUR

W dniu 08.08.2023 roku Jednostka dominująca podpisała umowę leasingu na kwotę 125 tys. zł.

W okresie po 30 czerwca 2023 roku jednostka dominująca zleciła wystawienie 3 gwarancji dobrego wykonania umowy w ramach określonego w Umowie Wieloproduktowej sublimitu na gwarancje bankowe w łącznej kwocie 9.908,54 tys. zł.

W okresie po 30 czerwca 2023 roku Grupa nabyła grunty za cenę transakcyjną 5.091 tys. zł.

W okresie po 30 czerwca 2023 roku Jednostka dominująca otrzymała trzy pożyczki od Jednostki dominującej najwyższego szczebla Juroszek Holding Sp. z o. o. w wysokości 60 mln PLN, 40 mln PLN oraz pożyczkę do maksymalnej kwoty limitu 200 mln PLN do wykorzystania do dnia 05.09.2025r. Oprocentowanie obu pożyczek ustalono wg zmiennej stopy procentowej, w oparciu o stawkę WIBOR 3M, powiększoną o marżę w wysokości 2,0 punktu procentowego w stosunku rocznym.

W okresie po dniu 30 czerwca 2023r. jednostka dominująca dokonała emisji 4.500.000 akcji na okaziciela serii F o wartości nominalnej 5,00 zł każda. Akcje serii F zostały zaoferowane w trybie subskrypcji prywatnej (w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000r. KSH) w ramach oferty publicznej. Proces budowania księgo popytu został przeprowadzony w dniach 18-19 lipca 2023r., natomiast proces zawierania umów objęcia Akcji Serii F został zakończony 28 lipca 2023r. Akcje serii F zostały objęte po cenie emisyjnej wynoszącej 56 zł za jedną akcję. Wartość oferty wyniosła 252.000.000,00 zł.

W dniu 08.08.2023r. uzyskano informację o dokonaniu wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 193.573.050,00 zł. do kwoty 216.073.050,00 zł.



W wyniku dokonanej emisji Kapitał zakładowy i struktura akcjonariatu prezentują się następująco:

<b>KAPITAŁ PODSTAWOWY</b>							
<b>Seria / emisja</b>	<b>Rodzaj akcji</b>	<b>Rodzaj uprzywilejowania akcji</b>	<b>Rodzaj ograniczenia praw do akcji</b>	<b>Liczba akcji w sztukach</b>	<b>Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej w tysiącach złotych</b>	<b>Data rejestracji</b>	<b>Prawo do dywidendy (od daty)</b>
Akcje serii A	uprzywilejowane	Uprzywilejowanie co do ilości głosów: 1 akcja = 2 głosy	brak	1 500 000	7 500	22.08.2006	22.08.2006
Akcje serii B	zwykłe	brak	brak	13 604 600	68 023	30.11.2006	30.11.2006
Akcje serii C	zwykłe	brak	brak	17 110 000	85 550	22.06.2011	22.06.2011
Akcje serii D	zwykłe	brak	brak	10	0	30.05.2014	30.05.2014
Akcje serii E	Zwykłe	brak	brak	6 500 000	32 500	23.06.2015	15.06.2015
Akcje serii F	Zwykłe	brak	brak	4 500 000	22 500	08.08.2023	18.08.2023
<b>Liczba akcji, razem</b>				<b>43 214 610</b>			
<b>Kapitał zakładowy, razem</b>					<b>216 073</b>		
<i>Wartość nominalna jednej akcji wynosi</i>					<i>5,00</i>		

Struktura akcjonariatu po dokonanej emisji przedstawiała się następująco:

<b>Akcjonariusze:</b>	<b>ilość akcji w sztukach</b>	<b>% kapitału</b>	<b>Liczba głosów na WZA</b>	<b>% głosów na WZA</b>
Juroszek Holding Sp. z o.o.	32 265 418	74,66%	33 765 418	75,51%
Fundusze Zarządzane przez Nationale-Nederlanden Powszechnie Towarzystwo Emerytalne S.A.	3 708 523	8,58%	3 708 523	8,29%
Pozostali	7 240 669	16,76%	7 240 669	16,20%

Pan Mateusz Juroszek Przewodniczący Rady Nadzorczej nabył w dniu 25.07.2023r. poprzez MJ Foundation Fundacja Rodzinna 9.500 akcji w ramach subskrypcji akcji serii F.

## 19. Inne znaczące zmiany aktywów, zobowiązań, przychodów i kosztów

### 19.1. Zapasy

ZAPASY	stan na dzień: 30.06.2023				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	41	2 380 075	411 300	1 187	2 792 603
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	-	19 918	-	19 927
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	-	-	-
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	-	-	-
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	-	19 918	-	19 927
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	341 943	1 105	343 048
<b>Wartość bilansowa zapasów</b>	<b>32</b>	<b>2 380 075</b>	<b>391 382</b>	<b>1 187</b>	<b>2 772 676</b>
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań w tym część długoterminowa</i>	-	-	-	-	-

ZAPASY	stan na dzień: 31.12.2022				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Wycena według ceny nabycia/kosztu wytworzenia	39	2 249 785	263 968	951	2 514 743
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na początek okresu	9	-	18 123	-	18 132
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów z nabycia spółki	-	-	-	-	-
Kwoty odwrócenia odpisów aktualizujących zapasy ujęte jako pomniejszenie tych odpisów w okresie	-	-	4 517	-	4 517
Kwoty odpisów aktualizujących wartości zapasów ujętych w okresie jako koszt	-	-	6 312	-	6 312
Kwota odpisów aktualizujących wartości zapasów na koniec okresu	9	-	19 918	-	19 927
<i>Wartość zapasów ujętych jako koszt w okresie</i>	-	-	1 175 429	707	1 176 136
<b>Wartość bilansowa zapasów</b>	<b>30</b>	<b>2 249 785</b>	<b>244 050</b>	<b>951</b>	<b>2 494 816</b>
<i>Wartość zapasów stanowiących zabezpieczenie zobowiązań w tym część długoterminowa</i>	-	-	-	-	-

Zabezpieczenie ustanowione na zapasach dotyczy kredytów przeznaczonych na finansowanie poszczególnych przedsięwzięć deweloperskich. Na dzień sprawozdawczy wszystkie kredyty, których zabezpieczeniem były zapasy zostały spłacone, albo nie zostały uruchomione.

Stan zapasów wg lokalizacji geograficznej przedstawia się następująco:

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 30.06.2023				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	425 757	26 027	340	452 124
Katowice	-	514 039	36 756	180	550 975
Kraków	-	250 809	36 896	139	287 844
Łódź	-	326 373	4 960	-	331 333
Warszawa	-	129 798	34 420	112	164 330
Wrocław	-	398 699	250 183	334	649 216
Poznań	32	334 600	2 140	82	336 854
<b>Wartość bilansowa zapasów</b>	<b>32</b>	<b>2 380 075</b>	<b>391 382</b>	<b>1 187</b>	<b>2 772 676</b>

ZAPASY WG LOKALIZACJI GEOGRAFICZNEJ	Stan na dzień 31.12.2022				
	Materiały	Produkty w toku	Wyroby gotowe	Towary	RAZEM
Gdańsk (Trójmiasto)	-	389 178	28 723	707	418 608
Katowice	-	441 909	26 987	-	468 896
Kraków	-	211 137	48 522	9	259 668
Łódź	-	261 579	19 402	-	280 981
Warszawa	-	158 187	8 208	-	166 395
Wrocław	-	533 738	105 912	235	639 885
Poznań	30	254 057	6 296	-	260 383
<b>Wartość bilansowa zapasów</b>	<b>30</b>	<b>2 249 785</b>	<b>244 050</b>	<b>951</b>	<b>2 494 816</b>

## 19.2. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	Działalność kontynuowana	
	01.01.2023	01.01.2022
	30.06.2023	30.06.2022
Przychody ze sprzedaży produktów	526 390	867 810
Przychody ze sprzedaży usług	10 306	7 630
Przychody ze sprzedaży towarów	1 115	443
<b>RAZEM</b>	<b>537 811</b>	<b>875 883</b>

Grupa analizuje przychody ze sprzedaży w podziale na kategorie reprezentujące regiony geograficzne, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin uzyskania oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych. Podział przychodów ze sprzedaży Grupy na kategorie oraz ich przypisanie do segmentów operacyjnych objętych obowiązkiem sprawozdawczym przedstawia poniższa tabela:

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.06.2023			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	18	350	368
Gdańsk (Trójmiasto)	86 914	2 758	89 672
Katowice	76 389	17	76 406
Kraków	114 559	1 066	115 625
Łódź	19 432	-	19 432
Poznań	5 316	77	5 393
Warszawa	61 926	-	61 926
Wrocław	165 667	3 322	168 989
Teren UE	-	-	-
<b>RAZEM</b>	<b>530 221</b>	<b>7 590</b>	<b>537 811</b>

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY WG KATEGORII I ICH PRZYPISANIE DO SEGMENTÓW za okres 01.01.-30.06.2022			
Kategoria (region)	Segment Działalność deweloperska	Segment Działalność usługi najmu	Ogółem
Cieszyn	-	297	297
Gdańsk (Trójmiasto)	74 395	336	74 731
Katowice	74 394	-	74 394
Kraków	213 785	410	214 195
Łódź	51 188	-	51 188
Poznań	200 779	70	200 849
Warszawa	245 095	-	245 095
Wrocław	12 122	3 012	15 134
Teren UE	-	-	-
<b>RAZEM</b>	<b>871 758</b>	<b>4 125</b>	<b>875 883</b>

### 19.3. Otrzymane zaliczki na dostawy

W Grupie otrzymane zaliczki na dostawy dotyczące podpisanych umów deweloperskich i przedwstępnych na 30 czerwca 2023 roku wynosiły 709 428 tys. zł, a na 31 grudnia 2022 roku wynosiły 747 092 tys. zł. Z otrzymanych w ten sposób środków na dzień sprawozdawczy kwota 80 919 tys. zł znajduje się na rachunkach powierniczych.

### 19.4. Aktywo i rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Dokonano kompensaty aktywa i rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego w zakresie różnic przejściowych powstałych z tych samych tytułów i odwracalnych w tych samych okresach.

### 19.5. Kredyty i pożyczki

Wartość zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30 czerwca 2023 roku była o 33 803 tys. zł wyższa w stosunku do stanu na 31 grudnia 2022 roku i wynosiła 212 945 tys. zł. Na zmianę wpłynęła również zmiana kursów walut stosowanych do wyceny pożyczek walutowych.

## 19.6. Leasing

<b>Opłaty z tytułu umów leasingu płacone w okresie:</b>				
<b>Stan na 30.06.2023</b>	<b>do 1 roku</b>	<b>od 1 roku do 5 lat</b>	<b>powyżej 5 lat</b>	<b>Razem</b>
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	6 845	24 817	293 777	325 439
Koszty finansowe (-)	-2 884	-10 773	-87 654	-101 311
<b>Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych</b>	<b>3 961</b>	<b>14 044</b>	<b>206 123</b>	<b>224 128</b>

<b>Opłaty z tytułu umów leasingu płacone w okresie:</b>				
<b>Stan na 31.12.2022</b>	<b>do 1 roku</b>	<b>od 1 roku do 5 lat</b>	<b>powyżej 5 lat</b>	<b>Razem</b>
Przyszłe minimalne opłaty leasingowe	7 025	24 976	299 094	331 095
Koszty finansowe (-)	-2 916	-10 943	-90 199	-104 058
<b>Wartość bieżąca przyszłych minimalnych opłat leasingowych</b>	<b>4 109</b>	<b>14 033</b>	<b>208 895</b>	<b>227 037</b>

Wartość zobowiązań z tytułu leasingu wobec instytucji finansowych wynosi na dzień sprawozdawczy 1 813 tys. zł, a na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosiła 1 879 tys. zł.

Według szacunków Zarządu opartych na planach dotyczących poszczególnych projektów deweloperskich, dla których na dzień 30 czerwca 2023 roku Grupa posiadała prawo wieczystego użytkowania gruntów w łącznej wysokości zobowiązania 207 581 tys. zł, Zarząd szacuje, że suma zdyskontowanych przewidywanych przyszłych płatności do poniesienia przez Grupę wyniesie 3 871 tys. zł, natomiast kwota 203 710 tys. zł. zostanie przeniesiona na nabywców lokali.

## 19.7. Pozostałe zobowiązania finansowe

<b>POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE</b>	<b>Stan na dzień: 30.06.2023</b>	<b>Stan na dzień: 31.12.2022</b>
<b>Długoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>79 622</b>	<b>0</b>
Obligacje	79 622	0
<b>Krótkoterminowe zobowiązania finansowe</b>	<b>290 723</b>	<b>383 621</b>
Obligacje	290 723	383 621
<b>Razem pozostałe zobowiązania finansowe</b>	<b>370 345</b>	<b>383 621</b>

## 20. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

Poniżej przedstawiono podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z wyniku oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na EURO.





## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ

### – ATAL S.A.

#### 1. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2023	stan na dzień: 31.12.2022
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>207 226</b>	<b>208 188</b>
Rzeczowe aktywa trwałe		12 981	13 770
Nieruchomości inwestycyjne		72 854	72 854
Wartości niematerialne		64 027	64 026
Udziały w spółkach zależnych		2 690	2 690
Długoterminowe pożyczki		4 003	3 964
Należności z tytułu dostaw i usług oraz inne należności długoterminowe		414	447
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		50 257	50 437
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>3 024 997</b>	<b>2 947 909</b>
<b>Aktywa obrotowe inne niż aktywa trwałe lub grupy do zbycia Zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży lub do wydania Właścicielom</b>		<b>3 024 997</b>	<b>2 947 909</b>
Zapasy		2 762 728	2 490 279
Należności z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne należności krótkoterminowe		70 478	76 746
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	-
Pożyczki udzielone		366	363
Pozostałe aktywa finansowe		-	1 892
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		191 425	378 629
- w tym środki na rachunkach powierniczych		80 681	103 719
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>3 232 223</b>	<b>3 156 097</b>

PASYWA	Nota	stan na dzień: 30.06.2023	stan na dzień: 31.12.2022
<b>Kapitał własny</b>		<b>1 219 540</b>	<b>1 265 419</b>
Kapitał podstawowy		193 573	193 573
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej		106 549	106 549
Kapitały rezerwowe i zapasowe		748 320	584 835
Zyski zatrzymane		171 098	380 462
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>		<b>2 012 683</b>	<b>1 890 678</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>694 743</b>	<b>589 009</b>
Rezerwy długoterminowe		7 728	8 920
Rezerwy		7 598	8 790
Rezerwy z tytułu świadczeń pracowniczych		130	130
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		90 929	101 157
Długoterminowe kredyty bankowe i pożyczki		170 877	179 142
Leasing		220 168	222 928
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe		79 622	-
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania długoterminowe		29 317	15 546
Otrzymane zaliczki na dostawy		96 102	61 316
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>1 317 940</b>	<b>1 301 669</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży</b>		<b>1 317 940</b>	<b>1 301 669</b>
Rezerwy bieżące		11 027	10 420
Inne rezerwy		9 688	9 257
Rezerwy bieżące z tytułu świadczeń pracowniczych		1 339	1 163



Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	3 464	3 060
Krótkoterminowe kredyty bankowe i pożyczki	42 068	-
Leasing krótkoterminowy	3 961	4 109
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	290 723	383 621
Zobowiązania z tytułu dostaw, robót i usług oraz inne zobowiązania krótkoterminowe	355 029	156 751
Otrzymane zaliczki na dostawy	607 333	682 573
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	4 335	61 135
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>3 232 223</b>	<b>3 156 097</b>

## 2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

WARIANT KALKULACYJNY	Nota	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów		537 572	875 772
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów		353 840	660 285
<b>Zysk/strata brutto ze sprzedaży</b>		<b>183 732</b>	<b>215 487</b>
Koszty sprzedaży		8 732	8 135
Koszty ogólnego zarządu		12 688	11 341
Pozostałe przychody operacyjne		3 147	3 503
Pozostałe koszty operacyjne		1 946	1 749
<b>Zysk/strata z działalności operacyjnej</b>		<b>163 513</b>	<b>197 765</b>
Przychody finansowe		23 755	48 255
Koszty finansowe		5 676	20 540
<b>Zysk/strata brutto</b>		<b>181 592</b>	<b>225 480</b>
Podatek dochodowy		33 898	42 953
<b>Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>147 694</b>	<b>182 527</b>
<b>Działalność zaniechana</b>			
Zysk/strata za rok obrotowy na działalności zaniechanej		-	-
<b>Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy</b>		<b>147 694</b>	<b>182 527</b>
<b>Pozostałe dochody całkowite</b>			
<b>Pozostałe dochody całkowite przed opodatkowaniem</b>			
<b>Inne całkowite dochody, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty przed opodatkowaniem (Pozycje nie przenoszone do wyniku finansowego)</b>			
		-	-
Zyski/straty aktuarialne z tytułu rezerw na odprawy emerytalne		-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		-	-
<b>Pozycje przenoszone do wyniku finansowego</b>			
<b>Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem</b>			
		-	-
<b>Dochody całkowite razem</b>		<b>147 694</b>	<b>182 527</b>
<b>Zysk / strata na jedną akcję w zł:</b>			
<b>Z działalności kontynuowanej</b>			
Podstawowy		3,81	4,71
Rozwodniony		3,81	4,71
<b>Z działalności zaniechanej</b>			
Podstawowy		-	-
Rozwodniony		-	-
<b>Z działalności kontynuowanej i zaniechanej</b>			
Podstawowy		3,81	4,71
Rozwodniony		3,81	4,71

### 3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki				
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
01.01.2023 30.06.2023					
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>584 835</b>	<b>380 462</b>	<b>1 265 419</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>584 835</b>	<b>380 462</b>	<b>1 265 419</b>
<b>Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego</b>	-	-	<b>163 485</b>	<b>-209 364</b>	<b>-45 879</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>	-	-	-	<b>147 694</b>	<b>147 694</b>
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	147 694	147 694
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>	-	-	<b>163 485</b>	<b>-357 058</b>	<b>-193 573</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-193 573	-193 573
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	163 485	-163 485	-
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>748 320</b>	<b>171 098</b>	<b>1 219 540</b>

za okres	Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy / udziałowców jednostki				
	Kapitał podstawowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitały rezerwowe i zapasowe	Zysk/ strata z lat ubiegłych i roku bieżącego	Razem
01.01.2022 30.06.2022					
<b>Saldo na początek okresu przed przekształceniem</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>484 188</b>	<b>356 284</b>	<b>1 140 594</b>
Zmiany zasad polityki rachunkowości	-	-	-	-	-
<b>Saldo na początek okresu po korektach (po przekształceniu)</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>484 188</b>	<b>356 284</b>	<b>1 140 594</b>
<b>Zwiększenie/zmniejszenie wartości kapitału własnego</b>	-	-	<b>100 592</b>	<b>-150 353</b>	<b>-49 761</b>
<b>Dochody całkowite razem</b>	-	-	-	<b>182 527</b>	<b>182 527</b>
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-
Zysk/ strata za rok obrotowy	-	-	-	182 527	182 527
<b>Pozostałe zmiany w kapitale własnym</b>	-	-	<b>100 592</b>	<b>-332 880</b>	<b>-232 288</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Dywidendy	-	-	-	-232 288	-232 288
Przekazanie wyniku finansowego na kapitał	-	-	100 592	-100 592	-
<b>Saldo na koniec okresu</b>	<b>193 573</b>	<b>106 549</b>	<b>584 780</b>	<b>205 931</b>	<b>1 090 833</b>

#### 4. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

METODA POŚREDNIA	Nota	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
<b>Zysk/ strata</b>		<b>147 694</b>	<b>182 527</b>
<b>Korekty o pozycje:</b>		<b>-251 933</b>	<b>65 483</b>
Korekty wynikające z obciążeń z tytułu podatku dochodowego		33 898	42 953
Amortyzacja		1 684	1 457
Straty/zyski z tytułu zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Zyski/ straty z tytułu różnic kursowych		-9 105	-
Koszty z tytułu odsetek		3 090	1 495
Przychody z tytułu odsetek		5 872	3 690
Przychody z tytułu dywidend		4 045	114
Zysk/ strata z tytułu działalności inwestycyjnej		-183	-7
Zmiana stanu rezerw		-761	-2 531
Zmiana stanu zapasów		-255 541	-66 906
Zmiana stanu należności		9 193	23 748
Zmiana stanu innych aktywów		-2 895	-2 592
Zmiana stanu zobowiązań		-21 396	71 670
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej</b>		<b>-104 239</b>	<b>248 010</b>
Zapłacony/ zwrócony podatek dochodowy		-100 746	-47 762
Inne korekty		-	37
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>-204 985</b>	<b>200 285</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych		315	253
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych		-	-
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych		663	341
Wpływy ze sprzedaży środków trwałych		266	45
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży nieruchomości inwestycyjnych		-	-
Wpływy z tytułu dywidend		4 045	114
Wydatki na nabycie podmiotów zależnych		-	-
Wpływy ze sprzedaży podmiotów zależnych		-	-
Otrzymane spłaty pożyczek udzielonych		-	-
Pożyczki udzielone		-	-
Wpływy z tytułu odsetek		5 831	3 647
<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>9 164</b>	<b>3 212</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
Wpływy z emisji obligacji, weksli, bonów		150 000	-
Wykup obligacji, weksli, bonów		160 250	62 313
Wpływy z kredytów i pożyczek		42 068	24 914
Spłata kredytów i pożyczek		-	45 000
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		879	2 301
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom/udziałowcom posiadającym udziały niedające kontroli		-	-
Zapłacone odsetki		22 322	8 522

<b>Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej</b>	<b>8 617</b>	<b>-93 222</b>
<b>Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych przed skutkami zmian kursów wymiany</b>	<b>-187 204</b>	<b>110 275</b>
<i>Zyski/straty z tytułu różnic kursowych dotyczące wyceny środków pieniężnych, ekwiwalentów środków pieniężnych oraz kredytów w rachunku bieżącym</i>	-	-
<b>Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych</b>	<b>-187 204</b>	<b>110 275</b>
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na początek okresu</b>	<b>378 629</b>	<b>485 454</b>
<b>Środki pieniężne, ekwiwalenty środków pieniężnych oraz kredyty w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	<b>191 425</b>	<b>595 729</b>
<i>W tym o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	<i>80 685</i>	<i>131 094</i>



## 5. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO

1. WYBRANE DANE FINANSOWE (tys. zł/EUR)	30.06.2023		30.06.2022	
	zł	EUR	zł	EUR
<b>Sprawozdanie z całkowitych dochodów</b>				
I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	537 572	116 534	875 772	188 634
II. Zysk/strata z działalności operacyjnej	163 513	35 446	197 765	42 597
III. Zysk/strata brutto	181 592	39 365	225 480	48 567
IV. Zysk/strata netto za okres sprawozdawczy	147 694	32 017	182 527	39 315
<b>Sprawozdanie z przepływów pieniężnych</b>				
V. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	-204 985	-44 436	200 285	43 140
VI. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	9 164	1 987	3 212	692
VII. Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	8 617	1 868	-93 222	-20 079
VIII. Zwiększenie/ zmniejszenie stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-187 204	-40 582	110 275	23 752
	30.06.2023		31.12.2022	
	zł	EUR	zł	EUR
<b>Sprawozdanie z sytuacji finansowej</b>				
IX. AKTYWA RAZEM	3 232 223	726 293	3 156 097	672 956
X. Aktywa trwałe	207 226	46 565	208 188	44 391
XI. Aktywa obrotowe	3 024 997	679 729	2 947 909	628 565
XII. ZOBOWIĄZANIA	2 012 683	452 258	1 890 678	403 138
XIII. Zobowiązania długoterminowe	694 743	156 111	589 009	125 591
XIV. Zobowiązania krótkoterminowe	1 317 940	296 146	1 301 669	277 547
XV. Kapitał własny	1 219 540	274 035	1 265 419	269 818
XVI. Kapitał podstawowy	193 573	43 497	193 573	41 274
<b>Pozostałe dane</b>				
XVII. Średnia ważona liczba akcji zwykłych	38 715,00		38 715,00	
XVIII. Zysk netto podstawowy na 1 akcję (w zł/EUR)	3,81	0,83	9,22	1,97
XIX. Średnia ważona liczba akcji zwykłych (rozwodniona)	38 715,00		38 715,00	
XX. Zysk netto rozwodniony na 1 akcję (w zł/EUR)	3,81	0,83	9,22	1,97

## ZATWIERDZENIE DO PUBLIKACJI

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawierające śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe jednostki dominującej – ATAL S.A., sporządzone za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2023 roku (wraz z danymi porównawczymi) zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd Spółki dominującej w dniu 6 września 2023 roku.

Zbigniew Juroszek - Prezes Zarządu	
Mateusz Bromboszcz - Wiceprezes Zarządu	
Angelika Kliś - Członek Zarządu	
Urszula Juroszek - Członek Zarządu ds. Kadrowo-Płacowych	
Andrzej Biedronka-Tetla - Członek Zarządu ds. Finansowych	
Aleksandra Michalska - Sporządzająca sprawozdanie (Główny Księgowy)	

Cieszyn, 6 września 2023 roku