

Warszawa, 29 listopada 2023 r.

Szanowni Państwo!

W dniu dzisiejszym przekazujemy do publicznej wiadomości raport za trzeci kwartał roku obrachunkowego 2023. W okresie sprawozdawczym spółki z Grupy Kapitałowej Tower Investments zanotowały istotny spadek przychodów w porównaniu do poprzedniego roku obrachunkowego oraz stratę netto. Powody tego stanu rzeczy leżą w głównej mierze w niskiej liczbie transakcji sprzedaży projektów deweloperskich, będących przedmiotem naszej działalności. Z jednej strony wydłużają się procesy administracyjne, z drugiej zaś zadowalająca marża osiągnana jest jedynie w przypadku sprzedaży nieruchomości gotowych do realizacji tj. w szczególności objętych wykonalnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę.

Mimo ograniczenia kosztów ogólnych, głównym czynnikiem pogarszającym wyniki, jest wysoki koszt finansowania zewnętrznego. Naturalnym celem w takich okolicznościach jest zbycie części aktywów, aby obniżyć poziom zadłużenia. Jednak proces ten nie powinien odbywać się za wszelką cenę, a gotowość wśród inwestorów do zakupów na rynku nieruchomości komercyjnych i wielofunkcyjnych jest obecnie ograniczona. Nie pozostaje więc nic innego, jak aktywne działania zmierzające do finalizacji znajdujących się w procesie inwestycyjnym nieruchomości oraz pozyskiwanie nowych projektów, aby zapewnić przychody na przyszłe lata.

Należy jednak zauważyć, że znajdujące się w portfelu Grupy Kapitałowej Tower Investments projekty inwestycyjne, posiadają wysoki potencjał i w przypadku osiągnięcia zakładanych celów, wyniki mogą ulec znaczącej poprawie. Zainteresowanie inwestorów z branży mieszkaniowej i operatorów sieci handlowych na nowe projekty wciąż jest wysokie i w tym celu intensyfikujemy działania w sferze ekspansji.

Bartosz Kazimierczuk
Prezes Zarządu Tower Investments S.A.