



PKF
Polska

30
Lat

Raport niezależnego biegłego rewidenta

z przeglądu półrocznego skróconego jednostkowego
sprawozdania finansowego Lokum Deweloper S.A.

z siedzibą we Wrocławiu

obejmującego okres od 1 stycznia 2023 r. do 30 czerwca 2023 r.





RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

dla Akcjonariuszy Lokum Deweloper S.A.
z przeglądu półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego
obejmującego okres od 1 stycznia 2023 r. do 30 czerwca 2023 r.

Wprowadzenie

Przeprowadziliśmy przegląd załączonego półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego Lokum Deweloper S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Krawieckiej 1/101, na które składa się: jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 30 czerwca 2023 r., jednostkowe sprawozdanie z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów, jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym, jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2023 r. do 30 czerwca 2023 r. oraz dodatkowe informacje i objaśnienia do jednostkowego sprawozdania finansowego, zwanego dalej półrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniem finansowym.

Zakres odpowiedzialności

Odpowiedzialność Zarządu

Zarząd Lokum Deweloper S.A. jest odpowiedzialny za sporządzenie i prezentację powyższego półrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami MSR 34.

Zakres przeglądu

Przegląd przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowym Standardem Przeglądu 2410 w brzmieniu Międzynarodowego Standardu Usług Przeglądu 2410 „Przegląd śródrocznych informacji finansowych przeprowadzony przez niezależnego biegłego rewidenta jednostki”. Przegląd śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego polega na kierowaniu zapytań, przede wszystkim do osób odpowiedzialnych za kwestie finansowe i księgowo, oraz przeprowadzaniu procedur analitycznych i innych procedur przeglądu.

Sprawozdanie to zostało sporządzone w postaci pliku elektronicznego o nazwie *Jednostkowe sprawozdanie finansowe Lokum Deweloper S.A. za okres od 1.01.2023r do 30.06.2023r.pdf*, opatrzonego podpisami elektronicznymi Zarządu Lokum Deweloper S.A. w dniu 12 września 2023 r.

Półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 34 *Śródroczna sprawozdawczość finansowa*, który został zatwierdzony przez Unię Europejską, zwanego dalej „MSR 34”.

Odpowiedzialność Biegłego Rewidenta

Naszym zadaniem jest, w oparciu o przeprowadzony przegląd, sformułowanie wniosku o tym półrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

Przegląd ma istotnie węższy zakres niż badanie przeprowadzone zgodnie z Krajowymi Standardami Badania i w konsekwencji nie umożliwia nam uzyskania pewności, że wszystkie istotne zagadnienia, które zostałyby zidentyfikowane w trakcie badania, zostały ujawnione. W związku z tym nie wyrażamy opinii z badania o tym śródrocznym skróconym sprawozdaniu finansowym.

Wniosek

Na podstawie przeprowadzonego przez nas przeglądu, nic nie zwróciło naszej uwagi, co kazałoby sądzić, iż załączone półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Lokum Deweloper S.A. za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2023 r. nie

zostało sporządzone, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z MSR 34.

Agnieszka Pawlik
Biegły rewident nr 11236

biegły rewident przeprowadzający przegląd
w imieniu PKF Consult Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
firmy audytorskiej nr 477

ul. Orzycka 6 lok. 1B
02-695 Warszawa
Oddział Wrocław

Wrocław, dnia 12 września 2023 r.